

104-2020

Eve Uibo

AKTSIASELTS NORAVEST

2007. A MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:

Lennujaama tee 2
11011 Tallinn

Äriregistri nr.

10715740

Telefon:

+372 6 032 718

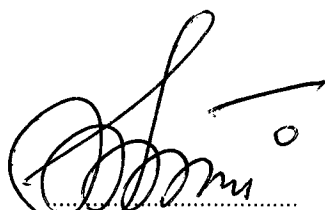
Aruandeaasta algus ja lõpp

01.01.2007-31.12.2007


Juhaneel

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Raamatupidamise aastaaruanne	
Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	5-6
Bilanss	7
Kasumiaruanne	8
Rahavoogude aruanne	9
Omakapitali muutuste aruanne	10
Raamatupidamise aastaaruande lisad	
Lisa 1 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 3 Materiaalne põhivara	12
Lisa 4 Maksud	12
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 6 Muud võlad	13
Lisa 7 Müügitulu	14
Lisa 8 Muud äritulud	14
Lisa 9 Kasutusrent	14
Lisa 10 Tehingud seotud osapooltega	15
Sõltumatu audiitori aruanne	16
Kasumi jaotamise ettepanek	18
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2007. majandusaasta aruandele	19



Juhatuse liige

Tegevusaruanne

AS Noravest põhitegevuseks on kinnisvara arendus (EMTAK 68201 - Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus). 2001. aastal osteti emaettevõtja poolt antud laenu arvel krunt hoonega Lennujaama tee 2 eesmärgiga ümberehitada antud hoone kaasaegseks 4-tärniga hotelliks.

2004.aasta juuliks lõpetati Ülemiste hotelli ehitus. Peale seda anti Hotell opereerimiseks OÜ- Ülemiste Hotellile. 2007 aastal anti Ülemiste hotel jätkuvalt opereerimiseks OÜ- Ülemiste Hotellile.

2008 majandusaastal on plaanis jätkata samadel tegevusaladel

Juhatuse ja nõukogu liikmetele maksti tasu 1 198 128 krooni, töötasufond moodustas 159 317 krooni. Ettevõttes töötas 3 inimest.

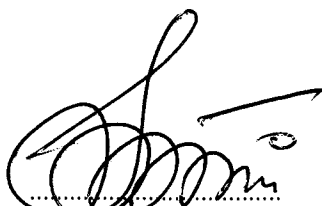
	2007	2006
Suhtarvud		
Käibe kasv	18,28%	12,89
Puhasrentaablus	75,16 %	400,76
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	17,71	1,45

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv (%) = $(\text{müügitulu 2007} - \text{müügitulu 2006}) / \text{müügitulu 2006} * 100$

Puhasrentaablus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$



Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne
Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5-15 toodud AS Noravest 2007. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Aktsiaselts Noravest on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Igor Piotroyski



Juhatus liige

Aktsiaselts Noravest 2007 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Arvestusprintsüübid ja hindamiselused

Välisvaluutas fikseeritud tehingud

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused on bilansipäeva seisuga ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud netosummana.

Nõuded ostjate vastu

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud igat nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved kajastatakse eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved" ning lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 10 000 krooni ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Kunstiväärtusi ei amortiseerita.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

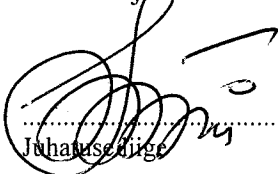
Masinad ja seadmed	10 -33,33 %
--------------------	-------------

Kapitali- ja kasutusrendid

Kasutusrendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul esineb alljärgnev tingimus:

* renditud varaobjekti omandiõigus ei lähe rendiperioodi kestel ega selle lõppedes rentnikule üle.

Kõik ülejäänud renditehingud kajastatakse kapitalirendina.


Juhatusliige

Finantsvarad ja –kohustused

Pikaajalised laenukohustused on arvel õiglase väärtusega .

Eraldised ja potentsiaalsed kohustused

Bilansis kajastatakse eraldisena aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel tekkinud ettevõtte kohustusi, millel on seaduslik või lepinguline alus, mis nõuab varast loobumist ja mille maksumust saab usaldusväärselt määrata, kuid mille lõplik maksumus või maksetähtaeg ei ole kindlalt fikseeritud..

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule moodustab ettevõtte kohustusliku reservkapitali kuni see moodustab vähemalt 10% ettevõtte osakapitalist.

Ettevõtte tulu maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi tulumaksuseadusele ei maksustata mitte ettevõtte tulu vaid ettevõtte poolt residendist füüsilistele isikutele ja mitteresidentidele välja makstavaid dividende (21/79 netodividendina väljamakstud summalt).

