

Harju Maakohus  
Registriosakond  
SISSE TULNUD  
01-07-2008

**Majandusaasta aruanne** 2007  
**Ärinimi:** S&K Fremar Audit OÜ  
**Äriregistri kood:** 10716515  
**Aadress:** Kakumäe 226, Tallinn 13516  
**Telefon:** 6 460 961, 6 461 961, 53 758 458  
**Faks:** 6 461 961  
**Elektronpost:** skaudit@mail.ru  
**Põhitegevusala:** audiitorteenused  
**EMTAK** 69201  
**Majandusaasta algus:** 1. jaanuar  
**Majandusaasta lõpp:** 31. detsember  
**Tegevjuht:** Sergei Demjanov  
**Juhatuse liige:** Sergei Demjanov

309100 Gerli AASMÄE

**Sisukord**

|                                                                                                              |      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| Tegevusaruanne .....                                                                                         | 3    |
| Peamised finantssuhtarvud ning sellele eelnendud majandusaasta kohta<br>ning nende arvutamise meetodika..... | 3    |
| Raamatupidamise aastaaruanne .....                                                                           | 4    |
| Juhatuse deklaratsioon .....                                                                                 | 4    |
| Bilanss.....                                                                                                 | 5    |
| Kasumiaruanne.....                                                                                           | 6    |
| Rahavoogude aruanne .....                                                                                    | 7    |
| Omakapitali muutuste aruanne.....                                                                            | 8    |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad.....                                                                      | 9-10 |
| Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud<br>arvestusmeetodid ja hindamisalused.....        | 9-10 |
| Lisa 2. Raha.....                                                                                            | 10   |
| Lisa 3. Nõuded ostjate vast .....                                                                            | 10   |
| Lisa 4. Tulevaste perioodide kulud.....                                                                      | 10   |
| Lisa 5. Materiaalne põhivara .....                                                                           | 10   |
| Lisa 6. Võlad töövõtjatele.....                                                                              | 11   |
| Lisa 7. Maksuvõlad.....                                                                                      | 11   |
| Lisa 8. Müügitulu.....                                                                                       | 11   |
| Lisa 9. Mitmesugused tegevuskulud.....                                                                       | 11   |
| Lisa 10 Muud ärikulud.....                                                                                   | 11   |
| Lisa 11. Finantskulud-ja tulud.....                                                                          | 11   |
| Juhatuse allkirjad 2007. aasta majandusaasta aruandele. ....                                                 | 12   |
| Osanike nimekiri.....                                                                                        | 13   |
| Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek.....                                                                | 14   |

Sergei Demjanov



### Tegevusaruanne

S&K Fremar Audit OÜ on registreeritud Äriregistris 21.12.2000.a.

Põhikirjajärgne osakapital on 40 000 krooni.

2007. majandusaastal tegeles ühing audiitorteenuste alal.

2007. majandusaastal realiseerimise netokäive moodustas 103 010 krooni.

Põhivahendite maksumus aruandeaastal on 4 500 krooni.

Kahjum 2007.a. oli 38 620 krooni.

#### Personal

2007. aastalettevõttes töötajad oli 2 inimes. S&K Fremar Audit OÜ makstud töötasu oli 80 734 EEK. S&K Fremar Audit OÜ väljamaksed juhatusele moodustasid majandusaastal 54 768 EEK ja dividendid 6 461 EEK

### PEAMISED FINANTSSUHTARVUD NING SELLELE EELNENDUD MAJANDUSAASTA KOHTA NING NENDE ARVUTAMISE METOODIKA.

|                                                                                   | 2007 aasta | 2006aasta |
|-----------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------|
| <b>Ärirentablus</b> (ärikasum/müügitulu*100)                                      | -36.28%    | .83%      |
| <b>Puhasrentablus</b> (puhaskasum/müügitulu*100)                                  | -37.49%    | .87%      |
| <b>Luhiajaliste kohustuse kattekordaja</b><br>(käebevara/lühiajalised kohustused) | 5.19       | 14.60     |
| <b>Koguvara puhasrentablus</b> (puhaskasum/keskmine vara*100)                     | -55.27%    | 1.00%     |
| <b>ROE</b> (puhaskasum/keskmine omakapital*100)                                   | -67.59%    | 1.08%     |

