

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Aktsiaselts Noravest

registrikood: 10715740

tänavatalu nimi, Lennujaama tee 2
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 11101

maakond: Harju maakond

telefon: +372 6 32 718

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 5 Muud nõuded	11
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 7 Materiaalne põhivara	13
Lisa 8 Kasutusrent	13
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 10 Muud võlad	14
Lisa 11 Aktsiakapital	15
Lisa 12 Müügitulu	15
Lisa 13 Muud äritulud	15
Lisa 14 Tööjõukulud	15
Lisa 15 Finantstulud ja -kulud	16
Lisa 16 Seotud osapooled	16

Tegevusaruanne

AS Noravest põhitegevusalaks on kinnisvaraarendus. AS-le kuuluv hotell on antud opereerimiseks OÜ-le Ülemiste Hotell.

2010. majandusaastal on plaanis jätkata samadel tegevusaladel.

	2009	2008
Suhtarvud		
Käibe kasv	-68%	1%
Puhasrentaablus	-377%	-54%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	13,81	25,84

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv (%) = $(\text{müügitulu 2009} - \text{müügitulu 2008}) / \text{müügitulu 2008} * 100$

Puhasrentaablus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab AS Noravest 2009. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Aktsiaselts Noravest on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	3 780 273	9 367 068	
Nõuded ja ettemaksed	2 043 585	2 268 527	2
Kokku käibevara	5 823 858	11 635 595	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	2 500 932	0	4
Kinnisvarainvesteeringud	94 923 716	100 913 162	6
Materiaalne põhivara	2 279 304	1 396 099	7
Kokku põhivara	99 703 952	102 309 261	
Kokku varad	105 527 810	113 944 856	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	421 721	451 263	9
Kokku lühiajalised kohustused	421 721	451 263	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	89 544 656	86 496 826	10
Kokku pikaajalised kohustused	89 544 656	86 496 826	
Kokku kohustused	89 966 377	86 948 089	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	1 600 000	1 600 000	
Kohustuslik reservkapital	160 000	160 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	25 236 767	30 579 405	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-11 435 334	-5 342 638	
Kokku omakapital	15 561 433	26 996 767	
Kokku kohustused ja omakapital	105 527 810	113 944 856	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	3 032 337	9 619 871	12
Muud äritulud	41 160		13
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 632 495	-1 819 871	
Mitmesugused tegevuskulud	-2 533 783	-2 667 857	
Tööjõukulud	-689 329	-777 017	14
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-6 307 432	-6 440 333	6,7
Muud ärikulud	-160 642	-102 366	
Ärikasum (-kahjum)	-8 250 184	-2 187 573	
Finantstulud ja -kulud	-3 185 150	-3 115 065	15
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-11 435 334	-5 302 638	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-11 435 334	-5 302 638	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-8 250 184	-2 187 573	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6 307 432	6 440 333	6,7
Kokku korrigeerimised	6 307 432	6 440 333	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	260 901	3 393 172	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-29 542	-644	
Laekunud intressid	139 778	121 388	
Makstud intressid	-86	-75	
Kokku rahavood äritegevusest	-1 571 701	7 766 601	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-1 201 191	-285 383	7
Antud laenud	-2 500 932		4
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-3 702 123	-285 383	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-312 932	-469 398	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-312 932	-469 398	
Kokku rahavood	-5 586 756	7 011 820	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 367 068	2 339 039	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-5 586 756	7 011 820	
Valuutakursside muutuste mõju	-39	16 209	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 780 273	9 367 068	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Aktsiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	1 600 000	160 000	30 579 405	32 339 405
Korrigeeritud saldo 31.12.2007	1 600 000	160 000	30 579 405	32 339 405
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-5 342 638	-5 342 638
31.12.2008	1 600 000	160 000	25 236 767	26 996 767
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-11 435 334	-11 435 334
31.12.2009	1 600 000	160 000	13 801 433	15 561 433

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2008 moodustas 25 236 767 krooni. Netodividendina on võimalik maksta 19 937 046 krooni. Tulumaksukohustus, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumis väljamaksmisel dividendidena on 5 299 721 krooni.

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2009 moodustas 13 801 433 krooni. Netodividendina on võimalik maksta 10 903 132 krooni. Tulumaksukohustus, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumis väljamaksmisel dividendidena on 2 898 301 krooni.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aktsiaselts Noravest 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused on bilansipäeva seisuga ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud netosummana.

Finantsinvesteeringud

Nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud igat nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved kajastatakse eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved" ning lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o. notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuse meetodil analoogiliselt materiaalse põhivaraga.

Parendustega seotud kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad kinnisvarainvesteeringu mõistele ja osalevad tõenäoliselt tulevikus majandusliku kasu tekitamisel.

