

13 -10- 2005

Abc
Anne MAZURENKO

Aktsiaselts Davidora

2004. A. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress: Rävälä pst 5, 10143 Tallinn
Äriregistri kood: 10716633
Telefon: + 7 812 967 5469

Aruandeaasta algus ja lõpp: 01.01.2004-31.12.2004

Põhitegevusalad:

- ✓ kaubandus- ja vahendustegevus;
- ✓ kinnisvaratehingud;
- ✓ ettevõtete haldamine;
- ✓ juriidilised-, majandus- ja investeerimisalased konsultatsioonid;
- ✓ finants- ja investeerimisalased tehingud (v.a litsentseeritavad).

Majandusaasta aruandele lisatud dokumendid:

- audiitori otsus

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE.....	13 -10- 2005.....	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....		4
JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE		4
BILANSS.....		5
KASUMIARUANNE (skeem 1).....		6
RAHAVOOGUDE ARUANNE		7
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE.....		8
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD		9
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISEL KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED		9
LISA 1 RAHA JA PANGAKONTOD		11
LISA 2 NÕUDED OSIJATE VASTU.....		11
LISA 3 VIITLAEKUMISED JA ETTEMAKSED		11
LISA 4 MAKSUD.....		11
LISA 5 VARUD JA MÜÜGIOOTEL VARAD		11
LISA 6 PIKAAJALISED FINANTSINVESTEEERINGUD		12
LISA 7 MUUD LÜHI- JA PIKAAJALISED NÕUDED.....		12
LISA 8 VÕLAKOHUSTUSED		12
LISA 9 OMAKAPITAL		13
LISA 10 MÜÜGITULU.....		13
LISA 11 MUUD ÄRITULUD.....		13
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS.....		14
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....		15
JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD 2004. A MAJANDUSAASTA ARUANDELE.....		16

TEGEVUSARUANNE

13-10-2005

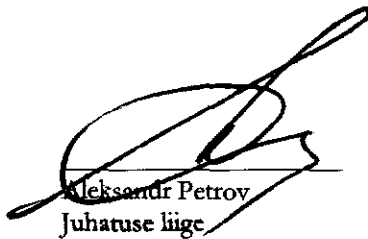
AS Davidora tegeleb kaubandus- ja vahendustegevusega. AS-i poolt hangitud tooted on ettenähtud põhiliselt masinahitusettevõtete jaoks, eelkõige põllumajanduslike masinate jaoks. Tooteid ostetakse Euroopa suurimatelt tootjatelt ning kaubandusettevõtelt. Tooteid realiseeritakse peamiselt Vene Föderatsiooni territooriumil.

2004. aastal AS Davidora suurendas tunduvalt müügi mahtu ning laiendas müüdavate kaupade nomenklatuuri.

AS Davidora 2004. aasta puhaskasum oli 6 167 267 krooni. Seoses investeerimisvajadusega on aktsionärid otsustanud jätta kasumi jaotamata ning suunata see äriühingu tegevuse finantseerimiseks.

2004. aastal juhatuse liikmele tasu ei makstud.

Tallinnas, "7". 10 2005



Aleksandr Petrov
Juhatuse liige

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

13 -10- 2005

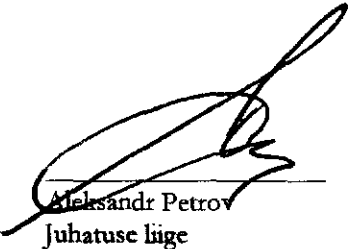
JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Juhatus kinnitab lehekülgedel 4 kuni 15 toodud Aktsiaselts Davidora 2004. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Aktsiaselts Davidora on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

" 7 " . 10 2005



Aleksandr Petrov
Juhatuses liige

BILANSS

(kroonides)

