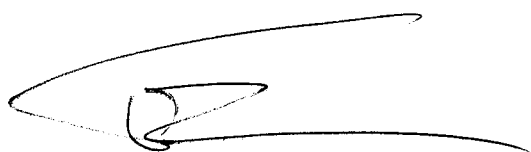


3301679
Hajja Mankolans
Registrikoht
SISSE TULNUD
17.04.2008
148 Manna Kaar

OÜ HOFTER

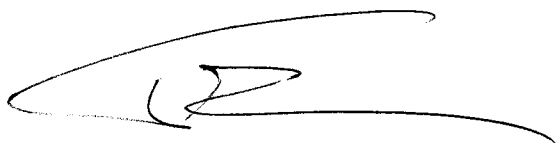
2008. A MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:	Adra talu, Adra küla 76701 Harku vald Harjumaa Eesti Vabariik
Registrikood:	10716260
Telefon:	372 50 17 303
Aruandeaasta algus ja lõpp:	01.01.2008-31.12.2008



Sisukord

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha ja raha ekvivalendid	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksud	10
Lisa 5 Sidusettevõtted	11
Lisa 6 Muud lühiajalised nõuded	11
Lisa 7 Kasutusrent	11
Lisa 8 Võlad	12
Lisa 9 Omakapital	12
Lisa 10 Müügitulu	12
Lisa 11 Muud äritulud	13
Lisa 12 Tehingud seotud osapooltega	13
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	14
Juhatuse allkirjad 2008. a majandusaasta aruandele	15
OÜ Hoffer müügitulu vastavalt EMTAK 2008-le	16



TEGEVUSARUANNE

Äriühing OÜ Hoffer registreeriti 19.12.2000. Äriühingu põhitegevusalaks on ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine (EMTAK'i kood 70221).

2008. aasta müügitulu oli 255 188 krooni (2007. aasta müügitulu oli 0 krooni).

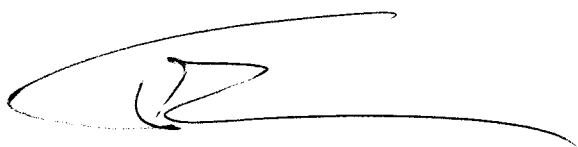
Arengu- ja uurimisväljaminekud

OÜ Hoffer' l ei olnud aastal 2008 arengu- ja uurimisväljaminekuid. Sama prognoositakse ka aastaks 2009.

Töötajate, tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmete tasud ja soodustused

2009. aastal oli OÜ Hoffer töötajate keskmine arv 1 töötajat ning tööjõu palgakulu oli 24 085 krooni.

OÜ Hoffer juhatus koosneb 1 liikmest. Tegevjuhtkonnale ei ole arvestatud tasusid 2008. aastal ning kõrgema juhtkonna tasusid ei makstud. Muid saadud tasusid ja soodustusi ei ole. Väljastatud garantiisid ja potentsiaalseid kohustusi ei ole. Ametist vabastamisel või tagasikutsumisel juhatuse liikmetele kompensatsiooni ei maksta.



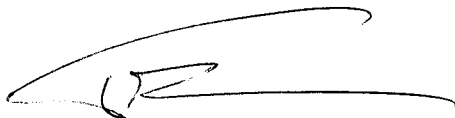
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 16 toodud OÜ Hoffer 2008. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Hoffer on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.



