

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: Aktsiaselts Davidora

registrikood: 10716633

tänavanimi, maja number: Estonia pst 1/3

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10143

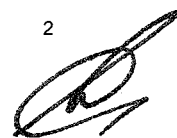
telefon: +792 19 675 469

e-posti aadress: petrov@terrion.ru



Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud	12
Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	12
Lisa 8 Muud nõuded	12
Lisa 9 Materiaalne põhivara	13
Lisa 10 Immateriaalne põhivara	14
Lisa 11 Laenukohustused	15
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 13 Aktsiakapital	16
Lisa 14 Tingimuslikud kohustused ja varad	16
Lisa 15 Müügitulu	16
Lisa 16 Muud äritulud	17
Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused	17
Lisa 18 Muud ärikulud	17
Lisa 19 Finantstulud ja -kulud	18
Lisa 20 Seotud osapooled	18
Lisa 21 Sündmused pärast bilansipäeva	19



Tegevusaruanne

Aktsiaselts Davidora tegeleb kaubandus- ja vahendustegevusega. AS-i poolt hangitud tooted on ettenähtud põhiliselt masinaehitusettevõtete jaoks, eelkõige põllumajanduslike masinate jaoks. Tooteid ostetakse Euroopa suurimatelt tootjatelt ning kaubandusettevõtelt.

Aktsiaselts Davidora 2010. aasta müügitulu oli 1 180 254 (2009: 50 033 188) krooni ning bilansimaht oli 205 598 518 (2009: 193 294 636) krooni. Seoses investeerimisvajadusega on aktsionärid otsustanud jätta kasumi jaotamata ning suunata see äriühingu tegevuse finantseerimiseks.

Ettevõtte 2010. aastal töötajaid ei olnud.

Seisuga 31.12.2010 koosnes Aktsiaselts Davidora juhatus ühest liikmest. 2010. aastal juhatuslele ning nõukogule tasu ei makstud.

Mõningad finantssuhtarvud 2010. a majandustegevuse hindamiseks:

	2010	2009
Käibe kasv	-97,64%	-64,26%
Netomarginaal	46,28%	0,65%
Puhasrentaabilus	160,44%	0,66%
Omakapitali määr	17,66%	17,80%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,01	1,12
Arvete käibesagedus (aastas)	0,01	0,42
ROA(%)	0,92%	0,17%
ROE(%)	5,22%	0,96%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv (%) = (müügitulu 2010 – müügitulu 2009) / müügitulu 2009 * 100

Netomarginaal (%) = puhaskasum / tulud kokku * 100

Puhasrentaabilus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100

Omakapitali määr (%) = omakapital / varad kokku * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

Arvete käibesagedus = müügitulu / nõuded ostjate vastu kokku

ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100

ROE (%) = puhaskasum / omakapital * 100

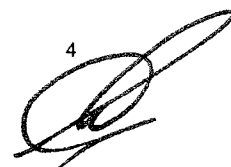
Juhatusle liige
Aleksandr Petrov

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

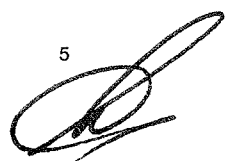
	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	845 277	112 982	2
Nõuded ja ettemaksed	123 826 075	126 544 108	3
Kokku käibevara	124 671 352	126 657 090	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	30 980 268	30 980 268	6
Materiaalne põhivara	17 123 869	17 480 686	9
Immateriaalne põhivara	32 823 029	18 176 592	10
Kokku põhivara	80 927 166	66 637 546	
Kokku varad	205 598 518	193 294 636	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	578 152	32 904 027	11
Võlad ja ettemaksed	123 345 300	80 609 168	12
Kokku lühiajalised kohustused	123 923 452	113 513 195	
Pikaajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	45 375 140	45 375 140	12
Kokku pikaajalised kohustused	45 375 140	45 375 140	
Kokku kohustused	169 298 592	158 888 335	
Omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	399 927	400 000	13
Kohustuslik reservkapital	40 000	40 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	33 966 374	33 634 696	14
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 893 625	331 605	14
Kokku omakapital	36 299 926	34 406 301	
Kokku kohustused ja omakapital	205 598 518	193 294 636	



