

# KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

**aruandeaasta lõpp: 31.12.2018****ärinimi:** OLDE HANSA INTERNATIONAL OÜ**registrikood: 10716656**

**tänava/talu nimi, Vene tn 1**

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

postsihtnumber: 10123

**telefon:** +372 6279020, +372 6279040

**faks:** +372 6279021, +372 6279041

**e-posti aadress:** reserve@oldehansa.ee

## Sisukord

|                                                       |    |
|-------------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                                        | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                          | 5  |
| Konsolideeritud bilanss                               | 5  |
| Konsolideeritud kasumiaruanne                         | 6  |
| Konsolideeritud rahavoogude aruanne                   | 7  |
| Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne          | 8  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad                    | 9  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                             | 9  |
| Lisa 2 Raha                                           | 13 |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                           | 14 |
| Lisa 4 Nõuded ostjate vastu                           | 15 |
| Lisa 5 Varud                                          | 15 |
| Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad               | 15 |
| Lisa 7 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad               | 15 |
| Lisa 8 Pikaajalised finantsinvesteeringud             | 16 |
| Lisa 9 Muud nõuded                                    | 16 |
| Lisa 10 Materiaalsed põhivarad                        | 17 |
| Lisa 11 Immateriaalsed põhivarad                      | 18 |
| Lisa 12 Kasutusrent                                   | 18 |
| Lisa 13 Võlad ja ettemaksed                           | 19 |
| Lisa 14 Eraldised                                     | 19 |
| Lisa 15 Tingimuslikud kohustised ja varad             | 20 |
| Lisa 16 Osakapital                                    | 20 |
| Lisa 17 Müügitulu                                     | 20 |
| Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused           | 21 |
| Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud                     | 21 |
| Lisa 20 Tööjõukulud                                   | 21 |
| Lisa 21 Muud ärikulud                                 | 22 |
| Lisa 22 Intressikulud                                 | 22 |
| Lisa 23 Muud finantstulud ja -kulud                   | 22 |
| Lisa 24 Tulumaks                                      | 22 |
| Lisa 25 Seotud osapooled                              | 23 |
| Lisa 26 Konsolideerimata bilanss                      | 24 |
| Lisa 27 Konsolideerimata kasumiaruanne                | 24 |
| Lisa 28 Konsolideerimata rahavoogude aruanne          | 25 |
| Lisa 29 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne | 26 |
| Aruande allkirjad                                     | 27 |
| Vandeauditori aruanne                                 | 28 |

## Tegevusaruanne

Olde Hansa International OÜ on koostanud 2017. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande. Ettevõtte põhitegevuseks on restoraniteenuste pakkumine Eestis.

**Olde Hansa** tähendab alam-saksa keeles „Vana Hõimu“. Ajastu, milles restoran Olde Hansa tegutseb, on hiliskeskaeg (1450-1492). Miks Olde Hansa ja miks keskaeg? 700-aastane pakkhoone, kus ladustati kaupu, jutustas ise loo ette. Ajaloo uurimine ja autentsuse taastamine on üks meie peamisi ülesandeid.

Kui restoran oli juba mõned aastad kenasti toimetanud, loodi 2000. a. **Olde Hansa Meistrite Gild**. Gildi loosungiks sai "Südamega tehtud toit". Gildi Meistriteks on saanud 17 aasta jooksul juba üle 200 inimese. Meistriks saamisel järgime keskaja traditsioone - usin õpipoo pidi väljaspool kodulinna tunnustatud meistri juures selli ametit vähemalt aasta aega pidama ja tagasi tulles meistritöö sooritama. Olde Hansas sooritatakse meistritöö Olde Hansa vooruste tundmises. Kõige enam on meie hulgas ligimese austuse ja sõbrameelsuse Meistreid.

Otsides keskaegseid retsepte, sattusime ühel päeval maiusele, mis kirjeldas erinevatest suhkrutest ja ürtidest tehtavat mandlimaiust Prunus Dulcis. Täna tunneb küllaline Olde Hansa **Magusa Mandli Kärust** tulevat lõhna juba Viru tänava alguses. Tegime alul lihtsalt tegemise rõõmust, sooviga paremini tutvustada keskaegset maja. Keegi ei osanud aimata, et sellest kujuneb eraldi äri.

2005. a. avasime kraamipoe **Krambude**. Taas vajaduse pärast, kuivõrd külalised hakkasid nõusid kaasa ostma. Teenindamise kõrval pakiti nõusid kaasa sedavõrd, et õlut tuli vahepeal vaata, et peoga ette kanda. Kausid, klaasid ja kapad said enamuses maha müüdud. Nii otsustati luua **Krambude**, kus hakati müütama käsitsi ja naturaalsest materjalidest tehtud käsitöökaupa alates keskaegsetest nõudest kuni rõivasteni välja. Täna on kraamipoes müügil 400 erinevat toodet – kõike mida keskaegses majapidamises vaja läheb. Kroonitud peadki pole meie poest lahkunud ilma märkimisväärsete ostudeta.

2010. a. lõime Raekotta uue keskaegse kõrtsi **III Draakon**. Keskajal tegelikult restorane tavamõistes polnudki. Kõrts oli siis igati igapäevane toidu, joogi ja kokkusaamise koht, kuhu peenemat rahvast sattus harva. Ei maksa imestada, kui III Draakonis astudes kõrtsuemand küsib, kas raha on? Või pahandab, kui nõud jäävad endal koristamata. Tallinna külastajatele on selline kohtlemine kangesti meeldinud ja tihti ei tuldagi pödraleeme ega ulukipiruka järele, vaid keskaegset kõrtsielamust nautima.

2013. aasta mais lisandus ettevõtte Olde Hansa Production OÜ, mis tegeles aktiivselt 2017. aasta aprillini, kui tema tegevuse pähtlite ja mandlite tootmise võttis üle Stramaker OÜ.

Peame enda tugevuseks üldise Eesti teeninduskultuuri tõstmises osalemist, oleme kokku välja koolitanud 400 tippklassi teenindajat, kelle rõõmus meel ja positiivne eluhoiak jäävad restoranikülastajale pikaks ajaks meelde.

### Tulud, kulud ja kasum

2018. aastal oli kontserni müügitulu 6 682 697 101 (2017: 6 662 101) eurot. Müügitulust moodustas 90% restoraniteenus. Ülejäänud 10 % tuludest moodustasid mandlite hulgimüük, kaupluse müük ja muu jaemüük.

### Investeeringud

Aruandeperioodil investeeriti materiaalsesse ja immateriaalsesse põhivarasse 45 459 (2017: 154 660) eurot.

### Personal

Kontserni keskmine töötajate arv majandusaastal oli 103. 2018. aastal moodustasid ettevõtte palgakulud 2 446 380 eurot. Ettevõtte juhatuse liikmetele arvestati kokku juhatuse liikme tasu 22 674 eurot.

