

AS VOPAK E.O.S.

2014.a. KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:	Pirita tee 102 12011 Tallinn Eesti Vabariik
Äriregistri nr.	10715645
Telefon:	372 6 266 100
Faks:	372 6 266 163
E-mail:	info@vopakeos.com
Interneti koduleht:	http://www.vopakeos.com
Põhitegevusala:	Naftasaaduste ümberlaadimine ja ladustamine
Audiitor:	AS PricewaterhouseCoopers
Aruandeaasta algus ja lõpp:	01.01.2014-31.12.2014

SISUKORD

GRUPI LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED	3
TEGEVUSARUANNE.....	4
KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	5
KONSOLIDEERITUD BILANSS.....	5
KONSOLIDEERITUD KOONDKASUMIARUANNE	6
KONSOLIDEERITUD RAHAVOOGUDE ARUANNE	7
KONSOLIDEERITUD OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE.....	8
KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	9
Lisa 1 Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.....	9
Lisa 2 Finantsriskide juhtimine.....	17
Lisa 3 Olulised raamatupidamishinnangud ja otsused	21
Lisa 4 Raha ja raha ekvivalendid.....	22
Lisa 5 Nõuded ja ettemaksed	22
Lisa 6 Varud	24
Lisa 7 Materiaalne põhivara	24
Lisa 8 Immateriaalne põhivara.....	25
Lisa 9 Kapitali- ja kasutusrendid	27
Lisa 10 Võlakohustused.....	28
Lisa 11 Võlad hankijatele ja muud võlad.....	29
Lisa 12 Omakapital.....	29
Lisa 13 Müügitulu	30
Lisa 14 Tegevuskulud.....	30
Lisa 15 Tööjõukulud.....	30
Lisa 16 Muud äritulud ja –kulud.....	31
Lisa 17 Finantstulud ja –kulud.....	31
Lisa 18 Laenude tagatised ja panditud varad	31
Lisa 19 Tingimuslikud kohustused	32
Lisa 20 Bilansivälised kohustused ja siduvad tulevikukohustused	32
Lisa 21 Tehingud seotud osapooltega.....	33
Lisa 22 Rahavoogude aruande selgitused	34
Lisa 23 Bilansipäeva järgsed sündmused.....	34
Lisa 24 Konsolideerimata finantsaruanded	35
SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE.....	39
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	40
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2014. a konsolideeritud majandusaasta aruandele	41
AS Vopak E.O.S. konsolideerimata müügitulu vastavalt EMTAK 2008-le.....	42

GRUPI LÜHIISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

AS Vopak E.O.S. on Eestis registreeritud ettevõte, mille peamiseks tegevusalaks on naftasaaduste hoiustamine ja ümberlaadimine Maardus ning Muuga Sadamas asuvate terminalide kaudu. AS Vopak E.O.S. gruppi kuuluvad järgmised tütarettevõtted: OÜ EK Holding ja AS E.R.S. AS Vopak E.O.S. grupis töötas 2014. aastal keskmiselt 507 inimest.

AS Vopak E.O.S. on Intercross Investments B.V. (Holland) ja Tankmaatschappij Dipping B.V. (Holland) ühisettevõtteks (kummalegi kuulub 50% ettevõttest). Intercross Investments B.V. kontrollivaks aktsionäriks on Miraby International Inc (Bahamas). Tankmaatschappij Dipping B.V. kontrollivaks aktsionäriks on Koninklijke Vopak N.V. (Holland).

Juriidiline aadress:	Pirita tee 102 12011 Tallinn Eesti Vabariik
Äriregistri nr.	10715645
Telefon:	372 6 266 100
Faks:	372 6 266 163
E-mail:	info@vopakeos.com
Audiitor:	AS PricewaterhouseCoopers

TEGEVUSARUANNE

AS Vopak E.O.S. grupi peamiseks tegevusalaks on naftasaaduste ja toornafta ümberlaadimise ja hoiustamise teenuste osutamine. Põhiteenus hõlmab raudteevagunit mahalaadimist edaspidiseks ümberlaadimiseks laevadele. Samuti omab Grupp tehnoloogiat naftasaaduste mahalaadimiseks laevadelt mahutitesse. Grupi omanduses on neli eraldiseisvat terminali, millest kaks asuvad Maardus ja kaks Muuga Sadamas. Ümberlaadimisteenuse kõrval osutatakse klientidele ka naftatoodete segregeeritud hoiustamise teenust. Grupi omanduses olev mahutipark moodustab praegusel ajal 1 026 tuhat m³ ning võimaldab tehnoloogiliselt ümber laadida ja hoiustada nii tumedaid kui ka heledaid naftasaadusi.

Lisaks naftasaaduste käitlemisele osutab grupp raudteeveoteenuseid, korraldades naftasaaduste transporti Eesti territooriumil oma terminalidesse ja teostades terminalide territooriumil manöövertöid.

Seisuga 31.12.14 kuuluvad AS-ile Vopak E.O.S. järgmised tütarettevõtted – AS E.R.S ja OÜ EK Holding.

Grupi tegevust on mõjutanud keeruline üldine tegevuskeskkond ja uutest terminalidest tingitud suurenev konkurents. Samal ajal on grupp rakendanud mitmeid tehnoloogilisi ja logistilisi eeliseid ning mitmekesistanud kaubavalikut, mida viimasel ajal üha rohkem tarnitakse terminalidesse laevadega. Tulenevalt eeltoodust algatas grupp 2014. aastal optimeerimiskava. Kava hõlmab töötajaskonna ümberpaiknemist ja asjakohast vähendamist, üldkulude vähendamist ning hoolduskulude ja investeeringute optimeerimist selliselt, et ei kannataks kõrged ohutus- ja teenindusstandardid ning pakutavate teenuste kvaliteet jääks vähemalt samaks. Optimeerimiskava viidi plaanipäraselt edukalt täide 2014. aasta jooksul.

Aruande perioodi jooksul investeeris grupp ligi 4,1 miljonit eurot (2013. aastal: 10,2 miljonit eurot) terminalide infrastruktuuri ja raudteevaldkonna tugevdamisse ja moderniseerimisse. Samuti tegi grupp täiendavaid investeeringuid viimaks oma tegevust kooskõlla keskkonnakaitse, töötajate tervise ja ohutuse standarditega. Tuleval aastal plaanib grupp jätkata investeerimist infrastruktuuri, raudteetegevuse ja töökeskkonna parendusse.

Grupi aruandeaasta tulumaksueelne puhaskasum moodustas 13,2 miljonit eurot (2013. aastal 43,6 miljonit eurot). 2014. aasta jooksul dividende välja ei kuulutatud (2013 kuulutati välja dividendid summas 35,6 miljonit). Grupi käive moodustas 87,7 miljonit eurot (2013. aastal 152,4 miljonit eurot). Tegevuskulud muutusid enamjaolt korrelatsioonis tegevusmahtudega, täiendav positiivne mõju tuli eespool mainitud optimeerimiskava rakendamisest. 2014 aastal töötas grupis keskmiselt 507 inimest (2013. aastal 575 inimest). Personali langus on seotud keerulisest ärikeskkonnast tingitud optimeerimiskava täideviimisega. Kokku arvestati 2014 tööjõukuludeks 15,2 miljonit eurot (2013. aastal 18,5 miljonit eurot). Personali arv aruandeperioodi lõpul moodustas 439 inimest (2013. aastal 584 inimest).

Olulised grupi tegevust iseloomustavad suhtarvud on järgmised:

- Põhivarade rentaablus (EBITDA / materiaalne põhivara) 19,8% (2013: 34,8%);
- Käibe rentaablus (EBITDA / müük) 40,2% (2013: 43,3%);
- Omakapitali kordaja (E/A) 0,72 (2013: 0,65);
- Intresside kattekordaja (EBIT / I) 8,1 (2013: 19,9).

Suhtarvude arvutamisel on kasutatud järgmisi valemeid:

- Põhivarade rentaablus (EBITDA / materiaalne põhivara = Ärikasum enne kulumit, finantstulusid, -kulusid ja tulumaksu / [(materiaalse põhivara algsaldo + materiaalse põhivara lõppsaldo) / 2]
- Käibe rentaablus (EBITDA / müük) = Ärikasum enne kulumit, finantstulusid, -kulusid ja tulumaksu / müügitulud
- Omakapitali kordaja (E/A) = Omakapital / varad
- Intresside kattekordaja (EBIT/I) = Ärikasum / netto-intressikulud

Juhatuse esimees
(Arnout Dirk Lugtmeijer)

KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**KONSOLIDEERITUD BILANSS**

Tuhandetes eurodes ja USA dollarites*

	Lisa	31.12.2014 tuh EUR	31.12.2013 tuh EUR	31.12.2014 tuh USD	31.12.2013 tuh USD
VARAD					
Käibevara					
Raha ja raha ekvivalendid	4	3 857	2 255	4 683	3 110
Nõuded ja ettemaksed	5	31 794	27 605	38 601	38 070
Varud	6	1 908	1 875	2 316	2 586
Käibevara kokku		37 559	31 735	45 600	43 765
Põhivara					
Materiaalne põhivara	7	170 484	185 657	206 985	256 041
Immateriaalne põhivara	8	57 511	58 419	69 824	80 565
Põhivara kokku		227 995	244 076	276 809	336 606
VARAD KOKKU		265 554	275 811	322 409	380 371
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL					
Lühiajalised kohustused					
Võlakohustused	10	16 026	16 046	19 457	22 130
Võlad hankijatele ja muud võlad	11	22 474	29 954	27 285	41 308
Lühiajalised kohustused kokku		38 500	46 000	46 742	63 438
Pikaajalised kohustused					
Võlakohustused	10	35 807	51 790	43 473	71 424
Pikaajalised kohustused kokku		35 807	51 790	43 473	71 424
KOHUSTUSED KOKKU		74 307	97 790	90 215	134 862
Omakapital					
Aktiivkapital	12	2 133	2 133	2 879	2 879
Ülekurs		57 172	57 172	82 732	82 732
Kohustuslik reservkapital		213	213	267	267
Ümberhindlusreserv		3 185	3 185	4 685	4 685
Jaotamata kasum		270 956	257 730	369 670	352 099
Omaaktsiad	12	-142 413	-142 413	-192 112	-192 112
Valuutakursi muutuste reserv		0	0	-35 927	-5 041
OMAKAPITAL KOKKU		191 247	178 021	232 194	245 509
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		265 554	275 811	322 409	380 371

Lehekülgedel 9 kuni 34 toodud lisad on käesoleva konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lahutamatud osad

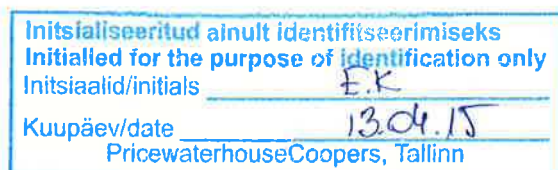
* Selleks et anda aruande lugejatele parem ülevaade, on põhjaruanded esitatud ka USA dollarites.

KONSOLIDEERITUD KOONDKASUMIARUANNE

Tuhandetes eurodes ja USA dollarites*

	Lisa	2014	2013	2014	2013
		tuh EUR	tuh EUR	tuh USD	tuh USD
Müügitulu	13	87 709	152 400	116 522	202 402
Muud äritulud	16	201	632	267	839
Kokku äritulud		87 910	153 032	116 789	203 241
Ärikulud					
Tegevuskulud	14	-37 494	-68 549	-49 811	-91 040
Tööjõukulud	15	-15 174	-18 453	-20 158	-24 508
Põhivara kulum, amortisatsioon ja väärtuse langus	7, 8	-20 241	-19 724	-26 890	-26 195
Muud ärikulud	16	-5	-24	-7	-31
Kokku ärikulud		-72 914	-106 750	-96 866	-141 774
Ärikasum		14 996	46 282	19 923	61 467
Finantstulud	17	325	296	432	392
Finantskulud	17	-2 095	-2 985	-2 784	-3 964
Kokku finantstulud ja -kulud		-1 770	-2 689	-2 352	-3 571
Kasum enne tulumaksustamist		13 226	43 593	17 571	57 896
Tulumaks	12	0	-9 450	0	-12 551
Aruandeaasta puhaskasum		13 226	34 143	17 571	45 345
Realiseerimata kursivahed		0	0	-30 885	10 718
Konsolideeritud koondkasum		13 226	34 143	-13 314	56 064

Lehekülgedel 9 kuni 34 toodud lisad on käesoleva konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lahutamatud osad



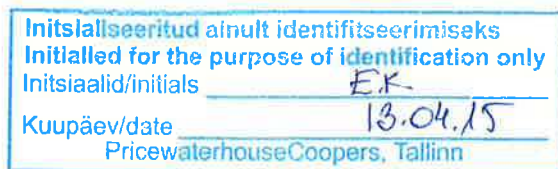
* Selleks et anda aruande lugejatele parem ülevaade, on põhjaruanded esitatud ka USA dollarites.