Kasumiaruanne

(kroonides)

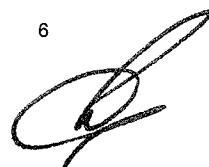
	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	1 180 254	50 033 188	15
Muud äritulud	2 911 097	563 813	16
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 120 215	-48 544 426	17
Mitmesugused tegevuskulud	-721 236	-225 377	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-356 817	-353 669	9
Muud ärikulud	-25	-100	18
Ärikasum (kahjum)	1 893 058	1 473 429	
Finantstulud ja -kulud	567	-1 141 824	19
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 893 625	331 605	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 893 625	331 605	



Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	1 893 058	1 473 429	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	356 817	353 669	9
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-2 911 097	-563 813	16
Kokku korrigeerimised	-2 554 280	-210 144	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 193 479	-25 122 247	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-2 055 389	31 622 127	
Kokku rahavood äritegevusest	-3 910 090	7 763 165	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	4 579 369	-8 120 536	10
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	24 565 162	0	10
Antud laenude tagasimaksed	0	413 386	8
Laekunud intressid	7 823 729	37 051	20
Kokku rahavood investeerimistegevusest	36 968 260	-7 670 099	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-32 325 875	0	11
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-32 325 875	0	
Kokku rahavood	732 295	93 066	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	112 982	19 916	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	732 295	93 066	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	845 277	112 982	2



Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Aktsiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	400 000	40 000	33 634 696	34 074 696
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	331 605	331 605
Muud muutused omakapitalis	0	0	0	0
31.12.2009	400 000	40 000	33 966 301	34 406 301
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	1 893 625	1 893 625
Muud muutused omakapitalis	-73	0	73	0
31.12.2010	399 927	40 000	35 859 999	36 299 926

Täpsem informatsioon aktsiakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 13.



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aktsiaselts Davidora 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Kõik välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud) ning välisvaluutas fikseeritud mittemonetaarsed varad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtja on ettevõtte, mille üle emaettevõtjal on oluline mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõtjas 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Sidusettevõtjate soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud sidusettevõtjate varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused (s.o. omandatud netovara) arvele nende õiglasest väärtusest ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglasest väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena.

Sidusettevõtjaid kajastatakse kapitaliosaluse meetodil. Kapitaliosaluse meetodi kohaselt võetakse investeeringu algsele arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel ettevõtte osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis (nii muutused investeeringuobjekti kasumis/kahjumis kui muudel omakapitali kirjetel), omandamisel tekkinud firmaväärtuse võimalike allahindlustega ning omandamisel tekkinud negatiivse firmaväärtuse tuluna kajastamisega.

Omavahelistes tehingutes tekkinud realiseerumata kasumid elimineeritakse vastavalt ettevõtja osaluse suurusele. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus.

Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava investeeringuobjekti kahjumis on võrdne või ületab investeeringuobjekti bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Juhul kui ettevõtte on garanteerinud või kohustatud rahuldama investeeringuobjekti kohustusi, kajastatakse bilansis nii vastavat kohustust kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit.

Osalust omandatud sidusettevõtjate varades ja kohustustes ning omandamisel tekkinud firmaväärtust kajastatakse bilansis netosummana real „Sidusettevõtjate aktsiad ja osad“.

Nende sidusettevõtjate puhul, mis juba soetamishetkel vastavad müügiootel põhivara kriteeriumitele (st. väga tõenäoliselt müüakse 12 kuu jooksul alates soetamishetkest), kajastatakse kas nende õiglasest väärtusest, millest on maha arvatud müügikulutused, või bilansilises väärtuses, olenevalt kumb on madalam.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostatud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Immateriaalset vara (arenguväljaminekud, patendid, litsentsid, kaubamärgid, tarkvara) kajastatakse bilansis siis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav, tema kasutamisest saadakse tulevikus majanduslikku kasu ning vara soetusmaksumus on usaldusväärselt mõõdetav. Omandatud immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Arvele võtmise järel kajastatakse immateriaalset vara selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Immateriaalne põhivara jagatakse määratud kasuliku elueaga varaks ja määramata kasuliku elueaga varaks.

