

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: OÜ Mergo Holding

registrikood: 10716426

tänavanimi: Kaupmehe tn 7

maja number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10114

telefon: +372 6260110, +372 5031290

e-posti aadress: mergo@mergo.ee

veebilehe aadress: www.mergo.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	8
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Osakapital	11
Lisa 8 Müügitulu	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13
Vandeauditori aruanne	14

Tegevusaruanne

Osaühing Mergo Holding asutati 20.12.2000. a. ja alustas tegevust 2001.a veebruaris.

Osaühingu tegevuse eesmärgiks on algusest peale olnud erineva suurusega maatükkide soetamine, arendus, s.h kommunikatsioonide ja teede rajamine ning kinnisvara müügi ja üürimise kaudu tulu teenimine. 2021. aastal on kavas senise tegevusega jätkata. Osaühing Mergo Holding on juhatuse hinnangul jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Mergo Holding OÜ-l on aruande koostamise hetkeks üks 50% osalusega sidusettevõtte Masterbuilders OÜ.

Peamised finantssuhtarvud	2019	2020
Müügitulu	338 328	94 858
Käibe kasv %	-22,45	-71,00
Puhaskasum	646 792	-69 085
Puhaskasumi rentaablus %	191,17	-72,00
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,36	490,11
ROA %	10,75	-0,01
ROE %	11,53	-0,01

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv (%) = $(\text{müügitulu } 2020 - \text{müügitulu } 2019) / \text{müügitulu } 2019 * 100$

Puhaskasumi rentaablus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$

ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$

ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	24 149	84 643	
Nõuded ja ettemaksed	3 378 196	360 432	2
Kokku käibevarad	3 402 345	445 075	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 278	1 278	3
Nõuded ja ettemaksed	0	3 718 540	
Kinnisvarainvesteeringud	2 140 159	2 147 589	4
Materiaalsed põhivarad	2 170	3 778	5
Kokku põhivarad	2 143 607	5 871 185	
Kokku varad	5 545 952	6 316 260	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	6 943	408 166	6
Kokku lühiajalised kohustised	6 943	408 166	
Kokku kohustised	6 943	408 166	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	7
Kohustuslik reservkapital	1 917	1 917	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 603 621	4 956 829	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-69 085	946 792	
Kokku omakapital	5 539 009	5 908 094	
Kokku kohustised ja omakapital	5 545 952	6 316 260	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	94 858	338 328	8
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-39 159	-42 080	
Mitmesugused tegevuskulud	-34 689	-32 755	9
Tööjõukulud	-71 209	-61 921	10
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 608	-1 165	
Muud ärikulud	0	-549	
Ärikasum (kahjum)	-51 807	199 858	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	0	758 785	
Intressitulud	49 033	63 410	
Intressikulud	0	-256	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-2 774	1 021 797	
Tulumaks	-66 311	-75 005	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-69 085	946 792	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühing Mergo Holding (edaspidi: ettevõtte) 31.12.2020. aastal lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ning selle nõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täiendavad raamatupidamise toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Kuna aruandeperioodil selgus, et maksuhaldur ei aktsepteeri 2019.a kinnistute parendusega seoses tehtud ja makstud kulusid 300.000,00 euro ulatuses siis on käesolevas aruandes osundatud summa võrra vähendatud eelmise perioodi kulusid. Seoses sellega muutus ka eelmise perioodi kasumi summa 300.000,00 euro võrra suuremaks.

Vigade korrigeerimine

Lähtuvalt arvestushinnangute muutmisest on tehtud järgnevad korrigeerimised

rea nimetus	31.12.2019	muutus	31.12.2019
kaubad, materjal, teenused	-342 080	300 000	-42 080
aruandeaasta kasum	646 792	300 000	946 792

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

Investeering sidusettevõttesse võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus ja omandamisega otseselt seotud väljaminekud.

Soetusmaksumuse meetodi kohaselt korrigeeritakse esialgset soetusmaksumust järgmistel perioodidel vajadusel investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas on indikatsioone, et investeeringu kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui selliseid indikatsioone esineb, siis viiakse läbi vara väärtuse test. Investeeringu kaetava väärtuse määramisel lähtutakse lõigus „Varade väärtuse langus“ kirjeldatud põhimõtetest.

Investeeringuobjekti poolt makstavad dividendid kajastatakse tuluna sel hetkel, kui investeerijal tekib õigus dividendidele.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenu nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas. Pikaajaliste finantsvarade korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse finantsvara algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgmistel perioodidel intressitulu sisemise intressimäära meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid kulutusi.

Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse pärast arvelevõtmist õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes.

Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast. Kui on märke sellest, et varaobjekti eluiga või lõppväärtus on oluliselt muutunud, tehakse muudatused vara amortiseerimises edasiulatuvalt.

Varade väärtuse langus

Igal bilansipäeval hinnatakse materiaalse põhivara, soetusmaksumuse meetodil kajastatavate kinnisvarainvesteeringute ja sidusettevõtetesse investeeringute puhul vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega.