KONSOLIDEERITUD RAHAVOOGUDE ARUANNE

Tuhandetes eurodes ja USA dollarites*

	Lisa	2014 tuh EUR	2013 tuh EUR	2014 tuh USD	2013 tuh USD
Rahavood äritegevusest					
Äritegevusest saadud raha	22	38 068	64 779	50 574	86 033
Makstud intressid	22	-1 735	-2 169	-2 305	-2 881
Kokku rahavood äritegevusest		36 333	62 610	48 269	83 152
Rahavood investeerimistegevusest					
Tasutud materiaalse põhivara soetamisel	7	-5 053	-9 421	-6 713	-12 512
Tasutud immateriaalse põhivara soetamisel	8	-59	-59	-79	-79
Laekunud materiaalse põhivara müügist		6	20	9	27
Antud laenud		0	-120	0	-159
Antud laenude tagasimaksed		0	120	0	159
Saadud intressid	17	29	29	38	39
Lühiajaliste investeeringute muutus	5	-4 769	6 569	-6 335	8 724
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-9 846	-2 862	-13 080	-3 802
Rahavood finantseerimistegevusest					
Saadud pangalaenud	10	0	79 392	0	105 441
Tagasimakstud pangalaenud	10	-16 000	-14 667	-21 256	-19 479
Tagasimakstud kapitalirendikohustused	10	-107	-116	-143	-154
Makstud dividendid	11,12	-7 000	-100 220	-9 300	-133 102
Makstud tulumaks dividendidelt	11,12	-1 861	-26 641	-2 472	-35 382
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-24 968	-62 252	-33 171	-82 676
Rahavood kokku		1 519	-2 504	2 018	-3 326
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4	2 255	5 128	3 110	6 765
Raha ja raha ekvivalentide muutus		1 519	-2 504	2 018	-3 326
Valuutakursside muutuste mõju		83	-369	-445	-330
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4	3 857	2 255	4 683	3 110

Lehekülgedel 9 kuni 34 toodud lisad on käesoleva konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lahutamatud osad



* Selleks et anda aruande lugejatele parem ülevaade, on põhjaruanded esitatud ka USA dollarites.

KONSOLIDEERITUD OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

Tuhandetes eurodes

	Aktsiakapital	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Ümberhindlus- reserv	Jaotamata kasum	Omaaktsiad	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2012	2 133	57 172	213	3 185	259 137	-142 413	179 428
Väljakuulutatud dividendid	0	0	0	0	-35 550	0	-35 550
Aruandeperioodi koondkasum	0	0	0	0	34 143	0	34 143
Saldo seisuga 31.12.2013	2 133	57 172	213	3 185	257 730	-142 413	178 021
Väljakuulutatud dividendid	0	0	0	0	0	0	0
Aruandeperioodi koondkasum	0	0	0	0	13 226	0	13 226
Saldo seisuga 31.12.2014	2 133	57 172	213	3 185	270 956	-142 413	191 247

Tuhandetes USA dollarites*

	Aktsiakapital	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Ümberhindlus- reserv	Jaotamata kasum	Omaaktsiad	Realiseerimata kursi- vahed	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2012	2 879	82 732	267	4 685	354 046	-192 112	-15 759	236 737
Väljakuulutatud dividendid	0	0	0	0	-47 292	0	0	-47 292
Aruandeperioodi koondkasum	0	0	0	0	45 345	0	10 718	56 064
Saldo seisuga 31.12.2013	2 879	82 732	267	4 685	352 099	-192 112	-5 041	245 509
Väljakuulutatud dividendid	0	0	0	0	0	0	0	0
Aruandeperioodi koondkasum	0	0	0	0	17 571	0	-30 885	-13 314
Saldo seisuga 31.12.2014	2 879	82 732	267	4 685	369 670	-192 112	-35 926	232 194

Täpsem informatsioon aktsiakapitali ja muude omakapitali kirjete kohta on toodud lisas 12.

Lehekülgedel 9 kuni 34 toodud lisad on käesoleva konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lahutamatud osad

* Selleks et anda aruande lugejatele parem ülevaade, on põhjaruanded esitatud ka USA dollarites.

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks Initialed for the purpose of identification only
Intiaalid/initials <u>E.K.</u>
Kuupäev/date <u>13.04.15</u>
PricewaterhouseCoopers, Tallinn

KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD**Lisa 1 Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted**

AS Vopak E.O.S. on Eesti Vabariigis registreeritud ettevõtte (õiguslik vorm – aktsiaselts), mille peamiseks tegevusalaks on naftasaaduste hoiustamine ja ümberlaadimine Maardus ja Muuga Sadamas asuvate terminalide kaudu.

AS Vopak E.O.S. 31.12.2014 lõppenud majandusaasta konsolideeritud raamatupidamise aruanne hõlmab AS-i Vopak E.O.S. (emaettevõtja) ja tema tütarettevõtjaid (edaspidi grupp).

2014. a konsolideeritud aruandes on kajastatud järgmised konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted:

	Asukoha-riik	Osalus		Põhitegevusala	Omanik
		2014	2013		
OÜ EK Holding	Eesti	100%	100%	Investeeringis- ja reklaamialane tegevus	AS Vopak E.O.S.
AS E.R.S.	Eesti	100%	100%	Transpordialane tegevus	AS Vopak E.O.S.

Emaettevõtja registreeritud aadress on Pirita tee 102, 12011 Tallinn, Eesti Vabariik.

AS Vopak E.O.S. on Intercross Investments B.V. (Holland) ja Tankmaatschappij Dipping B.V. (Holland) ühisettevõtjaks (kummalegi kuulub 50% ettevõttest). Intercross Investments B.V. kontrollivaks aktsionäriks on Global Ports Investments Plc (Küpros), mille kontrollivaks aktsionäriks on Miraby International Inc (Bahamas). Tankmaatschappij Dipping B.V. kontrollivaks aktsionäriks on Koninklijke Vopak N.V. (Holland).

Grupi konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on juhatuse poolt kinnitatud 13. aprillil 2015. Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule kiidab majandusaasta aruande heaks grupi emaettevõtte nõukogu ja aktsionaride üldkoosolek.

Kokkuvõtte olulistest arvestuspõhimõtetest

Grupi konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud olulised arvestuspõhimõtted on toodud allpool. Arvestuspõhimõtteid on rakendatud järjepidevalt kõikide aruandes esitatud perioodide kohta. Gruppi kuuluvad ettevõtted kasutavad ühtseid arvestuspõhimõtteid.

Arvestuse alused

Grupi 2014.a. konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega (IFRS), nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu poolt.

Konsolideeritud aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsibist, nagu on toodud allpool olevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamisaruannete koostamine kooskõlas IFRS-idega nõuab oluliste raamatupidamislike hinnangute kasutamist. Samuti peab juhtkond langetama otsuseid grupi arvestuspõhimõtete rakendamise protsessis ning juhtkond annab tulevikku puudutavaid hinnanguid kui ka oletusi. Raamatupidamislikud hinnangud ei lange sageli kokku nendega seotud hilisemate tegelike sündmustega. Hinnanguid ja otsuseid vaadatakse pidevalt üle ning need põhinevad eelnevatel kogemustel ja muudel teguritel, sealhulgas ootustel tulevikusündmuste kohta, mida peetakse põhjendatuks teadaolevaid asjaolusid arvestades. Kõrgema hinnangumääraga seotud või keerulisemad valdkonnad, kus eeldused ja hinnangud on olulised konsolideeritud raamatupidamisaruannete osas, on esitatud käesoleva aruande lisas 3.



A. Arvestuspõhimõtete ja esitlusviisi muutused**Uute või muudetud standardite ja tõlgenduste rakendamine**

Järgmised uued või muudetud standardid ja tõlgendused muutusid Kontsernile kohustuslikuks alates 01.01.2014:

IFRS 12 „Avalikustamise nõuded osaluste kohta teistes ettevõtetes” (rakendub 1. jaanuaril 2014 või hiljem algavatele aruandeperioodidele). Standard rakendub ettevõtetele, kellel on osalusel tütar-ettevõttes, ühisettevõtmises, sidusettevõttes või konsolideerimata struktureeritud üksuses. IFRS 12 sätestab avalikustamise nõuded ettevõtetele, kes rakendavad kahte uut standardit - IFRS 10 „Konsolideeritud aruanded“ ja IFRS 11 „Ühisettevõtmised“ - ning see asendab IAS 28-s „Investeeringud sidusettevõtetesse“ praegu sisalduvad avalikustamise nõuded. IFRS 12 nõuab ettevõtetelt sellise informatsiooni avalikustamist, mis aitaks finantsaruande lugejatel hinnata tütar- ja sidusettevõtetes, ühisettevõtmistes ja konsolideerimata struktureeritud üksustes osaluste olemust ja osalustega seotud riske ja finantsmõjusid. Nende eesmärkide täitmiseks nõuab uus standard erinevate valdkondade kohta info avalikustamist, sh tuleb avalikustada (i) olulised otsused ja hinnangud, mida tehti määramaks, kas ettevõtte kontrollib, ühiselt kontrollib või omab olulist mõju teise ettevõtte üle; (ii) rohkem infot mittekontrollivale osalusele kuuluva osa kohta kontserni tegevustes ja rahavoogudes; (iii) summeeritud finantsinformatsioon tütar-ettevõtte kohta, milles on olulised mittekontrollivad osalused; ja (iv) detailne info osaluste kohta konsolideerimata struktureeritud üksustes. Grupp hindab standardi mõju finantsaruandele.

Ülejäänud uutel või muudetud standarditel või tõlgendustel, mis hakkasid esmakordselt kehtima 01.01.2014 algaval aruandeaastal, ei ole eeldatavasti olulist mõju gruppile.

Uued standardid, tõlgendused ja nende muudatused

Välja on antud uusi või muudetud standardeid ja tõlgendusi, mis muutuvad gruppile kohustuslikuks alates 01.01.2015 või hilisematel perioodidel ja mida grupp ei ole rakendanud ennetähtaegselt.

IFRS 15 „Müügitulu lepingutelt klientidega” (rakendub 1. jaanuaril 2017 või hiljem algavatele aruandeperioodidele; ei ole veel vastu võetud Euroopa Liidu poolt).

Uue standardi põhiprintsiibi kohaselt kajastatakse müügitulu siis, kui kaup või teenus antakse kliendile üle, ning müügitulu kajastatakse tehinguhinnas. Koos müüdüd kaubad ja teenused, mis on eristatavad, tuleb kajastada eraldi ning lepinguhinnast antavad hinnaalandused tuleb reeglina allokeerida eraldi elementidele. Kui saadav tasu võib teatud põhjustel muutuda, kajastatakse müügituluna miinimumsumma, kui sellega ei kaasne olulist tühistamise/tagasimaksmise riski. Klientidega lepingute saamise tagamiseks tehtud kulutused tuleb kapitaliseerida ja amortiseerida selle perioodi jooksul, mil leping tekitab tulusid. Grupp hindab standardi mõju finantsaruandele.

„Avalikustamise projekt” – IAS 1 muudatused (rakendub 1. jaanuaril 2016 või hiljem algavatele aruandeperioodidele; ei ole veel vastu võetud Euroopa Liidu poolt). Muudatused selgitavad standardi IAS 1 juhiseid olulisuse, info koondamise, vahesummade esitamise, finantsaruannete struktuuri ja arvestuspõhimõtete avalikustamise osas. Grupp hindab standardi mõju finantsaruandele.

Ülejäänud uutel või muudetud standarditel või tõlgendustel, mis veel ei kehti, ei ole eeldatavasti olulist mõju gruppile.

B. Välisvaluuta**i. Arvestus ja esitusvaluuta**

Kõikide grupi ettevõtete finantsaruanded on koostatud selles valuutas, mis on ettevõtte äritegevuse põhilise majanduskeskkonna valuuta (arvestusvaluuta). Konsolideeritud raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes (EUR), mis on emasettevõtte arvestus- ja esitusvaluuta.

Kasutajate jaoks parema arusaadavuse huvides on põhjaruanded esitatud ka USA dollarites (USD). Konverteerimine USA dollaritesse toimus vastavalt IAS 21 „Valuutakursside muutuste mõju”:

- Varad ja kohustused (sh võrdlusandmed) bilansis on konverteeritud USA dollaritesse kasutades Euroopa Keskpanka vahetuskurssi vastava aruandeperioodi lõpu seisuga.
- Tulude ja kulude (sh võrdlusandmed) konverteerimisel kasutati tehingu ajal kehtinud vahetuskurssi või aasta keskmist kurssi.
- Omakapitali koostisosade (sh võrdlusandmed; v.a. aruandeperioodi kasum/kahjum) konverteerimisel kasutati tehingu ajal kehtinud vahetuskurssi.
- Konverteerimisel tekkinud kursivahed on kajastatud omakapitalis real “Valuutakursi muutuste reserv”.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaruanne on esitatud tuhandetes eurodes ümardatuna lähima tuhandeni, v.a. kui sellele on viidatud teisiti.

ii. Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluuta tehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna. Välisvaluutas monetaarsed finantsvarad ja -kohustused hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Ümberhindamisest tekkinud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

C. Konsolideerimise põhimõtted

(a) Tütarettevõtjad

Tütarettevõtjad on kõik majandusüksused, mille üle kontsernil on kontroll. Kontsern kontrollib majandusüksust kui ta saab või tal on õigused majandusüksuses osalemisest tulenevale muutuval kasumile ja ta saab mõjutada seda kasumi suurust kasutades oma mõjuvõimu majandusüksuse üle.