Määratud kasuliku elueaga immateriaalset vara amortiseeritakse lineaarsel meetodil, lähtudes vara eeldatavast kasulikust elueast.

Igal bilansipäeval hinnatakse vara amortisatsiooniperioodide ning -meetodi põhjendatust.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	50 aastat
Tarkvara, patendid, litsentsid, kaubamärgid ja muu immateriaalne põhivara	3-5 aastat

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksimisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande

kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Aktsiaselts Davidora aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke;
- sidisettevõtteid;
- juhatuse ja nõukogu liikmeid;
- eelpool loetletud isikute lähikondlasi ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

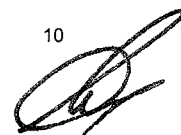
Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.



Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	20 778	112 982
Tähtajalised hoiused	824 499	0
Kokku raha	845 277	112 982

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	123 741 618	118 649 713	
Ostjatelt laekumata arved	123 741 618	118 649 713	4
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	84 457	68 821	5
Ettemaksed	0	2 412	
Laenuintressid sidusettevõttelt	0	7 823 162	20
Kokku nõuded ja ettemaksed	123 826 075	126 544 108	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

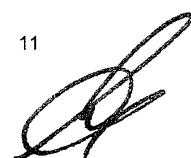
(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	123 741 618	118 649 713	
Ostjatelt laekumata arved	62 928 118	61 747 863	
Sidusettevõttest laekumata arved	60 813 500	56 901 850	20
Kokku nõuded ostjate vastu	123 741 618	118 649 713	3

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	3 055	359
Ettemaksukonto jääk	81 402	68 462
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	84 457	68 821



Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Pikaajalised nõuded	30 980 268	30 980 268	8
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	30 980 268	30 980 268	

Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(kroonides)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2010

Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2009	31.12.2010
HRB 80152 B	ATM United Technologies GmbH	Saksamaa	Põllutöömashinate valmistamine ja müük	44	44

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon

Sidusettevõtja nimetus	31.12.2009	Omandamine	Müük	Dividendid	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	Muud muutused	31.12.2010
ATM United Technologies GmbH	0	0	0	0	0	0	0
Kokku	0	0	0	0	0	0	0

Lisa 8 Muud nõuded

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Muud nõuded	30 980 268	0	30 980 268	0	20
Kokku muud nõuded	30 980 268	0	30 980 268	0	

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Muud nõuded	30 980 268	0	30 980 268	0	20
Kokku muud nõuded	30 980 268	0	30 980 268	0	

Makse summas 30 980 268 krooni on tehtud sidusettevõtte kapitali reservi tähtajaga 31.12.2014.

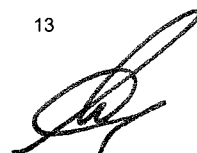
Eelmisel aruandeperioodil laekus sidusettevõttelt laen summas 413 386 krooni. Laenu intressimäär oli 6% aastas ja alusvaluuta EUR.

Lisa 9 Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Ehitised	Kokku
31.12.2008		
Soetusmaksumus	17 211 260	17 211 260
Akumuleeritud kulum	-6 477	-6 477
Jääkmaksumus	17 204 783	17 204 783
Ostud ja parendused	629 572	629 572
Amortisatsioonikulu	-353 669	-353 669
31.12.2009		
Soetusmaksumus	17 840 832	17 840 832
Akumuleeritud kulum	-360 146	-360 146
Jääkmaksumus	17 480 686	17 480 686
Ostud ja parendused	0	0
Amortisatsioonikulu	-356 817	-356 817
31.12.2010		
Soetusmaksumus	17 840 832	17 840 832
Akumuleeritud kulum	-716 963	-716 963
Jääkmaksumus	17 123 869	17 123 869

Ehitis on panditud sidusettevõtte võlakohustuse tagatiseks, võlakohustuse saldo 31.12.2010 seisuga on 1 328 056 (2009: 2 124 760) krooni. Ettevõtte juhtkonna hinnangul tagatis tõenäoliselt ei realiseeru, kuna sidusettevõtte suudab ise oma kohustused kolmandate osapoolte ees täita.



