

TREBICOM OÜ

Majandusaasta aruanne
31. detsembril 2012 lõppenud
majandusaasta kohta

Juriidiline aadress:	Toompuiestee 33a, 10149 Tallinn, Eesti Vabariik
Äriregistri nr.:	10716225
Telefon:	+372 6502 200
Faks:	+372 6502 201
Põhitegevusala:	Äri- ja juhtimisalane nõustamine 70221
Audiitor:	Rödl & Partner Audit OÜ
Aruandeaasta algus ja lõpp:	01.01.2012-31.12.2012

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	5
Kasumiaruanne.....	5
Bilanss	6
Rahavoogude aruanne.....	7
Omakapitali muutuste aruanne.....	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2. Intressikasum.....	13
Lisa 3. Tulu väärtpaberitest.....	13
Lisa 4. Kasum ja kahjum sidusettevõtetest	13
Lisa 5. Neto teenustasud	13
Lisa 6. Administratiivkulud	14
Lisa 7. Tulumaks.....	14
Lisa 8. Raha ja pangakontod	14
Lisa 9. Aktsiad ja väärtpaberid.....	14
Lisa 10. Maksud.....	15
Lisa 11. Pikaajalised finantsinvesteeringud	15
Lisa 12. Sidusettevõtted	15
Lisa 13. Muud lühi- ja pikaajalised nõuded	17
Lisa 14. Kinnisvarainvesteeringud.....	18
Lisa 15. Materiaalne põhivara.....	19
Lisa 16. Omakapital	19
Lisa 17. Tehingud seotud osapooltega	19
Lisa 18. Bilansivälised kohustused	20
Lisa 19. Bilansipäevajärgsed sündmused.....	20
SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE	21
MAJANDUSAASTA KAHJUMI KATMISE ETTEPANEK.....	22
JUHATUSE ALLKIRJAD 2012. a. MAJANDUSAASTA ARUANDELE	23
MÜÜGITULU JAOTUS VASTAVALT EESTI MAJANDUSE TEGEVUSALADE	
KLASSIFIKAATORILE (EMTAK).....	24

TEGEVUSARUANNE

Sissejuhatus

Trebicom OÜ asutati aastal 2001. Esialgseteks tegevuseesmärkideks olid kavandatud erinevad investeeringud ja nende haldamine. Investeerimisobjektidena nähti eelkõige kaubandusorganisatsioone ning väärtipabereid. Osalused erinevates kaubandusettevõtetes on samad kui eelmisel aastal. Omandati üksikuid erinevaid kinnisvaraobjekte ning samas ka realiseeriti mõned.

Tulud, kulud ja kasum

Trebicom OÜ 2012. aasta kahjum oli 173 tuhat eurot (2011: kahjum 1 146 tuhat eurot), varad moodustasid seisuga 31. detsember 2012 8 667 tuhat eurot (2011: 9 060 tuhat eurot) ning omakapital 8 657 tuhat eurot (2011: 9 050 tuhat eurot).

Peamised finantssuhtarvud

	2012	2011
Puhaskasum (kahjum) (eurodes)	-173 318	-1 145 723
Kasumi kasv	85%	199%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	297,99	317,34
ROA	-1,9%	-12,6%
ROE	-2,0%	-12,7%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2012 – puhaskasum 2011) / puhaskasum 2011 * 100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused
- ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100
- ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

Sidusettevõtted

Bilansipäeva seisuga omab Trebicom OÜ osalusi seitsmes sidusettevõttes, milledest enamus tegeleb investeeringutega teistesse ettevõtetesse või kinnisvarasse.

2006. aastal soetas Trebicom OÜ 28%-lise osaluse OÜ-s Novamill.

2007. aastal soetati osalus Nordassets OÜ-s.

2008. aastal suurendati osalust Maren Kinnisvara OÜ-s 11% võrra, mille tulemusel moodustab Trebicom OÜ osalus Maren Kinnisvara OÜ-s seisuga 31.12.2008 33,33%. Tehing toimus sõltumatute osapoolte vahel ning turutingimustel.