Grupp kasutab äriühenduste kajastamisel omandamismeetodit. Tütarettevõtte ostmisel üleantud tasu koosneb üleantud varade, omandaja poolt võetud kohustuste ja grupi poolt emiteeritud omakapitaliinstrumentide õiglastest väärtustest. Üleantud tasu sisaldab ka tingimusliku tasu kokkuleppest tuleneva vara või kohustuse õiglase väärtuse. Omandamisega seotud kulutused kajastatakse kuluna. Omandatud eristatavad varad ja kohustused ning tingimuslikud kohustused võetakse ostukuupäeval arvele nende õiglastes väärtustes.

Iga äriühenduse puhul teeb grupp valiku, kas kajastada mittekontrolliv osalus omandatavas ettevõttes õiglases väärtuses või mittekontrolliva osaluse proportsionaalses osas omandatavast eristatavast netovarast.

Kui üleantud tasu, omandatavas ettevõttes oleva mitte-kontrolliva osaluse ja omandajale eelnevalt omandatavas ettevõttes kuulunud omakapitaliosaluse õiglase väärtuse (omandamise kuupäeva seisuga) summa ületab grupi osalust omandatud eristatavates varades ja ülevõetud kohustustes, kajastatakse vahe firmaväärtusena. Kui eelnimetatud summa on soodusostude puhul väiksem kui omandatud tütarettevõtte netovarade õiglane väärtus, kajastatakse vahe koheselt koondkasumiaruandes. Tütarettevõtete soetamisel tekkinud firmaväärtus kajastatakse bilansis eraldi real immateriaalse varana. Äriühendusest tekkinud firmaväärtust ei amortiseerita, vaid selle asemel viiakse kord aastas läbi vara väärtuse languse test. Väärtuse testi käigus võrreldakse bilansilist maksumust kaetava väärtusega. Väärtuse testi jaoks jagatakse firmaväärtus raha genereerivate üksuste vahel ja kaetava väärtuse leidmiseks arvutatakse rahateeniva üksuse oodatavate rahavoogude nüüdiseväärtus, mida loodetakse vastavalt raha genereerivalt üksuselt saada. Firmaväärtus hinnatakse alla ulatuses, mille võrra tema kaetav väärtus on väiksem bilansilisest jääkmaksumusest. Firmaväärtuse allahindluseid ei tühistata.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes liidetakse kõigi tütarettevõtjate, kelle üle emaettevõtja omab kontrolli, finantsinformatsioon rida-realt. Kõik omavahelised nõuded ja kohustused ning grupisisised tehingud ja realiseerimata tulu grupi ettevõtete vahelistelt tehingutelt on elimineeritud. Elimineeritud on ka realiseerimata kahjumid, v.a. kui tehing viitab loovutatud vara väärtuse langusele.

D. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi deposiite. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

E. Finantsvarad

Grupile kuuluvad finantsvarad on klassifitseeritud laenude ja nõuete finantsvarade kategooriasse. Klassifitseerimine sõltub finantsvarade omandamise eesmärgist. Juhtkond teeb otsuse finantsvarade klassifitseerimise kohta nende soetamisel.

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval - päeval, millal grupp võtab kohustuse vara osta või müüa. Finantsvarade kajastamine lõpetatakse kui õigused investeeringutest tulenevatele rahavoogudele on lõppenud või üle antud ja kõik olulised omandiõigusest tulenevad riskid ja hüved on üle läinud.

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialed for the purpose of identification only
Intiaalid/initials <u>E.K.</u>
Kuupäev/date <u>13.04.15</u>
PricewaterhouseCoopers, Tallinn

(a) Laenud ja nõuded

Laenud ja nõuded on fikseeritud või kindlaksmääratavate maksetega tuletisinstrumentideks mitteolevad finantsvarad, mis ei ole noteeritud aktiivsel turul. Nõuded võetakse esmalt arvele nende õiglasest väärtuses koos tehingukuludega. Pärast esmast arvele võtmist kajastatakse laenusid ja nõudeid korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Seda meetodit kasutatakse järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu arvestamisel.

Nõuded kajastatakse üldjuhul käibevaradena, kui nende tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul pärast bilansikuupäeva. Selliseid nõudeid, mille tasumise tähtaeg on hiljem kui 12 kuu jooksul pärast bilansikuupäeva, kajastatakse põhivarana.

F. Nõuded ostjate vastu

Nõuded ostjate vastu võetakse algselt arvele nende õiglasest väärtuses ja kajastatakse seejärel korrigeeritud soetusmaksumuses kasutades sisemise intressimäära meetodit, millest on maha arvatud allahindlused. Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Sellisteks olukordadeks võivad olla ostjate olulised finantsraskused, pankrot või finantsiline reorganiseerimine või kohustuste mittetäitmine enam kui 3 kuud üle maksetähtaja. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Nõuete allahindlus on erinevus vara bilansilise ja kaetava väärtuse vahel, milleks on tulevikus oodatava rahavoogude summa diskonteerituna sisemise intressimääraga. Nõuete allahindlus on kajastatud allahindluse kontrol läbi kasumiaruande muu ärikuluna. Kui nõue on tunnistanud lootusetuks, siis kantakse see bilansist maha. Kui eelnevatel perioodidel allahinnatud nõuded laekuvad, siis kajastatakse need kasumiaruandes vähendades muid ärikulusid.

G. Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Üksikult eristatavate varude objektide puhul lähtutakse nende soetusmaksumuse määramisel konkreetselt iga objekti soetamiseks tehtud kulutustest. Kui varude objektid ei ole üksteisest selgelt eristatavad, kasutatakse FIFO meetodit.

Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Neto realiseerimisväärtus leitakse, arvates tavapärase äritegevuses kasutatavast hinnangulisest müügihinnast maha hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmisolekusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

H. Materiaalne põhivara

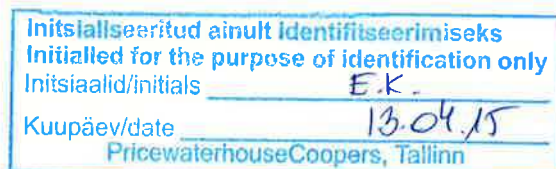
Materiaalse põhivarana kajastatakse grupi enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku elueaga üle ühe aasta. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et grupp saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Rendipindadel tehtud kapitaalremondi maksumus amortiseeritakse rendiperioodi jooksul. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Maad ei amortiseerita. Muud põhivarad amortiseeritakse lineaarselt vara eeldatava kasuliku eluea jooksul:

Kasulik eluiga põhivaragruppide lõikes:

- | | |
|-------------------------|--------------|
| ▪ Ehitised ja rajatised | 10-30 aastat |
| ▪ Masinad ja seadmed | 3-10 aastat |
| ▪ Transpordivahendid | 3-10 aastat |
| ▪ Muud põhivarad | 3-5 aastat |



Põhivara eeldatavat kasulikku eluiga inventeeritakse igal bilansipäeval, hilisemate parenduste arvelevõtmisel ja oluliste muutuste korral grupi arenguplaanides. Kui hinnang vara kasulikule elueale erineb oluliselt eelnevalt kehtestatust, siis muudetakse vara järelejäänud kasulikku eluiga, millest tulenevalt muutub järgmistest perioodides varale arvestatav kulum.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteist eristavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrares neile eraldi amortisatsiooni vastavalt nende kasulikule elueale.

Kulumi arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutusvalmis vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgile ja lõpetatakse, kui lõppväärtus on võrdne bilansilise jääkväärtusega.

Igal bilansipäeval hindab juhtkond, kas teadaolevalt on indikatsioone põhivarade väärtuse languse kohta. Juhul kui on teada asjaolusid, mis võivad põhjustada põhivarade väärtuse langust, määrab juhtkond põhivara kaetava väärtuse (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara õiglane väärtus miinus müügikulutused või vara kasutusväärtus). Juhul kui kaetav väärtus on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele. Kui kaetava väärtuse hindamise aluseks olnud asjaolud on muutunud, tühistatakse eelnevalt kajastatud allahindlus (vaata punkt J).

Põhivara müügist saadud kasumid ja kahjumid, mis leitakse lahutades müügist saadud summadest jääkväärtuse, on kajastatud kasumiaruandes kirjel „Muud äritulud” või „Muud ärikulud”.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse antud objekti soetusmaksumuses perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks lähtudes olulisuse printsiibist. Eelmisel aastal kui ka aruandeaastal kajastas Grupp laenukasutuse kulutusi tekkepõhiselt perioodi kuludes.

I. Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Kasulikud lepingud

Äriühenduse käigus omandatud kasulikud lepingud on võetud bilansis arvele õiglases väärtuses. Kasulikel lepingutel on piiratud kasulik eluiga. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarsel meetodil ja varad amortiseeritakse nende kasuliku eluea jooksul (vaata lisa 8), vastavalt lepingu kestusele.

Kliendisuhetud

Kliendisuhetena kajastatakse äriühendusel teostatud ostuanalüüsi käigus tuvastatud omandatud äriühingu lepingulised suhted klientidega. Kliendisuhetud on piiratud kasuliku elueaga immateriaalne vara. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarsel meetodil ja vara amortiseeritakse tema kasuliku eluea jooksul (vaata lisa 8), vastavalt kliendisuhete oodatud kestusele, mis põhineb sõltumatu eksperdi analüüsile.

Tarkvara ja infosüsteemid

Tarkvara ja infosüsteemide arenduse ja hooldusega seotud väljaminekud kajastatakse perioodi kuludes. Väljaminekud, mis on otseselt seotud grupi poolt kontrollitava tarkvara või infosüsteemidega, mille soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta ja millest tõenäoliselt saadakse majanduslikku tulu, rohkem kui ühe aasta jooksul, võetakse arvele immateriaalse varana. Väljaminekud sisaldavad tarkvara arendamisega seotud töötajate palgakulu ja arendamisega otseselt seotud osa üldkuludest.

Infosüsteemide ja tarkvara arendusega seotud kulud, mis kajastatakse immateriaalsete varadena, amortiseeritakse lineaarsel meetodil nende eeldatava kasuliku eluea (3-5 aastat) jooksul.

Kasulik eluiga on immateriaalse põhivara gruppide lõikes:

- | | |
|-----------------------------|--------------|
| ▪ Kasulikud lepingud | 22-25 aastat |
| ▪ Kliendisuhetud | 6 aastat |
| ▪ Tarkvara ja infosüsteemid | 3-5 aastat |

Firmaväärtus, vaata punkt C.

J. Varade väärtuse langus

Määramatu kasuliku elueaga immateriaalset põhivara (firmaväärtus) ei amortiseerita, vaid kontrollitakse kord aastas vara väärtuse langust, võrreldes vara bilansilist maksumust kaetava väärtusega.

Amortiseeritavate varade ning piiramatu kasuliku elueaga vara (maa) puhul hinnatakse vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega.

Väärtuse langusest tekkinud kahjum kajastatakse summas, mille võrra vara bilansiline maksumus ületab selle kaetava väärtuse. Vara kaetav väärtus on vara õiglane väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või selle kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem. Vara väärtuse languse hindamise eesmärgil hinnatakse kaetavat väärtust kas üksiku varaobjekti või väikseima võimaliku varade grupi kohta, mille jaoks on võimalik rahavoogusid eristada (cash generating unit).

Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas on tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud (v.a firmaväärtus). Allahindluse tühistamist kajastatakse aruandeaasta kasumiaruandes põhivara allahindluse kulu vähendamisenä. Firmaväärtuse allahindlust ei tühistata.

K. Kapitali- ja kasutusrendid

Rendi all mõistakse kokkulepet, mille kohaselt rendileandja annab rentnikule makse või rea maksete eest kokkulepitud ajavahemikuks üle vara kasutusõiguse.

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Grupp kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood (kui vara omanduse üleminek ei ole piisavalt kindel), olenevalt sellest, kumb on lühem. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Grupp kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras analoogselt põhivaraga. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

L. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende õiglases väärtuses ja kajastatakse hiljem korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või grupil puudub tingimusteta õigus kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

M. Hüvitised töötajateleTöötajate lühiajalised hüvitised

Töötajate lühiajalised hüvitised on töövõtja hüvitised (välja arvatud töösuhte lõpetamise hüvitised), mis tuleb välja maksta 12 kuu jooksul pärast selle perioodi lõppu, mil töövõtja osutas vastavaid teenuseid. Töötajate lühiajalised hüvitised sisaldavad kirjeid, nagu näiteks palgad ja sotsiaalkindlustusmaksed; töölepingu ajutise peatumisega seotud hüvitised (nagu näit. korraline puhkus).