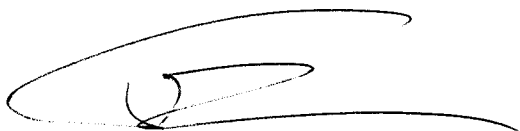
Juhatus liige
Tauno Maasik

Tallinn, 26.03.2009

Bilanss

(kroonides)

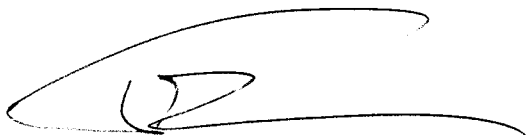
	Lisa nr	31.12.2008	31.12.2007
VARAD			
Käibevara			
Raha	2	23 581	20 000
Nõuded ja ettemaksed	3,6	534 380	06
Käibevara kokku		557 961	20 000
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	5	20 000	20 000
Põhivara kokku		20 000	20 000
VARAD KOKKU		577 961	40 000
 KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlad	8	418 310	0
Lühiajalised kohustused kokku		418 310	0
KOHUSTUSED KOKKU		418 310	0
Omakapital			
Osakapital	9	40 000	40 000
Aruandeaasta kasum		119 651	0
OMAKAPITAL KOKKU		159 651	40 000
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		577 961	40 000



Kasumiaruanne

(kroonides)

	Lisa nr	2008	2007
Müügitulu	10	255 188	0
Muud äritulud	11	14 785	0
Mitmesugused tegevuskulud		-141 143	0
Tööjõu kulud			
Palgakulu		-24 085	0
Sotsiaalmaks		-7 245	0
Tööjõu kulud kokku		-31 330	0
Muud ärikulud		-57	0
Ärikasum(-kahjum)		97 443	0
Finantstulud ja -kulud			
Muud finantstulud ja -kulud		22 208	0
Finantstulud ja -kulud kokku		22 208	0
Kasum enne tulumaksustamist		119 651	0
Aruandeaasta puhaskasum		119 651	0



Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	Lisa nr	2008	2007
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		97 443	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-12 257	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		18 310	0
Kokku rahavood äritegevusest		103 496	0
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenud		-500 000	0
Saadud intressid		85	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-499 915	0
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud ning emiteeritud võlakirjad		530 000	0
Saadud laenude tagasimaksed		-130 000	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		400 000	0
Rahavood kokku		3 581	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2	20 000	20 000
Raha ja raha ekvivalentide muutus		3 581	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	23 581	20 000

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2006	40 000	0	40 000
Saldo seisuga 31.12.2007	40 000	0	40 000
Aruandeperioodi puhaskasum		119 651	119 651
Saldo seisuga 31.12.2008	40 000	119 651	159 651

Täpsem informatsioon osakapitali ja muude omakapitali kirjete kohta on toodud lisa 9.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Hoffer 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

B. Sidusettevõtted

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle Ettevõttel on oluline mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui Ettevõtte omab sidusettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Sidusettevõtete soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil).

Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis kasutades soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse investeering algselt tema soetusmaksumuses (ühise kontrolli all olevate ettevõtete vahel toimunud tehingu puhul omandatud netovara bilansilises väärtuses), ning hiljem korrigeeritakse seda vajadusel investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega. Sidusettevõtete poolt makstud dividendid kajastatakse sel hetkel finantsstuluna, kui Ettevõttel tekib õigus neile dividendidele, v.a. see osa dividendidest, mis makstakse välja selle vaba omakapitali arvelt, mille sidusettevõtte oli teeninud välja enne selle sidusettevõtte soetamist Ettevõtte poolt. Selline osa dividendidest kajastatakse investeeringu vähendusena.]

C. Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

D. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil

(v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

E. Ettevõtte tulumaks

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2008 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79 (2007. aastal kehtis maksumäär 22/78) väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Tulumaksuseadus näeb ette tulumaksumäära edasise alanemise alates 2010. aastast kuni 2012. aastani: 2010. aastal on maksumäär 20/80, 2011. aastal 19/81 ja alates 2012. aastast on maksumäär 18/82 netodividendidena väljamakstavalt summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

F. Tulude arvestus

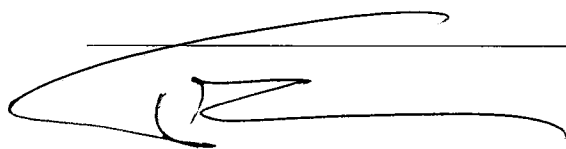
Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

G. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule tuleb moodustada kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.



