

AKTSIASELTS NORAVEST

10.10.2001 Bli

Majandusaasta aruanne

Majandusaasta algus 01.jaanuar 2001 ja lõpp 31.detsember 2001

Ärinimi: AKTSIASELTS NORAVEST

Äriregistri kood: 10715740

Aadress: Tartu mnt. 28-29 ,
Tallinn 10115

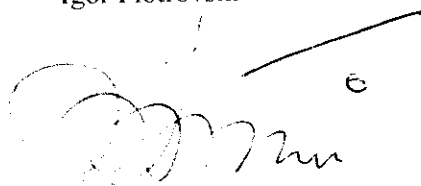
Telefon: 05 043 478

Fax : 05 070 478

Majandusaasta aruandest esitatakse eraldi järgmised dokumendid:

1. Audiitori järeldusotsus
2. Aktsionäride nimekiri

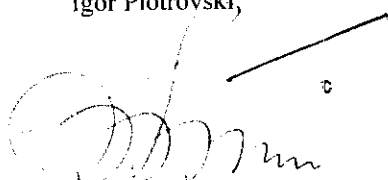
Igor Piotrovski



Sisukord

Kinnitus raamatupidamise kõikehõlmavuse ja raamatupidamispõhimõtete kohta	3
Tegevusaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoo aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	8
Lisa 2 Materiaalne põhivara	8
Lisa 3 Maksuvõlad	8
Lisa 4 Võlad tütar- ja emaettevõtjale	8
Lisa 5 Omakapitali muutuste aruanne	9
Lisa 6 Seotud osapoolte lisa	9
Majandusaasta kahjumi katmise ettepanek	10
Juhatuse ja nõukogu liikmete allkirjad	11

Igor Piotrovski,



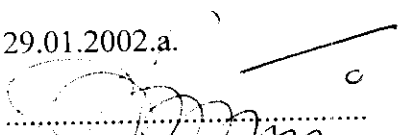
Kinnitus raamatupidamise kõikehõlmavuse ja raamatupidamispõhimõtete kohta.

Käesoleva kirja eesmärk on kinnitada, et AS Noravest seisuga 31.12.2001 koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2001.a. rahandusaasta finantstulemuseks 830 064 krooni kahjumit ja bilansi üldsummaks seisuga 31.12.2001.a. 12 488 028 krooni, on koostatud tuginedes kehtivatele raamatupidamist reguleerivatele seadusandlikele aktidele.

Kinnitame kogu meie käsutuses oleva informatsiooni põhjal järgmist:

- Ettevõtte tegevjuhtidena oleme teadlikud oma vastutusest aastaaruande koostamisel ning sisekontrolli korraldamisel vastavalt raamatupidamist reguleerivatele seadusandlikele aktidele.
- Meil ei ole andmeid oluliste majandustehingute kohta, mis oleksid mingil põhjusel jäänud raamatupidamises kajastamata.
- Kõik varad, mis on kajastatud raamatupidamises, olid aruandepäeval ettevõtte omand ja kõik varad, mis olid ettevõtte omanduses aruandepäeval, on kajastatud aastaaruandes.
- Kõik aruandepäeval ettevõttel olnud võlad ja muud kohustused on kajastatud aastaaruandes. Meil ei ole andmeid peale aastaaruandes esitatud oluliste kohustuste, näiteks lahendamata või potentsiaalsete juriidiliste tüliküsimuste kohta.
- Kõik ettevõtte poolt antud garantiid ja muud bilansivälised kohustused on tehtud audiitoritele auditi käigus teatavaks ning ulatuses, millises peame nende realiseerumist tõenäoliseks, on need kantud kasumiaruande kuluks.
- Oleme teinud meie võimaluste piires kõik, et võtta arvesse ja informeerida audiitoreid bilansikuupäeva järel aset leidnud olulistest sündmustest, potentsiaalsetest kohustustest, hüvitusnõuetest, maksudest jms.
- Ettevõttel ei ole tuleviku jaoks tegevuskavasid, mis võiksid nõuda varade või kohustuste raamatupidamisväärtuse olulist korrigeerimist.
- Kõik aktisonäride/osanike üldkoosolekute ja juhatuse protokollid ning mistahes muu teave, mis on oluline objektiivse käsitlemise saamiseks ettevõtte finantsseisundist, on auditi läbiviimisel antud audiitorite käsutusse.
- Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.