Lisa 10 Immateriaalne põhivara

(kroonides)

		Kokku
	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2008		
Soetusmaksumus	12 312 966	12 312 966
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	12 312 966	12 312 966
Ostud ja parendused	60 062 913	60 062 913
Müügid	-54 199 287	-54 199 287
Muud muutused	0	0
31.12.2009		
Soetusmaksumus	18 176 592	18 176 592
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	18 176 592	18 176 592
Ostud ja parendused	44 791 522	44 791 522
Müügid	-25 565 715	-25 565 715
Muud muutused	-4 579 370	-4 579 370
31.12.2010		
Soetusmaksumus	32 823 029	32 823 029
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	32 823 029	32 823 029
Müüdud immateriaalne põhivara põhivara müügihinna		
	2010	2009
Kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid	28 476 812	54 763 100
Kokku	28 476 812	54 763 100

Aruandeperioodil müüdi vara sidusettevõttele müügihinnaga 28 476 812 (2009: 54 763 100) krooni.

Aruandeperioodil lõpetati ennetähtajaliselt immateriaalse vara arendamise leping, arendajalt saadi tagasi varasematel aruandeperioodidel talle tehtud ettemaksed summas 4 579 370 krooni.

Lisa 11 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajaline laen välismaa juriidiliselt isikult	578 152	578 152			0%	EUR	31.12.2010
Lühiajalised laenud kokku	578 152	578 152					
Laenukohustused kokku	578 152	578 152	0	0			

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajaline laen välismaa juriidiliselt isikult	32 904 027	32 904 027			0%	EUR	31.12.2010
Lühiajalised laenud kokku	32 904 027	32 904 027					
Laenukohustused kokku	32 904 027	32 904 027	0	0			

Eelmisel aruandeperioodil vähendati laenukohustust laenuandjale esitatud arve summas 3 609 874 krooni.

Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele	163 883 051	123 493 909	
Saadud ettemaksed	4 825 389	2 478 399	
Võlgnevus aruandva isikutele	12 000	12 000	20
Kokku võlad ja ettemaksed	168 720 440	125 984 308	

Seisuga 31.12.2010 kirjel võlad tarnijatele on kajastatud võlg sidusettevõtjale summas 68 503 482(2009: 70 921 635) krooni(lisa 20), pikaajaline võlg põhivarade eest tähtajaga 31.12.2012 summas 45 375 140 (2009: 45 375 140) krooni ja lühiajaline võlg põhivarade eest summas 50 001 212(2009: 7 196 809)krooni.

Lisa 13 Aktsiakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Aktsiakapital	399 927	400 000
Aktsiate arv (tk)	400	40 000
Aktsiate nimiväärtus	999 82	10

Aktsiakapitali konverteerimine eurodeks vähendas aktsiakapitali senise suuruse 400 000 krooni lähima võimaliku suuruseni 25 560 euroks. Ümberarvestamisega tekkinud vahe 73 krooni suurendati möödunud perioodide kasumit. Aktsiakapitali eurosse ümberarvestamine registreeriti Äriregistris 16.11.2010.

Lisa 14 Tingimuslikud kohustused ja varad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	28 329 399	26 833 378
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	7 530 600	7 132 923
Kokku tingimuslikud kohustused	35 859 999	33 966 301

Lisa 15 Müügitulu

(kroonides)

	2010	2009
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Suurbritannia	1 161 478	34 994 632
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 161 478	34 994 632
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Briti Neitsisaared	0	15 019 780
Šveits	18 776	18 776
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	18 776	15 038 556
Kokku müügitulu	1 180 254	50 033 188
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Põllumajandusmasinate, -seadmete ja lisaseadmete hulgimüük	1 161 478	50 014 412
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	18 776	18 776
Kokku müügitulu	1 180 254	50 033 188

Lisa 16 Muud äritulud

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Kasum immateriaalse põhivara müügist	2 911 097	563 813	10,20
Kokku muud äritulud	2 911 097	563 813	

Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	1 120 215	48 544 426	20
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 120 215	48 544 426	

Lisa 18 Muud ärikulud

(kroonides)

	2010	2009
Trahvid, viivised ja hüvitised	25	100
Kokku muud ärikulud	25	100



Lisa 19 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	0	-1 165 657	7
Intressitulud	0	23 493	20
Intressid üleöö deposiidilt	323	0	
Intressid pangakontodelt	244	340	
Kokku finantstulud ja -kulud	567	-1 141 824	

Lisa 20 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010		31.12.2009	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Sidusettevõtjad	91 793 768	68 503 482	95 705 280	70 921 635
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	0	12 000	0	12 000

	2010		2009	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Sidusettevõtjad	1 120 215	0	48 585 843	0

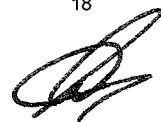
Seisuga 31.12.2010 täiendavalt informatsioon nõuete ja kohustuse kohta seotud osapooltega on toodud lisades 4, 8 ja 12.

