

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Aktsiaselts Davidora

registrikood: 10716633

tänavanimi ja maja number: Sõpruse pst 145

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 13425

telefon: +7 8189675469, +792 19675469

e-posti aadress: numeri@numeri.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Varud	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Muud nõuded	9
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 7 Laenukohustised	10
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad	11
Lisa 10 Aktsiakapital	11
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 12 Tööjõukulud	12
Lisa 13 Muud finantstulud ja -kulud	12
Lisa 14 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

2019. aastal hõlmas Davidora AS-i majandustegevus jätkuvalt alljärgnevaid ärisuundi:

- 1) korraldati Saksamaal, Baden-Badenis asuva kinnisvara rahuldavas seisukorras hoidmist eesmärgiga kasutada seda objekti esindusfunktsioonideks, samuti uuriti selle efektiivse realiseerimise võimalusi;
- 2) korraldati komplekteerimistarneid Venemaa põllumajandustehnika tootjate vajaduste tarbeks;
- 3) jätkati sõlmitud lepingute alusel Euroopa põllumajandustehnika sõlmede ja agregaatide tarnimist Ungarist, Ühendkuningriigist, Saksamaalt ja Itaaliast eesmärgiga organiseerida mainitud toodangu süsteemseid tarneid Venemaa põllumajandustehnika tootjate vajaduste tarbeks.

Ettevõtte 2019. aastal töötajaid ei olnud.

/Digitaalselt allkirjastatud/

Juhatuse liige

Tiina Kalk

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 748	3 333	
Nõuded ja ettemaksed	624 650	1 246 138	2
Varud	860 632	513 553	3
Kokku käibevarad	1 488 030	1 763 024	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	601 473	624 635	6
Kokku põhivarad	601 473	624 635	
Kokku varad	2 089 503	2 387 659	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 317 842	485 843	8
Kokku lühiajalised kohustised	1 317 842	485 843	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 602 765	1 554 736	7
Kokku pikaajalised kohustised	1 602 765	1 554 736	
Kokku kohustised	2 920 607	2 040 579	
Omakapital			
Aktiikapital nimiväärtuses	25 560	25 560	10
Kohustuslik reservkapital	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	318 964	352 964	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 178 184	-34 000	
Kokku omakapital	-831 104	347 080	
Kokku kohustised ja omakapital	2 089 503	2 387 659	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	1 141 787	489 924	
Muud äritulud	138	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 057 011	-408 359	
Mitmesugused tegevuskulud	-337 956	-14 597	11
Tööjõukulud	-6 000	-6 045	12
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-23 162	-15 924	6
Ärikasum (kahjum)	-282 204	44 999	
Intressitulud	1	1	
Intressikulud	-31 906	-79 000	
Muud finantstulud ja -kulud	-864 075	0	13
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 178 184	-34 000	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 178 184	-34 000	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aktsiaselts Davidora 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardile.

Standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Vastavalt raamatupidamise seaduses kehtestatud tingimustele klassifitseerub aktsiaselts Davidora väikeettevõtjaks ja käesolev aruanne on koostatud selle nõudeid järgides.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ja rahalähenditena kajastatakse bilansis raha kirjel kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpannga valuutakursid. Kõik välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja –kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud) ning välisvaluutas fikseeritud mittemonetaarsed varad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber eurosse ametlikult kehtivate Euroopa Keskpannga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglase väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 639 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuluseid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt

selle kasulikust tööeest. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	50 aastat
Muud masinad ja seadmed	10 aastat

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtusest (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustilt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõttele pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Aktsiaselts Davidora aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke;
- juhatuse ja nõukogu liikmeid;
- eelpool loetletud isikute lähikondlasi ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded seotud osapoolte vastu	494 969	494 969	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	16 344	16 344	4
Muud nõuded	104 600	104 600	5
Viitlaekumised	104 600	104 600	
Ettemaksed	8 737	8 737	
Muud makstud ettemaksed	8 737	8 737	
Kokku nõuded ja ettemaksed	624 650	624 650	

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded seotud osapoolte vastu	747 554	747 554	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	10 337	10 337	4
Muud nõuded	478 592	478 592	5
Viitlaekumised	478 592	478 592	
Ettemaksed	9 655	9 655	
Muud makstud ettemaksed	9 655	9 655	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 246 138	1 246 138	

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Müügiks ostetud kaubad	49 991	15 218
Ettemaksed varude eest	810 641	498 335
Kokku varud	860 632	513 553