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel perioodi kasumiaruandes.

Rahavoo aruanne

Rahavoo aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääki.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuse meetodil analoogiliselt materiaalse põhivaraga.

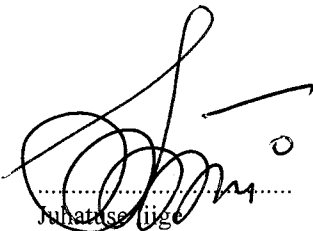
Parendustega seotud kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad kinnisvarainvesteeringu mõistele ja osalevad tõenäoliselt tulevikus majandusliku kasu tekitamisel .

2006. majandusaasta aruandes kajastati objekt aadressil Lennujaama tee 2 materiaalse põhivara koosseisus. 2007. aastal aastaaruande koostamisel klassifitseeriti objekt ümber kinnisvarainvesteeringuks, mille tulemusena korregeeriti eelmise perioodi võrreldavad algsaldosid. (vt. lisa 2 ja 3).

Juhatus

BILANSS

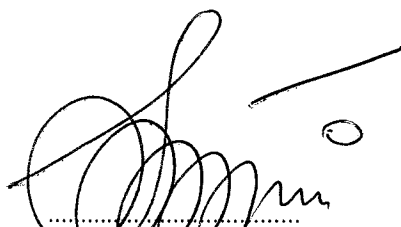
VARAD	<i>Lisa</i>	31.12.2007	31.12.2006
Käibevara			
Raha		2 339 039	392 060
Nõuded ja ettemaksed	1	5 668 048	1 189 592
Käibevara kokku:		8 007 087	1 581 652
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	2	106 902 609	95 726 918
Materiaalne põhivara:	3	1 561 601	9 531 296
Põhivara kokku:		108 464 210	105 258 214
VARAD KOKKU		116 471 297	106 839 866
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	5	451 907	1 089 673
Lühiajalised kohustused kokku:		451 907	1 089 673
Pikaajalised kohustused	6	83 679 985	80 562 947
Pikaajalised kohustused kokku:		83 679 985	80 562 947
Omakapital			
Aktiivkapital		1 600 000	1 600 000
Kohustuslik reservkapital		160 000	160 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		23 427 246	-8 959 677
Aruandeperioodikasum		7 152 159	32 386 923
Omakapital kokku:		32 339 405	25 187 246
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		116 471 297	106 839 866



Juhataja liige

KASUMIARUANNE

	<i>Lisa</i>	2007	2006
Müügitulu	7	9 558 916	8 081 230
Muud äritulud	8	12 317 582	22 205
Äritulud kokku		21 876 498	8 103 435
Ärikulud			
<i>Kaubad, toore, materjal ja teenused</i>		1 669 659	1 382 062
<i>Mitmesugused tegevuskulud</i>		2 427 889	2 119 522
<i>Tööjõu kulud</i>		1 357 445	1 131 455
<i>Põhivara kulum ja väärtuse langus</i>	2,3	6 268 673	5 551 302
<i>Muud ärikulud</i>		74 293	13 082
Ärikulud kokku		11 797 959	10 197 423
Ärikasum (-kahjum)		10 078 539	-2 093 988
Finantstulud ja kulud			
<i>Tulud pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt</i>	6	0	27 325 757
<i>Intressikulud</i>	6	-3 117 039	-2 965 609
<i>Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest</i>		-7 186	10 094 414
<i>Muud finantstulud ja -kulud</i>		197 845	26 349
Kokku finantstulud		-2 926 380	34 480 911
Kasum enne tulumaksustamist		7 152 159	32 386 923
Aruandeaasta puhaskasum		7 152 159	32 386 923



Juhataste liige

RAHAVOOGUDE ARUANNE

	<i>Lisa</i>	2007	2006
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)		10 078 539	-2 093 988
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum	2,3	6 268 673	5 551 302
Põhivara müügikasum	8	0	-22 205
Äritegevusega seotud nõuete muutus		-4 469 309	-96 060
Valuutakursimuutuste mõju		-7 186	-34
Äritegevusega seotud kohustuste muutus		-637 766	26 728
Saadud intressid		188 696	26 349
Makstud ettevõtte tulumaks		0	0
Kokku rahavood äritegevusest		11 421 647	3 392 087
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	3	-19 925	-6 439 005
Kinnisvarainvesteeringu soetus	2	-9 454 744	
Põhivara müük		0	84 746
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-9 474 669	-6 354 259
Rahavood finantseerimistegevusest			
Tagastatud laenu		0	-156 466
Rahavood finantseerimistegevusest kokku		0	-156 466
Rahavood kokku		1 946 979	-3 118 638

Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses

392 060

3 510 698

Raha ja raha ekvivalentide muutus

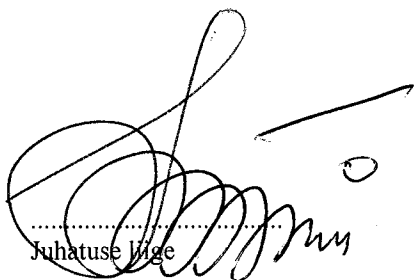
1 946 979

-3 118 638

Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus

2 339 039

392 060



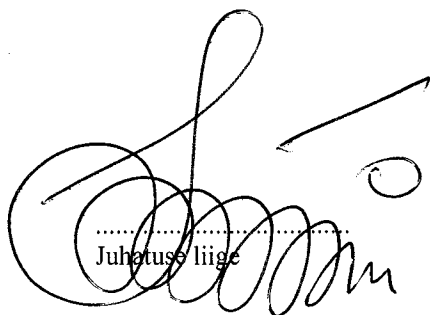
Juhatuses liige

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	<i>Aksiakapital</i>	<i>reserv</i>	<i>kasum/kahjum</i>	<i>kasum/kahjum</i>	<i>Kokku</i>
Saldo 31.12.2005	1 600 000	160 000	8 083 558	-17 043 235	-7 199 677
Kahjumi ümberkanne			-17 043 235	17 043 235	0
Aruandeperioodi kasum			0	32 386 923	32 386 923
Saldo 31.12.2006	1 600 000	160 000	-8 959 677	32 386 923	25 187 246
Kasumi ümberkanne			32 386 923	-32 386 923	0
Aruandeperioodi kasum			0	7 152 158	7 152 158
Saldo 31.12.2007	1 600 000	160 000	23 427 246	7 152 158	32 339 405

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2006 moodustas 23 427 246 krooni. Maksimaalne tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena on 18 273 252 krooni, millega kaasneks tulumaksukohustus 5 153 994 krooni.

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2007 moodustas 30 579 404 krooni. Maksimaalne tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena on 24 157 729 krooni, millega kaasneks tulumaksukohustus 6 421 675 krooni.



.....
Juhatuses liige

LISA 1

Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2007	31.12.2006
<i>Ostjatelt laekumata arved</i>	5 625 231	803 405
<i>Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 4)</i>	0	142 079
<i>Muud lühiajalised nõuded</i>	11 237	955
<i>Ettemakstud kulud</i>	22 433	243 153
<i>Viitintress</i>	9 147	
Kokku	5 668 048	1 189 592

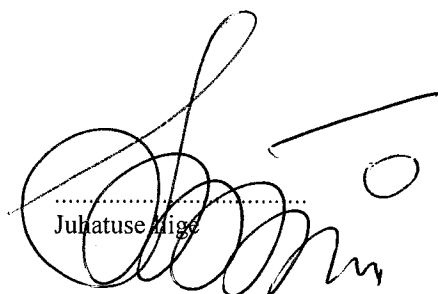
Kinnisvarainvesteeringud

LISA 2

Rakendatakse soetusmaksumuse meetodit.

Soetusmaksumus

<i>Soetusmaksumus 31.12.2006</i>	107 971 750
<i>Akumuleeritud kulum 31.12.2006</i>	-12 244 832
<i>Jääkmaksumus 31.12.2006</i>	95 726 918
<i>Ümberklassifitseeritud kinnisvarainvesteeringuks (lisa 2)</i>	7 460 393
<i>Soetatud aruandeaastal</i>	9 454 744
<i>Arvestatud kulum aruandeaastal</i>	-5 739 447
<i>Akumuleeritud kulum 31.12.2007</i>	-17 984 279
Jääkmaksumus 31.12.2007	106 902 609