### Peamised finantssuhtarvud

|                    | 2018      | 2017      |
|--------------------|-----------|-----------|
| Müügitulu (eurot)  | 6 682 697 | 6 662 101 |
| Käibe kasv         | 0,3%      | 14%       |
| Puhaskasum (eurot) | 291 928   | -1 439    |

|                                      |      |        |
|--------------------------------------|------|--------|
| Puhasrentaablus                      | 4%   | 0%     |
| Lühiajaliste kohustiste kattekordaja | 1,36 | 1,45   |
| ROA                                  | 1,2% | -0,05% |
| ROE                                  | 20%  | -0,1%  |

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Käibe kasv (%) =  $(\text{müügitulu 2018} - \text{müügitulu 2017}) / \text{müügitulu 2017} * 100$
- Puhasrentaablus (%) =  $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$
- Lühiajaliste kohustiste kattekordaja (kordades) =  $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustised}$
- ROA (%) =  $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$
- ROE (%) =  $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

|                                                                          | 31.12.2018       | 31.12.2017       | Lisa nr |
|--------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Varad                                                                    |                  |                  |         |
| Käibevarad                                                               |                  |                  |         |
| Raha                                                                     | 526 296          | 406 384          | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                                                     | 355 234          | 270 610          | 3       |
| Varud                                                                    | 550 477          | 572 400          | 5       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                                                  | <b>1 432 007</b> | <b>1 249 394</b> |         |
| Põhivarad                                                                |                  |                  |         |
| Finantsinvesteeringud                                                    | 15 339           | 15 339           | 8       |
| Nõuded ja ettemaksed                                                     | 839 190          | 1 104 780        | 3       |
| Materiaalsed põhivarad                                                   | 225 497          | 322 052          | 10      |
| Immateriaalsed põhivarad                                                 | 8 813            | 11 448           | 11      |
| <b>Kokku põhivarad</b>                                                   | <b>1 088 839</b> | <b>1 453 619</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                                                       | <b>2 520 846</b> | <b>2 703 013</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                                                 |                  |                  |         |
| Kohustised                                                               |                  |                  |         |
| Lühiajalised kohustised                                                  |                  |                  |         |
| Võlad ja ettemaksed                                                      | 786 042          | 861 020          | 13      |
| Eraldised                                                                | 266 424          | 309 887          | 14      |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>                                     | <b>1 052 466</b> | <b>1 170 907</b> |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                                                  | <b>1 052 466</b> | <b>1 170 907</b> |         |
| Omakapital                                                               |                  |                  |         |
| Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital              |                  |                  |         |
| Osakapital nimiväärtuses                                                 | 2 620            | 2 620            | 16      |
| Kohustuslik reservkapital                                                | 262              | 262              |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                             | 1 281 520        | 1 626 071        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                              | 290 984          | 9 216            |         |
| <b>Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital</b> | <b>1 575 386</b> | <b>1 638 169</b> |         |
| Vähemusesalus                                                            | -107 006         | -106 063         |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                                                  | <b>1 468 380</b> | <b>1 532 106</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>                                    | <b>2 520 846</b> | <b>2 703 013</b> |         |

## Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

|                                                          | 2018           | 2017           | Lisa nr |
|----------------------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Müügitulu                                                | 6 682 697      | 6 662 101      | 17      |
| Muud äritulud                                            | 6 135          | 31 391         |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused                      | -2 566 997     | -2 711 296     | 18      |
| Mitmesugused tegevuskulud                                | -1 010 648     | -1 002 724     | 19      |
| Tööjõukulud                                              | -2 446 380     | -2 472 083     | 20      |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus                      | -143 612       | -151 601       | 10,11   |
| Muud ärikulud                                            | -21 051        | -21 953        | 21      |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                                 | <b>500 144</b> | <b>333 835</b> |         |
| Intressikulud                                            | -1 415         | -2 309         | 22      |
| Muud finantstulud ja -kulud                              | -125 263       | 26 922         | 23      |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>              | <b>373 466</b> | <b>358 448</b> |         |
| Tulumaks                                                 | -81 538        | -359 887       | 24      |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>                       | <b>291 928</b> | <b>-1 439</b>  |         |
| Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist) | 290 984        | 9 216          |         |
| Vähemusosaluse osa kasumist (kahjumist)                  | -942           | -10 660        |         |

## Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                                | 2018            | 2017            | Lisa nr |
|----------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|---------|
| Rahavood äritegevusest                                         |                 |                 |         |
| Ärikasum (kahjum)                                              | 500 144         | 333 835         |         |
| Korrigeerimised                                                |                 |                 |         |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus                            | 143 612         | 151 602         | 10,11   |
| Muud korrigeerimised                                           | 1 038           | 5 909           |         |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                                   | <b>144 650</b>  | <b>157 511</b>  |         |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus              | 222 323         | -20 049         |         |
| Varude muutus                                                  | 21 923          | -26 875         | 5       |
| Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus          | -295 991        | 82 361          |         |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                            | <b>593 049</b>  | <b>526 783</b>  |         |
| Rahavood investeerimistegevusest                               |                 |                 |         |
| Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel | -45 459         | -154 650        | 10,11   |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>                  | <b>-45 459</b>  | <b>-154 650</b> |         |
| Rahavood finantseerimistegevusest                              |                 |                 |         |
| Saadud laenud                                                  | 125 000         | 150 000         |         |
| Saadud laenude tagasimaksed                                    | -125 000        | -150 000        |         |
| Makstud intressid                                              | -1 415          | -2 309          |         |
| Makstud dividendid                                             | -305 500        | -223 000        |         |
| Makstud ettevõtte tulumaks                                     | -120 763        | -55 750         |         |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>                 | <b>-427 678</b> | <b>-281 059</b> |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                          | <b>119 912</b>  | <b>91 074</b>   |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses                     | 406 384         | 315 310         | 2       |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                       | <b>119 912</b>  | <b>91 074</b>   |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                       | 526 296         | 406 384         | 2       |

## Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                                |                                                             |                              |                             |               | Kokku     |
|--------------------------------|-------------------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------|---------------|-----------|
|                                | Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital |                              |                             | Vähemusosalus |           |
|                                | Osakapital<br>nimiväärtuses                                 | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata kasum<br>(kahjum) |               |           |
| 31.12.2016                     | 2 620                                                       | 262                          | 1 826 071                   | -95 403       | 1 733 550 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) | 0                                                           | 0                            | 9 216                       | -10 660       | -1 444    |
| Väljakuulutatud<br>dividendid  | 0                                                           | 0                            | -200 000                    | 0             | -200 000  |
| 31.12.2017                     | 2 620                                                       | 262                          | 1 635 287                   | -106 063      | 1 532 106 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) | 0                                                           | 0                            | 290 984                     | -943          | 290 041   |
| Väljakuulutatud<br>dividendid  | 0                                                           | 0                            | -500 000                    | 0             | -500 000  |
| Muud muutused<br>omakapitalis  | 0                                                           | 0                            | 146 233                     | 0             | 146 233   |
| 31.12.2018                     | 2 620                                                       | 262                          | 1 572 504                   | -107 006      | 1 468 380 |

Täiendav informatsioon osakapitali ja muude omakapitali kirjete kohta on avalikustatud lisas 16.

Muude muutuste all omakapitalis on kajastatud Olde Hansa International OÜ mitterahaline sissemakse tütarettevõtte Olde Hansa Production OÜ omakapitali summas 146 233 eurot.

Tütarettevõtte Olde Hansa Production OÜ omakapital ei vasta Äriseadustikus välja todud netovara nõuetele. Kuna ettevõttes puudub majandustegevus on emaettevõtte Olde Hansa International OÜ otsustanud ettevõtte 2019. aastal likvideerida.



# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Olde Hansa International OÜ konsolideeritud 2018.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Olde Hansa International OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Konsolideerimisgruppi kuulub 3 ettevõtet. Emaettevõtte Olde Hansa International OÜ omab 93,11% ettevõttest Starmaker OÜ ja 50,2% ettevõttest Olde Hansa Production OÜ. Starmaker OÜ omab 49,8% ettevõttest Olde Hansa Production. Vastavalt jaotusele saab Olde Hansa International OÜ 93,11% Starmaker OÜ ja 96,57% Olde Hansa Production OÜ kasumist.

### Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne sisaldab Olde Hansa International OÜ ning selle tütarettevõtete finantsnäitajaid konsolideerituna rida-realt.

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtted kasutavad oma aruannete koostamisel samu arvestuspõhimõtteid, mis emaettevõttegi. Kõik kontsernisisesed tehingud, nõuded ja kohustused ning realiseerimata kasumid ja kahjumid kontserni ettevõtete vahel toimunud tehingutelt on raamatupidamise aastaaruandes täies ulatuses elimineeritud. Realiseerimata kahjumeid ei elimineerita, kui sisuliselt on tegemist vara väärtuse langusega.

Vähemusosalus, milleks on see osa tütarettevõtete kasumist või kahjumist ning netovarast, mis ei kuulu kontsernile, kajastatakse konsolideeritud kasumiaruandes ja bilansis (omakapitali koosseisus) eraldi real.

### Finantsvarad

Kõik finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi, sealhulgas tasud vahendajatele ja nõustajatele, tehinguga kaasnevad mittetagastatavad maksud ja muud sarnased kulutused.

Nõuded ja lunastustähtajani hoitavad finantsinvesteeringud

Nõuded teiste osapoolte vastu, mida kontsern ei ole soetanud edasimüügiks, ja lunastustähtajani hoitavad finantsvarad kajastatakse edaspidi korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades sisemist intressimäära. Korrigeeritud soetusmaksumus arvutatakse kogu finantsvara kehtivusperioodi kohta, kusjuures arvesse võetakse igasugune soetamisel tekkinud diskonto või preemia ning tehinguga otseselt seotud kulutused.

Korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil kajastatavaid finantsvarasid hinnatakse alla juhul, kui on tõenäoline, et nende kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus. Korrigeeritud soetusmaksumusel kajastatavate finantsvarade kaetav väärtus on finantsvarast tulevikus saadavate rahavoogude nüüdisväärtus diskonteerituna esmasel kajastamisel fikseeritud sisemise intressimääraga. Äritegevusega seotud finantsvarade allahindlus kajastatakse kasumiaruandes ärikuluna (real "Mitmesugused tegevuskulud") ning investeerimistegevusega seotud finantsvarade allahindlus kajastatakse kasumiaruandes finantskuluna.

Individaalselt oluliste finantsvarade väärtuse langust hinnatakse iga objekti jaoks eraldi. Tuginedes eelnevatele kogemustele loetakse nõuded 100% ulatuses ebatõenäoliselt laekuvaks, kui nõue on rohkem kui 180 päeva üle tähtaja. Nõudeid hinnatakse ebatõenäoliselt laekuvaks ka varem, kui on muid sündmusi, mis viitavad sellele, et nõude kaetav väärtus on väiksem kui nõude bilansiline väärtus.

Varem alla hinnatud nõude laekumisel või muude sündmuste korral, mis näitavad, et allahindlus ei ole enam põhjendatud, kajastatakse allahindluse tühistamine kasumiaruandes selle kulu vähendusena, kus allahindlus algselt kajastati.

Intrassitulu nõuetelt kajastatakse kasumiaruandes real "Muud finantstulud ja -kulud".

### Raha

Raha lähendina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3-kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha ja kuni 3-kuulise tähtajaga deposiidid.

### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Emaettevõtte arvestusvaluutaks on euro, mis on ka kontserni konsolideeritud ja emaettevõtte konsolideerimata aruannete esitusvaluutaks; kõiki teisi valuutasid loetakse välisvaluutadeks.

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtivad Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustised seisuga 31.12.2018 on ümber hinnatud eurodesse aruandekuupäeval kehtinud valuutakursside alusel.

### Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Emaettevõtte konsolideerimata bilansis (esitatud lisas 25) on investeeringud tütarettevõtetesse kajastatud soetusmaksumuse meetodil. See tähendab, et investeering kajastatakse algselt tema soetusmaksumuses, milleks on omandamisel makstava tasu õiglane väärtus ning hiljem korrigeeritakse seda vajadusel investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega. Investeeringu bilansilise väärtuse võimaliku langust kontrollitakse juhtudel, kui mingid sündmused või asjaolude muutumine näitavad, et vara kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui sellised asjaolud on olemas, viib kontsern läbi vara kaetava väärtuse hindamise. Kui hinnanguline kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus, siis hinnatakse investeering alla kuni kaetava väärtuseni (kõrgem kahest: kasutusväärtus ja õiglane väärtus miinus müügikulutused). Allahindlus kajastatakse aruandeperioodi finantskuluna.

Tütarettevõtete poolt makstud dividendid kajastatakse sel hetkel, kui emaettevõttel tekib õigus neile dividendidele, finantstuluna, v.a. see osa dividendidest, mis makstakse välja selle vaba omakapitali arvelt, mille tütar-, ühis- või sidusettevõtte oli teeninud välja enne selle ettevõtte soetamist kontserni poolt. Selline osa dividendidest kajastatakse investeeringu vähendusena.

### Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varude ostuhinnast, ostuga kaasnevast tollimaksust, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega otseselt seotud veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid.

Varude soetusmaksumuse kindlaksmääramisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruandes real "kaubad, toore, materjal ja teenused"

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 640 eurost ja kasuliku elueaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik eluiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt kasulikule elueale.

Arvelevõetud materiaalse põhivaraga seotud hilisemad väljaminekud (näiteks mõne varaobjekti teatud osade asendamine) lisatakse varade bilansilisele väärtusele siis, kui on täidetud järgmised kriteeriumid: (a) on tõenäoline, et kontsern saab sellest tulevikus majanduslikku kasu ning (b) nende soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Asendatud osad kantakse bilansist välja. Kõik teised väljaminekud kajastatakse kuludena perioodil, mil vastavad kulutused tehti.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Vara amortiseerimine lõpetatakse kui vara lõppväärtus, milleks on summa, mida kontsern saaks vara võõrandamisel täna, juhul kui vara oleks

sama vana ja samas seisukorras, nagu ta on eeldatavasti tema kasuliku eluea lõppedes, ületab tema bilansilist jääkmaksumust. Materiaalse põhivara amortisatsioonimeetodid, -normid ja lõppväärtused vaadatakse üle vähemalt iga majandusaasta lõpul ja kui uued hinnangud erinevad eelnevatest, kajastatakse muutused raamatupidamislike hinnangute muutustena, s.t edasiulatuvalt.