Töösuhte lõpetamise hüvitised

Töösuhte lõpetamise hüvitised on hüvitised, mida makstakse, kui grupp otsustab lõpetada töösuhte töötajaga enne tavapärasest pensionilejäämise kuupäeva või kui töötaja otsustab lahkuda vabatahtlikult, saades vastutasuks nimetatud hüvitised. Grupp kajastab töösuhte lõpetamise hüvitisi kohustusena ja kuluna siis ja ainult siis, kui grupp on selgelt kohustunud lõpetama töösuhte töövõtja (või töövõtjate rühmaga) enne tavapärasest pensionilejäämise kuupäeva või pakkuma töösuhte lõpetamise hüvitisi, et soodustada vabatahtlikku töölt lahkumist.

N. Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldisi kajastatakse ainult juhul, kui grupil on minevikusündmusest tulenev eksisteeriv kohustus (juriidiline või faktiline) ja on tõenäoline, et selle kohustuse täitmine tekitab majanduslikku kasu sisaldavate ressursside vähenemist ja kohustuse summa on usaldusväärselt hinnatav. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ja eraldise realiseerumise aja kohta. Eraldisi kajastatakse bilansis diskonteeritud summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt bilansipäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustuse rahuldamiseks või üleandmiseks kolmandale osapoolale.

Eraldisi kasutatakse ainult nende kulutuste katmiseks, mille jaoks need olid moodustatud.

Muud võimalikud või eksisteerivad kohustused, mille realiseerumine on vähem tõenäoline, kui mitterealiseerumine, või millega kaasnevate kulutuste suurust ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, avalikustatakse aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

O. Maksustamine**(a) Ettevõtte tulumaks**

Vastavalt Eesti Vabariigis kehtivale tulumaksuseadusele ettevõtjate kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende alates 1.01.2015 maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt (31.12.2014. aastal vastavalt maksumääraga 21/79). Dividendi väljamaksmist aktsionäridele kajastatakse kohustusena grupi raamatupidamise aruandes perioodil, mil dividendid kuulutatakse välja ettevõtja aktsionäride poolt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

(b) Muud maksuliigid

Grupi kulusid mõjutavad järgmised maksuliigid:

Maksuliik	Maksumäär
Sotsiaalmaks	33 % töötajatele tehtud väljamaksetelt ja erisoodustustelt
Töötuskindlustusmaks	1,0 % töötajatele tehtud väljamaksetelt
Erisoodustuse tulumaks	21/79 töötajatele tehtud erisoodustustelt
Ettevõtja tulumaks ettevõtlusega mitteseotud kuludelt	21/79 ettevõtlusega mitteseotuks loetavatelt kuludelt

P. Tulude arvestus

Tulu teenuse ja kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tuluna ei näidata käibemaksu, tagastusi, allahindlusi. Tulu kajastatakse, kui selle suurus on usaldusväärselt mõõdetav ja on tõenäoline, et tulevase majandusliku kasu nõue on täidetud. Tulu suurus ei ole usaldusväärselt mõõdetav kuni kõik müügiga seotud tingimused ja asjaolud on lahendatud. Grupi hinnangud tuginevad varasematele kogemustele võttes arvesse iga kliendi ja tehingu tüüpi ja eritingimusi.

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialed for the purpose of identification only
 Initsiaalid/Initials E.K.
 Kuupäev/date 13.04.15
 PricewaterhouseCoopers, Tallinn

(a) Tulu teenuste müügist

Grupp osutab kütuse ümberlaadimise, hoiustamise ja transiidi teenust klientidega lepingutes kokkulepitud hindade alusel.

Ümberlaadimisteenuse puhul hindab juhtkond nende saadetiste osas, mille puhul bilansipäeval on laadimine pooleli, valmidusastme meetodi kasutamise mõju Grupi finantstulemusele. Üldiselt valmidusmeetodi rakendamise mõju on ebaoluline, kuna teenus osutatakse lühikese perioodi jooksul, sellisel juhul kajastatakse tulu teenuse osutamise järel. Kui valmidusastme meetodi rakendamine on Grupi finantstulemusele oluline, kajastatakse tulu vastavuses valmidusastme meetodiga.

Hoiustamise teenuse tulu kajastatakse teenuse osutamise järel, mitte harvemini kui kord kuus. Hoiustamisperioodi lõpp langeb enamikel juhtudel kokku kalendrikuu lõpuga.

Raudteeteenuste tulu kajastatakse teenuse osutamise järel.

(b) Intressitulu

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära.

Q. Ümberhindluse reserv

Ümberhindluse reserv on moodustatud seoses kontrolli omandamisega ühisettevõtte (mis alates omandamisel 31.12.2007 muutus grupi tütarettevõtteks) üle. Kontrolli omandamise hetkel hinnati ostuanalüüsis õiglasele väärtusele ühisettevõtte põhivarad ning osa ümberhindluse summast, mis tuleneb ühisettevõtte põhivara väärtuse kasvust esialgse osaluse soetamise hetke ning kontrolli omandamise hetke vahel, on kajastatud ümberhindluse reservina omakapitalis. Ümberhindluse reserv on seotud omakapitali osa ning ei kuulu jaotamisele aktsionäride vahel.

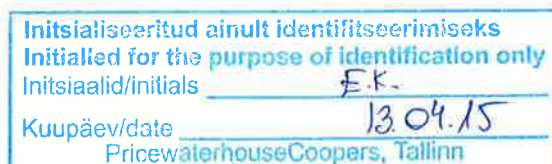
Juhul kui omandatud tütarettevõtte põhivarade väärtus langeb, tehakse põhivarade allahindlus kõigepealt ümberhindluse reservi arvelt ja reservi ületav summa kajastatakse aastaaruande kasumiaruandes.

R. Kohustuslik reservkapital

Kohustuslik reservkapital moodustatakse vastavalt äriseadustikule iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb emaettevõttel reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

S. Omaaktsiad

Juhul kui Grupi ettevõtte soetab emaettevõtte aktsiaid kajastatakse aktsiate eest makstud tasu koos otseste tehingukuludega emaettevõtte omanikele kuuluva omakapitali vähendusena kuni need aktsiad tühistatakse või uuesti emitteeritakse. Uuesti emitteerimise korral kajastatakse saadud tasu, millest on lahutatud otsesed tehingukulud, emaettevõtte omanikele kuuluva omakapitali suurendamisena.



Lisa 2 Finantsriskide juhtimine

Kõik grupi finantsvarad ja kohustused kajastatakse korregeeritud soetusmaksumuses.

2.1. Finantsriskid

Grupi majandustegevusega kaasnevad mitmed finantsriskid: tururisk (mis hõlmab valuutariski ja intressimäära riski), krediidirisk ja likviidsusrisk. Grupi üldine riskide juhtimine keskendub finantsturgude prognoosimatusele ja üritab vähendada võimalikke ebasoodsaid mõjusid grupi finantstegevusele. Finantsriskide juhtimise eesmärgiks on finantsriskide maandamine ja finantstulemuste volatiilsuse vähendamine.

(a) Tururiskid

Grupp on avatud valuutariskile ja intressiriskile. Grupp ei ole avatud hinnariskile kuna grupil puuduvad vabal turul kaubeldavad väärtpaberid.

(i) Valuutarisk

Grupi arvestusvaluuta on euro (EUR). Grupi finantsinstrumendid, mis on mõjutatud valuutariskist, on raha ja raha ekvivalendid, muud lühiajalised deposiidid, nõuded ostjatele ja võlakohustused.

Ülevaade välisvaluutas fikseeritud finantsvaradest ja kohustustest on toodud järgnevalt. Tabelid kajastavad toodud summasid tuhandetes eurodes vastavate monetaarsete varade ja kohustuste alusvaluutade lõikes. Valuutariskide juhtimiseks analüüsib juhtkond valuutakursside kõikumistest tulenevaid mõjusid Grupi rahavoogudele arvestades laekumisi ja väljamakseid erivaluutades ning nende osakaalusid ja ajastust.

31.12.2014	USD	EUR	Muud	Kokku
Raha ja raha ekvivalendid	267	3 588	1	3 857
Lühiajalised nõuded	0	25 502	0	25 502
Kokku finantsvarad	267	29 090	1	29 359
Lühiajalised võlakohustused	0	16 026	0	16 026
Muud lühiajalised kohustused	0	11 940	1	11 942
Pikaajalised võlakohustused	0	35 807	0	35 807
Kokku finantskohustused	0	63 773	1	63 775
 31.12.2013	 USD	 EUR	 Muud	 Kokku
Raha ja raha ekvivalendid	221	2 033	1	2 255
Lühiajalised nõuded	2 704	20 838	0	23 542
Kokku finantsvarad	2 925	22 871	1	25 797
Lühiajalised võlakohustused	0	16 046	0	16 046
Muud lühiajalised kohustused	0	19 962	0	19 962
Pikaajalised võlakohustused	0	51 790	0	51 790
Kokku finantskohustused	0	87 798	0	87 798

Lühiajalised nõuded sisaldavad nõudeid ostjate vastu ja muid finantsvarasid. Muud lühiajalised kohustused sisaldavad võlgasid tarnijatele ja muid finantskohustusi (v.a. võlakohustusi).

(ii) Rahavoo intressi ja õiglase väärtuse intressi risk

Grupi rahavoo intressirisk oli peamiselt seotud pikaajaliste võlakohustustega, mis kandsid ujuvat intressimäära. Grupil ei ole olulist õiglase väärtuse intressi riski kuna puuduvad õiglases väärtuses kajastatavad kohustused. Intressirisk on eelkõige seotud Euribori võimaliku kõikumisega ja pankade keskmiste intressimäärade muutumisega.

Grupi pangalaenuksid seisuga 31. detsember 2014 kui ka 31. detsember 2013 3-kuu Euriboril põhinevat ujuvat intressimäära. Intressiriski mõju grupi majandustulemusele analüüsitakse regulaarselt. Analüüsi käigus kaalutakse erinevaid võimalusi riskide maandamiseks. Sellisteks võimalusteks on refinantseerimine, olemasolevate positsioonide uuendamine.

Intressiriski maandamiseks ei ole aruandeperioodil ega sellele eelnenud majandusaastal kasutatud finantsinstrumente.

Tuginedes alltoodud muutujate eelmiste perioodide liikumistele ja volatiilsusele, ning juhtkonna teadmisele ja kogemusele finantsturgudest, usub grupp, et järgmised muutused on mõistlikult võimalikud järgmise 12 kuu jooksul.

- Proportsionaalne liikumine USD valuutakursis – USD 10%-line tugevnemine (EUR nõrgenemine) ja USD 10%-line nõrgenemine (EUR tugevnemine); 1 USD=0,8236 EUR 31.12.2014 (1 USD=0,7251 EUR 31.12.2013).
- Muutus -10 / + 50 baaspunkti EUR laenuuru intressimäärades võrreldes 31.12.2014 kehtinud keskmise määraga 0,08% (31.12.2013 kehtinud keskmise määraga 0,224%)
- Muutus +10/-5 baaspunkti EUR üleöödeposiitide turuintressimäärades võrreldes 31.12.2014 kehtinud määraga 0,05% ning muutus +10/-1 baaspunkti USD üleöödeposiitide turuintressimäärades võrreldes 31.12.2014 kehtinud määraga 0,01% (Muutus +25/-5 baaspunkti EUR üleöödeposiitide turuintressimäärades võrreldes 31.12.2013 kehtinud määraga 0,05% ning muutus +10/-1 baaspunkti USD üleöödeposiitide turuintressimäärades võrreldes 31.12.2013 kehtinud määraga 0,01%).

Alljärgnev tabel analüüsib valuuta- ja intressiriski mõjusid grupi finantsvaradele ja -kohustustele:

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2014	Valuutarisk		Intressirisk	
		USD tugevneb 10%	USD nõrgeneb 10%	Intressimäär tõuseb	Intressimäär langeb
	Bilansiline väärtus	Mõju kasumi- aruandele	Mõju kasumi- aruandele	Mõju kasumi- aruandele	Mõju kasumi- aruandele
Finantsvarad					
Raha ja raha ekvivalendid	3 857	27	-27	4	-2
Nõuded ostjatele	3 624	0	0	0	0
Muud finantsvarad	21 878	0	0	0	0
Mõju finantsvaradele kokku		27	-27	4	-2
Finantskohustused					
Laenukohustused	51 833	0	0	-207	41
Muud finantskohustused	11 942	0	0	0	0
Mõju finantskohustustele kokku		0	0	-207	41
Mõju kasumiaruandele kokku		27	-27	-203	40

	31.12.2013	Valuutarisk		Intressirisk	
		USD tugevneb 10%	USD nõrgeneb 10%	Intressimäär tõuseb	Intressimäär langeb
	Bilansiline väärtus	Mõju kasumi- aruandele	Mõju kasumi- aruandele	Mõju kasumi- aruandele	Mõju kasumi- aruandele
Finantsvarad					
Raha ja raha ekvivalendid	2 255	22	-22	5	-1
Nõuded ostjatele	6 535	270	-270	0	0
Muud finantsvarad	17 006	0	0	0	0
Mõju finantsvaradele kokku		292	-292	5	-1
Finantskohustused					
Laenukohustused	67 836	0	0	-287	57
Muud finantskohustused	19 962	0	0	0	0
Mõju finantskohustustele kokku		0	0	-287	57
Mõju kasumiaruandele kokku		292	-292	-281	56

Valuuta ja intressikõikumiste mõju on Grupile ebaoluline.