Juhatuses liige

LISAD

Materiaalne põhivara

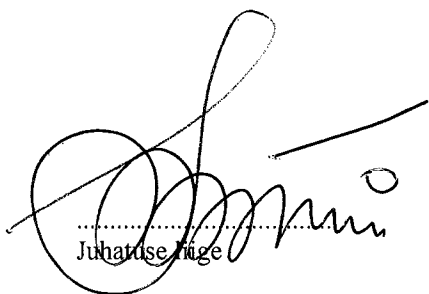
LISA 3

	Maa ja ehitised	Lõpetamata ehitus	Muu põhivara	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2005	107 971 750	1 513 113	3 236 428	112 721 291
Akumuleeritud kulum 31.12.2005	-7 346 899	0	-941 341	-8 288 240
Jääkmaksumus 31.12.2005	100 624 851	1 513 113	2 295 087	104 433 052
Soetatud aruandeperioodil	0	5 947 280	491 725	6 439 005
Arvestatud kulum	-4 897 933	0	-653 369	-5 551 302
Müüdud ja mahakantud põhivara	0	0	-121 047	-121 047
Müüdud põhivara kulum		0	58 506	58 506
Soetusmaksumus 31.12.2006	107 971 750	7 460 393	3 607 106	119 039 250
Akumuleeritud kulum	-12 244 832	0	-1 536 204	-13 781 036
Ümberklassifitseeritud	-107 971 750	0	0	-107 971 750
kinnisvarainvesteeringuks	12 244 832	0	0	12 244 832
Jääkmaksumus 31.12.2006	0	7 460 393	2 070 903	9 531 296
Soetatud aruandeperioodil	0	0	19 925	19 925
Ümberklassifitseeritud	0	-7 460 393	0	-7 460 393
kinnisvarainvesteeringuks				
Arvestatud kulum	0	0	-529 226	-529 226
Soetusmaksumus 31.12.2007	0	0	3 627 031	3 627 031
Akumuleeritud kulum	0	0	-2 065 430	-2 065 430
Jääkmaksumus 31.12.2007	0	0	1 561 601	1 561 601

Maksuvõlad

LISA 4

Maksuliik	31.12.2007		31.12.2006	
	Ettemaks	Võlg	Ettemaks	Võlg
Ettevõtte tulumaksu võlgnevus		1 128		0
Üksikisiku tulumaks	0	15 872	0	12 927
Sotsiaalmaks	0	27 785	0	21 511
Töötuskindlustusmaks	0	72	0	109
Kohustuslik kogumispensionimakse	0	972	0	788
Käibemaks	0	90 589	142 079	0
Kokku	0	136 418	142 079	35 335


Juhani Hage

LISAD

Võlad ja ettemaksed

LISA 5

	31.12.2007	31.12.2006
Võlad tarnijatele	302 958	1 038 619
Võlad töövõtjatele	12 531	15 719
Maksuvõlad (lisa 4)	136 418	35 335
Võlad ja ettemaksed kokku	451 907	1 089 673

Muud võlad

LISA 6

	Tagasimakse tähtaeg üle 5 aasta saldo 31.12.2007	saldo 31.12.2006
Võlad emattevõtjale ja teistele konsolideerimisgrupi ettevõtetele	80 066 305	76 949 268
Intressivõlad	3 613 680	3 613 680
Kokku muud võlad	83 679 985	80 562 947

Pikaajaline laen emattevõtjalt 8 412 150 USD hinnati vastavlt laenulepingu muudatusele ümber EUR.

Laenulepingu muudatuse kuupäev 05.06.2006 ning kurss 1,2972, laenusamma EUR-is 6 484851,98

Viitintressid 2002 49255,35 USD

Viitintressid 2003 89013,4 USD

Viitintressid 2004 161327,65 USD

Kokku viitintressid 299 596, 4 USD laenulepingu muudatuse kursiga 230 956,21 EUR

Laenuperiood on 12 aastat.

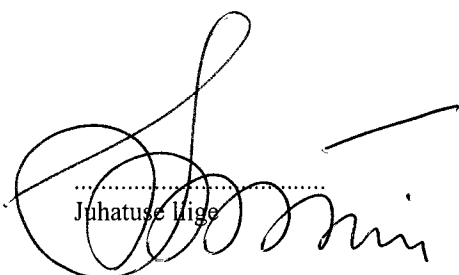
Aruandeperioodil vastavalt kokkuleppele intressi ei arvestatud.

Seoses intressiarvestuse peatamisega on tegu pikaajalise intresssivaba laenukohustusega.

Vastavalt Raamatupidamise Toimkonna juhendile RTJ 3 on pikaajaline laen diskonteeritud,

Diskonteerimise tulemusena saadi tulu 27 325 757 krooni, mis on kajastatud 2006. aasta kasumiaruandes real

"Tulud pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt". Aruandeperioodil on arvestatud intressikulu 3 117 039 krooni


Juhatusel liige

LISAD

LISA 7

Müügitulu

1) Noravest AS müügitulu jaguneb järgnevalt:

	2007	2006
Eesti	9 558 916	8 081 230
Kokku:	9 558 916	8 081 230

2) ning tegevusalade lõikes järgnevalt:

Hotelli rent	7 750 000	5 926 675
Vahendatud teenused	1 558 916	1 231 507
Kokku:	9 558 916	7 158 182

