

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: Osaühing Kolmalu

registrikood: 10715591

tänavatalu nimi, Retke 22-27

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13415

e-posti aadress: tanlun@hotmail.ee, helger@uninet.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

OÜ Kolmalu põhitegevusalaks oli		
mitmesuguste kombineeritud teenuste osutamine		
talle kuuluvates ruumides.		
Müük toimus Eestis 100%		
Ruumide üürimine ja käitus sh	558830	EMTAK 68201
Järgmisel majandusaastal on plaan põhitulu saada ruumide kasutada andmisest		
nii Tallinnas kui ka Tartus.		
Juhatus koosnes 2010. aastal ühest liikmest.		
Juhatusel liikmetele makstud tasu oli	8000 kr	
Keskmine töötajate arv 1		
Makstud töölepinguga töötajatele töötasusid 0		

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus on koostanud 2010. aasta tegevusaruande ja 2010. aasta raamatupidamise aruande.

Aruandeperiood on 01.01.2010 – 31.12.2010.

Arveandmed on Eesti kroonides.

Juhataja kinnitab aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Majandusaasta aruanne on koostatud juhatuse poolt, arvestades Eesti Vabariigi raamatupidamisseadust, äriseadustikku ja head raamatupidamistava ning see kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad nii vara kui ka kohustuste hindamist mõjutavad olulised asjaolud, mis ilmnesisid bilansi kuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul.

Vara ja kohustused on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel.

Juhatus hinnangul on tegemist jätkuvalt tegutseva majandusüksusega.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	180 435	22 364
Finantsinvesteeringud	363 487	363 487
Nõuded ja ettemaksed	1 072 958	746 019
Kokku käibevara	1 616 880	1 131 870
Põhivara		
Materiaalne põhivara	1 127 250	1 233 000
Kokku põhivara	1 127 250	1 233 000
Kokku varad	2 744 130	2 364 870
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	538 201	435 906
Võlad ja ettemaksed	72 549	300 857
Kokku lühiajalised kohustused	610 750	736 763
Pikaajalised kohustused		
Eraldised	300 000	0
Kokku pikaajalised kohustused	300 000	0
Kokku kohustused	910 750	736 763
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 584 107	1 742 817
Aruandeaasta kasum (kahjum)	205 273	-158 710
Kokku omakapital	1 833 380	1 628 107
Kokku kohustused ja omakapital	2 744 130	2 364 870

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Müügitulu	559 363	199 761
Mitmesugused tegevuskulud	-237 700	-235 609
Tööjõukulud	-10 640	-9 975
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-105 750	-105 750
Ärikasum (-kahjum)	205 273	-151 573
Finantstulud ja -kulud	0	-7 137
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	205 273	-158 710
Aruandeaasta kasum (kahjum)	205 273	-158 710

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	205 273	-151 573
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	105 750	105 750
Kokku korrigeerimised	105 750	105 750
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-326 939	49 889
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	173 987	-32 772
Laekunud intressid	0	1 483
Makstud intressid	0	-8 620
Kokku rahavood äritegevusest	158 071	-35 843
Kokku rahavood	158 071	-35 843
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	22 364	58 207
Raha ja raha ekvivalentide muutus	158 071	-35 843
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	180 435	22 364

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000	4 000	1 742 817	1 786 817
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-158 710	-158 710
31.12.2009	40 000	4 000	1 584 107	1 628 107
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			205 273	205 273
31.12.2010	40 000	4 000	1 789 380	1 833 380

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivara arvelevõtmise alampiir 25000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga

Lisa 2 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	8 000	7 500
Sotsiaalmaksud	2 640	2 475
Kokku tööjõukulud	10 640	9 975
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010	31.12.2009
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	457 306	272 510

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	8 000	7 500

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing Kolmalu (registrikood: 10715591) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HELGER AARESILD	Juhatuse liige	29.06.2011

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 584 107
Aruandeaasta kasum (kahjum)	205 273
Kokku	1 789 380
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 789 380
Kokku	1 789 380

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	558830	99.90%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OÜ Honglū	10924082	Pärnu mnt 110 PK 1170, Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	tanlun@hotmail.ee
E-posti aadress	helger@uninet.ee