29.01.2002.a.


Igor Piotrovski

Juhataja

AS Noravest 2001 aasta tegevuse aruanne

AS-le Noravest oli 2001 aasta esimene tegevusaasta. Ettevõtte peamine tegevusala on kinnisvara arendus ja majutusega seotud teenused. Nimetatud eesmärgil soetati 2001.aastal kinnistu hoonega aadressil Tallinn, Lennujaama 2. Soetatud kinnistul teostatakse renoveerimistöid eesmärgiga avada kaasaegne 3-tärniline hotell.

2001.aastal alustati hotelli projekteerimistöödega (lõpetatakse 2002.aastal). Hotelli ehitustöödega alustatakse 2002.aastal ja lõpetatakse aastal 2003.

Ettevõtte tulud majutusteenustest tekivad 2003 aastal peale hotelli valmimist.

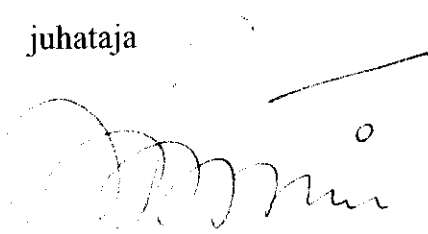
Juhatajale maksti töötasuna 45 000.- krooni ja nõukogu liikmele 30 000.- krooni. Töötajate arv oli keskmiselt 2 ning töötasude kogusumma 75 000.- krooni.

Ettevõtte juhtkonna ettepanekul on tõstetud aktsiakapitali summas 1 200 000 (Äriregistris registreeritud aastal 2002).

Ettevõtte juhtkond teeb ettepaneku moodustada reservfond omaniku (Secunda Corporate Finance AG) laenu arvelt summas 35 000 krooni.

Igor Piotrovski

juhataja



AS NORAVEST
BILANSS
(kroonides)

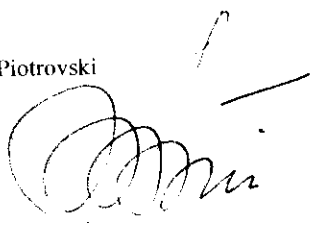
AKTIVA	<i>Lisa</i>	<i>31.12.00</i>	<i>31.12.01</i>
Käibevara			
Raha ja pangakontod		400 000	837 781
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1	0	24 997
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud		0	4 186
Kokku		0	29 183
Käibevara kokku:		400 000	866 964
Põhivara			
Materiaalne põhivara:			
Maa ja ehitised	2	0	11 521 064
Lõpetamata ehitus		0	100 000
Põhivara kokku:		0	11 621 064
AKTIVA KOKKU		400 000	12 488 028
PASSIVA			
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused			
Võlad hankijatele		0	3 900
Maksuvõlad	3	0	29 500
Viitvõlad:			
Võlad töövõtjatele		0	7 607
Intressivõlad		0	216 137
Lühiajalised kohustused kokku:		0	257 144
Pikaajalised kohustused			
Muud pikaajalised võlakohustused			
Võlad tütar- ja emajäsevõtjale	4	0	12 660 948
Pikaajalised kohustused kokku:		0	12 660 948
Omakapital			
Aksiikapital	5	400 000	400 000
Aruandeaasta kasum			-830 064
Omakapital kokku:		400 000	-430 064
PASSIVA KOKKU		400 000	12 488 028

