

AKTSIASelts Davidora
KINNISVARATEHINGUD

24-07-2007

Tiia Õun

Aktsiaselts Davidora

2005. A. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress: Rävälä pst 5, 10143 Tallinn
Äriregistri kood: 10716633
Telefon: +7 812 967 5469
Faks: +7 812 324 2544
E-post: petrov@kirovets.com

Aruandeaasta algus ja lõpp: 01.01.2005-31.12.2005

Põhitegevusalad:

- ✓ kaubandus- ja vahendustegevus;
- ✓ kinnisvaratehingud;
- ✓ ettevõtete haldamine;
- ✓ juriidilised-, majandus- ja investeerimisalased konsultatsioonid;
- ✓ finants- ja investeerimisalased tehingud (v.a litsentseeritavad).

Majandusaasta aruandele lisatud dokumendid:

- audiitori otsus

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE.....	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	4
JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE.....	4
BILANSS.....	5
KASUMIARUANNE (skeem 1).....	6
RAHAVOOGUDE ARUANNE	7
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE.....	8
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	9
LISA 1 RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISEL KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED	9
LISA 2 RAHA.....	12
LISA 3 NÕUDED JA ETTEMAKSED	12
LISA 4 MAKSUD	12
LISA 5 VARUD	13
LISA 6 PIKAAJALISED FINANTSINVESTEERINGUD	13
LISA 7 PIKAAJALISED NÕUDED	13
LISA 8 LAENUKOHUSTUSED	14
LISA 9 VÕLAD JA ETTEMAKSED	14
LISA 10 MUUD VÕLAD.....	15
LISA 11 OMAKAPITAL.....	15
LISA 12 MÜÜGITULU.....	16
LISA 13 MUUD ÄRITULUD	16
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS.....	17
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....	18
JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD 2005. A MAJANDUSAASTA ARUANDELE	19

TEGEVUSARUANNE

Aktsiaselts Davidora tegeleb kaubandus- ja vahendustegevusega. AS-i poolt hangitud tooted on ettenähtud põhiliselt masinaehitusettevõtete jaoks, eelkõige põllumajanduslike masinate jaoks.

Tooteid ostetakse Euroopa suurimatelt tootjatelt ning kaubandusettevõtelt. Tooteid realiseeritakse peamiselt Vene Föderatsiooni territooriumil.

2005. aastal Aktsiaselts Davidora suurendas tunduvalt müügi mahtu ning laiendas müüdavate kaupade nomenklatuuri.

Aktsiaselts Davidora 2005. aasta müügitulu oli 139 369 221 krooni ning puhaskasum oli 3 422 173 krooni. Seoses investeerimisvajadusega on aktsionärid otsustanud jätta kasumi jaotamata ning suunata see äriühingu tegevuse finantseerimiseks.

Ettevõttel 2005. aastal töotajaid ei olnud.

Seisuga 31.12.2005 koosnes Aktsiaselts Davidora juhatus ühest liikmest 2005. aastal juhatusele ning nõukogule tasu ei makstud.

Mõningad finantssuhtarvud 2005.a majandustegevuse hindamiseks:

	2005	2004
Käibe kasv	166,42%	399,92%
Netomarginaal	2,45%	-
Puhasrentaablus	2,46%	-
Omakapitali määr	12,73%	10,15%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,67	0,81
Arvete käibesagedus (aastas)	3,54	1,48
ROA(%)	4,59%	-
ROE(%)	36,04%	-

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv (%) = (müügitulu 2006 – müügitulu 2005) / müügitulu 2005 * 100

□ Netomarginaal (%) = puhaskasum / tulud kokku * 100

□ Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100

□ Omakapitali määr (%) = omakapital / varad kokku * 100

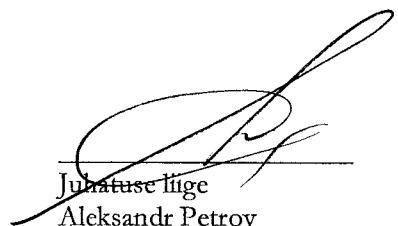
□ Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