2010. aastal soetas OÜ Trebicom sõltumatult osapoolelt 25% osaühingust Vinteco.

2011. aastal soetas Trebicom OÜ 30%-lise osaluse OÜ-s ISA Investeeringud.

2012. aastal tehti Maren Kinnisvara OÜ omakapitali seadusega vastavusse viimiseks mitterahaline sissemakse osaühingu reservkapitali summas 952 795,49 eurot ning tehti rahaline sissemakse Nordassets OÜ osakapitali summas 48 eurot. Osalus Nordassets OÜ-s vähenes 25,33%-ni.

Personal

Ettevõttes töötas 2012. aastal 3 töötajat (2011: 3), töötajatele makstud tasude summa koos sotsiaalmaksuga oli 17 tuhat eurot (2011: 18 tuhat eurot), mis sisaldab juhatuse liikmele makstud tasusid summas 17 tuhat eurot (2011: 17 tuhat eurot). Vastavalt kokkulepetele juhatuse liikmetele nende ametist lahkumisel hüvitist ei maksta.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

2013. aastal ei ole ettevõtte majandustegevuses ette näha olulisi muudatusi võrreldes 2012. aastaga. Jätkatakse koos äripartneritega pikaajaliste investeeringute tegevuse koordineerimist ja koostatud äriplaanide elluviimist, samuti erinevate konsultatsiooniteenuste pakkumist vastavalt võimalustele ja oskustele.

Tallinnas, 30. juunil

Armin Kõomägi

juhatuse liige

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Kasumiaruanne

<i>eurodes</i>		<i>Lisa</i>	2012	2011
Neto intressikasum		2	243 951	257 060
	sh. Intressitulu		244 915	257 060
	sh. Intressikulu		-965	0
Tulu väärtpäberitest		3	39 421	19 172
Kasum ja kahjum sidusettevõtetest		4	-299 369	-1 018 434
Kasum ja kahjum muudest pikaajalistest finantsinvesteeringutest			71 012	-205 285
Neto teenustasud		5	45 593	36 700
Administratiivkulud		6	-76 645	-95 551
Materiaalse põhivara väärtuse muutus		15	-24 326	-20 092
Kinnisvarainvesteeringute väärtuse muutus		14	-161 000	-116 609
Muud tegevustulud			23 937	30 543
Muud tegevuskulud			-1511	-2 926
KASUM (KAHJUM) ENNE TULUMAKSUSTAMIST			-138 938	-1 115 419
Tulumaks		7	-34 380	-30 304
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (KAHJUM)			-173 318	-1 145 723

Bilanss

<i>eurodes</i>		<i>Lisa</i>	31.12.2012	31.12.2011
VARAD				
Käibevara				
Raha ja pangakontod	8		1 526 566	324 184
Aksiad ja muud väärtpaberid	9		1 016 342	2 255 378
Nõuded ja ettemaksed				
Nõuded ostjate vastu			17 422	3 936
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	10		4 174	2 299
Muud lühiajalised nõuded	13		522 539	463 911
Ettemaksed teenuste eest			819	710
Kokku			544 954	470 856
	Käibevara kokku		3 087 862	3 050 418
Põhivara				
Pikaajalised finantsinvesteeringud	11		3 423 776	3 706 644
Kinnisvarainvesteeringud	14		1 896 900	2 057 899
Materiaalne põhivara	15		259 106	245 250
	Põhivara kokku		5 579 782	6 009 794
VARAD KOKKU			8 667 644	9 060 212
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL				
Lühiajalised kohustused				
Võlad ja ettemaksed				
Võlad tarnijatele			5 145	4 573
Võlad töövõtjatele			1 025	1 229
Maksuvõlad	10		3 229	1 297
Muud võlad			962	2 513
Kokku			10 362	9 612
	Lühiajalised kohustused kokku		10 362	9 612
Kohustused kokku			10 362	9 612
Omakapital				
Osakapital			2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital			256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum			8 827 788	10 193 511
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-173 318	-1 145 723
	Omakapital kokku	16	8 657 282	9 050 600
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU			8 667 644	9 060 212

