

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Osaühing Mergo Holding

registrikood: 10716426

tänavatänu nimi, Kaupmehe tn 7
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10114

telefon: +372 6260110, +372 5031290

e-posti aadress: mergo@mergo.ee

veebilehe aadress: www.mergo.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	8
Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	8
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 7 Laenukohustised	11
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 9 Osakapital	12
Lisa 10 Müügitulu	12
Lisa 11 Muud äritulud	12
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 13 Tööjõukulud	13
Lisa 14 Muud ärikulud	13
Lisa 15 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14
Vandeauditori aruanne	15

Tegevusaruanne

Osaühing Mergo Holding asutati 20.12.2000. a. ja alustas tegevust 2001.a veebruaris.

Osaühingu tegevuse eesmärgiks on erineva suurusega maatükkide arendus, s.h kommunikatsioonide ja teede rajamine ning oma kinnisvara müügi ja rentimise kaudu tulu teenimine. 2017. aastal planeeritakse jätkata seniste tegevustega. Osaühing Mergo Holding on juhatuse hinnangul jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Mergo Holding OÜ-l on aruande koostamise hetkeks üks 50% osalusega sidusettevõtte Masterbuilders OÜ.

2014. aastal alustatud tütarettevõtte Mergos Properties SIA likvideerimismenetlused lõpetati 2016.a jooksul.

Peamised finantssuhtarvud	2015	2016
Müügitulu	69 661	173 077
Käibe kasv %	-62,42	148,00
Puhaskasum	279 789	-2 153 723
Puhaskasumi rentaablus %	401,64	-1244,0
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	7,14	6,48
ROA %	3,20	-36,00
ROE %	3,52	-40,00

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv (%) = $(\text{müügitulu } 2016 - \text{müügitulu } 2015) / \text{müügitulu } 2015 * 100$

Puhaskasumi rentaablus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$

ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$

ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	35 681	196 750	
Nõuded ja ettemaksed	3 201 370	4 993 046	2
Kokku käibevarad	3 237 051	5 189 796	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 278	1 278	3
Kinnisvarainvesteeringud	2 750 049	3 555 049	5
Materiaalsed põhivarad	2 876	3 871	6
Kokku põhivarad	2 754 203	3 560 198	
Kokku varad	5 991 254	8 749 994	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	25 083	25 083	7
Võlad ja ettemaksed	474 141	1 054 075	8
Kokku lühiajalised kohustised	499 224	1 079 158	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	54 845	79 928	7
Kokku pikaajalised kohustised	54 845	79 928	
Kokku kohustised	554 069	1 159 086	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	9
Kohustuslik reservkapital	1 917	1 917	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 586 435	7 659 446	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 153 723	-73 011	
Kokku omakapital	5 437 185	7 590 908	
Kokku kohustised ja omakapital	5 991 254	8 749 994	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	173 077	69 661	10
Muud äritulud	0	498 962	11
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-5 425	-688	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 499 768	-378 456	12
Tööjõukulud	-29 124	-54 964	13
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-805 996	-111	
Muud ärikulud	0	-96 000	14
Ärikasum (kahjum)	-2 167 236	38 404	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	0	-25 818	
Intressitulud	15 021	0	
Intressikulud	-1 508	-2 094	
Muud finantstulud ja -kulud	0	116 497	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-2 153 723	126 989	
Tulumaks	0	-200 000	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 153 723	-73 011	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühing Mergo Holding (edaspidi: ettevõtte) 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

Investeering sidusettevõttesse võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus ja omandamisega otseselt seotud väljaminekud.

Soetusmaksumuse meetodi kohaselt korrigeeritakse esialgset soetusmaksumust järgmistel perioodidel vajadusel investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas on indikatsioone, et investeeringu kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui selliseid indikatsioone esineb, siis viiakse läbi vara väärtuse test. Investeeringu kaetava väärtuse määramisel lähtutakse lõigus „Varade väärtuse langus“ kirjeldatud põhimõtetest.

Investeeringuobjekti poolt makstavad dividendid kajastatakse tuluna sel hetkel, kui investeerijal tekib õigus dividendidele.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjate vastu ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste finantsvarade korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse finantsvara algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgmistel perioodidel intressitulu sisemise intressimäära meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid kulutusi.

Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse pärast arvelevõtmist õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes.

Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast. Kui on märke sellest, et varaobjekti eluiga või lõppväärtus on oluliselt muutunud, tehakse muudatused vara amortiseerimises edasiulatuvalt.

Varade väärtuse langus

Igal bilansipäeval hinnatakse materiaalse põhivara, soetusmaksumuse meetodil kajastatavate kinnisvarainvesteeringute ja sidusettevõtetesse investeeringute puhul vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega.

Väärtuse langusest tekkinud kahjum kajastatakse summas, mille võrra vara bilansiline maksumus ületab selle kaetava väärtuse. Vara kaetav väärtus on vara õiglane väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või vara kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem. Vara väärtuse languse hindamise eesmärgil hinnatakse kaetavat väärtust kas üksiku varaobjekti või väikseima võimaliku varade grupi

kohta, mille jaoks on võimalik rahavoogusid eristada (raha genereeriv üksus). Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud. Kui väärtuse testi tulemusena selgub, et vara või varade grupi (raha genereeriva üksuse) kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, tühistatakse varasem allahindlus ja suurendatakse vara bilansilist jääkmaksumust kuni summani, mis oleks kujunenud, arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni. Allahindluse tühistamist kajastatakse aruandeaasta kasumiaruandes põhivara allahindluse kahjumi vähendamisena.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 2000

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule kontserni bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluv summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu sisemise intressimäära meetodil. Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast, kui kontsernil pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva või kui laenuandjal oli õigus bilansipäeval finantskohustis tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Ettevõtte seotud osapooled on:

- omanikud;
- sidusettevõtted;
- tegev- ja kõrgem juhtkond;
- eespool loetletud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 512 100	2 512 100
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	49 270	49 270
Muud nõuded	640 000	640 000
Laenunõuded	640 000	640 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 201 370	3 201 370
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	3 492 802	3 492 802
Muud nõuded	1 500 000	1 500 000
Laenunõuded	1 500 000	1 500 000
Ettemaksed	244	244
Muud makstud ettemaksed	244	244
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 993 046	4 993 046

Lisa 3 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	1 278	1 278
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 278	1 278

Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2016					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2015	31.12.2016
11168429	OÜ Masterbuilders	Eesti	oma ja renditud kinnisvara käitlus	50	50

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Maa	Kokku
31.12.2014		
Soetusmaksumus	4 024 422	4 024 422
Jääkmaksumus	4 024 422	4 024 422
Müügid	-469 373	-469 373
31.12.2015		
Soetusmaksumus	3 555 049	3 555 049
Jääkmaksumus	3 555 049	3 555 049
Allahindlused väärtuse languse tõttu	-805 000	-805 000
31.12.2016		
Soetusmaksumus	2 750 049	2 750 049
Jääkmaksumus	2 750 049	2 750 049

	2016	2015
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	72 139	69 660
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	0	968 000

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Masinad ja seadmed	
31.12.2014			
Soetusmaksumus	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0
Ostud ja parendused	3 982	3 982	3 982
Amortisatsioonikulu	-111	-111	-111
31.12.2015			
Soetusmaksumus	3 982	3 982	3 982
Akumuleeritud kulum	-111	-111	-111
Jääkmaksumus	3 871	3 871	3 871
Amortisatsioonikulu	-995	-995	-995
31.12.2016			
Soetusmaksumus	3 982	3 982	3 982
Akumuleeritud kulum	-1 106	-1 106	-1 106
Jääkmaksumus	2 876	2 876	2 876

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	79 928	25 083	54 845		6 kuu Euribor+1,4%	EUR	2020
Pikaajalised laenud kokku	79 928	25 083	54 845				
Laenukohustised kokku	79 928	25 083	54 845				

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	105 011	25 083	79 928		6 kuu Euribor+1,4 %	EUR	2020
Pikaajalised laenud kokku	105 011	25 083	79 928				
Laenukohustised kokku	105 011	25 083	79 928				

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 997	1 997
Võlad töövõtjatele	196	196
Maksuvõlad	2 755	2 755
Saadud ettemaksed	44 394	44 394
Muud saadud ettemaksed	44 394	44 394
Muud kohustised	424 799	424 799
Kokku võlad ja ettemaksed	474 141	474 141