□ Arvete käibesagedus = müügitulu / nõuded ostjate vastu kokku

ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100

ROE (%) = puhaskasum / omakapital * 100

Tallinnas, "20. 07" 2007


Juhatuses liige
Aleksandr Petrov

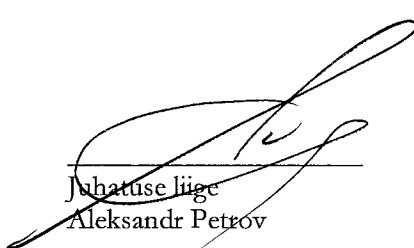
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE**

Juhatus kinnitab lehekülgedel 4 kuni 16 toodud Aktsiaselts Davidora 2005. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Aktsiaselts Davidora on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Tallinnas, "20". 07 2007

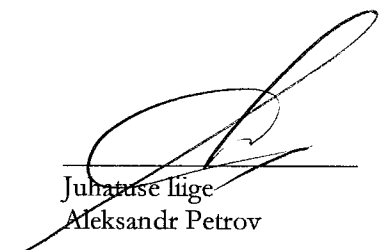


Juhatuselüge
Aleksandr Petrov

BILANSS

(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2005	Korrigeeritud 31.12.2004	31.12.2004
VARAD				
Käibevara				
Raha	2	215 056	307 358	307 358
Nõuded ja ettemaksed	3,4	43 272 120	37 474 802	32 977 792
<i>Nõuded ostjate vastu</i>		<i>39 399 537</i>	<i>35 319 536</i>	<i>30 822 526</i>
<i>Maksude ettemaksed ja tagasinõuded</i>		<i>3 872 583</i>	<i>2 155 266</i>	<i>2 155 266</i>
Varud	5	0	5 697 855	25 439 958
Käibevara kokku		43 487 176	43 480 015	58 725 108
Põhivara				
Pikaajalised finantsinvesteeringud	6,7	31 080 722	16 374 219	16 374 219
Põhivara kokku		31 080 722	16 374 219	16 374 219
VARAD KOKKU		74 567 898	59 854 234	75 099 327
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL				
Lühiajalised kohustused				
Laenukohustused	8	44 819 340	26 750 732	26 750 732
Võlad ja ettemaksed	4,9,10	20 253 521	27 030 638	27 499 060
<i>Võlad tarnijatele</i>		<i>2 997 562</i>	<i>7 139</i>	<i>475 561</i>
<i>Maksuvõlad</i>		<i>1 601</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Muud viitvõlad</i>		<i>17 254 358</i>	<i>27 023 499</i>	<i>27 023 499</i>
Lühiajalised kohustused kokku		65 072 861	53 781 370	54 249 792
KOHUSTUSED KOKKU		65 072 861	53 781 370	54 249 792
Omakapital				
Aktsiakapital	11	400 000	400 000	400 000
Kohustuslik reservkapital		7 235	7 235	7 235
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		5 665 629	14 275 033	14 275 033
Aruandeaasta kasum (<i>-kahjum</i>)		3 422 173	-8 609 404	6 167 267
OMAKAPITAL KOKKU		9 495 037	6 072 864	20 849 535
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		74 567 898	59 854 234	75 099 327



Juhatusel liige
Aleksandr Petrov

KASUMIARUANNE (skeem 1)

(kroonides)

		2005	Korrigeeritud 2004	2004
	Lisa nr			
Müügitulu	12	139 369 221	52 312 425	47 318 603
Muud äritulud	13	564 775	4 994 598	5 491 410
Kaubad, toore, materjal ja teenused		138 076 721	66 663 752	47 390 071
Mitmesugused tegevuskulud		206 154	94 816	94 816
Muud ärikulud		1 416	143 699	143 699
Ärikasum (-kahjum)		1 649 705	-9 595 244	5 181 427
Finantstulud ja -kulud				
Kasum (-kahjum) valuutakursi muutustest		12 910	-5 476	-5 476
Muud finantstulud ja -kulud		1 759 558	991 316	991 316
Finantstulud ja -kulud kokku		1 772 468	985 840	985 840
Kasum (-kahjum) enne tulumaksustamist		3 422 173	-8 609 404	6 167 267
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		3 422 173	-8 609 404	6 167 267