Amortisatsiooninorm 2% aastas

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Kunstiväärtusi ei amortiseerita.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10 000

Rendid

Kapitali- ja kasutusrendid

Kasutusrendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul esineb alljärgnev tingimus:

* renditud varaobjekti omandiõigus ei lähe rendiperioodi kestel ega selle lõppedes rentnikule üle.

Kõik ülejäänud renditehingud kajastatakse kapitalirendina

Finantskohustused

Pikaajalised laenukohustused on arvel õiglase väärtusega

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Bilansis kajastatakse eraldisena aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel tekkinud ettevõtte kohustusi, millel on seaduslik või lepinguline alus, mis nõuab varast loobumist ja mille maksumust saab usaldusväärselt määrata, kuid mille lõplik maksumus või maksetähtaeg ei ole kindlalt fikseeritud..

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule moodustab ettevõtte kohustusliku reservkapitali kuni see moodustab vähemalt 10% ettevõtte osakapitalist.

Maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi tulumaksuseadusele ei maksustata mitte ettevõtte tulu vaid ettevõtte poolt residendist füüsilistele isikutele ja mitteresidentidele välja makstavaid dividende (21/79 netodividendina väljamakstud summalt).

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel perioodi kasumiaruandes.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse

a. omanikke

b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda

c. eespool loetletus isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	1 402 750	2 133 746	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	478 257		3
Muud nõuded	40 213	4 462	5
Ettemaksed	122 365	130 319	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	2 043 585	2 268 527	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009		31.12.2008
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks			2 392
Käibemaks	133 756		100 567
Üksikisiku tulumaks		7 927	7 919
Erisoodustuse tulumaks		3 190	
Sotsiaalmaks		20 159	16 665
Kohustuslik kogumispension			212
Töötuskindlustusmaksed		378	81
Ettemaksukonto jääk	344 501		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	478 257	31 654	127 836

Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

	31.12.2009
Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	2 500 932
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	2 500 932

Ettevõtte on andnud aruandeaasatal pikaajalist laenu intressiga 6 kuu euribor+ 2%. Laenu tagastamise lõpptähtaeg on 31.12.2020.

Lisa 5 Muud nõuded

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Intressinõuded	38 758	38 758		
Muud nõuded	1 455	1 455		
Kokku muud nõuded	40 213	40 213		
	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Intressinõuded	2 798	2 798		
Muud nõuded	1 664	1 664		
Kokku muud nõuded	4 462	4 462		

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2007			
Soetusmaksumus	11 521 064	113 365 822	124 886 886
Akumuleeritud kulum		-17 984 277	-17 984 277
Jääkmaksumus	11 521 064	95 381 545	106 902 609
Amortisatsioonikulu		-5 989 447	-5 989 447
31.12.2008			
Soetusmaksumus	11 521 064	113 365 822	124 886 886
Akumuleeritud kulum		-23 973 724	-23 973 724
Jääkmaksumus	11 521 064	89 392 098	100 913 162
Amortisatsioonikulu		-5 989 446	-5 989 446
31.12.2009			
Soetusmaksumus	11 521 064	113 365 822	124 886 886
Akumuleeritud kulum		-29 963 170	-29 963 170
Jääkmaksumus	11 521 064	83 402 652	94 923 716

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(kroonides)

				Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2007				
Soetusmaksumus			3 627 031	3 627 031
Akumuleeritud kulum			-2 065 430	-2 065 430
Jääkmaksumus			1 561 601	1 561 601
Ostud ja parendused			285 383	285 383
Amortisatsioonikulu			-450 885	-450 885
31.12.2008				
Soetusmaksumus			3 912 414	3 912 414
Akumuleeritud kulum			-2 516 315	-2 516 315
Jääkmaksumus			1 396 099	1 396 099
Ostud ja parendused	596 780	596 780	604 411	1 201 191
Amortisatsioonikulu	-14 920	-14 920	-303 066	-317 986
31.12.2009				
Soetusmaksumus	596 780	596 780	3 968 987	4 565 767
Akumuleeritud kulum	-14 920	-14 920	-2 271 543	-2 286 463
Jääkmaksumus	581 860	581 860	1 697 444	2 279 304

Lisa 8 Kasutusrent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik		
	2009	2008
Kasutusrendikulu	62 776	66 723
Järgmiste perioodide rendikulu mittekatestatavatest rendilepingutest		
	31.12.2009	31.12.2008
12 kuu jooksul	62 320	62 762
1-5 aasta jooksul	46 434	62 320

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Võlad tarnijatele	326 715	309 885	
Võlad töövõtjatele	12 948	12 842	
Maksuvõlad	31 654	127 836	3
Muud võlad	17 030	700	
Saadud ettemaksed	33 374		
Kokku võlad ja ettemaksed	421 721	451 263	

Lisa 10 Muud võlad

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Intressivõlad	3 613 680			3 613 680
Muud võlad	85 930 976			85 930 976
Kokku muud võlad	89 544 656			89 544 656

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Intressivõlad	3 613 680			3 613 680
Muud võlad	82 883 146			82 883 146
Kokku muud võlad	86 496 826			86 496 826

Pikaajaline laen emattevõtjalt 8 412 150 USD hinnati vastavlt laenulepingu muudatusele ümber EUR.