Materiaalse põhivara bilansilise väärtuse võimalikku langust kontrollitakse juhtudel, kui mingid sündmused või asjaolude muutumine näitavad, et vara kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui sellised asjaolud on olemas, viib kontsern läbi vara kaetava väärtuse hindamise. Kui hinnanguline kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus, siis hinnatakse see vara või raha genereeriva üksuse moodustavad varad alla kuni kaetava väärtuseni, milleks on kas sellest varast tulevikus saadavate rahavoogude nüüdisväärtus (ehk kasutusväärtus) või selle vara õiglane väärtus, mida on vähendatud müügikulutustega, olenevalt kumb on kõrgem. Vara õiglase väärtuse määramisel kasutatakse vajadusel kontserniväliste ekspertide abi. Allahindlus kajastatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruande samal real, kus on allahinnatud vara või raha genereeriva üksuse moodustavate varade amortisatsiooniga kajastatud.

Kui hiljem vara kaetav väärtus on tõusnud üle vara bilansilise väärtuse, siis allahindlus tühistatakse ja suurendatakse vara bilansilist väärtust, kuid mitte suurema summani, kui bilansilise väärtuseni, mis varal oleks, kui allahindlust ei oleks tehtud. Vara allahindluse tühistamine kajastatakse kasumiaruandes samal real, kus kajastati ka varasem allahindlus.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamisel või siis, kui kontsern ei eelda selle vara kasutamisest või müügist enam majandusliku kasu saamist. Materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest tekkivad kasumid ja kahjumid kajastatakse selle perioodi, millal kajastamine lõpetati, kasumiaruandes real "muud äritulud" või "muud ärikulud".

Äriühendustest eraldi omandatud immateriaalsed varad võetakse arvele ainult juhul, kui on täidetud järgmised tingimused:

- a) varaobjekt on kontserni poolt kontrollitav;
- b) on tõenäoline, et kontsern saab objekti kasutamisest tulevikus tulu;
- c) objekti soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav.

Immateriaalsed varad, mis on omandatud läbi äriühenduse, võetakse arvele firmaväärtusest eraldi, kui need varaobjektid on eraldatavad või on tekkinud lepingulistest või muudest juriidilistest õigustest ja nende õiglast väärtust saab omandamise kuupäeval usaldusväärselt hinnata.

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Edaspidi kajastatakse immateriaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Immateriaalsete varade puhul hinnatakse, kas tegemist on piiratud või määramata kasuliku elueaga varaga. Piiratud kasuliku elueaga immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset amortisatsiooni meetodit.

## Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi       | Kasulik eluiga |
|---------------------------|----------------|
| Masinad ja seadmed        | 5 aastat       |
| Hooned ja rajatised       | 5 aastat       |
| Muu inventar              | 5 aastat       |
| Ruumide rekonstrueerimine | 5 aastat       |
| Immateriaalne põhivara    | 5 aastat       |

### Rendid

Kasutusrendi puhul kajastab renditavat vara oma bilansis rendileandja. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt rendileandja poolt tuluna ning rentniku poolt kuluna.

### Finantskohustised

Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustise eest saadud tasu õiglane väärtus. Edaspidi kajastatakse finantskohustisi nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades sisemist intressimäära. Tehingukulud võetakse arvesse sisemise intressimäära arvutamisel ning kantakse kuludesse finantskohustise eluea jooksul.

Finantskohustistega kaasnev intressikulu kajastatakse tekkepõhiselt perioodikuluna kasumiaruande real "Muud finantstulud ja -kulud".

Finantskohustise kajastamine lõpetatakse siis, kui see on tasutud, tühistatud või aegunud.

**Tulud**

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel. Kui tasumine toimub tavatingimustest pikema perioodi jooksul, kajastatakse tulu saadava tasu nüüdsväärtuses.

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Juhul, kui kontsernil on kauba müümisega seoses ka müüdava kauba paigaldamise kohustus ja see moodustab olulise osa tehingu maksumusest, kajastatakse tulu pärast paigaldamisprotsessi lõpetamist. Erandina kajastatakse tulu kohe peale kauba ostjale üleandmist juhul, kui paigaldamine ei ole oma olemuselt keeruline ja töömahukas.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt lähtudes sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastavalt nõudeõiguse tekkimisele.

**Maksustamine**

Ettevõtte tulu maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende.

Kuni 31.12.2018 oli dividendi tulumaksumääraks 20%. Alates 01.01.2018 muutus tulumaksuseadus, mille kohaselt saavad ettevõtted kasutada, regulaarselt makstavatele dividendidele, soodusmaksumäär 14%. 14% soodusmaksumäär saab kasutada alates 01.01.2019 makstavatele dividendidele, millest kolmandikule eelmisel majandusaastal makstud dividendidest osale rakendub soodusmaksumäär 14% ning ületatavale makstavale dividendide osale rakendub maksumäär 20%. 14% soodusmaksumäär saab kasutada viimase kolme aasta keskmise väljamakstud dividendi summa ulatuses.

Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustiste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus. Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustist ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena.

Dividendide maksimisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

**Seotud osapooled**

Olde Hansa International OÜ loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapooli üle või olulist mõju teise osapooli äriolukorrale.

Seotud osapooled on:

- Osajuhatus ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolukorrale.
- Eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.
- Tütarettevõtted.

Sündmused pärast aruandekuupäeva

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustiste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid aruandekuupäeva ja aruande koostamispäeva vahel, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Sündmused pärast aruandekuupäeva, mida ei ole varade ja kohustiste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaruandes avalikustatud.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                    | 31.12.2018     | 31.12.2017     |
|--------------------|----------------|----------------|
| Raha kassas        | 19 648         | 14 903         |
| Raha arveldusarvel | 433 669        | 327 769        |
| Raha teel          | 72 979         | 63 712         |
| <b>Kokku raha</b>  | <b>526 296</b> | <b>406 384</b> |

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2018       | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|------------------------------------|------------------|----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                                    |                  | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Nõuded ostjate vastu               | 137 333          | 137 333                          | 0                   | 0           | 4       |
| Ostjatelt laekumata arved          | 127 919          | 127 919                          | 0                   | 0           |         |
| Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded    | 9 414            | 9 414                            | 0                   | 0           |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 63               | 63                               | 0                   | 0           | 6       |
| Muud nõuded                        | 1 010 564        | 200 000                          | 810 564             | 0           |         |
| Laenunõuded                        | 650 751          | 200 000                          | 450 751             | 0           | 9       |
| Intressinõuded                     | 359 813          | 0                                | 359 813             | 0           | 9       |
| Ettemaksed                         | 38 207           | 9 581                            | 28 626              | 0           |         |
| Tulevaste perioodide kulud         | 37 125           | 8 499                            | 28 626              | 0           |         |
| Muud makstud ettemaksed            | 1 082            | 1 082                            | 0                   | 0           |         |
| Muud nõuded                        | 8 257            | 8 257                            | 0                   | 0           |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>1 194 424</b> | <b>355 234</b>                   | <b>839 190</b>      | <b>0</b>    |         |