Igor Piotrovski

AS NORAVEST
KASUMIARUANNE
(kroonides)

	<i>Lisa</i>	<i>31.12.00</i>	<i>31.12.01</i>
Ärikulud			
Mitmesugused tegevuskulud		0	-152 736
Ärikasum (-kahjum)		0	-152 736
Finantstulud			
<i>Kasum valuutakursi muutustest</i>		<i>0</i>	<i>115 595</i>
<i>Muud intressi- ja finantstulud</i>		<i>0</i>	<i>8 430</i>
Kokku finantstulud		0	124 025
Finantskulud			
<i>Intressikulud</i>		<i>0</i>	<i>216 137</i>
<i>Kahjum valuutakursi muutustest</i>		<i>0</i>	<i>585 216</i>
Kokku finantskulud		0	801 353
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		0	-830 064

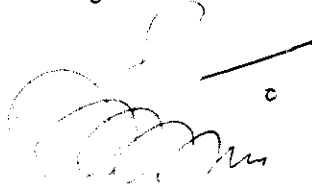
Igor Piotrovski



AS NORAVEST
RAHAVOOGUDE ARUANNE
(kroonides)

	31.12.00	31.12.01
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	0	-152 736
Äritegevusega seotud nõuete muutus	0	-29 183
Valuutakursimuutuste mõju	0	-469 621
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	0	41 007
Saadud intressid	0	8 430
Kokku rahavood äritegevusest	0	-602 103
Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse põhivara soetus	0	10 471 064
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-10 471 064
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenu	0	11 510 948
Aksiakapitali muutus	400 000	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	400 000	11 510 948
Rahavood kokku	400 000	437 781
 Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	 0	 400 000
 Raha ja raha ekvivalentide muutus	 400 000	 437 781
 Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	 400 000	 837 781

Igor Piotrovski



AS NORAVEST
ARUANDE LISAD

LISA 1

Maksude ettemaksed ja tagasinõuded

Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	31.12.01
Käibemaksu ettemaks	24997
Kokku	24997

Materiaalne põhivara

LISA 2

	Maa ja ehitised	Lõpetamata ehitus	Kokku
Soetusmaksumus			
Soetusmaksumus 31.12.2000	0	0	0
Soetatud aruandeperioodil	11 521 064	100 000	11 621 064
Soetusmaksumus 31.12.2001	11 521 064	100 000	11 621 064
Jääkmaksumuses 31.12.2000	0	0	0
Jääkmaksumuses 31.12.2001	11 521 064	100 000	11 621 064

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 EEK.

Maa ja ehitiste koosseisus on kinnistu hinnaga 11 521 064 EEK.

Lõpetamata ehituse moodustavad projekteerimistööd summas 100 000 EEK.

Maad ei amortiseerita.

Maksuvõlad

LISA 3

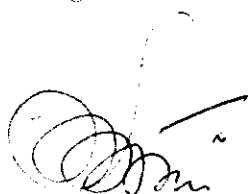
Maksuvõlad	31.12.01
Uksikisiku tulumaksu võlgnevus	13 000
Sotsiaalmaksu võlgnevus	16 500
Kokku	29 500

Võlad tütar- ja emaettevõtjale

LISA 4

Saadud pikaajalist laenu emaettevõtjalt 715 638,51 USD hinnatuna bilansipäeva Eesti Panga valuutakursiga 12 660 948 EEK. Laenu periood on 12 aastat ja aastaintress 6,68 %. Summas 1 200 000 EEK suurendatakse 2002 aastal aktsiakapitali. (Aruandes kajastatud real "Aktsiakapital")

Igor Piotrovski



AS NORAVEST
ARUANDE LISAD

LISA 5

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	<i>Aksiakapital</i>	<i>Reservid</i>	<i>Eelmiste per. Aruandeaasta</i>		<i>Kokku</i>
			<i>kasum/kahjum</i>	<i>kasum/kahjum</i>	
31.12.00	400 000	0	0	0	400 000
2000. a. puhaskasumi jagamine					
Reservid	0	0	0	0	0
Aruandeaasta kasum	0	0		-830 064	-830 064
31.12.01	400 000	0	0	-830 064	-430 064

Aksia nominaalväärtus 10 EEK.