Lisa 2 Raha ja raha ekvivalendid

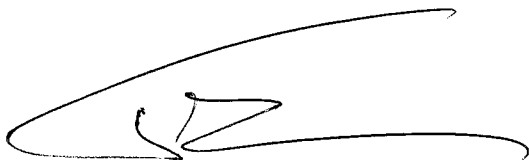
	31.12.2008	31.12.2007
Sularaha kassas	2 589	19 776
Pangakontod	20 992	224
Raha ja raha ekvivalendid kokku	23 581	20 000

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa4)	7 709	0
Muud lühiajalised nõuded	522 123	0
<i>s.h Muud nõuded seotud osapoolte vastu (lisa 12)</i>	<i>522 123</i>	<i>0</i>
Ettemaksed teenuste eest	4 548	0
Nõuded ja ettemaksed kokku	534 380	0

Lisa 4 Maksud

Maksuliik	31.12.2008		31.12.2007	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	7 709	0	0	0
Ettevõtte tulumaks	0	532	0	0
Üksikisiku tulumaks	0	8 34	0	0
Sotsiaalmaks	0	3 708	0	0
Kohustuslik kogumispension	0	174	0	0
Töötuskindlustusmaks	0	78	0	0
Kokku	7 709	5 326	0	0



Lisa 5 Sidusettevõtted

2008. a omas OÜ Hofter osalust järgmistes sidusettevõtetes:

	<u>OÜ Homeyard</u>
Asukoht	Eesti
Põhitegevusala	Spetsialiseerimata hulgikaubandus
Osaluse % aasta alguses	50%
Osaluse bilansiline väärtus aasta alguses	20 000
Osaluse % aasta lõpus	50%
Osaluse bilansiline väärtus aasta lõpus	20 000

Lisa 6 Muud lühiajalised nõuded

	<u>Põhiosa tagasimaksed</u>		Tagasimakse	Intressimäär
	Saldo	12 kuu jooksul	tähtaeg	
	31.12.2008		Nõudmisel	5%
Nõuded sidusettevõtete vastu (lisa 12)	522 123	522 123		
Kokku				

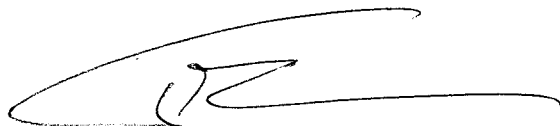
	<u>Põhiosa tagasimaksed</u>		Tagasimakse	Intressimäär
	Saldo	12 kuu jooksul	tähtaeg	
	31.12.2007		-	-
Nõuded sidusettevõtete vastu (lisa 12)	0	0		
Kokku				

Lisa 7 Kasutusrent**Ettevõtte kui rentnik:**

OÜ Hofter on võtnud kasutusrendile sõiduauto.

	<u>31.12.2008</u>	<u>31.12.2007</u>
Perioodi rendikulu kasutusrendilepingutest	16 312	0
Järgmiste perioodide kasutusrendimaksed mittekatkestatavatest rendilepingutest:		
<i>s.h kuni 1 aasta</i>	34 275	0
<i>1-5 aastat</i>	139 332	0

Kõikide mootorsõidukite kasutusrendilepingute alusvaluutaks on Eesti kroon. Lepingud ei sea piiranguid ettevõtte dividendi- ega finantseerimispoliitikale. Rendile võetud vara ei ole edasi antud allrendile.



Lisa 8 Võlad

	31.12.2008	31.12.2007
Võlad tarnijatele	6 829	0
Võlad töövõtjatele	6 155	0
Maksuvõlad (lisa 4)	5 326	0
Muud võlad (lisa 11)	400 000	0
Võlad ja ettemaksed kokku	418 310	0

Lisa 9 Omakapital

	31.12.2008	31.12.2007
Osakapital (kroonides)	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1

Ettevõtte jaotamata kasum (arvestades seaduses ette nähtud kohustust kanda 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali) seisuga 31. detsember 2008 moodustas 115 651 (31. detsember 2007: 0) krooni. Dividendide väljamaksmisel omanikele kaasneb tulumaksukulu 21/79 (kuni 31. detsember 2007 kehtis maksumäär 22/78) netodividendina väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 24 287 krooni (31. detsembril 2007: 0 krooni) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 91 364 krooni (31. detsembril 2007: 0 krooni).