  

|                                    | 31.12.2017       | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |                | Lisa nr |
|------------------------------------|------------------|----------------------------------|---------------------|----------------|---------|
|                                    |                  | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta    |         |
| Nõuded ostjate vastu               | 91 336           | 91 336                           | 0                   | 0              | 4       |
| Ostjatelt laekumata arved          | 91 336           | 91 336                           | 0                   | 0              |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 117              | 117                              | 0                   | 0              | 6       |
| Muud nõuded                        | 1 239 547        | 150 000                          | 798 802             | 290 745        |         |
| Laenunõuded                        | 898 802          | 150 000                          | 748 802             | 0              | 9       |
| Intressinõuded                     | 340 745          | 0                                | 50 000              | 290 745        | 9       |
| Ettemaksed                         | 36 253           | 21 020                           | 15 233              | 0              |         |
| Tulevaste perioodide kulud         | 35 025           | 19 792                           | 15 233              | 0              |         |
| Muud makstud ettemaksed            | 1 228            | 1 228                            | 0                   | 0              |         |
| Muud nõuded                        | 8 137            | 8 137                            | 0                   | 0              |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>1 375 390</b> | <b>270 610</b>                   | <b>814 035</b>      | <b>290 745</b> |         |

## Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

|                                   | 31.12.2018     | 31.12.2017    |
|-----------------------------------|----------------|---------------|
| Ostjatelt laekumata arved         | 136 033        | 91 336        |
| Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded   | 1 300          | 0             |
| <b>Kokku nõuded ostjate vastu</b> | <b>137 333</b> | <b>91 336</b> |

Täiendav informatsioon lisas 3.

## Lisa 5 Varud

(eurodes)

|                        | 31.12.2018     | 31.12.2017     |
|------------------------|----------------|----------------|
| Tooraine ja materjal   | 139 529        | 148 471        |
| Müügiks ostetud kaubad | 325 984        | 331 427        |
| Ettemaksed varude eest | 84 964         | 92 502         |
| <b>Kokku varud</b>     | <b>550 477</b> | <b>572 400</b> |

## Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2018 |                | 31.12.2017 |                |
|-----------------------------------------------|------------|----------------|------------|----------------|
|                                               | Ettemaks   | Maksuvõlg      | Ettemaks   | Maksuvõlg      |
| Käibemaks                                     | 0          | 77 108         | 0          | 71 217         |
| Üksikisiku tulumaks                           | 0          | 51 362         | 0          | 53 331         |
| Erisoodustuse tulumaks                        | 0          | 25 491         | 0          | 10 744         |
| Sotsiaalmaks                                  | 0          | 102 300        | 0          | 100 722        |
| Kohustuslik kogumispension                    | 0          | 5 519          | 0          | 5 451          |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 0          | 7 222          | 0          | 7 045          |
| Aktsiisimaks                                  | 0          | 0              | 0          | 49             |
| Ettemaksukonto jääk                           | 63         |                | 117        |                |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>63</b>  | <b>269 002</b> | <b>117</b> | <b>248 559</b> |

## Lisa 7 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

| Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon |                          |            |                      |                  |            |
|--------------------------------------------------------|--------------------------|------------|----------------------|------------------|------------|
| Tütarettevõtja registrikood                            | Tütarettevõtja nimetus   | Asukohamaa | Põhitegevusala       | Osaluse määr (%) |            |
|                                                        |                          |            |                      | 31.12.2017       | 31.12.2018 |
| 10412838                                               | Starmaker OÜ             | Eesti      | Restoranteenus       | 93.11            | 93.11      |
| 11644166                                               | Olde Hansa Production OÜ | Eesti      | Toiduainete tootmine | 50.20            | 50.20      |

| Tütaretevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon              |                |            |               |                |
|----------------------------------------------------------------------|----------------|------------|---------------|----------------|
| Tütaretevõtja nimetus                                                | 31.12.2017     | Omandamine | Muud muutused | 31.12.2018     |
| Starmaker OÜ                                                         | 299 596        | 0          | 0             | 299 596        |
| Olde Hansa Production OÜ                                             | 1 510          | 0          | 0             | 1 510          |
| <b>Kokku tütaretevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus</b> | <b>301 106</b> | <b>0</b>   | <b>0</b>      | <b>301 106</b> |

## Lisa 8 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

|                   |                 | Kokku         |
|-------------------|-----------------|---------------|
|                   | Aktsiad ja osad |               |
| <b>31.12.2016</b> | 15 339          | 15 339        |
| <b>31.12.2017</b> | <b>15 339</b>   | <b>15 339</b> |
|                   |                 |               |
|                   |                 | Kokku         |
|                   | Aktsiad ja osad |               |
| <b>31.12.2017</b> | 15 339          | 15 339        |
| <b>31.12.2018</b> | <b>15 339</b>   | <b>15 339</b> |

Muude finantsinvesteeringute all on kajastatud AS Eesti Golfikeskus (Niitvälja golfikeskus) aktsiad summas 15 339 eurot soetusmaksumuses, kuna nende õiglase väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav.

## Lisa 9 Muud nõuded

(eurodes)

|                          | 31.12.2018       | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |                |
|--------------------------|------------------|----------------------------------|---------------------|----------------|
|                          |                  | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta    |
| Laenunõuded              | 650 751          | 200 000                          | 450 751             | 0              |
| Intressinõuded           | 359 813          | 0                                | 359 813             | 0              |
| <b>Kokku muud nõuded</b> | <b>1 010 564</b> | <b>200 000</b>                   | <b>810 564</b>      | <b>0</b>       |
|                          |                  |                                  |                     |                |
|                          | 31.12.2017       | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |                |
|                          |                  | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta    |
| Laenunõuded              | 898 802          | 150 000                          | 748 802             | 0              |
| Intressinõuded           | 340 745          | 0                                | 50 000              | 290 745        |
| <b>Kokku muud nõuded</b> | <b>1 239 547</b> | <b>150 000</b>                   | <b>798 802</b>      | <b>290 745</b> |

Laenunõuded koosneb laenust summas 650 751 eurot (2017: 898 802), mille alusvaluutaks on euro ning intressimääraks 3% aastas.

Laenul puuduvad tagatised ja laenu tähtaeg on 30.09.2022.

Täiendav info lisas 25.