Rahavoogude aruanne

eurodes		Lisa	2012	2011
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST				
Puhaskasum (kahjum)			-173 318	-1 145 723
Korrigeerimised:				
	Põhivara kulum ja väärtuse langus	15	24 326	20 092
	Kinnisvarainvesteeringute väärtuse muutus	14	161 000	116 609
	Kasum (kahjum) põhivara müügist ja mahakandmisest		0	-13 208
	Kasum (kahjum) sidusettevõtetest	4	299 370	1 045 099
	Kasum (kahjum) muudest finantsinvesteeringutest		-71 012	205 285
	Neto intressikasum	2	-243 951	-257 060
	Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		74 638	-1 427
	Väärtpaberiportfelli muutus (v.a. rahaturufondi osakud)	9	1 239 036	318 748
	Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		750	-2 469
	Makstud ettevõtte tulumaks		-34 380	-30 304
	Kokku rahavood äritegevusest		1 276 459	255 640
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST				
	Materiaalse põhivara soetus	15	-38 182	-52 657
	Materiaalse põhivara müük		0	13 208
	Kinnisvarainvesteeringute soetamine	14	0	-153 935
	Kinnisvarainvesteeringute müük	14	0	273 000
	Sidusettevõtete osade soetamine	12	-48	-750
	Sidusettevõtete osade müük	12	0	3 052
	Saadud dividendid	4	103 325	26 665
	Antud laenud		-198 930	-1 443 025
	Antud laenude tagasimaksed		246 214	924 836
	Saadud intressid		33 544	63 663
	Kokku rahavood investeerimistegevusest		145 923	-345 943
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST				
	Saadud laenud		24 333	0
	Saadud laenude tagasimaksed		-24 333	0
	Makstud dividendid	7	-220 000	-134 000
	Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-220 000	-134 000
Raha ja raha ekvivalentide muutus			1 202 382	-224 303
RAHA JA RAHA EKVIVALENTIDE LIIKUMINE				
	Aasta alguseks		324 184	548 487
Raha ja raha ekvivalentide muutus			1 202 382	-224 303
	Aasta lõpuks		1 526 566	324 184

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
<i>eurodes</i>				
Saldo seisuga 31.12.2010	2 556	256	10 327 511	10 330 323
Dividendide jaotamine	0	0	-134 000	-134 000
Aruandeaasta kasum	0	0	-1 145 723	-1 145 723
Saldo seisuga 31.12.2011	2 556	256	9 047 788	9 050 600
Dividendide jaotamine	0	0	-220 000	-220 000
Aruandeaasta kahjum	0	0	-173 318	-173 318
Saldo seisuga 31.12.2012	2 556	256	8 654 470	8 657 282

Omakapitali kohta on esitatud täiendav informatsioon [Lisas 16](#).

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Trebicom OÜ 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes teisiti.

Raamatupidamise aastaaruanne ja selle lisad on koostatud eurodes.

A. Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel (kasumiaruandes real „Intressitulu”). Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks (kasumiaruandes real „Tulu väärtpaberitest”).

B. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3-kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, mille kasutamisel ei esine olulisi piiranguid, kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid ning rahaturufondi osakud.

C. Aktsiad ja muud väärtpaberid

Lühiajaliste aktsiate ja muude väärtpaberitena kajastatakse lühiajalise kauplemise eesmärgil hoitavaid väärtpabereid (ka. derivatiivinstrumente) ning kindla lunastustähtajaga väärtpabereid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast. Muude pikaajaliste aktsiate ja väärtpaberitena kajastatakse väärtpabereid, mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a sellised osalused sidusettevõtetes, mida kajastatakse kapitaliosaluse meetodil) ning kindla lunastustähtajaga väärtpabereid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse õiglasel väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o algne soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Derivatiivinstrumente kajastatakse nende õiglasel väärtuses.

Lunastustähtajani hoitavaid võlakirju kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, kasutades sisemist intressimäära. Kauplemiseesmärgil soetatud võlakirju kajastatakse nende õiglasel väärtuses.

Kasum lühi- ja pikaajaliste väärtpäberite müügist, kasum/kahjum väärtpäberite õiglase väärtuse muutusest ning korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatud väärtpäberite allahindlus kajastatakse kasumiaruandes real „Tulu väärtpäberitest”.

D. Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

E. Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

F. Sidusettevõtted

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle emasettevõttel on oluline mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiastest ja osadest.

Sidusettevõtete soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused). Vastavalt ostumeetodile jagatakse omandatud osaluse soetusmaksumus sidusettevõtte varade ja kohustuste õiglasele väärtusele ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse firmaväärtusena. Omandatud osaluse soetusmaksumuseks loetakse omandamisel makstava tasu (s.o omandamise eesmärgil üleantava vara, võetud kohustuse ja omandaja poolt emiteeritud omakapitali-instrumentide) õiglast väärtust ning omandamisega otseselt seotud väljaminekuid. Edaspidi kajastatakse sidusettevõtteid kapitaliosaluse meetodil.

Juhul, kui ettevõtte juhtkonnal on kahtlusi mõne varaobjekti väärtuse langemise suhtes alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara väärtuse test, mille käigus leitakse vara neto müügihind ja vara kasutusväärtus, ning hinnatakse vajadust vara allahindluseks. Juhul, kui selgub, et kas vara neto müügihind või tema kasutusväärtus ületab vara bilansilise väärtuse, puudub vajadus teise näitaja leidmiseks, kuna vara kaetav väärtus on igal juhul kõrgem bilansilisest väärtusest.

Juhul, kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava sidusettevõtte kahjumis on võrdne või ületab sidusettevõtte bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt või omavaheliste nõuete olemasolul vähendatakse nimetatud nõudeid. Erandiks on olukord, kui ettevõtte on garanteerinud või kohustatud rahuldama sidusettevõtte kohustusi – sellisel juhul kajastatakse bilansis nii vastavat kohustust kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit.

G. Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses, mis baseerub iga-aastaselt sõltumatu

hindaja poolt määratud turuhinnal. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel "Kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutus".

Kinnisvarainvesteeringuobjekte, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, on kajastatud analoogiliselt materiaalse põhivaraga (soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest).

H. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 511,29 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Ehitised ja rajatised	10-30 aastat	3-10%
Muu inventar ja IT seadmed	3-5 aastat	20-40%
Maad ja kunstiväärtusi ei amortiseerita.		

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

I. Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas (võrdub saadaolevate rendimaksete nüüdisväärtusega, pluss renditava vara garanteerimata jääkväärtus rendiperioodi lõpuks). Rentnikult saadavad rendimaksed jagatakse kapitalirendinõude põhiosa tagasimakseteks ja finantstuluks. Finantstulu jagatakse rendiperioodile arvestusega, et rendileandja tulususe määr on igal ajahetkel kapitalirendi netoinvesteeringu jäägi suhtes konstantne.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimispõhimõtetest. Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

J. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste kohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

K. Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

L. Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on võetud aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasum ja kahjum on kajastatud kasumiaruandes vastava perioodi tuluna ja kuluna kasumiaruandes real „Tulu väärtpaberitest”.

M. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemal 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

N. Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansikuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

O. Seotud osapooled

Seotud osapooltena käsitletakse aruannetes ettevõtte omanikke, sidusettevõtteid, ettevõtte juhatuse ja nõukogu liikmeid, töötajaid ning teisi olulise tähtsusega isikuid ja nende omanduses olevaid ettevõtteid.

Lisa 2. Intressikasum

<i>eurodes</i>	2012	2011
Intressitulu võlakirjadelt ja muudelt		
fikseeritud tulumääraga väärtpaberitelt	15 015	60 021
Intressitulu laenudelt	229 900	197 040
Kokku intressitulu	244 915	257 060
Intressikulu laenudelt	-965	0
Kokku intressikulu	-965	0
Neto intressikasum	243 951	257 060

Lisa 3. Tulu väärtpaberitest

<i>eurodes</i>	2012	2011
Väärtpaberite põhiosa müügitulu	3 739 462	11 374 242
Väärtpaberite põhiosa soetusmaksumus	-3 708 683	-11 332 582
Kasum väärtpaberite müügist	30 779	41 660
Dividenditulu aktsiatelt	1 992	199
Ümberhindlusest tekkinud kasumid ja kahjumid, neto	1 906	-25 882
Kasumid ja kahjumid valuutakursi muutusest, neto	4 744	3 195
Kokku	39 421	19 172