Aksiaid väljastatud 40 000 tk.

Seotud osapoolte lisa

LISA 6

Aruandeperioodil saadud laenu emattevõtjalt
(715 638,51 USD)

12 660 948 EEK

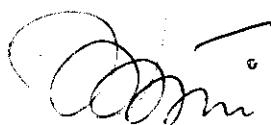
Viitintressid 31.12.2001

216 137 EEK

Laenu jääk 31.12.2001

12 660 948 EEK

Igor Piotrovski

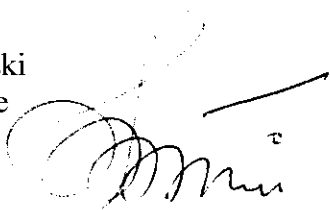


MAJANDUSAASTA KAHJUMI KATMISE ETTEPANEK

AS Noravest juhatus teeb aktsionäride üldkoosolekule ettepaneku katta 2001 aasta kahjum summas 830 064 EEK tulevaste perioodide kasumi arvel. Samuti teeb juhatus ettepaneku laiendada 2002. aastal aktsiakapitali.

Igor Piotrovski
Juhatuse liige

29.01.2002



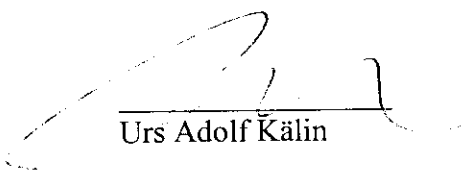
AS Noravest

Juhataja:

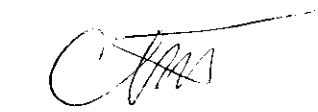

Igor Piotrovski

27.06.2002

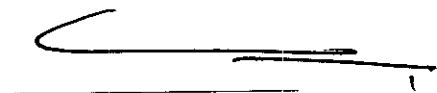
Nõukogu:


Urs Adolf Kälin

27.06.2002


Sergei Bobkin

27.06.2002


Marcus Weber

27.06.2002

AS NORAVEST**AUDIITORI JÄRELDUS-OTSUS****31.12.2001.a. lõppenud rahandusaasta
audiitorkontrolli läbiviimise kohta**

Olen kontrollinud AS-i NORAVEST 31.12.2001.a. lõppenud rahandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet vastavuses Eesti Auditeerimiseeskirjaga.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Audiitori ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi.

Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad.

Audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestus-põhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna.

Arvan, et audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks AS-i NORAVEST raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et AS-i NORAVEST Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2001.rahandusaasta finantstulemuseks 830 064 krooni puhaskahjumit ja bilansi üldsummaks seisuga 31.12.2001.a. 12 488 028 krooni, kajastab õigesti ja õiglaselt AS-i NORAVEST rahandusaasta puhaskahjumit ja finantsseisundit seisuga 31.12.2001.a.

Tallinnas, 12.aprillil 2002.a.

Toomas Villems
Vannutatud audiitor



Aktsiaraamat

Lehekülg nr 1

Kuupäev: 27.06.02

Noravest aktsia (EE3100019050)

Sorteeritud nime järgi seisuga 20.06.2002

Väärtpabereid kokku: 160 000

Jrk nr	Aktsionäri nimi ja aadress	Isiku-/ registrikood	Aktsiate arv	Osalus
1	Secunda Corporate Finance AG	CH-170.3.018.194	160 000	100 %
Kokku:			160 000	100 %



Eesti Väärtpaberikeskus
Estonian CSD

27 -06- 2002

VÄLJAVÕTE ÕIGE

.....
U. K. K.