Väärtuse langusest tekkinud kahjum kajastatakse summas, mille võrra vara bilansiline maksumus ületab selle kaetava väärtuse. Vara kaetav väärtus on vara õiglane väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või vara kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem. Vara väärtuse languse hindamise eesmärgil hinnatakse kaetavat väärtust kas üksiku varaobjekti või väikseima võimaliku varade grupi kohta, mille jaoks on võimalik rahavoogusid eristada (raha genereeriv üksus). Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud. Kui väärtuse testi tulemusena selgub, et vara või varade grupi (raha genereeriva üksuse) kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, tühistatakse varasem allahindlus ja suurendatakse vara bilansilist jääkmaksumust kuni summani, mis oleks kujunenud, arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni. Allahindluse tühistamist kajastatakse aruandeaasta kasumiaruandes põhivara allahindluse kahjumi vähendamisena.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiiir 2000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
arvutid ja lisaseadmed	3 a
kontorimööbel	8 a
sideadmed	5 a

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule kontserni bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu sisemise intressimäära meetodil. Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast, kui kontsernil pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva või kui laenuandjal oli õigus bilansipäeval finantskohustis tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Ettevõtte seotud osapooled on:

- a. omanikud;
- b. sidusettevõtted;
- c. tegev- ja kõrgem juhtkond;
- d. eespool loetletud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	626	626	0
Muud nõuded	3 377 570	3 377 570	0
Laenunõuded	3 344 578	3 344 578	0
Intressinõuded	32 992	32 992	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 378 196	3 378 196	0

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	60 432	60 432	
Muud nõuded	4 018 540	300 000	3 718 540
Laenunõuded	3 041 310	300 000	2 741 310
Intressinõuded	977 230		977 230
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 078 972	360 432	3 718 540

Antud laenude ja nendega seotud intressivõlgnevuse tagastamise tähtpäev on 01.10.2021.

Laenude alusvaluuta on euro.

Laenusummalt arvutatakse intressi määraga 6%.

Lisa 3 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	1 278	1 278
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 278	1 278

Masterbuilders OÜ (11168429) osalus 50%

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Maa	Kokku
31.12.2018		
Soetusmaksumus	2 498 442	2 498 442
Jääkmaksumus	2 498 442	2 498 442
Müügid	-350 853	-350 853
31.12.2019		
Soetusmaksumus	2 147 589	2 147 589
Jääkmaksumus	2 147 589	2 147 589
Müügid	-7 430	-7 430
31.12.2020		
Soetusmaksumus	2 140 159	2 140 159
Jääkmaksumus	2 140 159	2 140 159

	2020	2019
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	785	111 925
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	39 159	0
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	94 073	0

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	
31.12.2018		
Soetusmaksumus	3 982	3 982
Akumuleeritud kulum	-3 097	-3 097
Jääkmaksumus	885	885
Ostud ja parendused	4 058	4 058
Amortisatsioonikulu	-1 165	-1 165
31.12.2019		
Soetusmaksumus	8 040	8 040
Akumuleeritud kulum	-4 262	-4 262
Jääkmaksumus	3 778	3 778
Amortisatsioonikulu	-1 608	-1 608
31.12.2020		
Soetusmaksumus	8 040	8 040
Akumuleeritud kulum	-5 870	-5 870
Jääkmaksumus	2 170	2 170

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 009	1 009
Võlad töövõtjatele	3 498	3 498
Maksuvõlad	2 436	2 436
Kokku võlad ja ettemaksed	6 943	6 943
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 474	1 474
Võlad töövõtjatele	3 022	3 022
Maksuvõlad	3 670	3 670
muud kohustised	400 000	400 000
Kokku võlad ja ettemaksed	408 166	408 166

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	4	4

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	94 858	338 328
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	94 858	338 328
Kokku müügitulu	94 858	338 328
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Renditulu	785	111 925
kinnisvara müük	94 073	226 403
Kokku müügitulu	94 858	338 328

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Üür ja rent	7 200	7 200
Energia	289	1 052
Elektrienergia	289	1 052
Mitmesugused bürookulud	13 508	16 120
Lähetuskulud	252	0
maamaks	13 440	8 383
Kokku mitmesugused tegevuskulud	34 689	32 755

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	53 541	46 557
Sotsiaalmaksud	17 668	15 364
Kokku tööjõukulud	71 209	61 921
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Sidusettevõtjad	3 377 570	0	3 718 540	400 000
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			0	

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	53 541	46 557

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.05.2021

Osaühing Mergo Holding (registrikood: 10716426) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRUS PIIR	Juhatuse liige	14.05.2021
IVAR VALDMAA	Juhatuse liige	14.05.2021

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Mergo Holding osanikele

Oleme üle vaadanud Osaühing Mergo Holding raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2020, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet ja raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 12.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuses töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuses käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuses käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatuses põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt Osaühing Mergo Holding finantsseisundit seisuga 31.12.2020 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Maarika Lihtsa

Vandeaudiitori number 621

Lihtsalt Teenused OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 289

Vanemuise tn 21a, Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, 51003

17.05.2021

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Mergo Holding (registrikood: 10716426) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAARIKA LIHTSA	Vandeaudiitor	17.05.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 603 621
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-69 085
Kokku	5 534 536
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	5 534 536
Kokku	5 534 536

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 603 621
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-69 085
Kokku	5 534 536

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	94073	99.17%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	785	0.83%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Osaühing Gracile Projekt	10679530	Eesti	852 EUR (Lihtomand)
Osaühing Garela Projekt	10680504	Tallinn, Harju maakond, Eesti	852 EUR (Lihtomand)
Osaühing Floberg	11278552	Tallinn, Harju maakond, Eesti	213 EUR (Lihtomand)
Andrus Piir	36402050268	Eesti	639 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6260110
Mobiiltelefon	+372 5031290
E-posti aadress	mergo@mergo.ee
Veebilehe aadress	www.mergo.ee