Initsialiseeritud ainult identifikatsiooniks
 Initialled for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initials E.K.
 Kuupäev/date 13.04.15
 PricewaterhouseCoopers, Tallinn

(b) Likviidsusrisk

Likviidsusrisk on risk, et grupp ei suuda täita oma finantskohustusi. Likviidsusrisi maandatakse erinevate finantsinstrumentidega nagu laenu pankadelt ja omanikelt. Igapäevaselt üritab juhtkond säilitada piisavat hulka likviidset vara finantskohustuste täitmiseks, jälgides jooksvat kuni 3-ks kuuks projekteeritud rahavoogusid. Võõrvahendite kaasamiseks koostatakse pikemaajalised prognoosid. Pikaajaliste ja suuremahuliste ehituslepingute sõlmimisel lepatakse kokku reaalsed tasumistähtjad, mis langevad kokku sissetulevate rahavoogudega.

Alljärgnevas likviidsusanalüüsis on esitatud grupi lühi- ja pikaajaliste finantskohustuste jaotus realiseerimistähtaegade lõikes. Kõik tabelis toodud summad on diskonteerimata rahavood.

(tuhandetes eurodes)

(tuhandetes eurodes)

		Kohustuste jaotus maksetähtaegade lõikes					
	Lisa	Kuni 3 kuud	3 kuud kuni 1 aasta	1-5 aastat	Üle 5 aasta	Diskonteerimata rahavood kokku	Bilansiline väärtus
Seisuga 31.12.2014							
Pangalaenu tagasimaksed	10	4 307	12 764	34 250	0	51 321	48 970
Intressivõlad	10	43	0	0	0	43	43
Kapitalirendimaksed	9	57	172	918	2 983	4 130	2 820
Võlad hankijatele ja muud võlad*	11	11 942	0	0	0	11 942	11 942
Finantskohustuste rahavood kokku		16 349	12 936	35 167	2 983	67 435	63 775

(tuhandetes eurodes)

(tuhandetes eurodes)		Kohustuste jaotus maksetähtaegade lõikes					
	Lisa	Kuni 3 kuud	3 kuud kuni 1 aasta	1-5 aastat	Üle 5 aasta	Diskonteerimata rahavood kokku	Bilansiline väärtus
Seisuga 31.12.2013							
Pangalaenu tagasimaksed	10	4 436	13 165	51 491	0	69 092	64 849
Intressivõlad	10	60	0	0	0	60	60
Kapitalirendimaksed	9	63	175	918	3 212	4 368	2 928
Võlad hankijatele ja muud võlad	11	19 962	0	0	0	19 962	19 962
Finantskohustuste rahavood kokku		24 521	13 340	52 409	3 212	93 482	87 799

* Kokku võlad tarnijatele ja muud võlad miinus ettemaksed, võlad töötajatele, maksud

2013 aastal kuulutati välja dividendid netosummas 35 550 tuhat eurot, millest seisuga 31.12.2014 on maksmata 7 330 tuhat eurot (31.12.2013 oli maksmata 14 330 tuhat eurot). Selle tulemusena ületasid seisuga 31.12.2014 lühiajalised kohustused käibevara 941 tuhande euro võrra (31.12.2013 ületasid lühiajalised kohustused käibevara 14 265 tuhande euro võrra). Dividendide väljamakseid finantseeritakse jooksvast ärirahavoost.

Tabelis kajastatud rahavood on diskonteerimata ja seetõttu ei vasta summad Lisas 10 „Võlakohustused“ avalikustatud summadele.

Diskonteerimata rahavood on leitud vastavalt olemasolevatele, perioodilõpu seisuga kehtivatele tagasimakse graafikutele. Ujuva intressimääraga laenude puhul on näidatud bilansipäeval kehtinud Euribor-i määr.

Analüüsil kasutatud intressimäärad

	31.12.2014	31.12.2013
Pangalaenu	3k EURIBOR+marginaal	3k EURIBOR+marginaal
Kapitalirendimaksed	4,5%	4,5-6,5%

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialed for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initials E.K.
 Kuupäev/date 13.04.15
 PricewaterhouseCoopers, Tallinn

(c) Krediidirisk

Krediidirisk on risk, et grupi kliendid ja tehingupartnerid jätavad omapoolsed kohustused täitmata. Krediidiriskile on avatud järgmised finantsinstrumendid nagu raha pangakontodel, deposiidid ja nõuded ostjatele. Raha hoiustatakse kõrge krediitireitinguga kommertspankades, panga reitingud on toodud lisa 4. Grupi müügitehingud toimuvad koostööpartneritega, kellega on grupil pikaajalised koostöökogemused ja nende maksevõimelisust on testitud ning juhtkond pole pidanud vajalikuks määrata neile krediidilimiite. Ostjatele kehtivad ühe- kuni kaheksaosalased maksetähtajad, mis annab grupile kiire tagasiside makseraskuste tekkimise korral (vt. nõuete analüüs lisa 5).

Grupi rahalised vahendid on hoiustatud pankades, millele on omistatud Moody's reitinguagentuuri krediitireiting vähemalt Baa2.

Grupi maksimaalne krediidiriskile avatud summa bilansipäeva seisuga on järgmine:

(tuhandetes eurodes)	31.12.2014	31.12.2013
Raha ja raha ekvivalendid *	3 855	2 250
Nõuded ostjate vastu ja muud nõuded **	10 477	9 111
Tähtajalised hoiused	19 200	14 431
Kokku krediidiriskile avatud summad	33 532	25 792

* Raha ja raha ekvivalendid kokku miinus sularaha kassas (lisa 4)

** Kokku nõuded ostjate vastu ja muud nõuded miinus ettemaksed (lisa 5)

2.2. Kapitali juhtimine

Grupi kapitali juhtimise eesmärgiks on kindlustada võime olla jätkuvalt tegutsev ettevõtte, selleks et toota omanikele kasumit ja säilitada optimaalset kapitalistruktuuri, et vähendada kapitali hinda. Kapitali juhtimisel jälgib juhatus laenuvahendite ja omakapitali osakaalu kapitalis.

Grupi jaoks on kapital nii võlakohustused (lisa 10) (miinus raha ja raha ekvivalendid (lisa 4) kui ka omakapital (lisa 12).

2013 aasta aruandes kajastati dividendivõlg netovõla koosseisus tagamaks võrreldavust 2012 aasta numbritega, kuna 2012 aasta lõpus väljakuulutatud dividend refinantseeriti pangalaenuga. 2014 ja 2013 aastalõpu seisuga olnud dividendivõlad ei ole enam seotud pangalaenuga refinantseerimisega. Seetõttu ei lülitata dividendivõlga netovõla koosseisu. Kui dividendivõlg oleks lülitatud netovõla koosseisu, siis tabelis kajastatud võlakohustuste suhe omakapitali olnuks 31.12.2014 ja 31.12.2013 vastavalt 29% ja 45%.

Saavutatud võlakohustuste suhe omakapitali vastab olulises osas juhtkonna ootuste vahemikule.

(tuhandetes eurodes)	Lisa	31.12.2014	31.12.2013
Võlakohustused kokku	10	51 833	67 836
Miinus: raha ja rahaekvivalendid	4	-3 857	-2 255
Netovõlg		47 976	65 582
Omakapital		191 247	178 021
Kokku kapital		239 223	243 603
Võlakohustuste suhe omakapitali		25%	37%

Vastavalt pankadega sõlmitud laenulepingutele on kehtestatud nõuded erinevatele suhtarvudele (*financial covenants*). Kui need nõuded ei ole täidetud, siis võib pank ennetähtaegselt laenu tagasi nõuda. Seisuga 31.12.2014, kui ka 31.12.2013, olid kõik laenulepingus kehtestatud nõuded täidetud.

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialed for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initials E.K.
 Kuupäev/date 13.04.15
 PricewaterhouseCoopers, Tallinn

2.3. Õiglase väärtus

Grupi hinnangul ei erine bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavate varade ja kohustuste õiglased väärtused oluliselt seisuga 31.12.2014 ja 31.12.2013 grupi konsolideeritud bilansis kajastatavatest jääkväärtustest.

Nõuded ostjatele, millest on maha arvatud allahindlus ja võlad hankijatele bilansilised väärtused võrduvad hinnanguliselt nende õiglase väärtusega.

Avalikustamise eesmärgil leitakse pikaajaliste finantskohustuste õiglase väärtuse tulevaste lepinguliste rahavoogude diskonteerimisel turu intressimääraga, mis on kättesaadav grupi sarnastele finantsinstrumentidele.

Pikaajaliste finantskohustuste (pangalaen, kapitalirent) õiglase väärtuse hindamiseks ei olnud grupil saadaval uusi tehinguandmeid sarnaste instrumentidega aastalõpu seisuga ja kuigi grupp saab määrata kindlaks turu intressimäärade üldise taseme, ei pruugi ta teada, millist krediidi- või muud riskitaset võtaksid turul osalejad arvesse instrumendi hinna määramisel sellel kuupäeval. Grupil ei pruugi olla hiljutistest tehingutest pärinevaid andmeid nõuetekohase krediidi hinnavahe kindlaksmääramiseks baasintressimäära suhtes, et kasutada seda hinnavahet nüüdisväärtuse arvutamiseks vajaliku diskontomäära kindlaks määramisel. Kui vastupidised tõendid puuduvad, oleks mõistlik eeldada, et laenu võtmise kuupäeval eksisteerinud hinnavahe ei ole toimunud muutusi, seega on Grupi hinnangul pikaajaliste võlakohustuste õiglase väärtus ligikaudu võrdne nende bilansilise väärtusega.

Lisa 3 Olulised raamatupidamishinnangud ja otsused

Vastavalt rahvusvahelistele finantsaruandluse standarditele tuleb teatud osades teha juhtkonnapoolseid otsuseid ja hinnanguid, mis omavad mõju finantsaruannetes kajastatud varadele ja kohustustele järgneva majandusaasta käigus. Juhtkonnapoolseid otsuseid ja hinnanguid on järjepidevalt üle vaadatud ning need põhinevad varasemal kogemusel ning muudel faktoritel, mille hulgas on ka eeldused tulevaste sündmuste kohta, mida peetakse põhjendatuks olemasolevate tingimuste juures. Lisaks hinnangutele teeb juhtkond otsuseid kasutatavate raamatupidamispehmohtete rakendamisel. Valdikkonnad, mis on nõudnud olulisemaid juhtkonnapoolseid otsuseid, mis omavad kõige olulisemat mõju finantsaruannetes kajastatud summadele ja hinnangud, mis võivad põhjustada olulisi korrigeerimisi varade ja kohustuste bilansilistes väärtustes järgneval majandusaastal on materiaalse ja immateriaalse põhivara amortisatsiooniperioodi määramine (lisa 7, 8).

Materiaalse ja immateriaalse põhivara kasuliku eluea määramine

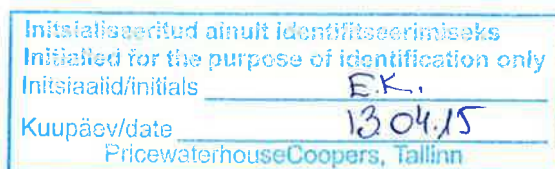
Juhtkond on hinnanud materiaalse ja immateriaalse põhivara kasulikke eluigasid, võttes arvesse äritegevuse tingimusi ja mahte, ajaloolist kogemust nimetatud valdkonnas ning tulevikuperspektiive. Juhtkond on hinnanud ja kehtestanud kasulikud eluead, mis on välja toodud Lisas 1 Arvestuspõhimõtted, materiaalse kui ka immateriaalse põhivara alajaotuses. Seisuga 31.12.2014 oli Grupil amortiseeritavaid materiaalseid põhivarasid soetusmaksumuses 330 miljonit eurot (31.12.2013 vastavalt 327 miljonit eurot) ja amortiseeritavaid immateriaalseid põhivarasid summas 27 miljonit eurot (31.12.2013 vastavalt 27 miljonit eurot). Keskmised amortisatsiooninormid on vastavalt materiaalsel põhivaral 6,1% (2013 4,4%) ja immateriaalsel põhivaral 4,4% (2013 4,4%). Kui amortisatsiooni normid tõuseksid 10% võrra, siis aastakulum suureneks ja kasum väheneks ligikaudu 1,8 miljoni euro võrra (2013 1 miljoni euro võrra).

Firmaväärtuse hindamine

Igal bilansipäeval (või tihedamini, kui mõni sündmus või asjaolude muutus viitab, et firmaväärtuse väärtus võib olla langenud) viiakse läbi vara väärtuse languse test ning vajadusel hinnatakse firmaväärtust alla tema kaetavale väärtusele (kui see on väiksem bilansilisest jääkmaksumusest).

