

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2018

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2018

**ärinimi:** Osaühing Hofter

**registrikood:** 10716260

**tänavanimi:** Adra

**küla:** Adra küla

**vald:** Harku vald

**maakond:** Harju maakond

**postisihnumber:** 76701

**telefon:** +372 5017303

**e-posti aadress:** tauno.maasik@homeyard.ee

## Sisukord

|                                          |    |
|------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                           | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne             | 4  |
| Bilanss                                  | 4  |
| Kasumiaruanne                            | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad       | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                | 6  |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed              | 8  |
| Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad  | 9  |
| Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad  | 9  |
| Lisa 5 Kasutusrent                       | 9  |
| Lisa 6 Võlad ja ettemaksed               | 10 |
| Lisa 7 Tingimuslikud kohustised ja varad | 10 |
| Lisa 8 Osakapital                        | 11 |
| Lisa 9 Müügitulu                         | 11 |
| Lisa 10 Tööjõukulud                      | 11 |
| Lisa 11 Tulumaks                         | 12 |
| Lisa 12 Seotud osapooled                 | 12 |
| Aruande allkirjad                        | 13 |

## Tegevusaruanne

Äriühing Osaühing Hoffer registreeriti 19.12.2000. Äriühingu põhitegevusalaks on ärinõustamine jm. juhtimisalane nõustamine (EMTAK'i kood 70221).

2018. aasta müügitulu oli 44 950 eurot. 2017. aasta müügitulu oli 49 122 eurot.

Arengu- ja uurimisväljaminekud

Osaühing Hoffer`l ei olnud aastal 2018 arengu- ja uurimisväljaminekuid. Sama prognoositakse ka aastaks 2019.

Töötajate, tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmete tasud ja soodustused

2018. aastal oli Osaühing Hoffer töötajate keskmine arv 1 töötajat ning tööjõu palgakulu oli 6 100 eurot. Osaühing Hoffer juhatus koosneb 1 liikmest. Kõrgema juhtkonna tasusid ei makstud. Muid saadud tasusid ja soodustusi ei ole. Väljastatud garantiisid ja potentsiaalseid kohustusi ei ole. Ametist vabastamisel või tagasikutsumisel juhatuse liikmetele kompensatsiooni ei maksta. 2018. aastal maksti dividende summas 20 098 eurot (2017. aastal 25 740 eurot).

---

Juhatuse liige

Tauno Maasik

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2018    | 31.12.2017    | Lisa nr |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Varad                                        |               |               |         |
| Käibevarad                                   |               |               |         |
| Raha                                         | 77 616        | 79 399        |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 2 099         | 2 053         | 2       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>79 715</b> | <b>81 452</b> |         |
| Põhivarad                                    |               |               |         |
| Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse | 1 278         | 852           | 4       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>1 278</b>  | <b>852</b>    |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>80 993</b> | <b>82 304</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |               |               |         |
| Kohustised                                   |               |               |         |
| Lühiajalised kohustised                      |               |               |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 3 254         | 2 960         | 3,6     |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>3 254</b>  | <b>2 960</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>3 254</b>  | <b>2 960</b>  |         |
| Omakapital                                   |               |               |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556         | 2 556         | 8       |
| Kohustuslik reservkapital                    | 256           | 256           |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 56 434        | 51 562        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 18 493        | 24 970        |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>77 739</b> | <b>79 344</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>80 993</b> | <b>82 304</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2018          | 2017          | Lisa nr |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Müügitulu                                   | 44 950        | 49 122        | 9       |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -13 676       | -11 124       |         |
| Tööjõukulud                                 | -8 162        | -6 795        | 10      |
| Muud ärikulud                               | -21           | -27           |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>23 091</b> | <b>31 176</b> |         |
| Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt           | 426           | 0             | 4       |
| Intressitulud                               | 0             | 229           |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>23 517</b> | <b>31 405</b> |         |
| Tulumaks                                    | -5 024        | -6 435        | 11      |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>18 493</b> | <b>24 970</b> |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Hoffer OÜ 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit).

### Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle Ettevõttel on oluline mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui Ettevõtte omab sidusettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest. Sidusettevõtete soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil).

Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis kasutades soetusmaksumuses (miinusvõimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse). Soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse investeering algselt tema soetusmaksumuses (ühisekontrolli all olevate ettevõtete vahel toimunud tehingu puhul omandatud netovara bilansilises väärtuses), ning hiljem korrigeeritakse seda vajadusel investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega. Sidusettevõtete poolt makstud dividendid kajastatakse sel hetkel finantstuluna, kui Ettevõttel tekib õigus neile dividendidele, v.a. see osa dividendidest, mis makstakse välja selle vaba omakapitali arvelt, mille sidusettevõtte oli teeninud välja enne selle sidusettevõtte soetamist Ettevõtte poolt. Selline osa dividendidest kajastatakse investeeringu vähendusena.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse kontserni tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse kontserni enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et kontsern saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara õiglane väärtus (miinus müügikulutused) või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Materiaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul, klassifitseeritakse ümber müügiootel põhivaraks.

## Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi     | Kasulik eluiga |
|-------------------------|----------------|
| Muud masinad ja seadmed | 3-10           |

### Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

### Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglates väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglates väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

### Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

### Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt.

Alates 1. jaanuarist 2019 regulaarselt makstavatele dividendidele madalam maksumäär 14% ehk 14/86 dividendide netosummast. Seega saab residendist äriühing dividendide tulumaksuga maksustamisel kohaldada madalamat maksumäära 14/86 ja tavamäära 20/80.

Madalama maksumääraga maksustatud dividendi väljamaksmisel füüsilisele isikule kuulub täiendavalt kinnipidamisele tulumaks 7%.

Tulumaks kuulub kinnipidamisele nii residendist kui ka mitteresidendist füüsilisele isikule tehtud dividendi väljamaksetelt. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust Ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel või kapitali vähendamisel. Väljamaksega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise või muude omakapitali vähendavate väljamaksete tegemise hetkel kasumiaruandes kuluna.

### Seotud osapooled

Ettevõtte aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

|                                   | 31.12.2018   | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|-----------------------------------|--------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                   |              | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Nõuded seotud osapoolte vastu     | 800          | 800                               | 0                   | 0           |
| Ettemaksed                        | 1 299        | 1 299                             | 0                   | 0           |
| Tulevaste perioodide kulud        | 1 299        | 1 299                             | 0                   | 0           |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>2 099</b> | <b>2 099</b>                      | <b>0</b>            | <b>0</b>    |
|                                   | 31.12.2017   | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|                                   |              | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Nõuded seotud osapoolte vastu     | 176          | 176                               | 0                   | 0           |
| Ettemaksed                        | 1 877        | 1 877                             | 0                   | 0           |
| Tulevaste perioodide kulud        | 1 877        | 1 877                             | 0                   | 0           |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>2 053</b> | <b>2 053</b>                      | <b>0</b>            | <b>0</b>    |

### Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

|                                               | 31.12.2018   | 31.12.2017   |
|-----------------------------------------------|--------------|--------------|
|                                               | Maksuvõlg    | Maksuvõlg    |
| Ettevõtte tulumaks                            | 544          | 560          |
| Käibemaks                                     | 738          | 732          |
| Üksikisiku tulumaks                           | 212          | 116          |
| Sotsiaalmaks                                  | 464          | 249          |
| Kohustuslik kogumispension                    | 20           | 15           |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 26           | 17           |
| Intress                                       |              | 0            |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>2 004</b> | <b>1 689</b> |

### Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

| Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2018 |                        |            |                                 |                  |            |
|--------------------------------------------------------------|------------------------|------------|---------------------------------|------------------|------------|
| Sidusettevõtja registrikood                                  | Sidusettevõtja nimetus | Asukohamaa | Põhitegevusala                  | Osaluse määr (%) |            |
|                                                              |                        |            |                                 | 31.12.2017       | 31.12.2018 |
| 11456163                                                     | Homeyard OÜ            | Eesti      | Spetsialiseerimata jaekaubandus | 33               | 50         |

| Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon       |            |            |      |            |                                        |               |            |
|----------------------------------------------------------------|------------|------------|------|------------|----------------------------------------|---------------|------------|
| Sidusettevõtja nimetus                                         | 31.12.2017 | Omandamine | Müük | Dividendid | Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil | Muud muutused | 31.12.2018 |
| Homeyard OÜ                                                    | 852        | 0          | 0    | 0          | 0                                      | 426           | 1 278      |
| Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus | 852        | 0          | 0    | 0          | 0                                      | 426           | 1 278      |

18.10.2018 sõlmisid jagunemislepingu Homeyard OÜ (jagunev Ühing) ja OÜ Muraka Investeeringud (omandav Ühing). Jagunemine toimus eraldumise teel ja jagunemise käigus annab jagunev ühing osa oma varast omandavale ühingle. Jagunemise tulemusel omandas Hofter OÜ sidusettevõtja osadest 426 nimiväärtusega osa ehk 17% osalust. Uueks osaluse suuruseks on 50%.

### Lisa 5 Kasutusrent (eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

|                                                                         | 2018  | 2017  |
|-------------------------------------------------------------------------|-------|-------|
| Kasutusrendikulu                                                        | 3 394 | 4 561 |
| Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest |       |       |

|                   | 31.12.2018 | 31.12.2017 |
|-------------------|------------|------------|
| 12 kuu jooksul    | 3 461      | 4 008      |
| 1-5 aasta jooksul | 4 426      | 11 281     |

Kasutusrendi tingimustel renditakse transpordivahendit.

## Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2018   | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|----------------------------------|--------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                                  |              | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Võlad tarnijatele                | 787          | 787                               | 0                   | 0           |         |
| Võlad töövõtjatele               | 463          | 463                               | 0                   | 0           |         |
| Maksuvõlad                       | 2 004        | 2 004                             | 0                   | 0           | 3       |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>3 254</b> | <b>3 254</b>                      | <b>0</b>            | <b>0</b>    |         |

  

|                                  | 31.12.2017   | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|----------------------------------|--------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                                  |              | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Võlad tarnijatele                | 985          | 985                               | 0                   | 0           |         |
| Võlad töövõtjatele               | 286          | 286                               | 0                   | 0           |         |
| Maksuvõlad                       | 1 689        | 1 689                             | 0                   | 0           | 3       |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>2 960</b> | <b>2 960</b>                      | <b>0</b>            | <b>0</b>    |         |

## Lisa 7 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

|                                             | 31.12.2018    | 31.12.2017    |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|
| Tingimuslikud kohustised                    |               |               |
| Võimalikud dividendid                       | 59 942        | 61 226        |
| Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt | 14 985        | 15 306        |
| <b>Kokku tingimuslikud kohustised</b>       | <b>74 927</b> | <b>76 532</b> |

## Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

|                                                                                                                                                                                                                                 | 31.12.2018 | 31.12.2017 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| Osakapital                                                                                                                                                                                                                      | 2 556      | 2 556      |
| Osade arv (tk)                                                                                                                                                                                                                  | 1          | 1          |
| <p>2018. aastal on osanikele välja kuulutatud ja välja makstud dividende summas 20 098 eurot (2017. a 25 740 eurot). Dividendide maksmisega kaasnes tulumaksukulu summas 5 024 eurot (2017. a summas 6435 eurot) (lisa 14).</p> |            |            |

## Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2018          | 2017          |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |               |               |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |               |               |
| Eesti                                       | 44 950        | 49 122        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>44 950</b> | <b>49 122</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>44 950</b> | <b>49 122</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |               |               |
| Ärinõustamine jm juhtimisalanenõustamine    | 44 950        | 48 462        |
| Raamatupidamine                             | 0             | 660           |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>44 950</b> | <b>49 122</b> |

## Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                 | 2018          | 2017          |
|-------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Palgakulu                                       | -6 100        | -5 087        |
| Sotsiaalmaksud                                  | -2 062        | -1 708        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                        | <b>-8 162</b> | <b>-6 795</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale   | 1             | 1             |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa: |               |               |
| Töölepingu alusel töötav isik                   | 1             | 1             |

## Lisa 11 Tulumaks

(eurodes)

| Tulumaksukulu komponendid  | 2018              |          | 2017              |          |
|----------------------------|-------------------|----------|-------------------|----------|
|                            | Maksustatav summa | Tulumaks | Maksustatav summa | Tulumaks |
| Väljakuulutatud dividendid | 20 098            | 5 024    | 25 740            | 6 435    |
| Eesti                      | 20 098            | 5 024    | 25 740            | 6 435    |
| <b>Kokku</b>               | 20 098            | 5 024    | 25 740            | 6 435    |

## Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                  | 31.12.2018 |            | 31.12.2017 |            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                                                                                                                                  | Nõuded     | Kohustised | Nõuded     | Kohustised |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 800        | 463        | 176        | 286        |

Ostud ja müügid

|                 | 2018   | 2017   |
|-----------------|--------|--------|
|                 | Müügid | Müügid |
| Sidusettevõtjad | 44 950 | 48 462 |

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |       |       |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|
|                                                                               | 2018  | 2017  |
| Arvestatud tasu                                                               | 6 100 | 5 087 |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.03.2019

**Osaühing Hoftet (registrikood: 10716260) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| TAUNO MAASIK       | Juhatuse liige     | 10.05.2019           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2018    |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 56 434        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 18 493        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>74 927</b> |
| Jaotamine                                                              |               |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 74 927        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>74 927</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2018    |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 56 434        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 18 493        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>74 927</b> |
| Jaotamine                                                              |               |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 74 927        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>74 927</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                 | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|--------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Ärinõustamine jm- juhtimisalane nõustamine | 70221      | 44950           | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht                                 | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|---------------------------------------------------|------------------------------|
| Tauno Maasik   | 37110300238                               | Adra küla, Harku<br>vald, Harju<br>maakond, Eesti | 2556 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                     |
|-----------------|--------------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 5017303             |
| E-posti aadress | tauno.maasik@homeyard.ee |