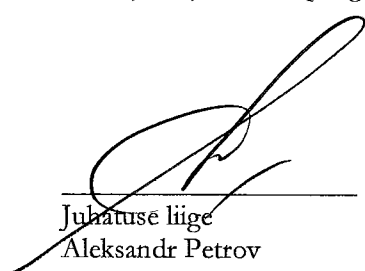


Juhataja liige
Aleksandr Petrov

RAHAVOOGUDE ARUANNE

(kroonides)

		2005	Korrigeeritud 2004	2004
	Lisa nr			
Rahavood äritegevusest				
Ärikasum (-kahjum)		1 649 705	-9 595 244	5 181 427
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3	-4 085 527	-27 309 354	-21 828 629
Varude muutus	5	5 697 855	-5 691 518	-25 433 621
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	9,10	-6 777 117	28 009 828	27 494 535
Kokku rahavood äritegevusest		-3 515 084	-14 586 288	-14 586 288
Rahavood investeerimistegevusest				
Antud laenud	6,7	-16 585 396	-13 589 107	-13 589 107
Antud laenude tagasimaksed	6,7	5 321 145	3 911 650	3 911 650
Investeering sidusettevõtte aktsiate omandamiseks	6	-3 442 252	0	0
Saadud intressid		47 767	7 601	7 601
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-14 658 736	-9 669 856	-9 669 856
Rahavood finantseerimistegevusest				
Saadud laenud	8	20 731 761	34 109 675	34 109 675
Saadud laenude tagasimaksed	8	-2 663 153	-10 120 817	-10 120 817
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		18 068 608	23 988 858	23 988 858
Rahavood kokku		-105 212	-267 286	-267 286
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2	307 358	580 120	580 120
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-105 212	-267 286	-267 286
Valuutakursside muutuste mõju ¹		12 910	-5 476	-5 476
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		215 056	307 358	307 358

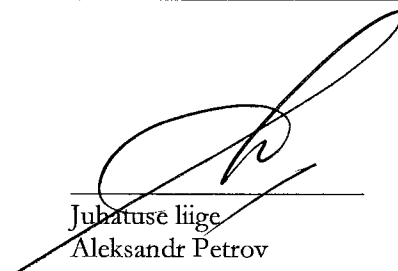
¹ Kirjel kajastatakse pangakontode valuutakursi muutuste mõju


Juhatusel liige
Aleksandr Petrov

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

(kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Aruandeaasta kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2003	400 000	7 235	9 609 681	4 665 352	14 682 268
Eelmiste perioodide jaotamata kasum(-kahjum)	0	0	4 665 352	-4 665 352	0
Aruandeaasta puhaskasum	0	0	0	6 167 267	6 167 267
Saldo seisuga 31.12.2004	400 000	7 235	14 275 033	6 167 267	20 849 535
2005.a.aruandes korrigeeritud 2004.a. kahjum	0	0	0	-14 776 671	-14 776 671
Korrigeeritud saldo seisuga 31.12.2004	400 000	7 235	14 275 033	-8 609 404	6 072 864
Eelmiste perioodide jaotamata kasum(-kahjum)	0	0	-8 609 404	8 609 404	0
Aruandeaasta puhaskasum	0	0	0	3 422 173	3 422 173
Saldo seisuga 31.12.2005	400 000	7 235	5 665 629	3 422 173	9 495 037



Juhatusel liige
Aleksandr Petrov

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD**LISA 1 RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISEL KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED**

AS Davidora 2005. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

B. Lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse (v.a. sellised osalused tütar- ja sidusettevõtjates, mida kajastatakse konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil) kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

C. Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina., arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

D. Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

E. Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

G. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

H. Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 23/77 (kuni 31. detsember 2005 kehtis maksumäär 24/76, ning kuni 31.12.2004 maksumäär 26/74) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevad ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

I. Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Kõik välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud) ning välisvaluutas fikseeritud mittemonetaarsed varad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil (õiglase väärtuse meetodil kajastatavad kinnisvarainvesteeringud; bioloogilised varad; lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglane väärtus on usaldusväärselt hinnatav), hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

J. Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

K. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.