13 -10- 2005

	Lisa nr	31.12.2004	31.12.2003
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	1	307 358	580 120
Nõuded ostjate vastu	2	30 822 526	8 999 905
Viitlakkumised ja ettemaksed	3,4	2 155 266	1 165 543
Varud ja müügioteel varad	5	25 439 958	6 337
Käibevara kokku		58 725 108	10 751 905
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	6,7	16 374 219	6 696 762
Põhivara kokku		16 374 219	6 696 762
VARAD KOKKU		75 099 327	17 448 667
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused	8	26 750 732	2 761 874
Ostjate ettemaksed kaupade ja teenuste eest		27 023 499	0
Võlad tarnijatele		475 561	4 525
Lühiajalised kohustused kokku		54 249 792	2 766 399
KOHUSTUSED KOKKU		54 249 792	2 766 399
Omakapital			
Aktsiakapital	9	400 000	400 000
Kohustuslik reservkapital		7 235	7 235
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)		14 275 033	9 609 681
Aruandeaasta kasum /-kahjum		6 167 267	4 665 352
OMAKAPITAL KOKKU		20 849 535	14 682 268
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		75 099 327	17 448 667


Aleksandr Petrov
Juhatuse liige

KASUMIARUANNE (skeem 1)
(kroonides)

13 -10- 2005

	Lisa nr	2004	2003
Müügitulu	10	47 318 603	10 464 201
Muud äritulud	11	5 491 410	0
Müügitulud kokku		52 810 013	10 464 201
Kaubad, toore, materjal ja teenused		47 390 071	6 338 544
Muud tegevuskulud		94 816	74 233
Muud ärikulud		143 699	1 026
Müügikulud kokku		47 628 586	6 413 803
Ärikasum (-kahjum)		5 181 427	4 050 398
Finantstulud ja -kulud			
Kasum (-kahjum) valuutakursi muutustest		-5 476	-30 202
Muud finantstulud ja -kulud		991 316	645 156
Finantstulud ja - kulud kokku		985 840	614 954
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		6 167 267	4 665 352


Aleksandr Petrov
Juhatuse liige

RAHAVOOGUDE ARUANNE

(kroonides)

13 -10- 2005

	Lisa nr	2004	2003
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		5 181 427	4 050 398
Äritegevusega seotud nõuete muutus ja ettemaksete muutus		-21 828 629	-1 576 188
Varude muutus		-25 433 621	-6 337
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		27 494 535	-2 783
Kasum(-kahjum) valuutakursi muutustest		-5 476	-30 202
Rahavood äritegevusest kokku		-14 591 764	2 434 888
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenu		-13 589 107	-5 100 805
Antud laenude tagasimaksed		3 911 650	7 009 695
Saadud intressid		7 601	1 342
Rahavood investeerimistegevusest kokku		-9 669 856	1 910 232
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenu, emiteeritud võlakirjad		34 109 675	3 363 922
Saadud laenude tagasimaksed		-10 120 817	-7 681 530
Rahavood finantseerimistegevusest kokku		23 988 858	-4 317 608
Rahavood kokku		-272 762	27 512
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		580 120	552 608
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-272 762	27 512
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		307 358	580 120


Aleksandr Petrov
Juhatuse liige

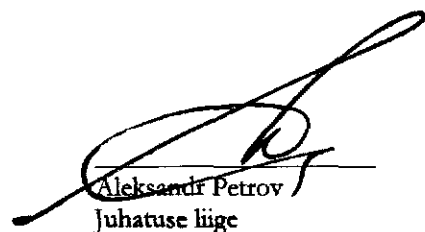
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

13-10-2005

(kroonides)

	Aktsiakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Aruandeaasta kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2002	400 000	7 235	5 017 779	4 591 902	10 016 916
Aruandeaasta kasum(-kahjum)				4 665 352	4 665 352
Eelmiste perioodide jaotamata kasum(-kahjum)			4 591 902	-4 591 902	0
Saldo seisuga 31.12.2003	400 000	7 235	9 609 681	4 665 352	14 682 268
Eelmiste perioodide jaotamata kasum(-kahjum)			4 665 352	-4 665 352	0
Aruandeperioodi puhaskasum				6 167 267	6 167 267
Saldo seisuga 31.12.2004	400 000	7 235	14 275 033	6 167 267	20 849 535

Täpsem informatsioon aktsiakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 9.