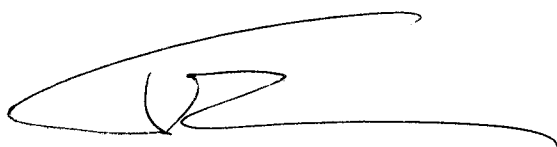
Lisa 10 Müügitulu

OÜ Hofter müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

	2008	2007
Eesti	255 188	0
Kokku	255 188	0

OÜ Hofter müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

Tegevusala	2008	2007
Ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine	246 293	0
Maastiku hooldus ja korrashoid.	8 895	0
Kokku	255 188	0



Lisa 11 Muud äritulud

	2008	2007
Muud äritulud	14 785	0
Muud äritulud kokku	14 785	0

Lisa 12 Tehingud seotud osapooltega

OÜ Hofter aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud));
- sidusettevõtteid;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

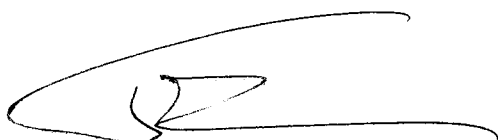
Saldod seotud osapooltega:

	31.12.2008	31.12.2007
Sidusettevõtted		
- laen	500 000	0
- laenu intressid	22 123	0
Lühiajalised nõuded kokku	522 123	0

Osaniku laen (intressimäär 0%, nõudmisel)	400 000	0
Pikaajalised kohustused kokku	400 000	0

Informatsioon seotud osapoolte nõuete ja kohustuste tingimuste kohta on esitatud lisades 3,6 ja 8.

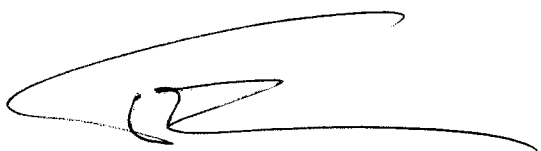
Seotud osapoolte vastu olevate nõuete osas ei ole 2008.a nii nagu ka 2007.a moodustatud allahindluseid.



MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

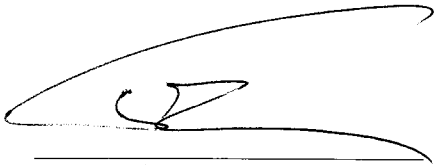
OÜ Hoffer juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2008. aasta puhaskasum summas 119 651 krooni alljärgnevalt:

1. eraldised kohustuslikku reservkapital: 4 000 krooni
2. jaotamata kasum: 115 651 krooni.



Juhatuse allkirjad 2008. a majandusaasta aruandele

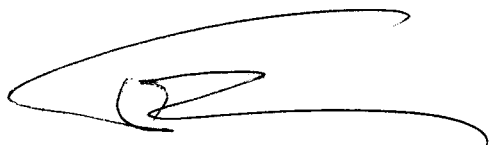
OÜ Hofter 2008. a majandusaasta aruande allkirjastamine ^{26.03}.....2009:



Juhatuse liige
Tauno Maasik

OÜ Hofter müügitulu vastavalt EMTAK 2008-le

EMTAK	Tegevusala	2008
70221	Ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine	246 293
81301	Maastiku hooldus ja korrashoid.	8 895
	Müügitulu kokku	255 188



OSANIKE NIMEKIRI

Nimi/ärinimi	Isikukood/kood	Elukoht/Asukoht	Osamaks
Tauno Maasik	37110300238	Harku, Harjumaa	40 000