L. 2005.aasta korrigeerimised

2004.aastal kajastamata ostu-müügitehingute alusel korrigeeriti 2004.aruandeaasta andmeid:

Bilansis : Nõuded ostjate vastu summas - 4 497 010 krooni;

Varud summas -19 742 103 krooni;

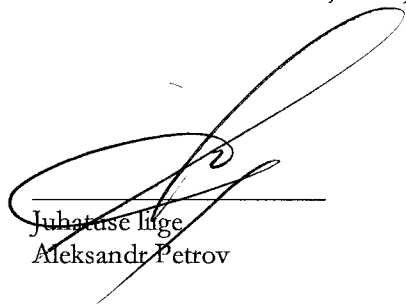
Võlad tarnijale summas -468 422 krooni;

Aruandeaasta kasum(-kahjum) summas – 14 776 671 krooni.

Kasumiaruandes: Müügitulu summas –4 993 822 krooni;

Muud äritulud summas – 496 812 krooni;

Kaubad, toore, materjal ja teenused summas -14 776 671 krooni.



Juhatuselise liige
Aleksandr Petrov

LISA 2 RAHA

	31.12.2005	31.12.2004
Sularaha kassas	19 293	31 293
Pangakontod	195 763	276 065
Raha kokku	215 056	307 358

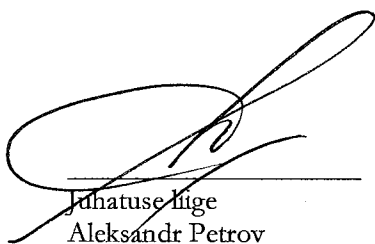
LISA 3 NÕUDED JA ETTEMAKSED

	31.12.2005	Korrigeeritud 31.12.2004	31.12.2004
Nõuded ostjate vastu	39 399 537	35 319 536	30 822 526
<i>s.b Ostjatelt laekumata arved</i>	<i>39 399 537</i>	<i>35 319 536</i>	<i>30 822 526</i>
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 872 583	2 155 266	2 155 266
<i>Intressid</i>	<i>3 857 433</i>	<i>2 145 642</i>	<i>2 145 642</i>
<i>Muud viitlaekumised (lisa 4)</i>	<i>15 150</i>	<i>9 624</i>	<i>9 624</i>
Nõuded ja ettemaksed kokku	43 272 120	37 474 802	32 977 792

Seoses 2004.a. ühe kauba müügi tehingu kajastamisega 2005 a. seisuga 31.12.2004 on tehtud korrigeerimine ja kontod Ostjatelt laekumata arved on suurendatud 4 497 010 krooni võrra, samas korrigeeritud ka 2004.a. majandusaasta kahjumit.

LISA 4 MAKSUD

Maksuliik	31.12.2005		31.12.2004	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	15 150	0	9 624	0
Ettevõtte tulumaks	0	1 082	0	0
Sotsiaalmaks	0	519	0	0
Kokku	15 150	1 601	9 624	0



Juhatuselige
Aleksandr Petrov

LISA 5 VARUD

	31.12.2005	Korrigeeritud 31.12.2004	31.12.2004
Ettemaksed varude eest	0	5 697 855	25 439 958
Varud kokku	0	5 697 855	25 439 958

Seoses 2004.a. kauba ostu tehingu kajastamisega 2005 a. seisuga 31.12.2004 on tehtud korrigeerimine ja konto Ettemaksud tarnijatele kauba eest on vähendatud 19 742 103 krooni võrra, samas korrigeeritud ka 2004.a. majandusaasta kahjumit.

LISA 6 PIKAAJALISED FINANTSINVESTEERINGUD

	31.12.2005	31.12.2004
Investeering sidusettevõtte aktsiate omandamiseks	3 442 252	0
Pikaajalised nõuded (lisa 7)	27 638 470	16 374 219
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku	31 080 722	16 374 219

19. detsembril 2005 otsustas Aktsiaselts Davidora omandada uue sidusettevõtte – Saksamaal asuva ATM United Technologies GmbH, mille põhitegevusalaks on traktorite ja traktori osade müük – makstes 44%-lise osaluse eest 220 000 EUR või 3 442 252 EEK.. Sidusettevõtte omandamise õigus on registreeritud Saksamaa Äriregistris 09. jaanuaril 2006.a., mistõttu bilansipäeva seisuga on tegemist ettemaksuga sidusettevõtte aktsiate eest. Vastavalt 19.12.2005.a. allkirjastatud lepingule, on ettevõttel kohustus täiendavalt investeerida sidusettevõtte omakapitali 1 980 000 EUR või 30 980 268 EEK.