## Lisa 10 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                     |          |                         |                               |                                  |                       |                                   |            |                                          | Kokku     |
|---------------------|----------|-------------------------|-------------------------------|----------------------------------|-----------------------|-----------------------------------|------------|------------------------------------------|-----------|
|                     | Ehitised | Transpordi-<br>vahendid | Arvutid ja<br>arvutisüsteemid | Muud<br>masinad<br>ja<br>seadmed | Masinad ja<br>seadmed | Muud<br>materiaalsed<br>põhivarad | Ettemaksed | Lõpetamata<br>projektid ja<br>ettemaksed |           |
| <b>31.12.2016</b>   |          |                         |                               |                                  |                       |                                   |            |                                          |           |
| Soetusmaksumus      | 55 031   | 37 031                  | 5 387                         | 741 103                          | 783 521               | 239 827                           | 20 021     | 20 021                                   | 1 098 400 |
| Akumuleeritud kulum | -54 861  | -37 031                 | -4 178                        | -519 603                         | -560 812              | -158 604                          | 0          | 0                                        | -774 277  |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 170      | 0                       | 1 209                         | 221 500                          | 222 709               | 81 223                            | 20 021     | 20 021                                   | 324 123   |
|                     |          |                         |                               |                                  |                       |                                   |            |                                          |           |
| Ostud ja parendused | 0        | 0                       | 0                             | 136 300                          | 136 300               | 35 371                            | -20 021    | -20 021                                  | 151 650   |
| Amortisatsioonikulu | -170     | 0                       | -400                          | -109 641                         | -110 041              | -37 542                           | 0          | 0                                        | -147 753  |
| Muud muutused       | 0        | 0                       | 0                             | -5 968                           | -5 968                | 0                                 | 0          | 0                                        | -5 968    |
|                     |          |                         |                               |                                  |                       |                                   |            |                                          |           |
| <b>31.12.2017</b>   |          |                         |                               |                                  |                       |                                   |            |                                          |           |
| Soetusmaksumus      | 44 804   | 0                       | 5 387                         | 813 322                          | 818 709               | 280 632                           | 0          | 0                                        | 1 144 145 |
| Akumuleeritud kulum | -44 804  | 0                       | -4 578                        | -571 131                         | -575 709              | -201 580                          | 0          | 0                                        | -822 093  |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 0        | 0                       | 809                           | 242 191                          | 243 000               | 79 052                            | 0          | 0                                        | 322 052   |
|                     |          |                         |                               |                                  |                       |                                   |            |                                          |           |
| Ostud ja parendused | 0        | 0                       | 3 380                         | 24 951                           | 28 331                | 4 973                             | 10 601     | 10 601                                   | 43 905    |
| Amortisatsioonikulu | 0        | 0                       | -508                          | -108 796                         | -109 304              | -30 119                           | 0          | 0                                        | -139 423  |
| Muud muutused       | 0        | 0                       | -583                          | -454                             | -1 037                | 0                                 | 0          | 0                                        | -1 037    |
|                     |          |                         |                               |                                  |                       |                                   |            |                                          |           |
| <b>31.12.2018</b>   |          |                         |                               |                                  |                       |                                   |            |                                          |           |
| Soetusmaksumus      | 44 804   | 0                       | 7 637                         | 815 979                          | 823 616               | 280 107                           | 10 601     | 10 601                                   | 1 159 128 |
| Akumuleeritud kulum | -44 804  | 0                       | -4 539                        | -658 087                         | -662 626              | -226 201                          | 0          | 0                                        | -933 631  |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 0        | 0                       | 3 098                         | 157 892                          | 160 990               | 53 906                            | 10 601     | 10 601                                   | 225 497   |

## Lisa 11 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

|                     | Arvutitarkvara | Kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid | Kokku   |
|---------------------|----------------|---------------------------------------------------|---------|
| <b>31.12.2016</b>   |                |                                                   |         |
| Soetusmaksumus      | 23 762         | 2 565                                             | 26 327  |
| Akumuleeritud kulum | -11 623        | -2 407                                            | -14 030 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 12 139         | 158                                               | 12 297  |
|                     |                |                                                   |         |
| Ostud ja parendused | 3 000          | 0                                                 | 3 000   |
| Amortisatsioonikulu | -3 849         | 0                                                 | -3 849  |
|                     |                |                                                   |         |
| <b>31.12.2017</b>   |                |                                                   |         |
| Soetusmaksumus      | 26 762         | 2 565                                             | 29 327  |
| Akumuleeritud kulum | -15 472        | -2 407                                            | -17 879 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 11 290         | 158                                               | 11 448  |
|                     |                |                                                   |         |
| Ostud ja parendused | 1 554          | 0                                                 | 1 554   |
| Amortisatsioonikulu | -4 189         | 0                                                 | -4 189  |
|                     |                |                                                   |         |
| <b>31.12.2018</b>   |                |                                                   |         |
| Soetusmaksumus      | 28 317         | 1 788                                             | 30 105  |
| Akumuleeritud kulum | -19 662        | -1 630                                            | -21 292 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 8 655          | 158                                               | 8 813   |

## Lisa 12 Kasutusrent

(eurodes)

### Aruandekohustuslane kui rentnik

|                                                                         | 2018       | 2017       |
|-------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| Kasutusrendikulu                                                        | 530 727    | 530 401    |
| Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest |            |            |
|                                                                         | 31.12.2018 | 31.12.2017 |
| 12 kuu jooksul                                                          | 396 625    | 479 350    |

Aruandeaastal kajastas ettevõtte kuludes ruumide ja seadmete rendist tulenevaid kasutusrendimakseid.

## Lisa 13 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2018     | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|----------------|----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |                | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Võlad tarnijatele                | 298 445        | 298 445                          | 0                   | 0           |
| Võlad töövõtjatele               | 158 455        | 158 455                          | 0                   | 0           |
| Maksuvõlad                       | 269 002        | 269 002                          | 0                   | 0           |
| Muud võlad                       | 60 140         | 60 140                           | 0                   | 0           |
| Dividendivõlad                   | 58 325         | 58 325                           | 0                   | 0           |
| Muud viitvõlad                   | 1 815          | 1 815                            | 0                   | 0           |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>786 042</b> | <b>786 042</b>                   | <b>0</b>            | <b>0</b>    |

  

|                                  | 31.12.2017     | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|----------------|----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |                | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Võlad tarnijatele                | 338 288        | 338 288                          | 0                   | 0           |
| Võlad töövõtjatele               | 158 485        | 158 485                          | 0                   | 0           |
| Maksuvõlad                       | 248 559        | 248 559                          | 0                   | 0           |
| Muud võlad                       | 115 688        | 115 688                          | 0                   | 0           |
| Dividendivõlad                   | 37 138         | 37 138                           | 0                   | 0           |
| Muud viitvõlad                   | 78 550         | 78 550                           | 0                   | 0           |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>861 020</b> | <b>861 020</b>                   | <b>0</b>            | <b>0</b>    |

## Lisa 14 Eraldised

(eurodes)

|                         | 31.12.2017     | Moodustamine/<br>korrigeerimine | Kasutamine     | 31.12.2018     |
|-------------------------|----------------|---------------------------------|----------------|----------------|
| Laenuõude maksukohustus | 309 887        | 0                               | -43 463        | 266 424        |
| <b>Kokku eraldised</b>  | <b>309 887</b> | <b>0</b>                        | <b>-43 463</b> | <b>266 424</b> |
| <b>Sealhulgas:</b>      |                |                                 |                |                |
| Lühiajalised            | 309 887        | 0                               | -43 463        | 266 424        |
| Maksueraldis            | 309 887        | 0                               | -43 463        | 266 424        |

  

|                         | 31.12.2016 | Moodustamine/<br>korrigeerimine | Kasutamine | 31.12.2017     |
|-------------------------|------------|---------------------------------|------------|----------------|
| Laenuõude maksukohustus | 0          | 309 887                         | 0          | 309 887        |
| <b>Kokku eraldised</b>  | <b>0</b>   | <b>309 887</b>                  | <b>0</b>   | <b>309 887</b> |
| <b>Sealhulgas:</b>      |            |                                 |            |                |
| Lühiajalised            | 0          | 309 887                         | 0          | 309 887        |
| Maksueraldis            | 0          | 309 887                         | 0          | 309 887        |

Täiendav info lisas 9.