Sergei Demjanov



## Raamatupidamise aastaaruanne

### Juhatuse deklaratsioon

OÜ S&K Fremar Audit juhatus deklareerib oma vastutust aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- ❑ Raamatupidamise aastaaruanne koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Raamatupidamise Toimkonna juhenditega ja Eesti seadustega;
- ❑ Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ S&K Fremar Audit finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ❑ Kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõutekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- ❑ OÜ S&K Fremar Audit on jätkuvalt tegutsev.

Sergei Demjanov  
juhatuse liige



29. juuni 2008.a.

**BILANSS**  
(kroonides)

|                                               | <b>Lisa nr.</b> | <b>31.12.07</b> | <b>31.12.06</b> |
|-----------------------------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| <b>VARAD</b>                                  |                 |                 |                 |
| <b>Kaibevara</b>                              |                 |                 |                 |
| Raha                                          | 2               | 49 598          | 50 760          |
| Nouded ostjate vastu                          | 3               | 13 809          | 66 104          |
| Ebatõenäolised laekumised ostjate vastu       |                 | -1 804          | -1804           |
| Tulevaste perioodide kulud                    | 4               | 2 721           | 2 762           |
| <b>Kaibevara kokku</b>                        |                 | <b>66 128</b>   | <b>119 626</b>  |
| <b>Pohivara</b>                               |                 |                 |                 |
| <b>Materiaalne pohivara</b>                   |                 |                 |                 |
| Muu inventar, tööriistad, sisseseade ja muu   | 5               | 3 750           | 3 379           |
| <b>Pohivara kokku</b>                         |                 | <b>3 750</b>    | <b>3 379</b>    |
| <b>VARAD KOKKU</b>                            |                 | <b>69 878</b>   | <b>119 626</b>  |
| <b>(KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)</b>             |                 |                 |                 |
| <b>Luhiajalised kohustused</b>                |                 |                 |                 |
| Ostjate ettemaksed                            |                 |                 | 3 000           |
| Võlad töövõtjatele                            | 6               | 3 738           | 1 772           |
| Maksuvõlad                                    | 7               | 3 999           | 3 422           |
| Dividendivõlad                                |                 | 5 000           |                 |
| <b>Luhiajalised kohustused kokku</b>          |                 | <b>12 737</b>   | <b>8 194</b>    |
| <b>Kohustused kokku</b>                       |                 | <b>12 737</b>   | <b>8 194</b>    |
| <b>Omakapital</b>                             |                 |                 |                 |
| Osakapital                                    |                 | 40 000          | 40 000          |
| Kohustuslik reservkapital                     |                 | 4 000           | 4 000           |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (-kahjum) |                 | 51 761          | 66 232          |
| Aruandeaasta kasum (-kahjum)                  |                 | -38 620         | 1 200           |
| <b>Omakapital kokku</b>                       |                 | <b>57 141</b>   | <b>111 432</b>  |
| <b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU</b>         |                 | <b>69 878</b>   | <b>119 626</b>  |