Lisa 4. Kasum ja kahjum sidusettevõtetest

<i>eurodes</i>	2012	2011
Sidusettevõtted (lisa 12)		
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum	7 076	48 360
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kahjum	-407 779	-1 095 947
Saadud dividendid	101 333	26 665
Kahjum osade müügilt	0	2 487
Kokku sidusettevõtted	-299 369	-1 018 434
Kokku	-299 369	-1 018 434

Lisa 5. Neto teenustasud

<i>eurodes</i>	2012	2011
Osutatud äri- ja juhtimisteenused	45 593	36 700
Kokku	45 593	36 700

Lisa 6. Administratiivkulud

<i>eurodes</i>		2012	2011
Palgakulu		-12 711	-12 676
Sotsiaal- ja töötuskindlustusmaksed		-4 768	-4 756
	Kokku tööjõukulud	-17 478	-17 432
Muud halduskulud			
	muud teenused	-33 844	-44 433
	sõidukitega seotud kulud	-3 000	-7 355
	muud kulud	-22 323	-26 331
	Kokku halduskulud	-59 167	-78 119
	Kokku	-76 645	-95 551

Lisa 7. Tulumaks

<i>eurodes</i>		2012	2011
Makstud dividendid		220 000	134 000
	Maksustatavad dividendid	129 333	114 000
	Arvestatud tulumaks dividendidelt (21/79)	-34 380	-30 304
	Dividendide tulumaks	-34 380	-30 304

Lisa 8. Raha ja pangakontod

<i>eurodes</i>		31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas		3 144	3 222
Pangakontod		1 214 261	177 451
Tähtajalised hoiused		309 160	143 511
	Kokku	1 526 566	324 184

Lisa 9. Aktsiad ja väärtpaberid

<i>eurodes</i>		31.12.2012	31.12.2011
Võlakirjad (kauplemiseesmärgil soetatud)		267 477	1 709 149
Fondiosakud		748 865	546 229
Lühiajalised aktsiad ja väärtpaberid (õiglates väärtuses)		1 016 342	2 255 378
Pikaajalised aktsiad ja väärtpaberid (soetusmaksumuses, lisa 11)		415 762	326 244
	Kokku	1 432 104	2 581 622

Lisa 10. Maksud

	31.12.2012		31.12.2011	
<i>eurodes</i>	Ettemaks	Võlg	Ettemaks	Võlg
Käibemaks	4 174	1 789	2 299	43
Üksikisiku tulumaks	0	259	0	258
Sotsiaalmaks	0	1 015	0	896
Kohustusliku kogumispensioni makse	0	26	0	26
Töötuskindlustusmaks	0	4	0	4
Ettevõtte tulumaks	0	136	0	72
Kokku	4 174	3 229	2 299	1 297

Lisa 11. Pikaajalised finantsinvesteeringud

<i>eurodes</i>	<i>Lisa</i>	31.12.2012	31.12.2011
Sidusettevõtete aktsiad ja osad	12	1 620 140	1 683 915
Pikaajalised nõuded sidusettevõtete vastu	13	1 168 680	1 281 115
Muud aktsiad ja väärtpaberid	9	415 762	326 244
Muud pikaajalised nõuded	13	219 194	415 370
Kokku		3 423 776	3 706 644

Lisa 12. Sidusettevõtted

Bilansipäeva seisuga omab Trebicom OÜ osalusi seitsmes sidusettevõttes, millest enamus tegeleb investeeringutega teistesse ettevõtetesse või kinnisvarasse. Ühegi sidusettevõtte aktsiad ega osad ei ole noteeritud börsil.

2011.aastal soetas OÜ Trebicom 30% osaühingust ISA Investeeringud ning müüs osaühingust UA Invest 21,25%.