## Lisa 15 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

|                                             | 31.12.2018       | 31.12.2017       |
|---------------------------------------------|------------------|------------------|
| Tingimuslikud kohustised                    |                  |                  |
| Võimalikud dividendid                       | 1 165 198        | 1 223 379        |
| Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt | 291 300          | 305 845          |
| <b>Kokku tingimuslikud kohustised</b>       | <b>1 456 498</b> | <b>1 529 224</b> |

Aruandeaastal kuulutati dividende välja summas 500 000 eurot (2017: 200 000 eurot).  
2018. aastal maksti dividende summas 483 050 eurot (2017: 223 000 eurot).

## Lisa 16 Osakapital

(eurodes)

|                                                                       | 31.12.2018 | 31.12.2017 |
|-----------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| Osakapital                                                            | 2 620      | 2 620      |
| Osade arv (tk)                                                        | 2          | 2          |
| Ettevõtte osakapital koosneb kahest osast nimiväärtusega 1 310 eurot. |            |            |

## Lisa 17 Müügitulu

(eurodes)

|                                                   | 2018             | 2017             |
|---------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes       |                  |                  |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                      |                  |                  |
| Eesti                                             | 6 674 364        | 6 630 045        |
| Müük Euroopa Liidu riikidele, muud                | 1 471            | 9 990            |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>        | <b>6 675 835</b> | <b>6 640 035</b> |
| Müük väljapoole Euroopa Liidu riike               |                  |                  |
| Müük väljaspool Euroopa Liidu riike, muud         | 6 862            | 22 066           |
| <b>Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku</b> | <b>6 862</b>     | <b>22 066</b>    |
| <b>Kokku müügitulu</b>                            | <b>6 682 697</b> | <b>6 662 101</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes                     |                  |                  |
| Restoraniteenus                                   | 6 166 700        | 6 196 566        |
| Hulgikaubandus                                    | 122 389          | 78 580           |
| Kunstiesemete ja meenete jaemüük                  | 393 608          | 367 532          |
| Toiduainete tootmine                              | 0                | 19 423           |
| <b>Kokku müügitulu</b>                            | <b>6 682 697</b> | <b>6 662 101</b> |

## Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

|                                                  | 2018              | 2017              |
|--------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Tooraine ja materjal                             | -1 829 939        | -1 997 368        |
| Müügi eesmärgil ostetud kaubad                   | -157 873          | -107 612          |
| Üür ja rent                                      | -524 640          | -529 448          |
| Muud                                             | -54 545           | -76 868           |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>-2 566 997</b> | <b>-2 711 296</b> |

## Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

|                                        | 2018              | 2017              |
|----------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Reklaamikulud                          | -86 628           | -89 097           |
| Tööruumide hooldus ja remont           | -143 528          | -133 628          |
| Töövahendid, nende hooldus ja remont   | -75 953           | -80 065           |
| Valvekulud                             | -9 044            | -8 076            |
| Sidekulud                              | -26 739           | -22 284           |
| Personali kulud                        | -46 322           | -36 516           |
| Transpordikulud                        | -70 107           | -73 607           |
| Konsultantide teenused                 | -103 281          | -116 360          |
| Väikevahendid                          | -164 908          | -163 339          |
| Halduskulud                            | -165 817          | -162 500          |
| Arenduskulu                            | -2 460            | -3 315            |
| Muud                                   | -115 861          | -113 937          |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>-1 010 648</b> | <b>-1 002 724</b> |

## Lisa 20 Tööjõukulud (eurodes)

|                                                | 2018              | 2017              |
|------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Palgakulu                                      | -1 850 705        | -1 867 444        |
| Sotsiaalmaksud                                 | -595 675          | -604 639          |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>-2 446 380</b> | <b>-2 472 083</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 103               | 108               |

## Lisa 21 Muud ärikulud

(eurodes)

|                                | 2018           | 2017           |
|--------------------------------|----------------|----------------|
| Trahvid, viivised ja hüvitised | -221           | -2 319         |
| Kahjum põhivara mahakandmisest | -1 038         | -5 968         |
| Muud                           | -19 792        | -13 666        |
| <b>Kokku muud ärikulud</b>     | <b>-21 051</b> | <b>-21 953</b> |

## Lisa 22 Intressikulud

(eurodes)

|                            | 2018          | 2017          |
|----------------------------|---------------|---------------|
| Intressikulu laenudelt     | -1 208        | -2 309        |
| Muud intressikulud         | -207          | 0             |
| <b>Kokku intressikulud</b> | <b>-1 415</b> | <b>-2 309</b> |

## Lisa 23 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

|                                          | 2018            | 2017          |
|------------------------------------------|-----------------|---------------|
| Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest   | 0               | -30           |
| Intressitulu                             | 19 088          | 26 976        |
| Muud finantskulud                        | -144 351        | -24           |
| <b>Kokku muud finantstulud ja -kulud</b> | <b>-125 263</b> | <b>26 922</b> |

Muude finantskulude all on kajastatud loobumine nõudest tütarettevõtte Olde Hansa Production OÜ vastu summas 144 351 eurot. Nõude loovutamise tehti sissemakse Olde Hansa Production OÜ omakapitali.

## Lisa 24 Tulumaks

(eurodes)

| Tulumaksukulu komponendid  | 2018              |                | 2017              |               |
|----------------------------|-------------------|----------------|-------------------|---------------|
|                            | Maksustatav summa | Tulumaks       | Maksustatav summa | Tulumaks      |
| Väljakuulutatud dividendid | 500 000           | 125 000        | 250 000           | 50 000        |
| Eesti                      | 500 000           | 125 000        | 250 000           | 50 000        |
| <b>Kokku</b>               | <b>500 000</b>    | <b>125 000</b> | <b>250 000</b>    | <b>50 000</b> |

## Lisa 25 Seotud osapooled

(eurodes)

|                                                    |                             |
|----------------------------------------------------|-----------------------------|
| Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja    | Olde Hansa International OÜ |
| Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud | Eesti                       |

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                  | 31.12.2018 |            | 31.12.2017 |            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                                                                                                                                  | Nõuded     | Kohustised | Nõuded     | Kohustised |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 1 010 564  | 58 326     | 1 239 547  | 108 929    |

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |        |        |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|
|                                                                               | 2018   | 2017   |
| Arvestatud tasu                                                               | 22 674 | 46 016 |

Nõuded seotud osapoolte vastu koosneb alljärgnevalt:

- 1)Lühiajalisest laenust summas 200 000 eurot (2017: 150 000 eurot). Vt. lisa 3.
- 2)Pikaajalisest laenust summas 450 752 eurot (2017: 748 802 eurot). Vt. lisa 3.
- 3)Intressinõudest summas 359 813 eurot (2017: 340 745 eurot). Vt. lisa 3.

Kohustised seotud osapoolte all on kajastatud:

- 1)Dividendivõlad summas 58 326 eurot (2017: 30 379 eurot).
- 2)Lühiajalisest kohustisest summas 0 eurot (2017: 78 550 eurot).