Sergei Demjanov



**KASUMIARUANNE****Skeem 1**

|                                              | <b>Lisa nr.</b> | <b>31.12.07</b> | <b>31.12.06</b> |
|----------------------------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| <b>Müügitulu</b>                             | <b>8</b>        | <b>103 010</b>  | <b>138 110</b>  |
| <b>Mitmesugused tegevuskulud</b>             | <b>9</b>        | <b>25 271</b>   | <b>30 086</b>   |
| <b>Tööjõu kulud</b>                          |                 | <b>107 450</b>  | <b>105 561</b>  |
| a) palgakulu                                 |                 | 80 734          | 79 315          |
| b) sotsiaalmaksud                            |                 | 26 642          | 26 174          |
| c) töötuskindlustusmaks                      |                 | 74              | 72              |
| <b>Põhivara kulum ja väärtuse langus</b>     |                 | <b>750</b>      | <b>0</b>        |
| <b>Muud ärikulud</b>                         | <b>10</b>       | <b>6 909</b>    | <b>1 338</b>    |
| <b>ÄRIKULUD KOKKU</b>                        |                 | <b>140 380</b>  | <b>136 985</b>  |
| <b>ÄRIKASUM (-KAHJUM)</b>                    |                 | <b>-37 370</b>  | <b>1 125</b>    |
| <b>Finantstulud ja -kulud</b>                |                 |                 |                 |
| a) muud finantstulud ja -kulud               | <b>11</b>       | 79              | 75              |
| <b>Kokku finantstulud ja -kulud</b>          |                 | <b>79</b>       | <b>75</b>       |
| <b>KASUM (-KAHJUM) ENNE TULUMAKSUSTAMIST</b> |                 | <b>-37 291</b>  | <b>1 200</b>    |
| <b>Tulumaks</b>                              |                 | <b>-1 329</b>   |                 |
| <b>ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)</b>     |                 | <b>-38 620</b>  | <b>1 200</b>    |

Sergei Demjanov



## Rahavoogude aruanne

|                                                                   | 2007           | 2006           |
|-------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>PUHASKASUM (+), PUHASKAHJUM (-)</b>                            | <b>-38 620</b> | <b>1 200</b>   |
| <b>PÕHIVARA AMORTISATSIOON (+)</b>                                | <b>750</b>     | <b>0</b>       |
| <b>KÄIBEVARA (v.a. raha) JÄÄKIDE MUUTUS</b>                       | <b>52 336</b>  | <b>-50 709</b> |
| <i>Nõuded ostjate vastu (-, +)</i>                                | 52 295         | -50 413        |
| <i>Ettemaksed tulevaste perioodide kulud (-, +)</i>               | 41             | -296           |
| <b>LÜHIAJALISTE KOHUSTUSTE JÄÄKIDE MUUTUS</b>                     | <b>4 543</b>   | <b>1 903</b>   |
| <i>Ostjate ettemaks (+, -)</i>                                    | -3 000         | 3 000          |
| <i>Võlad töövõtjatele (+, -)</i>                                  | 1 966          | -500           |
| <i>Dividendiiud (+,-)</i>                                         | 5 000          |                |
| <i>Maksuvõlad (+, -)</i>                                          | 577            | -597           |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest (suurenemine +, vähenemine -)</b> | <b>19 009</b>  | <b>-47 606</b> |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>                           |                |                |
| Materiaalse põhivara soetus                                       | -4 500         |                |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>                     | <b>-4 500</b>  |                |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>                          |                |                |
| Makstud dividendid                                                | -15 671        |                |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>                    | <b>-15 671</b> |                |
| <b>KOKKU ETTEVÖTTE RAHAVOOD (suurenemine +, vähenemine -)</b>     | <b>-1 162</b>  | <b>-47 606</b> |
| <b>RAHAJÄÄGI MUUTUS</b>                                           |                |                |
| KASSA JA PANGAKONTODE JÄÄK 01.01.07                               | 50 760         | 98 366         |
| KASSA JA PANGAKONTODE JÄÄK 31.12.06                               | 49 598         | 50 760         |
| <b>KOKKU RAHAJÄÄGI MUUTUS (suurenemine +, vähenemine -)</b>       | <b>-1 162</b>  | <b>-47 606</b> |

Sergei Demjanov



**Omakapitali muutuste aruanne**

|                             | Osakapital    | Kohustus<br>lik reserv | Akumuleeritud<br>kasum/kahjum | Omakapital<br>kokku |
|-----------------------------|---------------|------------------------|-------------------------------|---------------------|
| <b>Saldo</b>                | <b>40 000</b> | <b>4000</b>            | <b>66 232</b>                 | <b>110 232</b>      |
| <b>31 detsembril 2005</b>   |               |                        |                               |                     |
| Aruandeaasta kasum<br>2006  |               |                        | 1 200                         |                     |
| <b>Saldo</b>                | <b>40 000</b> | <b>4 000</b>           | <b>67 432</b>                 | <b>111 432</b>      |
| <b>31 detsembril 2006</b>   |               |                        |                               |                     |
| Aruandeaasta kahjum<br>2007 |               |                        | -38 620                       |                     |
| Makstud dividendid          |               |                        | -15 671                       |                     |
| <b>Saldo</b>                | <b>40 000</b> | <b>4 000</b>           | <b>13 141</b>                 | <b>57 141</b>       |
| <b>31 detsembril 2006</b>   |               |                        |                               |                     |