2012. aastal tehti Maren Kinnisvara OÜ omakapitali seadusega vastavusse viimiseks mitterahaline sissemakse osaühingu reservkapitali summas 952 795,49 eurot ning tehti rahaline sissemakse Nordassets OÜ osakapitali summas 48 eurot. Osalus Nordassets OÜ-s vähenes 25,33%-ni.

<i>eurodes</i>	Nemor Invest OÜ	Novamill OÜ	Sales- Star AS	Maren Kinnisvara OÜ	Nordassets OÜ	Vinteco OÜ	ISA Investeeri ngud OÜ	KOKKU
Asukoht	Eesti	Eesti	Eesti	Eesti	Eesti	Eesti	Eesti	
Põhitegevusala	Investee- ringud	Kinnisvara	Hulgi- müük	Investee- ringud	Kinnisvara	Jae- kaubandus	Investee- ringud	
Osaluse % aasta alguses	24,00%	28,00%	26,67%	33,33%	26,66%	25%	30%	
Osalus investeerimisobjekti omakapitalis aasta alguses	1 244 262	27 483	305 887	-925 590	3 053	-3 444	750	652 400
Amortiseerimata firmaväärtus	0	0	102 481	0	0	0	0	102 481
Negatiivne osalus nõude vähendamisenä (lisa 13)	0	0	0	925 590	0	3 444	0	929 034
Osaluse bilansiline väärtus aasta alguses	1 244 262	27 483	408 368	0	3 053	0	750	1 683 915
Omandatud osalused								
Omandatud osaluse %	0%	0%	0%	0%	-1,33%	0%	0%	
Omandatud osaluse soetusmaksumus	0	0	0	0	48	0	0	48
Kapitaliosaluse kasum/kahjum (lisa 4)	-47 259	-18 347	5 634	-27 205	-3 418	1 442	-311 549	-400 702
Nõude vähendamine/suurendamine	0	0	0	-925 590	0	0	0	-925 590
Osakapitali/reservkapitali suurendamine	0	0	0	952 795	0	0	0	952 795
Osaluse % aasta lõpus	24,00%	28,00%	26,67%	33,33%	25,33%	25,00%	30,00%	
Osalus investeerimisobjekti omakapitalis aasta lõpus	1 197 003	9 136	311 521	0	-317	-2 002	-310 799	1 204 541
Amortiseerimata firmaväärtus	0	0	102 481	0	0	0	0	102 481
Negatiivne osalus nõude vähendamisenä (lisa 13)	0	0	0	0	317	2 002	310 799	313 118
Osaluse bilansiline väärtus aasta lõpus	1 197 003	9 136	414 002	0	0	0	0	1 620 140

Lisa 13. Muud lühi- ja pikaajalised nõuded

		Tagasimakse tähtaeg		
<i>eurodes</i>	Saldo 31.12.2012	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	Makse- tähtaeg
Nõuded sidusettevõtete vastu	1 516 476	36 680	1 479 796	2013-2017
Nõude vähendamine (lisa 12)	-313 118	-2 002	-311 116	
Kokku sidusettevõtted	1 203 358	34 678	1 168 680	
Nõuded omanikega seotud ettevõtetele	430 397	316 549	113 848	2013-2015
Nõude vähendamine (lisa 12)	-346 681	0	-346 681	
Muud nõuded	623 339	171 312	452 027	2013-2015
Kokku	1 910 413	522 539	1 387 874	
		Tagasimakse tähtaeg		
<i>eurodes</i>	Saldo 31.12.2011	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	Makse- tähtaeg
Nõuded sidusettevõtete vastu	2 241 366	34 661	2 206 705	2012-2014
Nõude vähendamine (lisa 12)	-929 034	-3 444	-925 590	
Kokku sidusettevõtted	1 312 332	31 217	1 281 115	
Nõuded omanikega seotud ettevõtetele	349 976	0	349 976	2012-2013
Muud nõuded	498 089	432 694	65 394	2012-2013
Kokku	2 160 397	463 911	1 696 485	

Nõuded sidusettevõtete vastu on valdavalt intressiga ja tagatiseta. Pikaajalisi konkreetsete tähtaegadega nõudeid on diskonteeritud sisemise intressimääraga 6%. Pikaajalisi tähtajatuid nõudeid ei ole diskonteeritud, kuna tegemist on laenudega, mida ei pea, kuid võib tasuda osadena või kogusummas enne maksetähtaega. Sidusettevõtetele antud laenud on bilansis kajastatud vähendatud summas seoses mõnede sidusettevõtete negatiivse omakapitaliga, mistõttu ka Trebicom OÜ osalus investeerimisobjekti omakapitalis on negatiivne. Täpsem sidusettevõtteid puudutav informatsioon on esitatud [Lisas 12](#).