Kord aastas koostab juhtkond kasutusväärtuse hindamiseks realistliku projektsiooni firmaväärtusega seotud äriüksuse poolt teenitavate rahavoogude kohta järgmistel perioodidel ning arvutab nende rahavoogude nüüdisväärtuse. Suurim ebakindlus tulevaste rahavoogude määramisel on seotud poliitilistest suhetega Venemaa ja Eesti vahel. Nüüdisväärtuse leidmisel kasutatakse diskontomäära, mis objektiivselt peegeldab vastava äriüksuse riskiastet ja sellest tulenevat oodatavat tulususe määra. Kui leitud firmaväärtuse kaetav väärtus ületab selle bilansilist väärtust, firmaväärtust alla ei hinnata. Seisuga 31.12.2014 oli grupil firmaväärtust summas 43,3 miljonit eurot (31.12.2013 vastavalt 43,3 miljonit eurot).

Firmaväärtuse hindamise olulised põhimõtted on kirjeldatud lisa 1.



Lisa 4 Raha ja raha ekvivalendid

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Raha kassas	2	5
Raha nõudmiseni hoiustel	3 855	2 250
Kokku raha ja raha ekvivalendid	3 857	2 255

Vastavalt rahvusvahelise reitinguagentuuri Moody's antud võlakohustuste reitingutele on grupi rahalised vahendid paigutatud finantsinstitutsioonides järgnevalt:

Raha ja raha ekvivalendid finantsinstitutsioonides	31.12.2014	31.12.2013
Finantsinstitutsioonid krediitreitinguga A1	3 764	1 637
Finantsinstitutsioonid krediitreitinguga Aa3	91	613
Kokku raha ja raha ekvivalendid finantsinstitutsioonides	3 855	2 250

Lisa 5 Nõuded ja ettemaksed

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Lühiajalised nõuded ja ettemaksed		
Ostjatelt laekumata arved (soetusmaksumuses)	3 992	6 875
Ebatõenäoliselt laekuvad arved (vt allpool)	-368	-340
Nõuded ostjate vastu kokku	3 624	6 535
Maksude ettemaksed (vt allpool)	1 564	2 655
Maksude ettemaksed kokku	1 564	2 655
Tähtajalised hoiused	19 200	14 431
Muud viitlaekumised	2 621	2 517
Muud nõuded	4 231	60
Muud lühiajalised nõuded kokku	26 052	17 006
Ettemaksed teenuste eest	554	1 408
Nõuded ja ettemaksed kokku	31 794	27 605

Valdav osa nõuetest ostjate vastu on Eurodes ja USA dollarites. Muud nõuded on valdavas osas fikseeritud eurodes. Nõuete jagunemine valuutade lõikes on toodud lisas 2.

Tähtajalised hoiused koosnevad EUR deposiitidest finantsinstitutsioonides (reitinguga Aa3) perioodiga pikem kui 3 kuud. Võrdlusperioodi lõpus koosnesid tähtajalised hoiused EUR ja USD deposiitidest finantsinstitutsioonides (reitinguga Aa3 ja A1) perioodiga pikem kui 3 kuud. Rahavoogude aruandes kajastuvad muutused tähtajalistes hoiustes investimisrahavoogude all.

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialed for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initials E.K.
 Kuupäev/date 13.04.15
 PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Ostjatelt laekumata arvete analüüs on esitatud allpool

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg pole saabunud	3 500	6 388
<i>Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud, aga mida pole hinnatud ebatõenäoliselt laekuvateks.</i>		
maksetähtajast möödunud kuni 1 kuu	112	143
maksetähtajast möödunud 1-3 kuud	8	0
maksetähtajast möödunud üle 3 kuu	4	4
Kokku ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud, aga mida pole hinnatud ebatõenäoliselt laekuvateks.	124	147
<i>Ostjatelt laekumata arved, mis on hinnatud ebatõenäoliselt laekuvateks.</i>		
maksetähtajast möödunud üle 3 kuu	368	340
Kokku ostjatelt laekumata arved, mis on hinnatud ebatõenäoliselt laekuvateks.	368	340
Kokku ostjatelt laekumata arved	3 992	6 875

Kõik nõuded, mille tähtaeg polnud 31.12.2014 seisuga veel saabunud on aruande koostamise ajaks laekunud.

Muutused ebatõenäoliselt laekuvates nõuetes on esitatud alljärgnevas tabelis.

	31.12.2014	31.12.2013
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi algul	-340	-349
Valuutakursi ümberhindlus	-28	9
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi lõpul	-368	-340

Ebatõenäoliseks tunnistatud nõuded kantakse lootusetuks siis, kui puudub igasugune ootus raha või muu finantsvara saamiseks.

Detailsem info maksude ettemaksete ja tagasinõuete kohta kui ka kohustuste kohta (lisa 11) on esitatud allpool olevas tabelis:

	31.12.2014		31.12.2013	
Maksuliik	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	18	0	20
Käibemaks	1 564	0	2 655	0
Üksikisiku tulumaks	0	302	0	377
Sotsiaalmaks	0	535	0	663
Kohustuslik kogumispension	0	22	0	25
Töötuskindlustusmaks	0	43	0	54
Keskkonnamaksud	0	10	0	0
Kokku	1 564	930	2 655	1 139

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialed for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initials E.K.
 Kuupäev/date 13.04.15
 PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Lisa 6 Varud
(tuhandetes eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varuosad ja muud varud	374	340
Müügiks ostetud kaubad	1 535	1 535
Kokku	1 908	1 875

Varude osas ei ole 2014.a. nii nagu ka 2013.a. tehtud allahindlusi.

Lisa 7 Materiaalne põhivara
(tuhandetes eurodes)

	Maa	Ehitised ja rajatised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata ehitised ja ettemaksed	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2012						
Soetusmaksumus	3 741	224 812	86 886	1 911	3 599	320 949
Akumuleeritud kulum	0	-86 287	-39 979	-1 373	0	-127 639
Jääkmaksumus	3 741	138 525	46 906	538	3 599	193 310
2013. a toimunud muutused						
Ostud ja parendused perioodi jooksul	73	49	231	39	9 803	10 196
Ümberklassifitseerimine jääkväärtuses	0	1 538	6 716	0	-8 255	0
Müük ja mahakandmine jääkväärtuses	0	0	0	-1	0	-1
Arvestatud kulum	0	-9 313	-8 327	-206	0	-17 846
Saldo seisuga 31.12.2013						
Soetusmaksumus	3 814	226 399	93 748	1 873	5 147	330 981
Akumuleeritud kulum	0	-95 600	-48 221	-1 503	0	-145 324
Jääkmaksumus	3 814	130 799	45 527	370	5 147	185 657
2014. a toimunud muutused						
Ostud ja parendused perioodi jooksul	74	8	393	35	3 604	4 115
Ümberklassifitseerimine jääkväärtuses	529	1 957	4 868	0	-7 367	-14
Müük ja mahakandmine jääkväärtuses	0	0	0	-1	0	-1
Arvestatud kulum	0	-9 385	-9 718	-171	0	-19 274
Saldo seisuga 31.12.2014						
Soetusmaksumus	4 417	228 364	98 935	1 784	1 384	334 884
Akumuleeritud kulum	0	-104 985	-57 865	-1 551	0	-164 400
Jääkmaksumus	4 417	123 379	41 070	233	1 384	170 484

Võlakohustuste tagatiseks panditud materiaalse põhivara objektide kohta on toodud informatsioon lisas 18.

Aruandeaastal ei ole laenuintresse kapitaliseeritud, kuna 2014 aastal kapitaliseerimisele kuuluvate laenukasutuse kulutused olid ebaolulised. Eelmisel perioodil ei ole laenuintresse kapitaliseeritud.

Laenude tagatiseks oleva panditud vara bilansiline väärtus seisuga 31.12.2014 moodustas 145 954 tuh eur (31.12.2013. 159 157 tuhat eur).

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialed for the purpose of identification only
Initsiaalid/initials E.K.
Kuupäev/date 13.04.15
PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Kapitalirendi tingimustel soetatud põhivara jääkväärtus vastavalt põhivara kategooriatele (tuhandetes eurodes):

	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2012				
Soetusmaksumus	3 690	196	16	3 902
Akumuleeritud kulum	-1 196	-167	-15	-1 378
Jääkmaksumus	2 494	29	1	2 524
Kapitalirendiga soetatud	0	-103	-16	-119
Arvestatud kulum	-126	-23	-1	-150
Saldo seisuga 31.12.2013				
Soetusmaksumus	3 690	93	0	3 783
Akumuleeritud kulum	-1 322	-87	0	-1 409
Jääkmaksumus	2 368	6	0	2 374
Perioodil lõpetatud lepingud	0	-93	0	-93
Arvestatud kulum	-126	-6	0	-132
Saldo seisuga 31.12.2014				
Soetusmaksumus	3 690	0	0	3 690
Akumuleeritud kulum	-1 448	0	0	-1 448
Jääkmaksumus	2 242	0	0	2 242

Lisa 8 Immateriaalne põhivara
(tuhandetes eurodes)

	Firma- väärtus	Kliendi- suhted	Kasulikud lepingud	Muu immateriaalne põhivara	Ettemaksed	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2012						
Soetusmaksumus	43 273	5 405	20 353	993	5	70 029
Akumuleeritud kulum	0	-4 505	-4 749	-539	0	-9 793
Jääkmaksumus	43 273	900	15 604	454	5	60 238
2013. a toimunud muutused						
Omandatud perioodi jooksul	0	0	0	54	6	60
Arvestatud amortisatsioonikulu	0	-900	-789	-188	0	-1 878
Saldo seisuga 31.12.2013						
Soetusmaksumus	43 273	5 405	20 353	1 047	11	70 089
Akumuleeritud kulum	0	-5 405	-5 538	-727	0	-11 670
Jääkmaksumus	43 273	0	14 815	320	11	58 419
2014. a toimunud muutused						
Omandatud perioodi jooksul	0	0	0	8	51	59
Ümberklassifitseerimine jääkväärtuses	0	0	0	40	-40	0
Arvestatud amortisatsioonikulu	0	0	-789	-178	0	-967
Saldo seisuga 31.12.2014						
Soetusmaksumus	43 273	5 405	20 353	1 095	22	70 148
Akumuleeritud kulum	0	-5 405	-6 328	-904	0	-12 637
Jääkmaksumus	43 273	0	14 026	190	22	57 511

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialised for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initials E.K.
 Kuupäev/date 13.04.15
 PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Kasulikud lepingud ja kliendisuhted on arvele võetud 2004, 2007 ja 2008 aastal toimunud äriühenduste käigus.

Kasulike lepingute all kajastuvad teatud lepingud Muuga Sadamas asuvate infrastruktuuri objektide kasutamiseks (eluiga kuni aastani 2036).

Kliendisuhete all kajastuvad lepingulised suhted (eluiga kuni 2013).

Firmaväärtuse test

Grupp jaotab firmaväärtust ühele rahavoogu genereerivale üksusele, milleks on grupile kuuluvad kütuseterminalid.

Testi käigus võrreldakse raha genereeriva üksuse varade kaetavat väärtust nende bilansilise maksumusega. Varade kaetav väärtus leitakse kasutusväärtusena, kasutades juhtkonna poolt kinnitatud rahavoogude projektsioone 5-ks järgneva aastaks. Edasisi rahavoogusid ekstrapoleeritakse kasutades mõistlike kasvumäärasid. Tulude ja kulude kasvumäär ei ületa pikaajalist kasvutendentsi kütuseterminalide ärivaldkonnas, kus grupp tegutseb.

Diskontomäärana on kasutatud kapitali kaalutud keskmist hinda, mis arvestab ettevõtte tegevusala ja riskiastet. Juhtkond kasutas eelarvestatud brutorentaabluse leidmisel eelnevate perioodide ärikogemusi ja oodatavat turuarengut. Testis kasutatud keskmised kasvumäärad on kooskõlas majandusharu prognoosidega.

Kasutusväärtuse test seoses 2014 aruandeperioodiga on teostatud seisuga 31.12.2014. Kasutusväärtuse leidmiseks kasutatud eeldused:

	31.12.2014	31.12.2013
Eelarveperiood, aastad	5	5
Eelarveperioodi keskmine tulude kasvumäär, %	0,6%	3,9%
Eelarveperioodi keskmine kulude kasvumäär, %	0,6%	4,3%
Rahavoogude diskontomäär, %	10,1%	10,2%
Eelarveperioodi järgse perioodi kasvumäär, %	2,0%	2,0%
Eelarveperioodi EBITDA kasumlikkus, %	38,7%	40,7%

Firmaväärtuse testi tundlikud näitajad on:

- Diskontomäär. Testitud on kasutusväärtuse tundlikkust diskontomäära suurenemisel ja vähenemisel +/- 1%.
- Eelarveperioodi järgse perioodi kasvumäär. Testitud on kasutusväärtuse tundlikkust kasvumäära suurenemisel ja vähenemisel +/- 1%.