Sidusettevõtjale antud laenust laekus summas 0 (2009: 413 386) krooni. Aruandeperioodil arvestatud intressitulu oli 0 (2009: 23 494) krooni, millest laekus summas 7 823 162 (2009: 36 711) krooni ja nõue seisuga 31.12.2010 on 0 (2009: 7 823 162) krooni.

Aruandeaastal müüdi sidusettevõtjale põhivara summas 28 476 812 (2009: 54 763 100) krooni, müügist saadi kasumit summas 2 911 097 (2009: 563 813) krooni (lisa 16).

Aruandeperioodil ega võrdlusperioodil nõukogu ning juhatuse liikmetele tasusid ei makstud ega soodustusi ei antud.

Seotud osapoolte vastu olevate nõuete ja kohustuste osas ei ole 2010. a nii nagu ka 2009. a moodustatud allahindluseid.

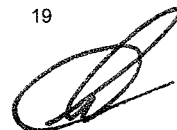


Lisa 21 Sündmused pärast bilansipäeva

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on AS Davidora arvestusvaluutaks alates 2011. aastast euro ning Äriregistrisse esitatavad aastaaruanded 2011. ja järgnevate aastate kohta esitatakse eurodes. Võrdlusandmed arvestatakse eurodesse ümber üleminekukursiga 15,6466 EEK/EUR, mis on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss.

Märtsis 2011 müüs ettevõtte sidusettevõtte müügihinnaga 3 442 252 krooni (220 000 eurot), müügist saadi kasumit 3 442 252 krooni (220 000 eurot).

Septembris 2012 esitas sidusettevõtte (vaata lisa 7) tarnija kohtusse sidusettevõtte pankrotiavalduse. Raamatupidamise aastaaruande koostamise päevaks ei ole kohus sidusettevõtte pankrotti välja kuulutanud. AS Davidora juhatus on septembris 2012 hinnanud oma nõude sidusettevõtte vastu summas 30 980 268 krooni (vaata lisa 8) ebatõenäoliselt laekuvaks.



Aruande elektroonilised kinnitused

Aktsiaselts Davidora (registrikood: 10716633) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Inga Allik	Sisestaja	08.10.2012

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts Davidora aktsionäridele

Olen auditeerinud Aktsiaselts Davidora raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2010, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 19, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Minu kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisin oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et olen kooskõlas eetikanõuetega ning planeerin ja viin auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usun, et auditi tõendusmaterjal, mille olen hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks minu auditiarvamusele.

Arvamus

Minu arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Aktsiaselts Davidora finantsseisundit seisuga 31.12.2010 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Asjaolu rõhutamine

Juhin tähelepanu lisale 21 Sündmused pärast bilansipäeva, milles kirjeldatakse nõude summas 31 miljonit krooni väärtuse languse kajastamist bilansipäevajärgselt. Minu arvamus ei ole märkusega selle asjaolu suhtes.

/digitaalselt allkirjastatud/

Maarika Mägi

Vandeaudiitori number 504

Fiducia Audit OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 114

Kopli 25, Tallinn

08.10.2012

Audiitorite digitaalallkirjad

Aktsiaselts Davidora (registrikood: 10716633) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAARIKA MÄGI	Vandeaudiitor	08.10.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	33 966 374
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 893 625
Kokku	35 859 999
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	36 467 980
Kokku	36 467 980

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Põllumajandusmasinate, -seadmete ja lisaseadmete hulgimüük	46611	1161478	98.41%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	18776	1.59%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+7 8189675469
Telefon	+792 19675469
E-posti aadress	petrov@terrion.ru