LISA 7 PIKAAJALISED NÕUDED

	Saldo 31.12.2005	Tagasimakse tähtaeg			Tagasi- makse tähtaeg	Intressi- määr
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Muud nõuded	27 638 470	0	27 638 470		31.12.2010	6%
Kokku	27 638 470	0	27 638 470			

	Saldo 31.12.2004	Tagasimakse tähtaeg			Tagasi- makse tähtaeg	Intressi- määr
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Muud nõuded	16 374 219	0	16 374 219	0	31.12.2010	6%
Kokku	16 374 219	0	16 374 219	0		

Kõik pikaajalised nõuded on ilma hüpoteegita ja ilma pandita.

Kõik ettevõtte pikaajalised nõuded on eurodes.

Juhatusel
Aleksandr Petrov

LISA 8 LAENUKOHUSTUSED

	Saldo 31.12.2005	Tähtajatu 12 kuu jooksul	Intressi- määr
Lühiajalised laenud	44 819 340	44 819 340	0%
Kokku	44 819 340	44 819 340	

	Saldo 31.12.2004	Tähtajatu 12 kuu jooksul	Intressi- määr
Lühiajalised laenud	26 750 732	26 750 732	0%
Kokku	26 750 732	26 750 732	

Kõik lühiajalised võlad on ilma hüpoteegita ja ilma pandita.

Kõik lühiajalised võlad on eurodes.

LISA 9 VÕLAD JA ETTEMAKSED

	31.12.2005	Korrigeeritud 31.12.2004	31.12.2004
Võlad tarnijatele	2 997 562	7 139	475 561
Maksuvõlad (lisa 4)	1 601	0	0
Muud võlad (lisa 10)	17 254 358	27 023 499	27 023 499
Võlad ja ettemaksed kokku	20 253 521	27 030 638	27 499 060

Seoses 2004.a. kauba ostu tehingu kajastamisega 2005 a. seisuga 31.12.2004 on tehtud korrigeerimine ja konto Hankijate tasumata arved on vähendatud 468 422 krooni võrra, samas korrigeeritud ka 2004.a. majandusaasta kahjumit.

Juhatuse liige
Aleksandr Petrov

LISA 10 MUUD VÕLAD

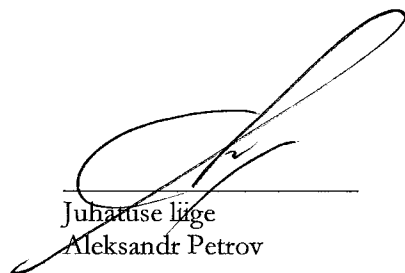
	Saldo 31.12.2005	Tagasimakse tähtaeg		
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud viitvõlad	17 225 433	17 225 433	0	0
Võlgnevus aruandvatele isikutele	28 925	28 925	0	0
Kokku	17 254 358	17 254 358	0	0

	Saldo 31.12.2004	Tagasimakse tähtaeg		
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud viitvõlad	27 023 499	27 023 499	0	0
Kokku	27 023 499	27 023 499	0	0

LISA 11 OMAKAPITAL

	31.12.2005	31.12.2004
Aktsiakapital (kroonides)	400 000	400 000
Aktsiate arv (tk)	40 000	40 000
Aktsiate nimiväärtus (kroonides)	10	10

Ettevõtte jaotamata kasum (arvestades seaduses ette nähtud kohustust kanda 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali) seisuga 31. detsember 2005 moodustas 9 055 037 (31. detsember 2004: 5 665 629) krooni. Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1. jaanuarist 2006 kaasneb sellega tulumaksukulu 23/77 (kuni 31. detsember 2005 kehtis maksumäär 24/76) netodividendina väljamakstavalt summalt. Bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist on omanikele võimalik maksimaalselt dividendidena välja maksta (arvestades seaduses ette nähtud kohustust moodustada puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali) 6 972 378 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaksukulu summas 2 082 659 krooni. Seisuga 31. detsember 2004 oleks dividendidena võimalik olnud välja maksta 4 305 878 krooni, millega oleks kaasnenud tulumaksukulu summas 1 359 751 krooni.