Nõuded omanikega seotud ettevõtetele on intressiga 5-6% aastas. Muud nõuded on intressiga 5-15% ja on valdavalt ilma tagatisteta.

Lisa 14. Kinnisvarainvesteeringud

<i>eurodes</i>	Kinnisvara- investeeringud	Kokku
31. detsember 2010		
Soetusmaksumus	2 850 561	2 850 561
Akumuleeritud ümberhindlus	-501 595	-501 595
Õiglane väärtus	2 348 967	2 348 967
2011. aasta		
Soetus	153 935	153 935
Ümberklassifitseerimine põhivaraks	-55 394	-55 394
Müük	-273 000	-273 000
Kasum/kahjum ümberhindlusest	-116 609	-116 609
Perioodi liikumine kokku	-291 068	-291 068
31. detsember 2011		
Soetusmaksumus	2 731 496	2 731 496
Akumuleeritud ümberhindlus	-618 204	-618 204
Õiglane väärtus	2 057 899	2 057 899
2012. aasta		
Kasum/kahjum ümberhindlusest	-161 000	-161 000
Perioodi liikumine kokku	-161 000	-161 000
31. detsember 2012		
Soetusmaksumus	2 731 496	2 731 496
Akumuleeritud ümberhindlus	-779 204	-779 204
Õiglane väärtus	1 896 900	1 896 900
<i>eurodes</i>	2012	2011
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud üüritulu	13 800	13 800
Kinnisvarainvesteeringute haldamiskulud	-10 111	-11 383
Netotulu kinnisvarainvesteeringutelt	3 689	2 417

Lisa 15. Materiaalne põhivara

<i>eurodes</i>	Muu materiaalne põhivara	Kunsti- väärtused	Ette- maksed	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2010	61 770	143 447	10 405	215 622
Soetamine 2011. aastal	59 212	3 850	-10 405	52 657
Müüdud põhivara	-57 922	0	0	-57 922
Mahakandmine (-)	55 394	0	0	55 394
Soetusmaksumus 31.12.2011	118 454	147 297	0	265 751
Soetamine aruandeaastal	26 141	12 041		38 182
Soetusmaksumus 31.12.2012	144 595	159 338	0	303 933
Akumuleeritud kulum 31.12.2010	-58 331	0	0	-58 331
2011. aastal arvestatud kulum	-20 092	0	0	-20 092
Müüdud põhivara kulum (-)	57 922	0	0	57 922
Akumuleeritud kulum 31.12.2011	-20 501	0	0	-20 501
Aruandeaastal arvestatud kulum	-24 326	0	0	-24 326
Akumuleeritud kulum 31.12.2012	-44 827	0	0	-44 827
Jääkmaksumus 31.12.2010	3 439	143 447	10 405	157 291
Jääkmaksumus 31.12.2011	97 953	147 297	0	245 250
Jääkmaksumus 31.12.2012	99 768	159 338	0	259 106

Lisa 16. Omakapital

Osahingu miinimumkapitali suuruseks on 2500 eurot ja maksimumsuuruseks 10 000 eurot. Seisuga 31.12.2012 koosnes osakapital ühest osast nimiväärtusega 2556 eurot.

2012. aastal kuulutati ja maksti osanikele välja dividendid summas 220 tuhat eurot (2011: 134 tuhat eurot).

Ettevõtte vaba omakapital seisuga 31. detsember 2012 moodustas 8 655 tuhat eurot (2011: 9 048 tuhat eurot). Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1. jaanuarist 2008 kaasneb sellega tulumaksukulu 21/79 netodividendidena väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 6 837 tuhat eurot (2011: 7 148 tuhat eurot) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 1 818 tuhat eurot (2011: 1 900 tuhat eurot).