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	354 850	354 850
Võlad töövõtjatele	2 662	2 662
Maksuvõlad	202 292	202 292
Saadud ettemaksed	46 290	46 290
Muud saadud ettemaksed	46 290	46 290
Muud kohustised	447 981	447 981
Kokku võlad ja ettemaksed	1 054 075	1 054 075

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	4	4

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	173 077	69 661
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	173 077	69 661
Kokku müügitulu	173 077	69 661
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Renditulu	72 139	69 661
Kinnisvara haldus	100 938	0
Kokku müügitulu	173 077	69 661

Lisa 11 Muud äritulud

(eurodes)

	2016	2015
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	0	496 962
Muud	0	2 000
Kokku muud äritulud	0	498 962

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	1 460 000	0
Muud	39 768	378 456
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 499 768	378 456

31.12.2016.a lõppenud periood aastaaruande koostamise käigus selgus, et eelmisel aastal on aruandes jäänud kajastamata tegevuskulusid summas 352800 eurot, ning samuti võlgnevus tarnijatele 352800 eurot. Selle tulemusel korrigeerisime ka 31.12.2015.a lõppenud majandusaasta kahjumit mis suurenes 352800 euro võrra.

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	22 394	41 326
Sotsiaalmaksud	6 730	13 638
Kokku tööjõukulud	29 124	54 964
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	3
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	0

Lisa 14 Muud ärikulud

(eurodes)

	2016	2015
Nõude loovutamisesest tekkinud kulu	0	96 000
Kokku muud ärikulud	0	96 000

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tütarettevõtjad	0	0	300 000	0
Sidusettevõtjad	2 490 100	400 000	3 192 802	400 000
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	22 000	0	0	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	22 394	39 432

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.12.2017

Osaühing Mergo Holding (registrikood: 10716426) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IVAR VALDMAA	Juhatuse liige	13.12.2017
ANDRUS PIIR	Juhatuse liige	11.12.2017
TOOMAS LINAMÄE	Juhatuse liige	13.12.2017

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Mergo Holding osanikele

Oleme üle vaadanud Osaühing Mergo Holding raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2016, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 13.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjasepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatus käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatus käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Märkusega kokkuvõtte avaldamise alus

Seisuga 31.12.2016 esitatud bilansis real "Nõuded ja ettemaksed" on kajastatud nõue Masterbuilders OÜ vastu summas 2491,8 tuh. euri ja nõue Doors OÜ vastu summas 640 tuh. euri. Mõlemad nõuded ei olnud laekunud tähtajaks ja juhatus on teinud vastavad allahindlused 710 tuh. euri ja 750 tuh. euri võrra. Nimetatud nõuete laekumine sõltub eelpoolnimetatud osaühingute rahavoogudest, milliseid ei ole meil võimalik hinnata. Seoses sellega ei saa me ka hinnata tehtud allahindluste suuruste õigsust.

Märkusega kokkuvõtte

Ülevaatus põhjal, välja arvatud „Märkusega kokkuvõtte alust“ puudutavas lõigus kirjeldatud asjaolude võimalikud mõjud, ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et Osaühing Mergo Holding raamatupidamise aastaaruanne ei kajasta õiglaselt kõigis olulistes osades Osaühing Mergo Holding finantsseisundit seisuga 31.12.2016 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/
Aleksei Titov

Vandeaudiitori number 476
ST& Partners Osaühing
Audiitorettevõtja tegevusloa number 67
Narva mnt 7, Tallinn, Harju maakond, 10117
13.12.2017

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Mergo Holding (registrikood: 10716426) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSEI TITOV	Vandeaudiitor	13.12.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 586 435
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 153 723
Kokku	5 432 712

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 586 435
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 153 723
Kokku	5 432 712

Aruandeaasta tulu kantakse tulevaste perioodide tuluks

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel	6832	100938	58.32%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	72139	41.68%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Andrus Piir	36402050268	Eesti	639 EUR (Lihtomand)
Osaühing Floberg	11278552	Tallinn, Harju maakond, Eesti	213 EUR (Lihtomand)
Osaühing Garela Projekt	10680504	Tallinn, Harju maakond, Eesti	852 EUR (Lihtomand)
Osaühing Gracile Projekt	10679530	Tallinn, Harju maakond, Eesti	852 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6260110
Mobiiltelefon	+372 5031290
E-posti aadress	mergo@mergo.ee
Veebilehe aadress	www.mergo.ee