

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Osaühing Kolmalu

registrikood: 10715591

tänavatalu nimi, Retke 22-27

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13415

e-posti aadress: tanlun@hotmail.ee, helger@uninet.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

OÜ Kolmalu põhitegevusalaks oli mitmesuguste kombineeritud teenuste osutamine talle kuuluvates ruumides ning investeeringute haldamine.

Järgmisel majandusaastal on plaan põhitulu saada ruumide kasutada andmisest nii Tallinnas kui ka Tartus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus on koostanud 2012. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aruande.

Juhataja kinnitab aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Majandusaasta aruanne on koostatud juhatuse poolt, arvestades Eesti Vabariigi raamatupidamise seadust, äriseadustikku ja head raamatupidamistava ning see kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad nii vara kui ka kohustuste hindamist mõjutavad olulised asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul.

Vara ja kohustused on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel.

Juhatus hinnangul on tegemist jätkuvalt tegutseva majandusüksusega.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	26 567	3 819
Finantsinvesteeringud	35 727	23 231
Nõuded ja ettemaksed	2 930	47 537
Kokku käibevara	65 224	74 587
Põhivara		
Materiaalne põhivara	58 527	65 286
Kokku põhivara	58 527	65 286
Kokku varad	123 751	139 873
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	4 335	15 605
Kokku lühiajalised kohustused	4 335	15 605
Pikaajalised kohustused		
Eraldised	19 173	19 173
Kokku pikaajalised kohustused	19 173	19 173
Kokku kohustused	23 508	34 778
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	102 283	114 362
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 852	-12 079
Kokku omakapital	100 243	105 095
Kokku kohustused ja omakapital	123 751	139 873

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu	23 305	13 897
Muud äritulud	12 496	0
Mitmesugused tegevuskulud	-33 456	-19 218
Tööjõukulud	-1 519	0
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-6 759	-6 759
Ärikasum (kahjum)	-5 933	-12 080
Finantstulud ja -kulud	1 081	1
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-4 852	-12 079
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 852	-12 079

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-5 933	-12 080
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6 759	6 759
Kokku korrigeerimised	6 759	6 759
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	32 112	21 037
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-11 270	-23 430
Laekunud intressid	1 716	1
Makstud intressid	-636	0
Kokku rahavood äritegevusest	22 748	-7 713
Kokku rahavood	22 748	-7 713
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 819	11 532
Raha ja raha ekvivalentide muutus	22 748	-7 713
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	26 567	3 819

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	256	114 362	117 174
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-12 079	-12 079
31.12.2011	2 556	256	102 283	105 095
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-4 852	-4 852
31.12.2012	2 556	256	97 431	100 243

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivara arvelevõtmise alampiir 500

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	1 142	0
Sotsiaalmaksud	377	0
Kokku tööjõukulud	1 519	0

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012	31.12.2011
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 335	15 605

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	721	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.06.2013

Osaühing Kolmalu (registrikood: 10715591) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HELGER AARESILD	Juhatuse liige	24.06.2013

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	102 283
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 852
Kokku	97 431
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	97 431
Kokku	97 431

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	22700	97.40%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OÜ Honglū	10924082	Pärnu mnt 110 PK 1170	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	tanlun@hotmail.ee
E-posti aadress	helger@uninet.ee