Juhatuselüge
Aleksandr Petrov

LISA 12 MÜÜGITULU

Aktsiaselts Davidora müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

	2005	Korrigeeritud 2004	2004
Ameerika Ühendriigid	64 971 749	0	0
Panama	0	52 293 649	47 299 827
Sveits	18 776	18 776	18 776
Saksamaa	74 378 696	0	0
Kokku	139 369 221	52 312 425	47 318 603

Aktsiaselts Davidora müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

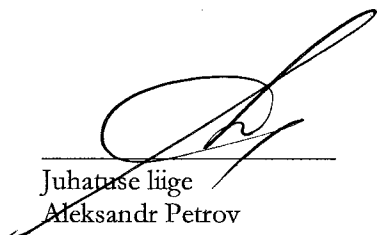
	2005	Korrigeeritud 2004	2004
Kaubandus- ja vahendustegevused	139 350 445	52 293 649	47 299 827
Renditulud	18 776	18 776	18 776
Kokku	139 369 221	52 312 425	47 318 603

2005.aastal on tehtud müügitehingu korrigeerimine. Korrigeeritud on 2004.a. maj. aruande müügitulusid summas 4 993 822 krooni.

LISA 13 MUUD ÄRITULUD

	2005	Korrigeeritud 2004	2004
Kasum valuutakursi muutustest	0	143 703	143 703
Muud äritulud	564 775	4 850 895	5 347 707
Muud äritulud kokku	564 775	4 994 598	5 491 410

2005.aastal on tehtud müügitehingu korrigeerimine. Korrigeeritud on 2004.a. maj. aruande muu äritulusid summas 496 812 krooni.



Juhataja liige
Aleksandr Petrov

AUDIITORI JÄRELDUS-OTSUS**AS DAVIDORA AKTSIONÄRIDELE**

Olen kontrollinud AS DAVIDORA 31.12.2005.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest vastutab ettevõtte juhatus. Audiitori ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi Auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks AS DAVIDORA raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et AS DAVIDORA Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab seisuga 31.12.2005.a. bilansi mahuks 74 567 898 krooni ning 2005.a. finantstulemuseks 3 422 173 krooni kasumit, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt AS DAVIDORA finantsseisundit seisuga 31.12.2005.a. ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

Tegemata märkust, juhime tähelepanu asjaolule, et ettevõtte lühiajalised kohustused ületavad bilansipäeva seisuga käibevara 21,6 miljoni krooni võrra, mis võib viidata võimalikule likviidsusprobleemile.

Tallinnas, 20. juulil 2007.a.

Toomas Villem
Vannutatud audiitor

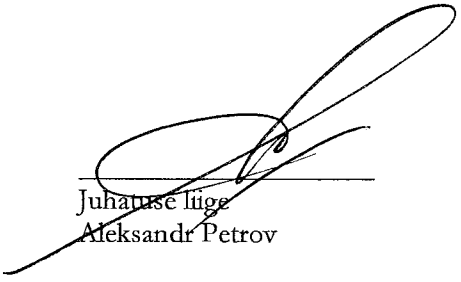


MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Aktsiaselts Davidora juhatus teeb üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2005. aasta puhaskasum summas 3 422 173 krooni alljärgnevalt:

1. eraldised kohustuslikku reservkapitali – 32 765 krooni
2. jaotamata kasum – 3 389 408 krooni

Ühtlasi teeb juhatuse ettepaneku kogunenud kasum 9 055 037 krooni jaotama jätta.



Juhatuselüige
Aleksandr Petrov

JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD 2005. A MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Juhatus on koostanud Davidora AS 2005.a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud üldkoosoleku poolt
"20". 07 2007 otsusega.

Juhatus liige
Aleksandr Petrov

"20". 07 2007

Nõukogu liige
Jelena Varkki

"20". 07 2007

Nõukogu liige
Natalja Cherednichenko

"20". 07 2007

Nõukogu liige
Julia Varkki

"20". 07 2007