Laenulepingu muudatuse kuupäev 05.06.2006 ning kurss 1,2972, laenusamma EUR-is 6 484851,98

Viitintressid 2002 49255,35 USD

Viitintressid 2003 89013,4 USD

Viitintressid 2004 161327,65 USD

Kokku viitintressid 299 596, 4 USD laenulepingu muudatuse kursiga 230 956,21 EUR

Laenuperiood on 12 aastat .

Aruandeperioodil vastavalt kokkuleppele intressi ei arvestatud.

Seoses intressiarvestuse peatamisega on tegu pikaajalise intresssivaba laenukohustusega.

Vastavalt Raamatupidamise Toimkonna juhendile RTJ 3 on pikaajaline laen diskonteeritud,

Diskonteerimise tulemusena saadi tulu 27 325 757 krooni, mis on kajastatud 2006. aasta kasumiaruandes .

2007 aruandeaatsal on arvestatud intressikulu 3 117 039 krooni

2008 aruandeaatsal on arvestud intressikulu 3 286 239 krooni

2009 aruandeaastal on arvestatud intressikulu 3 360 762 krooni

Aruandeaastal tagastati laenu 20 000 EUR, so. 312 932 krooni

Lisa 11 Aktsiakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Aktsiakapital	1 600 000	1 600 000
Aktsiate arv (tk)	160 000	160 000
Aktsiate nimiväärtus (kroonides)	10	10

Lisa 12 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	3 032 337	9 619 871
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	3 032 337	9 619 871
Kokku müügitulu	3 032 337	9 619 871
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Hotelli rent	1 399 842	7 800 000
Vahendatud teenused	1 632 495	1 819 871
Kokku müügitulu	3 032 337	9 619 871

Lisa 13 Muud äritulud

(kroonides)

	2009
Trahvid, viivised ja hüvitised	41 160
Kokku muud äritulud	41 160

Lisa 14 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	506 584	581 807
Sotsiaalmaksud	182 745	195 210
Kokku tööjõukulud	689 329	777 017
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 15 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Intressitulud	175 738	155 041
Intressikulud	-3 360 849	-3 286 315
Intressikulu laenudelt	-3 360 763	-3 286 239
Muud intressikulud	-86	-76
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-39	16 209
Kokku finantstulud ja -kulud	-3 185 150	-3 115 065

Lisa 16 Seotud osapooled

(kroonides)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Secunda Corp.Finance AG
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Sveits

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009		31.12.2008	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja		104 140 768		104 453 700
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 903 682	29 642	2 133 746	17 520

	2009		2008	
	Tulud	Kulud	Tulud	Kulud
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 032 337	858 611	9 619 871	847 574

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
Arvestatud tasu	529 872	631 064

Kohustus emaettevõtja ees 31.12.2009 -
laen 6424851,98 EUR, Intress 230956,21 EUR
Kohustus emaettevõtja ees 31.12.2009
laen 6444851,98 EUR, intress 230956,21 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aktsiaselts Noravest (registrikood: 10715740) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IGOR PIOTROVSKI	The member of the management board	28.06.2010
Resolutsioon:	OK	

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts Noravest aktsionäridele

Oleme auditeerinud Aktsiaselts Noravest raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2009, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 16, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkonna kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaõtjate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab vandeaudiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhtkonna poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt Aktsiaselts Noravest finantsseisundit seisuga 31.12.2009 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantsstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

OÜ Audiitorbüroo Toomas Villems (tegevusluba nr. 39) nimel
Toomas Villems /allkirjastatud digitaalselt/
Vandeaudiitori tunnistus nr. 74

Roosikrantsi 2,
Tallinn 10119
Registrikood 10411589
Telefon +372 6110716
Faks +372 6110717
E-mail: villems@datanet.ee

Tallinn, 30.06.2010.a.

Audiitorite digitaalallkirjad

Aktsiaselts Noravest (registrikood: 10715740) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS VILLEMS	Vandeaudiitor	30.06.2010

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	25 236 767
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-11 435 334
Kokku	13 801 433
AS Noravest juhatus teeb ettepaneku katta lõppenud majandusaasta kahjum tulevaste perioodide kasumi arvel.	

Kahjumi katmise otsus

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	25 236 767
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-11 435 334
Kokku	13 801 433
Otsustati katta lõppenud majandusaasta kahjum tulevaste perioodide kasumi arvel.	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	3032337	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6319589
Mobiiltelefon	+372 50 43 478
E-posti aadress	kai@protsess.ee