Aleksandr Petrov
Juhatuse liige

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD**RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISEL KASUTATUD
ARVESTUSPÕHIMÕTTED**

13 -10- 2005

AS-i Davidora 2004. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

B. Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

C. Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

D. Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

13 -10- 2005

E. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühiajalised pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

G. Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 24/76 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

H. Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatchingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

I. Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.



Aleksandr Petrov
Juhatuse liige

LISA 1 RAHA JA PANGAKONTOD

13 -10- 2005

	31.12.2004	31.12.2003
Sularaha kassas	31 293	0
Pangakontod	276 065	580 120
Raha ja pangakontod kokku	307 358	580 120

LISA 2 NÕUDED OSTJATE VASTU

	31.12.2004	31.12.2003
Ostjatelt laekumata arved	30 822 526	8 999 905
Nõuded ostjate vastu kokku	30 822 526	8 999 905

LISA 3 VIITLAEKUMISED JA ETTEMAKSED

	31.12.2004	31.12.2003
Intressid	2 145 642	1 161 927
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 4)	9 624	3 616
Viitlaekumised ja ettemaksed kokku	2 155 266	1 165 543

LISA 4 MAKSUD

Maksuliik	31.12.2004 Ettemaks	31.12.2003 Ettemaks
Käibemaks	9 624	3 616
Kokku	9 624	3 616

LISA 5 VARUD JA MÜÜGIOOTEL VARAD

	31.12.2004	31.12.2003
Ettemaksed hankijatele	25439958	6337
Varud ja müügiootel varad kokku	25 439 958	6 337



Aleksandr Petrov
Juhatuse liige

LISA 6 PIKAAJALISED FINANTSINVESTEERINGUD

13 -10- 2005

	31.12.2004	31.12.2003
Muud pikaajalised nõuded (lisa 7)	16 374 219	6 696 762
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku	16 374 219	6 696 762

LISA 7 MUUD LÜHI- JA PIKAAJALISED NÕUDED

	Tagasimakse tähtaeg				Intressi- määr
	Saldo 31.12.2004	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Muud nõuded	16 374 219		16 374 219		6%
Kokku	16 374 219		16 374 219		

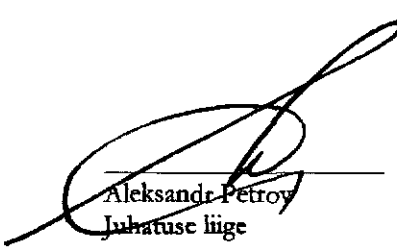
	Tagasimakse tähtaeg				Intressi- määr
	Saldo 31.12.2003	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Muud nõuded	6 696 762		6 696 762		6%
Kokku	6 696 762		6 696 762		

LISA 8 VÕLAKOHUSTUSED

	Tagasimakse tähtaeg				Intressi- määr
	Saldo 31.12.2004	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud	26 750 732	26 750 732			0%
Kokku	26 750 732	26 750 732			

	Tagasimakse tähtaeg				Intressi- määr
	Saldo 31.12.2003	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud	2 761 874	2 761 874			0%
Kokku	2 761 874	2 761 874			

Kõik ettevõtte võlakohustused on Eesti kroonides või eurodes.



Aleksandr Petrov
Juhatuse liige

LISA 9 OMAKAPITAL

13 -10- 2005

	31.12.2004	31.12.2003
Aktsiakapital (kroonides)		400 000
Aktsiate arv (tk)		40 000
Aktsiate nimiväärtus (kroonides)		10

Ettevõtte vaba omakapital (arvestades seaduses ette nähtud kohustust kanda 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali) seisuga 31. detsember 2004 moodustas 7235 (2003: 7235) krooni. Bilansipäeva seisuga on omanikele võimalik dividendidena välja maksta 15 536 148 (2003: 10 849 025) krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 4 906 152 (2003: 3 426 008) tuhat krooni.