Sergei Demjanov



## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

OÜ S&K Fremar Audit 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistavaga on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad vastavalt raamatupidamise seaduse prg.32 lõikele 1 väljaantavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti (täis) kroonides.

OÜ S&K Fremar Audit kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel.

#### *Raha ja raha ekvivalendid*

Raha ja rahaekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

#### *Materiaalne põhivara*

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid/kasulikud eluead:

| Materiaalse põhivara grupp | Amortisatsiooninorm | Kasulik eluiga                         |
|----------------------------|---------------------|----------------------------------------|
| Maa                        | ei amortiseerita    | ei amortiseerita                       |
| Ehitised ja hooned         | 5-10%               | 10-20 aastat                           |
| Seadmed                    | 15-25%              | 4-6 <sup>2</sup> / <sub>3</sub> aastat |
| Sõidukid                   | 25-33%              | 3-4 aastat                             |
| Muu inventar               | 33-50%              | 2-3 aastat                             |

Sergei Demjanov



**Nõuded ostjate vastu**

Nõuded ostjate vastu kajaqstakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõima kohta.

**Tulud ja kulud**

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdud toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja OÜ S&K Fremar Audit on tekkinud summale nõugeõigus.

**Ettevõtte tulumaks**

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividendide maksumääraga 21/79 (kuni 31.12.2006 kehtis maksumäär 23/77 ning kuni 31.12.2007 kehtis maksumäär 22/78) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevad ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

|                                           | 31.12.07      | 31.12.06      |
|-------------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Lisa 2. Raha</b>                       |               |               |
| Sularaha kassas                           | 9 562         | 30 559        |
| Pangakontod                               | 40 036        | 20 201        |
| <b>Raha kokku</b>                         | <b>49 598</b> | <b>50 760</b> |
| <b>Lisa 3. Nõuded ostjate vastu</b>       |               |               |
| s.h. Eesti kroonides                      | 13 809        | 66 104        |
| <b>Nõuded ostjate vastu kokku</b>         | <b>13 809</b> | <b>66 104</b> |
| <b>Lisa 4. Tulevaste perioodide kulud</b> |               |               |
| s.h. Eesti kroonides (Ergo Kindlustus AS) | 2 721         | 2 762         |
| <b>Tulevaste perioodide kulud kokku</b>   | <b>2 721</b>  | <b>2 762</b>  |
| <b>Lisa 5. Materiaalne põhivara</b>       |               |               |
| Muu materiaalne põhivara                  | 56 840        | 56 840        |
| Soetus (renoveerimine)                    | 4 500         |               |
| Mahakandmine                              | -56 840       |               |
| Akumuleeritud kulud                       | -750          | -56 840       |
| <b>Materiaalne põhivara kokku</b>         | <b>3 750</b>  | <b>0</b>      |

Sergei Demjanov



**Lisa 6. Võlad töövõtjatele**

|                                 |             |              |
|---------------------------------|-------------|--------------|
| s.h. puhkuse reserv palk        | 3738        | 1 772        |
| <b>Võlad töövõtjatele kokku</b> | <b>3738</b> | <b>1 772</b> |