## Lisa 26 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2018       | 31.12.2017       |
|----------------------------------------------|------------------|------------------|
| Varad                                        |                  |                  |
| Käibevarad                                   |                  |                  |
| Raha                                         | 501              | 1 483            |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 809 973          | 732 671          |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>810 474</b>   | <b>734 154</b>   |
| Põhivarad                                    |                  |                  |
| Finantsinvesteeringud                        | 301 106          | 301 106          |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 810 564          | 1 089 547        |
| Immateriaalsed põhivarad                     | 158              | 158              |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>1 111 828</b> | <b>1 390 811</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>1 922 302</b> | <b>2 124 965</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |                  |                  |
| Kohustised                                   |                  |                  |
| Lühiajalised kohustised                      |                  |                  |
| Võlad ja ettemaksed                          | 356 902          | 366 644          |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>356 902</b>   | <b>366 644</b>   |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>356 902</b>   | <b>366 644</b>   |
| Omakapital                                   |                  |                  |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 620            | 2 620            |
| Kohustuslik reservkapital                    | 262              | 262              |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 1 255 439        | 1 599 409        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 307 079          | 156 030          |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>1 565 400</b> | <b>1 758 321</b> |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>1 922 302</b> | <b>2 124 965</b> |

## Lisa 27 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2018           | 2017           |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|
| Müügitulu                                   | 534 631        | 533 495        |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -18 930        | -16 279        |
| Muud ärikulud                               | -591           | -1 299         |
| <b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>             | <b>515 110</b> | <b>515 917</b> |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | -126 493       | 0              |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>388 617</b> | <b>515 917</b> |
| Tulumaks                                    | -81 538        | -359 887       |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>307 079</b> | <b>156 030</b> |



## Lisa 28 Konsolideerimata rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                       | 2018            | 2017            |
|-------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Rahavood äritegevusest                                |                 |                 |
| Ärikasum (kahjum)                                     | 515 110         | 515 917         |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | -75 177         | -230 849        |
| Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus | -9 742          | -5 037          |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                   | <b>430 191</b>  | <b>280 031</b>  |
| Rahavood investeerimistegevusest                      |                 |                 |
| Antud laenude tagasimaksed                            | 173 850         | 0               |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>         | <b>173 850</b>  | <b>0</b>        |
| Rahavood finantseerimistegevusest                     |                 |                 |
| Saadud laenud                                         | 125 000         | 0               |
| Saadud laenude tagasimaksed                           | -125 000        | 0               |
| Makstud intressid                                     | -1 210          | 0               |
| Makstud dividendid                                    | -483 050        | -223 000        |
| Makstud ettevõtte tulumaks                            | -120 763        | -55 750         |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>        | <b>-605 023</b> | <b>-278 750</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                                 | <b>-982</b>     | <b>1 281</b>    |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses            | 1 483           | 202             |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>              | <b>-982</b>     | <b>1 281</b>    |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus              | 501             | 1 483           |

## Lisa 29 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

|                                                                                                      |                             |                              |                             | Kokku            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|------------------|
|                                                                                                      | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata kasum<br>(kahjum) |                  |
| <b>31.12.2016</b>                                                                                    | 2 620                       | 262                          | 1 799 409                   | 1 802 291        |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum)                                                                       | 0                           | 0                            | 156 030                     | 156 030          |
| Väljakuulutatud<br>dividendid                                                                        | 0                           | 0                            | -200 000                    | -200 000         |
| <b>31.12.2017</b>                                                                                    | 2 620                       | 262                          | 1 755 439                   | 1 758 321        |
| Valitseva ja olulise mõju<br>all olevate osaluste<br>bilansiline väärtus                             | 0                           | 0                            | -301 106                    | -301 106         |
| Valitseva ja olulise mõju<br>all olevate osaluste<br>väärtus arvestatuna<br>kapitaliosaluse meetodil | 0                           | 0                            | 180 954                     | 180 954          |
| <b>Korrigeeritud<br/>konsolideerimata<br/>omakapital 31.12.2017</b>                                  | <b>2 620</b>                | <b>262</b>                   | <b>1 635 287</b>            | <b>1 638 169</b> |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum)                                                                       | 0                           | 0                            | 307 079                     | 307 079          |
| Väljakuulutatud<br>dividendid                                                                        | 0                           | 0                            | -500 000                    | -500 000         |
| <b>31.12.2018</b>                                                                                    | 2 620                       | 262                          | 1 562 518                   | 1 565 400        |
| Valitseva ja olulise mõju<br>all olevate osaluste<br>bilansiline väärtus                             | 0                           | 0                            | -301 106                    | -301 106         |
| Valitseva ja olulise mõju<br>all olevate osaluste<br>väärtus arvestatuna<br>kapitaliosaluse meetodil | 0                           | 0                            | 311 092                     | 311 092          |
| <b>Korrigeeritud<br/>konsolideerimata<br/>omakapital 31.12.2018</b>                                  | <b>2 620</b>                | <b>262</b>                   | <b>1 572 504</b>            | <b>1 575 386</b> |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.06.2019

**OLDE HANSA INTERNATIONAL OÜ (registrikood: 10716656) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi  | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|---------------------|--------------------|----------------------|
| AURI MARTTI HAKOMAA | Juhatuse liige     | 03.06.2019           |

## SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Olde Hansa International OÜ osanikule

### Arvamus

Oleme auditeerinud Olde Hansa International OÜ ja tema tütarettevõtjate (kontsern) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31. detsember 2018 ning eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet, konsolideeritud rahavoogude aruannet ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid ning konsolideeritud aastaaruande koostamisel kasutatud peamiste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt kontserni finantsseisundit seisuga 31. detsember 2018 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

### Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme kontsernist sõltumatud kooskõlas kutsete arvestuseksperide eetikakoodeksiga (Eesti), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi nõuetele.

Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

### Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

### Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ning õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ning sellise sisekontrollisüsteemi eest nagu juhtkond peab vajalikuks, võimaldamaks konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande korrektset koostamist ja esitamist ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama kontserni suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas kontserni liikvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad kontserni raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

### Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väärresistide tegemist või sisekontrolli eiramist;

- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks kontserni sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;

- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;

- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust kontserni suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada kontserni suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;

- hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis;

- hangime kontserni majandusüksuste või äritegevuste finantsteabe kohta piisava asjakohase tõendusmaterjali, et avaldada arvamus kontserni konsolideeritud finantsaruannete kohta. Me vastutame kontserniauditi juhtimise, järelevalve ja läbiviimise eest. Me oleme ainuvastutavad oma auditiarvamuse eest.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/allkirjastatud digitaalselt/  
Stan Nahkor  
Vandeauditori number 508  
Ernst & Young Baltic AS  
Audiitorettevõtja tegevusloa number 58  
Rävala pst 4, 10143 Tallinn

4. juuni 2019

## Audiitorite digitaalallkirjad

OLDE HANSA INTERNATIONAL OÜ (registrikood: 10716656) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| STAN NAHKOR        | Vandeaudiitor      | 04.06.2019           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2018       |
|------------------------------------------------------------------------|------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 1 281 520        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 290 984          |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>1 572 504</b> |
| Jaotamine                                                              |                  |
| Dividendideks                                                          | 400 000          |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 1 172 504        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>1 572 504</b> |

# Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                                  | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-----------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Intellektuaalomandi ja sarnaste toodete (v.a autoriõigusega tööd) rentimine | 77401      | 534631          | 100.00%     | Jah            |

## Sidevahendid

|                 |                      |
|-----------------|----------------------|
| Liik            | Sisu                 |
| Telefon         | +372 6279020         |
| Telefon         | +372 6279040         |
| Faks            | +372 6279041         |
| Faks            | +372 6279021         |
| E-posti aadress | reserve@oldehansa.ee |