Ülaltoodud tundlike määrade mõistlikul muutmisel ei teki varade väärtuse langust. Testi tulemusena varade väärtuse langust ei tuvastatud.

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialed for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initials E.K.
 Kuupäev/date 13.04.15
 PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Lisa 9 Kapitali- ja kasutusrendid
 (tuhandetes eurodes)

(a) Kasutusrent

Renditulud	2014	2013
Kontoriruumide rent (lisa 13)	80	79
Kokku renditulud	80	79

Rendikulud	2014	2013
Maa rendi- ja kasutusmaksed, sh hoonestusõigus	732	886
Torutugede rendimaksed	112	107
Muude varade rent	1 077	1 866
Kokku rendikulud	1 920	2 859

	2014	2013
Järgmiste perioodide renditulu mittekatkestatavatest rendilepingutest:	20	18
< 1 aasta	20	18
1-5 aastat	0	0

Järgmiste perioodide kasutusrendimaksed mittekatkestatavatest rendilepingutest:	14 337	14 470
< 1 aasta	795	779
1-5 aastat	2 609	2 504
> 5 aastat	10 932	11 187

Enamus kasutusrendina kajastatud tulevikumaksetest on seotud hoonestusõiguste ja muude maa kasutamisega seotud kuludega.

(b) Kapitalirent

	Lisa	< 1 aasta	1-5 aastat	üle 5 aasta	Kokku
Seisuga 31.12.2014					
Rendimaksete miinimumsumma		229	918	2 983	4 130
Realiseerimata finantskulud		125	451	734	1 310
Rendimaksete nüüdiseväärtus	10	104	467	2 249	2 820

Seisuga 31.12.2013					
Rendimaksete miinimumsumma		237	918	3 213	4 368
Realiseerimata finantskulud		130	471	839	1 440
Rendimaksete nüüdiseväärtus	10	107	447	2 374	2 928

Grupil on sõlmitud leping mahutipargi ja selle juurde kuuluva infrastruktuuri rendiks. Nimetatud lepingut kajastatakse kui kapitalirenti, kuna rendiperiood katab suure osa renditava vara kasulikust elueast. Rendileping kajastub bilansis miinimumrendimaksete nüüdiseväärtuses. Fikseeritud renditasu makstakse üks kord kvartalis. Kapitalirendi kohustuse jääk seisuga 31.12.2014 moodustab 2 820 tuhat eurot (31.12.2013 2 928 tuhat eurot).

Initsialiseeritud ainult identifiitseerimiseks
 Initialed for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initials E.K.
 Kuupäev/date 13.04.15
 PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Lisa 10 Võlakohustused
 (tuhandetes eurodes)

	Lisa	Saldo 31.12.2014	< 1 aasta	1 - 5 aasta	> 5 aasta	Tähtaeg	Intressimäär
Pikaajalised pangalaenud		48 970	15 879	33 091	0	2 018	3M EURIBOR + marginaal
Kapitalirendikohustused	9	2 820	104	467	2 249	2 032	4,50%
Intressivõlad mitteseotud osapooltele		43	43	0	0		
Kokku		51 833	16 026	33 558	2 249		

	Lisa	Saldo 31.12.2013	< 1 aasta	1 - 5 aasta	> 5 aasta	Tähtaeg	Intressimäär
Pikaajalised pangalaenud		64 849	15 879	48 970	0	11.01.2018	3M EURIBOR + marginaal
Kapitalirendikohustused	9	2 928	107	447	2 374	2013-2032	4,5%-6,5%
Intressivõlad mitteseotud osapooltele		60	60	0	0		
Kokku		67 836	16 046	49 416	2 374		

	31.12.2014	31.12.2013
Kapitalirendikohustuse algsaldo	2 928	3 043
Perioodi jooksul tasutud kapitalirendimakseid	-108	-115
Kapitalirendikohustuse lõppsald	2 820	2 928

	2014	2013
Võlakohustused intressimäärade fikseerimise perioodi järgi		
< 6 kuud	49 013	64 909
fikseeritud intressimääraga	2 820	2 928
Kokku	51 833	67 836

Grupi laenud on nomineeritud EUR-des (vt lisa 2). Informatsioon võlakohustuste tagatiste kohta on toodud lisa 18. Dividendide väljamakse finantseerimiseks võttis Grupp 2013 aasta alguses pangalaenu summas 79 394 tuh EUR.

Pangalaenu lepingud sisaldavad mitmeid tingimusi (*financial covenants*) ning seavad teatud suhtarvud laenusaaaja finantsnäitajatele. Seisuga 31.12.2014 kui ka 31.12.2013 olid AS Vopak E.O.S. grupi laenulepingutes sätestatud finantsnäitajate piirmäärad kooskõlas lepingute tingimustega.

Juhtkonna hinnangul ei erine võlakohustuste õiglane väärtus bilansipäeval oluliselt nende bilansilisest väärtusest. Võlakohustuste õiglane väärtus on leitud diskonteeritud tulevikurahavoogude alusel kasutades diskontomäärana turuintressimäära, millega juhtkonna hinnangul on Grupp võimeline kaasama sarnaseid finantsinstrumente. Õiglase väärtuse hindamise sisendid paiknevad õiglase väärtuse hierarhia 3. tasemel vastavalt IFRS-le 13.

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialed for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initials E.K.
 Kuupäev/date 13.04.15
 PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Lisa 11 Võlad hankijatele ja muud võlad
 (tuhandetes eurodes)

	Lisa	31.12.2014	31.12.2013
Võlad tarnijatele			
Võlad põhivara eest		73	1 024
Võlad muude teenuste ja kaupade eest		3 639	4 503
Kokku võlad tarnijatele		3 712	5 527
Võlad töövõtjatele		2 203	3 837
Maksuvõlad	5	930	1 139
Saadud ettemaksed		723	466
Dividendivõlad	12	7 330	14 330
Dividendi tulumaksu viitvõlg	12	1 948	3 809
Muud võlad		5 628	846
Võlad hankijatele ja muud võlad kokku		22 474	29 954

Lisa 12 Omakapital

	31.12.2014	31.12.2013
Aktiakapital (tuhandetes eurodes)	2 133	2 133
Aktsiate arv (tk)	33 334	33 334
sh omaaktsiate arv (tk)	3 332	3 332
Aktsiate nimiväärtus (eurodes)	64,00	64,00

AS Vopak E.O.S. konsolideeritud jaotamata kasum (arvestades seaduses ette nähtud kohustust kanda 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali ning soetatud omaaktsiaiate mõju omakapitalise seisuga 31. detsember 2014 moodustas 128 757 tuhat eurot (31. detsembril 2013: 115 531 tuhat eurot). Dividendide väljamaksmisel omanikele kaasneb tulumaksukulu 20/80 (2014 aastal vastavalt 21/79) netodividendina väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 103 006 tuhat eurot (31. detsembril 2013: 91 269 tuhat eurot) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 25 751 tuhat eurot (31. detsembril 2013: 24 262 tuhat eurot).

2013. aastal kuulutati välja netodividendidena 35 550 tuhat eurot, dividendide väljakuulutamisele kaasnes tulumaksu kohustus (viitvõlg) summas 9 450 tuhat eurot. Sellest väljakuulutatud dividendist maksti 2014 aasta jooksul välja 7 000 tuhat eurot ja 1 861 tuhat eurot tulumaksu (2013 aasta 21 220 tuhat eurot dividendi ja 5 641 tuhat eurot tulumaksu).

AS Vopak E.O.S. soetas 2011 aastal oma aktsionäridelt võrdselt kokku 3 332 aktsiat. Tehingu tulemusena aktsionäride efektiivsed osalused ei muutunud.

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialled for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initials E.K.
 Kuupäev/date 13.04.15
 PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Lisa 13 Müügitulu

(tuhandetes eurodes)

Grupi müügitulu tekkimise koht on Eesti.

Müügitulu jagunemine:

	2014	2013
Naftasaaduste ümberlaadimisega seotud tulud	58 262	130 077
Naftasaaduste hoiustamine	27 747	16 608
Raudteeveoteenused	1 514	5 546
Rendi- ja kommunaalteenuste tulud	125	122
Muu müük	61	47
Müügitulud kokku	87 709	152 400

Lisa 14 Tegevuskulud

(tuhandetes eurodes)

	2014	2013
Ostetud logistikateenuste kulud	15 935	32 320
Soojusenergia kulud	6 595	11 017
Põhitegevusega seotud kütusekulud	2 687	5 951
Sadamatasud	1 401	2 898
Elektrienergia kulud	2 473	4 369
Põhitegevusega seotud vara hooldus ja remont	2 424	3 595
Muud tegevuskulud	858	1 414
Maamaksu ja maa rendikulud	1 090	1 239
Kindlustuse kulud	827	1 008
Põhitegevusega seotud vara rent	523	1 278
Konsultatsioonikulud	215	368
Muu vara rent ja hooldus	607	702
Muud põhitegevuse kulud	645	915
Kontori rent ja hooldus, bürootarbed ja inventar	382	438
Valvekulud	346	384
Töötajatega seotud kulud	176	293
Infotehnoloogiakulud	215	231
Telekommunikatsiooni kulud	95	128
Tegevuskulud kokku	37 494	68 549

Lisa 15 Tööjõukulud

(tuhandetes eurodes)

	2014	2013
Põhi- ja lisatasud, preemiad, puhkusetasud, töövõtulepingute tasud	11 298	13 725
Toetused ja hüvitised	49	77
Sotsiaal- ja töötuskindlustusmaksud	3 827	4 651
Tööjõukulud kokku	15 174	18 453

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialed for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initials E.K.
 Kuupäev/date 13.04.15
 PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Lisa 16 Muud äritulud ja –kulud
 (tuhandetes eurodes)

Muud äritulud	2014	2013
Kasum valuutakursi muutusest	62	0
Saadud leppetrahvid	1	3
Kasum põhivara müügist ja mahakandmisest	5	19
Muud tulud	133	610
Kokku muud äritulud	201	632
Muud ärikulud		
Kahjum valuutakursi muutusest	0	-9
Muud kulud	-5	-15
Kokku muud ärikulud	-5	-24

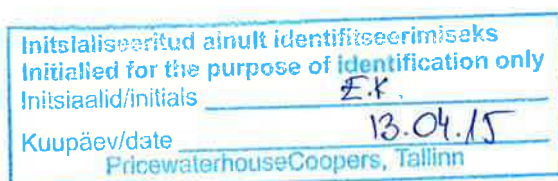
Lisa 17 Finantstulud ja –kulud
 (tuhandetes eurodes)

	Lisa	2014	2013
Finantstulud ja -kulud			
Finantstulud			
Intressitulud pangakontodelt ja deposiitidelt		29	28
Muud intressitulud		0	4
Kasum valuutakursi muutusest		296	263
Finantstulud kokku		325	296
Intressikulud pangalaenuidelt		-1 727	-2 082
Intressikulud muudelt laenuidelt	21	-2	0
Intressikulud kapitalirendilt		-130	-135
Muud finantskulud		-23	-136
Kahjum valuutakursi muutusest		-213	-632
Finantskulud kokku		-2 095	-2 985
Finantstulud ja -kulud kokku		-1 770	-2 689

Lisa 18 Laenude tagatised ja panditud varad

Seisuga 31.12.2014 kui ka 31.12.2013 laenukohustuste (Lisa 10) tagamiseks on grupi poolt pankade kasuks seatud põhivaradele hüpoteegid. Panditud põhivarade bilansiline väärtus on toodud Lisas 7.

Grupi ettevõtete nimel väljaantud garantiide tagamiseks (vt lisa 19) on vallasvarale seatud kommertspandid. Vallasvara mõiste on defineeritud seadusandluses. Grupi varad, mis võivad klassifitseeruda kui vallasvara on ostjatelt laekumata arved (lisa 5), varud (lisa 6) ja materiaalne põhivara, välja arvatud maa ja ehitised (lisa 7). Samuti on mainitud garantiid seisuga 31.12.2014 kui ka 31.12.2013 tagatud samade tagatistega, mis võlakohustusedki.



Lisa 19 Tingimuslikud kohustused**(a) Antud garantiid**

Grupp on väljastanud panga poolt antud garantiid Maksu- ja Tolliameti kasuks summas 6 048 tuhat eurot. Garantiide tagatiseks on kommertspandid garantiid andnud pankade kasuks. Samuti on mainitud garantiid 2014 kui ka 2013 tagatud samade tagatistega, mis võlakohustusedki (Lisa 18).

Seisuga 31.12.2013 olid grupil väljastatud panga poolt antud garantiid Maksu- ja Tolliameti kasuks summas 6 975 tuhat eurot. Nende garantiide tagatiseks olid kommertspandid garantiid andnud pankade kasuks.

(b) Potentsiaalsed maksurevisjonist tulenevad kohustused

Maksuhaldur ei ole aastatel 2013-2014 Grupi ettevõtetes läbi viinud maksurevisjoni. Maksuhalduril on õigus kontrollida grupi ettevõtete maksuarvestust kuni 5 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahv.