LISA 10 MÜÜGITULU

AS Davidora müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

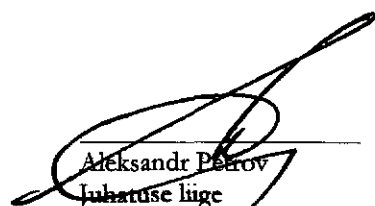
	2004	2003
Läti	0	7 890 045
Sveits	18 776	7 823
Saksamaa	47 299 827	2 566 333
Kokku	47 318 603	10 464 201

AS Davidora müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

	2004	2003
Muud tooted	47 299 827	7 890 045
Konsultatsiooniteenused	0	2 566 333
Muud müügitulud	18 776	7 823
Kokku	47 318 603	10 464 201

LISA 11 MUUD ÄRITULUD

	2004	2003
Kasum valuutakursi muutustest	143 703	0
Muud äritulud	5 347 707	0
Muud äritulud kokku	5 491 410	0



Aleksandr Përov
 Juhatuse liige

AS-i DAVIDORA AKTSIONÄRIDELE**INFORMATSIOON****31.12.2004.a. lõppenud rahandusaasta
audiitorkontrolli läbiviimise kohta**

Olen kontrollinud AS-i DAVIDORA 31.12.2004.a. lõppenud rahandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet vastavuses Eesti Vabariigi Auditeerimiseeskirjaga.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Audiitori ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi Auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud ees kiri nõuab, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestus- põhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna.

Ettevõtte ei olnud auditi käigus esitada allkirjastatud saldokinnitusi ostjate võlgade kohta 22 miljoni kroonise summa ulatuses, võlakohustuste olemasolu kohta 26 miljoni krooni ning ostjate ettemaksete kohta 27 miljoni krooni ulatuses. Saldokinnituste puudumise tõttu ei ole mul võimalik piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Nimetatud põhjusel ei saa ma väljastada järeldus-otsust, milles avaldan arvamust, et AS-i DAVIDORA 2004.majandusaasta aruanne kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2004.a.

Tallinnas, 27.septembril 2005.a.

Toomas Villem
Vannutatud audiitor

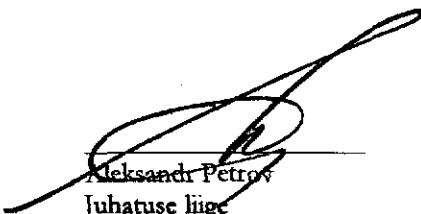


MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

13 -10- 2005

Aktsiaselts Davidora juhatus teeb aktsionäride üldkoosolekule ettepaneku jaotada ~~2004. aasta puhaskasum...~~
summas 6 167 267 krooni alljärgnevalt:

1. eraldised kohustuslikku reservkapitali – 32 765 krooni
2. jaotamata kasum – 6 134 502 krooni

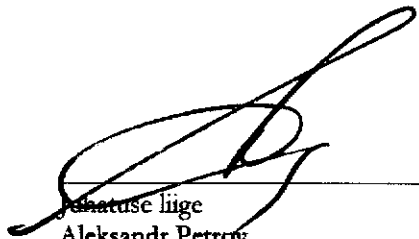


Aleksandr Petrov
Juhatuseliige

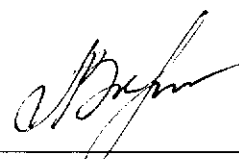
JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD 2004. A MAJANDUSAASTA
ARUANDELE

13-10-2005

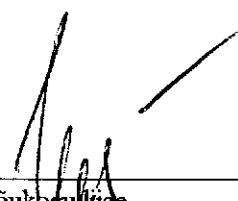
Juhatus on koostanud Aktsiaselts Davidora 2004. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike poolt.
" 7 " 10 2005 otsusega.


Juhatuselise liige
Aleksandr Petrov

" 7 " 10 2005


Nõukogu liige
Jelena Varkki

" 7 " 10 2005


Nõukogu liige
Natalja Oherednichenko

" 7 " 10 2005


Nõukogu liige
Julia Varkki

" 7 " 10 2005