**Lisa 7. Maksuvõlad**

|                                                              |               |               |
|--------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| 5.1. Sotsiaalmaks ( ettemaks+, võlg-)                        | -2 166        | -2 177        |
| 5.2. Sotsiaalmaks puhkuse reserv ( ettemaks+, võlg-)         | -1 233        | -584          |
| 5.3. Sotsiaalmaks intressid ( ettemaks+, võlg-)              |               | -30           |
| <b>Sotsiaalmaks kokku</b>                                    | <b>-3 399</b> | <b>-2 791</b> |
| 5.4. Töötuskindlustusmaks ( ettemaks+, võlg-)                | -18           | -18           |
| 5.5. Töötuskindlustusmaks puhkuse reserv ( ettemaks+, võlg-) | -6            | -4            |
| 5.6. Töötuskindlustusmaks intressid ( ettemaks+, võlg-)      | -2            | -2            |
| <b>Töötuskindlustusmaks kokku</b>                            | <b>-26</b>    | <b>-24</b>    |
| 5.7. Kinnipetud tulumaks ( ettemaks+, võlg-)                 | -564          | -597          |
| 5.8. Kinnipetud tulumaks intressid ( ettemaks+, võlg-)       | -10           | -10           |
| <b>Kinnipetud tulumaks kokku</b>                             | <b>-574</b>   | <b>-607</b>   |
| <b>Maksude ettemaks+</b>                                     |               |               |
| <b>Maksuvõlad -</b>                                          | <b>-3 999</b> | <b>-3 422</b> |

**Lisa 8. Müügitulu**

|                        |                 |                 |
|------------------------|-----------------|-----------------|
|                        | <b>31.12.07</b> | <b>31.12.06</b> |
| Eesti                  | 103 010         | 138 110         |
| <b>Müügitulu kokku</b> | <b>103 010</b>  | <b>138 110</b>  |

**Lisa 9. Mitmesugused tegevuskulud**

|                                        |               |               |
|----------------------------------------|---------------|---------------|
| Komandeeringud                         |               | 7 929         |
| Audiitorkogu                           | 5 250         | 5 000         |
| Kindlustusmaks                         | 5 240         | 4 954         |
| Sõidu auto kulud                       | 12 000        | 12 000        |
| Muud kulud                             | 2 781         | 203           |
| <b>Mitmesugused tegevuskulud kokku</b> | <b>25 271</b> | <b>30 086</b> |

**Lisa 10. Muud ärikulud**

|                            |              |              |
|----------------------------|--------------|--------------|
| Eelmise perioodi kulud     | 0            | 1 338        |
| Trahvid ja vivised         | 6 909        | 0            |
| <b>Muud ärikulud kokku</b> | <b>6 909</b> | <b>1 338</b> |

**Lisa 11. Finantstulud-ja kulud**

|                                     |           |           |
|-------------------------------------|-----------|-----------|
| Panga intressid (tulud +; kulud-)   | 79        | 84        |
| Muud finantskulud (tulud +; kulud-) | 0         | 0         |
| Intressikulud (tulud +; kulud-)     | 0         | -9        |
| <b>Finantstulud-ja kulud kokku</b>  | <b>79</b> | <b>75</b> |

Sergei Demjanov



## Juhatus allkirjad 2007 aasta majandusaasta araunde

OÜ S&K Fremar Audit juhatus on koostatud 2007. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

### Juhatus:

S. Demjanov

juhatuse liige



29 juuni..... 2008.a.

**OÜ S&K FREMAR AUDIT OSANIKE NIMEKIRI**

| <u>Osaniku ees- ja perekonnanimi</u> | <u>Isikukood</u> | <u>Elukoht</u>              | <u>Osalus kapitalis</u> |
|--------------------------------------|------------------|-----------------------------|-------------------------|
| Sergei Demjanov                      | 35011070245      | Kakumäe 226, Tallinn 13 716 | 75%                     |
| Jelena Demjanova                     | 45711210237      | Kakumäe 226, Tallinn 13 716 | 25%                     |

Sergei Demjanov  
juhatuse liige



29. juuni 2008.a.  
Tallinnas.

## MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ S&K FREMAR AUDIT juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2007. aasta akumuleeritud puhaskasum summas **13 141** krooni alljärgnevalt:

1. jaotamata kasum – 13 141 kooni

Ühtlasi teeb juhatuse ettepaneku maksta osanikele jaotamata kasumist dividende summas 5 000 krooni.

Sergei Demjanov  
juhatuse liige



29. juuni 2008.a.  
Tallinnas.