Grupi juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata mõnele grupi ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

(c) Vaidlused

Oma igapäevase tegevuse tulemusena on grupp kaasatud mitmesse kohtu- ja kohtuvälisesse vaidlusesse, kus grupp esineb kostja või hagejana. Juhatuse hinnangul ei too käimasolevad vaidlused ettevõttele kaasa olulisi kulusid.

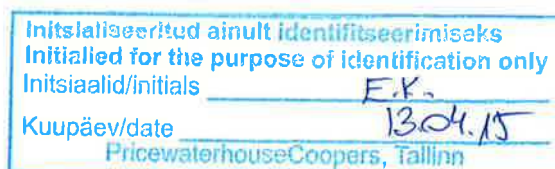
Lisa 20 Bilansivälised kohustused ja siduvad tulevikukohustused**(a) Investeeringukohustused**

Ehituslepingutest tulenevad siduvad investeeringukohustused on alljärgnevad (tuhandetes eurodes):

	Lepingud järgnevas perioodiks
Seisuga 31.12.2014	209
Seisuga 31.12.2013	584

(b) Kasutusrendimaksud mittekatestatavatest rendilepingutest

Informatsioon mittekatestatavatest kasutusrendilepingutest tulenevate maksete kohta on toodud Lisas 9.



Lisa 21 Tehingud seotud osapooltega

Grupi konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (ühist kontrolli omavad aktsionärid ja aktsionäre kontrollivad või nende üle olulist mõju omavad isikud);
- teisi omanike konsolideerimisgruppidesse kuuluvaid ettevõtteid (s.h omanike teised tütaretevõtjad);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda (ettevõtte juhatuse ja nõukogu liikmed);
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

AS Vopak E.O.S. on Intercross Investments B.V. (Holland) ja Tankmaatschappij Dipping B.V. (Holland) ühisettevõtjaks (kummalegi kuulub 50% ettevõttest). Intercross Investments B.V. kontrollivaks aktsionäriks on Miraby International Inc (Bahamas). Tankmaatschappij Dipping B.V. kontrollivaks aktsionäriks on Koninklijke Vopak N.V. (Holland).

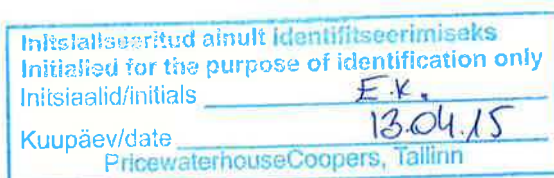
(tuhandetes eurodes)

Saldod seotud osapooltega

	<u>31.12.2014</u>		<u>31.12.2013</u>
Muud võlad			
Dividendivõlad	11	7 330	14 330

Aruandeperioodil on gruppi kuuluvate ettevõtete juhatustele ja nõukogudele arvestatud tasusid kokku summas 1 010 tuhat eurot (2013 aastal summas 985 tuhat eurot) (lisa 15). Juhatuse liikmetele makstakse teenistuslepingu lõppemisel või ennetähtaegsel lõpetamisel hüvitist kuni 6 kuu palga ulatuses.

Seotud osapoolte vastu olevate nõuete osas ei ole 2014.a. nii nagu ka 2013.a. moodustatud allahindluseid.



Lisa 22 Rahavoogude aruande selgitused

Allpool on toodud ülevaade äritegevusest saadud rahavoost (tuhandetes eurodes):

	Lisa	2014	2013
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		14 996	46 282
<u>Korrigeerimised:</u>			
Materiaalse põhivara kulum	7	19 274	17 846
Immateriaalse põhivara amortisatsioon	8	967	1 878
Kasum/kahjum (-/+) põhivara müügist ja mahakandmisest		-5	-19
Äritegevusega seotud nõuete muutus		504	876
Äritegevusega seotud kohustuste muutus		2 331	-2 084
Äritegevusest saadud raha		38 068	64 779
Makstud intressid		-1 735	-2 169
Kokku rahavood äritegevusest		36 333	62 610

Lisa 23 Bilansipäeva järgsed sündmused

Alates 1. jaanuarist 2015 kuni käesoleva aruande kinnitamiseni juhatuse poolt pole toimunud olulisi sündmusi, mis vajaksid aruandes kajastamist või oluliselt mõjutaksid 2014. aasta grupi finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialed for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initials EK
 Kuupäev/date 13.04.15
 PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Lisa 24 Konsolideerimata finantsaruanded

Vastavalt Eesti raamatupidamise seadusele tuleb konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisades avaldada konsolideeriva üksuse (emaettevõtja) eraldiseisvad konsolideerimata põhjaruanded. Emaettevõtja põhjaruannete koostamisel on järgitud samu arvestuspõhimõtteid, mida on rakendatud ka konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel, v.a. emaettevõtja põhjaruannetes kajastatavate tütarettevõtjate osas, mida kajastatakse soetusmaksumuses.

AS Vopak E.O.S. bilanss

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
VARAD		
Käibevara		
Raha ja raha ekvivalendid	3 500	2 158
Nõuded ja ettemaksed	30 615	24 702
Varud	1 815	1 783
Käibevara kokku	35 930	28 643
Põhivara		
Tütarettevõtjate aksiad	289	289
Materiaalne põhivara	159 173	173 082
Immateriaalne põhivara	57 489	58 374
Põhivara kokku	216 951	231 745
VARAD KOKKU	252 881	260 388
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL		
Lühiajalised kohustused		
Võlakohustused	16 026	16 038
Võlad hankijatele ja muud võlad	32 837	35 732
Lühiajalised kohustused kokku	48 863	51 770
Pikaajalised kohustused		
Võlakohustused	35 807	51 790
Pikaajalised kohustused kokku	35 807	51 790
KOHUSTUSED KOKKU	84 670	103 560
Omakapital		
Aksiakapital	2 133	2 133
Ülekurss	63 177	63 177
Kohustuslik reservkapital	213	213
Ümberhindluse reserv	3 185	3 185
Jaotamata kasum	241 914	230 532
Omaaktsiad	-142 413	-142 413
OMAKAPITAL KOKKU	168 210	156 828
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	252 881	260 388

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialed for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initials E.K.
 Kuupäev/date 13.04.15
 PricewaterhouseCoopers, Tallinn

AS Vopak E.O.S. koondkasumiaruanne
 (tuhandetes eurodes)

	2014	2013
Müügitulu	87 581	148 188
Muud äritulud	200	630
Kokku äritulud	87 782	148 818
Ärikulud		
Tegevuskulud	-46 640	-81 063
Tööjõu kulud	-10 464	-12 691
Põhivara kulum, amortisatsioon ja väärtuse langus	-17 526	-18 110
Muud ärikulud	0	-9
Kokku ärikulud	-74 629	-111 873
Ärikasum	13 152	36 945
Finantstulud	325	292
Finantskulud	-2 095	-2 883
Kokku finantskulud ja -tulud	-1 770	-2 590
Kasum enne tulumaksustamist	11 382	34 355
Tulumaks	0	-9 450
Aruandeaasta puhaskasum	11 382	24 905
Aruandeaasta koondkasum	11 382	24 905

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialed for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initials E.K.
 Kuupäev/date 13.04.15
 PricewaterhouseCoopers, Tallinn

AS Vopak E.O.S. rahavoogude aruanne
 (tuhandetes eurodes)

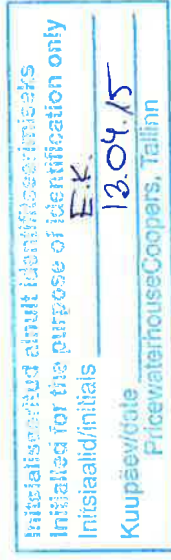
	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	13 152	36 945
<u>Korrigeerimised:</u>		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	17 526	18 110
Kasum/kahjum (-/+) põhivara müügist ja mahakandmisest	-5	-19
Äritegevusega seotud varade muutus	-1 221	2 134
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	6 934	396
Makstud intressid	-1 732	-2 067
Kokku rahavood äritegevusest	34 654	55 500
Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse põhivara soetus	-3 646	-6 809
Immateriaalse põhivara soetus	-52	-58
Materiaalse põhivara müük	5	19
Antud laenud	0	-120
Antud laenude tagasimaksed	0	120
Lühiajaliste investeeringute muutus	-4 769	6 569
Saadud intressid	29	29
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-8 434	-250
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud pangalaenud	0	79 392
Tagasimakstud pangalaenud	-16 000	-14 667
Kapitalirendi põhimaksete tagasimaksed	-100	-96
Makstud dividendid	-7 000	-100 220
Makstud tulumaks dividendidelt	-1 861	-21 811
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-24 960	-57 401
Rahavood kokku	1 260	-2 152
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 158	4 678
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 260	-2 152
Valuutakursside muutuste mõju	83	-369
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 500	2 158

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialed for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initials E.K.
 Kuupäev/date 13.04.15
 PricewaterhouseCoopers, Tallinn

AS Vopak E.O.S. omakapitali muutuste aruanne
 (tuhandetes eurodes)

	Aktsiakapital	Ülekurs	Kohustuslik reserv/kapital	Ümberhindlus- reserv	Jaotamata kasum	Omaaktiivid	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2012	2 133	63 177	213	3 185	241 177	-142 413	167 473
Väijakuulutatud dividendid	0	0	0	0	-35 550	0	-35 550
Aruandeaasta koondkasum	0	0	0	0	24 905	0	24 905
Konsolideerimata saldo seisuga 31.12.2013	2 133	63 177	213	3 185	230 532	-142 413	156 828
Valitseva mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus							-289
Valitseva mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil							21 482
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2013							178 021
Saldo seisuga 31.12.2013	2 133	63 177	213	3 185	230 532	-142 413	156 828
Aruandeaasta koondkasum	0	0	0	0	11 382	0	11 382
Konsolideerimata saldo seisuga 31.12.2014	2 133	63 177	213	3 185	241 914	-142 413	168 210
Valitseva mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus							-289
Valitseva mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil							23 326
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2014							191 247

Korrigeeritud konsolideerimata jaotamata kasum kajastab summat, mis on võimalik aktsionäridele dividendidena välja maksta vastavalt Eesti Vabariigi seadustele.



SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AS Vopak E.O.S. aktsionäridele

Oleme auditeerinud kaasnevat AS Vopak E.O.S. ja selle tütarettevõtete konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31. detsember 2014, konsolideeritud koondkasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta ning lisasid, mis sisaldavad aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ja muud selgitavat informatsiooni.

Juhatusel kohustused konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatus vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega, nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu poolt, ning sellise sisekontrolli eest, nagu juhatus peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega. Need standardid nõuavad, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunnet, et konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja õiglase esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt AS Vopak E.O.S. ja selle tütarettevõtete finantsseisundit seisuga 31. detsember 2014 ning nende sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega, nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu poolt.

AS PricewaterhouseCoopers



Ago Vilu
Vandeaudiitor, litsents nr 325



Märten Padu
Vandeaudiitor, litsents nr 513

13. aprill 2015

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

AS Vopak E.O.S. juhatus teeb aktsionäride üldkoosolekule ettepaneku 2014. aasta puhaskasum summas 13 226 tuhat eurot kanda jaotamata kasumisse.

Juhatusesimees
Arnout Dirk Lugtmeijer

Juhatuseliige
Aleksandr Snatkin

Juhatuseliige
Mihhail Kanunov

Juhatuseliige
Boriss Akulenko

Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2014. a konsolideeritud majandusaasta aruandele

AS Vopak E.O.S. grupp 2014. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud aktsionäride üldkoosoleku poolt _____ 2015 otsusega, allkirjastamine _____ 2015:

Juhatuse esimees
Arnout Dirk Lugtmeijer



Juhatuse liige
Aleksandr Snatkin



Juhatuse liige
Mihhail Kanunov

Juhatuse liige
Boriss Akulenko

Nõukogu liige
Martinus Petrus Frans van Akkerveeken

Nõukogu esimees
Alexander Nazarchuk

Nõukogu liige
Evgeny Zaltsman

Nõukogu liige
Tiemen Geerts Meester

Nõukogu liige
Frankwin Eric Erkelens

Nõukogu liige
Frits Eulderink

AS Vopak E.O.S. konsolideerimata müügitulu vastavalt EMTAK 2008-le

EMTAK	Tegevusala	2014	2013
52 241	Laadungikäitlus	58 262	130 077
52 299	Mujal liigitamata veondust abistavad tegevused	28 801	17 588
66 191	Muud mujal liigitamata finantsteenuste abitegevusalad	345	345
68 201	Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	173	178
	Konsolideerimata müügitulu kokku	87 581	148 188

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Laadungikäitlus	52241	58261764	66.52%	Jah
Mujal liigitamata veondust abistavad tegevused	52299	28801316	32.89%	Ei
Finantsnõustamine	66191	345123	0.39%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	173268	0.20%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6266100
Faks	+372 6266163
E-posti aadress	ilona.karlson@vopakeos.com
E-posti aadress	info@vopakeos.com
Veebilehe aadress	www.vopakeos.com