EMTAK 68201- Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus

LISA 8

Muud äritulud

	2007	2006
Tulu põhivara müügist	0	22 205
Kahjude hüvitus, saadud viivised	12 317 582	0
Kokku	12 317 582	22 205

LISA 9

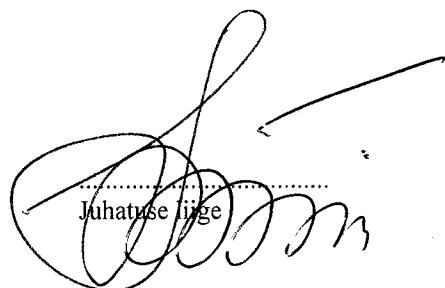
Kasutusrent

2007. lõpetati 2004. aastal kasutusrendile võetud auto rendileping, auto tagastati

Maksed	2004	2005	2006	2007
	460 818	254 127	252 692	41 972

2006. aastal võeti kasutusrendile sõiduauto

Maksed	2006	2007	2008	2009
	59 363	64 344	64 344	37 534


Juhatusse liige

LISAD

LISA 10

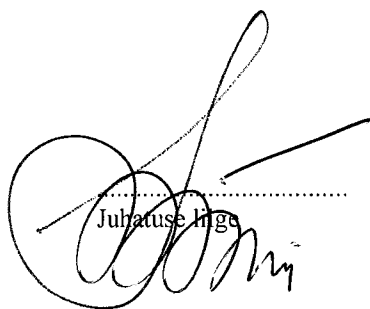
Tehingud seotud osapooltega*Seotud osapoolteks loetakse**a. omanikke**b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda**C eespool loetletus isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid**Emaettevõtjalt saadud pikaajalist laenu summas 6 484 851,98 EUR**Vastavalt pooltevahelisele kokkuleppele peatati . ajutiselt intresside arvestamine.*

<i>Nõukogu ja juhatuse liikmetega seotud</i>	2007	2006
<i>firmale müüdud kaupu ja vahendatud teenused:</i>	9 308 916	8 081 230

Saldo	31.12.2007	31.12.2006
	5 625 231	803 405

<i>Nõukogu ja juhatuse liikmetega seotud</i>	2007	2006
<i>firmalt ostetud kaupu ja teenused</i>	839 435	160 500

Saldo	31.12.2007	31.12.2006
	45 367	0



Juhatuses liige

SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE**AS NORAVEST AKTSIONÄRIDELE**

Oleme auditeerinud kaasatud AS NORAVEST raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2007, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avalda arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.



Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab seisuga 31.12.2007.a. bilansi mahuks 116 471 297 krooni ning 2007.aasta finantstulemuseks 7 152 159 krooni kasumit, olulises osas õigesti ja õiglaselt AS NORAVEST finantsseisundit seisuga 31. detsember 2007 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tallinn, 30. juunil 2008.a.

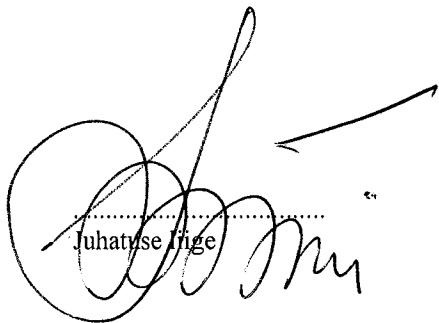


Toomas Villems
Vannutatud audiitor



KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

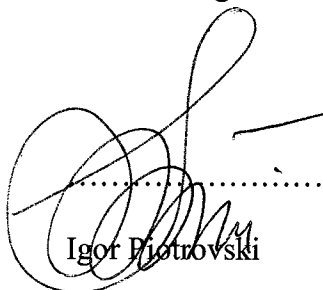
AKTSIASELTS NORAVEST juhatus teeb ettepaneku kasumit mitte jaotada.


Juhatuse liige

AKTSIASELTS NORAVEST

JUHATUSE JA NÕUKOGU LIIKMETE ALLKIRJAD 2007 MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Juhatuse liige



.....
Igor Petrovski

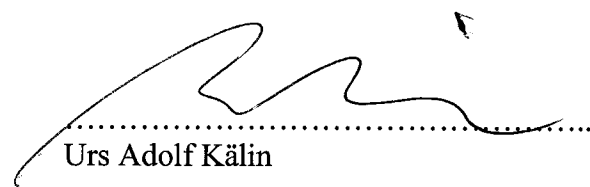
Isikukood 36004170318

Nõukogu liikmed:



.....

Marcus Weber



.....
Urs Adolf Kälin



.....
Sergei Bobkin
Isikukood 37010060281



.....
30.06.2008
Juhatuse liige