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		171	34	0
Üksikisiku tulumaks		74	0	147
Sotsiaalmaks		124	0	248
Kohustuslik kogumispension		8	0	15
Ettemaksukonto jääk	16 344		10 303	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	16 344	377	10 337	410

Lisa 5 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Viitlaekumised	104 600	104 600	0	EUR	31.12.2020
Kokku muud nõuded	104 600	104 600			
	31.12.2018	12 kuu jooksul	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Viitlaekumised	478 592	478 592			
Nõue 1 välismaa juriidilisele isikule	311 500	311 500		EUR	15.04.2019
Nõue 2 välismaa juriidilisele isikule	152 892	152 892		EUR	31.12.2019
Nõue 4 välismaa juriidilisele isikule	14 200	14 200		EUR	19.05.2019
Kokku muud nõuded	478 592	478 592			

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Ehitised	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2018			
Soetusmaksumus	1 153 890	3 571	1 157 461
Akumuleeritud kulum	-531 457	-1 369	-532 826
Jääkmaksumus	622 433	2 202	624 635
Amortisatsioonikulu	-22 805	-357	-23 162
31.12.2019			
Soetusmaksumus	1 153 890	3 571	1 157 461
Akumuleeritud kulum	-554 262	-1 726	-555 988
Jääkmaksumus	599 628	1 845	601 473

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen 1	267 900	0	267 900	0	0	EUR	01.01.2021
Laen 2	1 334 865	0	1 334 865	0	5%	EUR	31.12.2021
Pikaajalised laenud kokku	1 602 765	0	1 602 765	0			
Laenukohustised kokku	1 602 765	0	1 602 765	0			
	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen 1	267 900	0	267 900	0	0%	EUR	25.12.2020
Laen 2	1 286 836	0	1 286 836	0	5%	EUR	31.12.2021
Pikaajalised laenud kokku	1 554 736	0	1 554 736	0			
Laenukohustised kokku	1 554 736	0	1 554 736	0			

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	495 844	495 844	
Võlad töövõtjatele	613	613	
Maksuvõlad	377	377	4
Muud võlad	249 278	249 278	
Intressivõlad		0	
Muud viitvõlad	249 278	249 278	
Saadud ettemaksed	571 730	571 730	
Tulevaste perioodide tulud	571 730	571 730	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 317 842	1 317 842	

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	93 517	93 517	
Võlad töövõtjatele	613	613	
Maksuvõlad	410	410	4
Muud võlad	308 801	308 801	
Intressivõlad	26 123	26 123	
Muud viitvõlad	282 678	282 678	
Saadud ettemaksed	82 502	82 502	
Tulevaste perioodide tulud	82 502	82 502	
Kokku võlad ja ettemaksed	485 843	485 843	

Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	0	255 171
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	0	63 793
Kokku tingimuslikud kohustised	0	318 964

Ettevõtte puudub vaba omakapital, mida dividendidena välja kuulutada.

Lisa 10 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Aktsiakapital	25 560	25 560
Aktsiate arv (tk)	400	400
Aktsiate nimiväärtus	63.90	63.90

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2019	2018
Mitmesugused bürookulud	-6 506	0
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	-318 071	0
Muud	-13 379	-14 597
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-337 956	-14 597

Lisa 12 Tööjõukulud (eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	5 411	4 544
Sotsiaalmaksud	1 489	1 501
Kokku tööjõukulud	6 900	6 045
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 13 Muud finantstulud ja -kulud (eurodes)

	2019	2018
Laenuõuete allahindlus	-864 075	0
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-864 075	0

Lisa 14 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	599 569	2 395 665	1 226 146	633 080

Laenud

2018	Antud laenu d	Antud laenu de tagasimaksed	Saadud intressid	Saadud laenu d	Saadud laenu de tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad								
Laen aktsionärile	0	17 000	0	0	0	0%	EUR	01.01.2018

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019		2018	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	789 209	856 401	459 995	483 843

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	6 000	6 045

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.02.2023

Aktsiaselts Davidora (registrikood: 10716633) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIINA KALK	Juhatuse liige	15.02.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	318 964
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 178 184
Kokku	-859 220
Jaotamine	
Kokku	-859 220

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Põllumajandusmasinate, -seadmete ja lisaseadmete hulgimüük	46611	1141787	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+7 8189675469
Telefon	+792 19675469
E-posti aadress	numeri@numeri.ee