Ettevõtte on teinud eelnevatel aastatel tehinguid, millega seoses on 31.12.2012.a. ettevõttel potentsiaalseid kohustusi 99 311 euro ulatuses (2011: 682 tuhat eurot). Kuna ettevõtte juhtkond hindab nende kohustuste realiseerumise tõenäosust alla 50%, siis ei ole bilansis eraldist moodustatud.

Lisa 17. Tehingud seotud osapooltega

Tehinguteks seotud osapooltega loetakse tehinguid sidusettevõtetega, osanikega, juhatuse liikmetega, töötajate ja nende lähikondsetega.

Aruandeaastal kajastati Trebicom OÜ tuludes ja kuludes tehinguid seotud osapooltega alljärgnevalt:

	2012		2011	
<i>eurodes</i>	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Omanikega seotud ettevõtted	26 985	45 593	27 498	36 700
Teenuste ost-müük kokku	26 985	45 593	27 498	36 700

Aruandeaastal andis Trebicom OÜ seotud osapooltele laenu summas 196 tuhat eurot (2011: 751 tuhat eurot), laenude tagasimaksed toimusid summas 0 eurot (2011: 403 tuhat eurot). Tegevjuhtkonnale makstud tasude summa koos sotsiaalmaksuga oli 2012. aastal 17 tuhat eurot (2011: 17 tuhat eurot).

Saldod seotud osapooltega on esitatud lisas [13](#).

Lisa 18. Bilansivälised kohustused

Trebicom OÜ on andnud juriidilise isiku garantii tagatiseks sidusettevõtte kohustustele.

Lisa 19. Bilansipäevajärgsed sündmused

Trebicom OÜ müüs veebruaris 2013 kinnisvarainvesteeringu, mille bilansiline maksumus seisuga 31.12.2012 oli 233 900 eurot. Mais 2013 ostis Trebicom OÜ Hüpoteeklaen OÜ võlakirju summas 500 000 eurot.

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

MAJANDUSAASTA KAHJUMI KATMISE ETTEPANEK

Juhatus teeb Trebicom OÜ üldkoosolekule ettepaneku katta aruandeaasta kahjum alljärgnevalt:

Jaotamata kasumist			-173 318	eurot
	Kokku:		8 654 470	

Tallinnas, 30. juunil

JUHATUSE ALLKIRJAD 2012. a. MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Käesolevaga kinnitame Trebicom OÜ 2012. a majandusaasta aruandes toodud andmete õigsust.

Nimi

Ametinimetus

Allkiri

Armin Kõomägi

Juhatuse liige

MÜÜGITULU JAOTUS VASTAVALT EESTI MAJANDUSE TEGEVUSALADE KLASSIFIKAATORILE (EMTAK)

Trebicom OÜ 2012. aasta müügitulu jaguneb EMTAK koodide lõikes järgmiselt (eurodes):

Äri- ja juhtimisalane nõustamine	70221		45 593
Kinnisvara üürile andmine ja käitus	68201		13 800
	Kokku		59 393

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2013

Osaühing Trebicom (registrikood: 10716225) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KADRI SAARIK	Sisestaja	27.06.2013
ARMIN KÕOMÄGI	Juhatuse liige	27.06.2013

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Trebicom osanikule

Oleme auditeerinud Osaühing Trebicom raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2012, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Osaühing Trebicom finantsseisundit seisuga 31.12.2012 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Mart Nõmper

Vandeaudiitori number 499

Rödl & Partner Audit OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 2

Roosikrantsi 2, Tallinn

28.06.2013

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Trebicom (registrikood: 10716225) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MART NÖMPER	Vandeaudiitor	28.06.2013

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm- juhtimiselane nõustamine	70221	45593	76.76%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	13800	23.24%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Armin Kõomägi	36907050213	Helbe tn 5A, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6502200
Telefon	+372 6557070
Faks	+372 6502201
E-posti aadress	armin@aconto.ee