

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Osaühing Kolmalu

registrikood: 10715591

tänavatalu nimi, Retke 22-27

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13415

e-posti aadress: helger.aaresild@eesti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8

Tegevusaruanne

OÜ Kolmalu põhitegevusalaks oli mitmesuguste kombineeritud teenuste osutamine talle kuuluvates ruumides ning investeringute haldamine.

Investeeringutes muutusi ei toiminud.

Ka järgmisel majandusaastal on plaan põhitulu saada ruumide kasutada andmisest nii Tallinnas kui ka Tartus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	51 047	26 567
Finantsinvesteeringud	35 727	35 727
Nõuded ja ettemaksed	3 098	2 930
Kokku käibevara	89 872	65 224
Põhivara		
Materiaalne põhivara	64 853	58 527
Kokku põhivara	64 853	58 527
Kokku varad	154 725	123 751
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	34 464	4 335
Kokku lühiajalised kohustused	34 464	4 335
Pikaajalised kohustused		
Eraldised	19 173	19 173
Kokku pikaajalised kohustused	19 173	19 173
Kokku kohustused	53 637	23 508
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	97 431	102 283
Aruandeaasta kasum (kahjum)	845	-4 852
Kokku omakapital	101 088	100 243
Kokku kohustused ja omakapital	154 725	123 751

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu	81 412	23 305
Muud äritulud	4	12 496
Mitmesugused tegevuskulud	-71 798	-33 456
Tööjõukulud	-1 140	-1 519
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-7 633	-6 759
Kokku ärikasum (-kahjum)	845	-5 933
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	845	-5 933
Aruandeaasta kasum (kahjum)	845	-5 933

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	845	-5 933
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	7 633	6 759
Muud korrigeerimised	-1	0
Kokku korrigeerimised	7 632	6 759
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-169	32 112
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	30 130	-11 270
Laekunud intressid	0	1 716
Makstud intressid	0	-636
Kokku rahavood äritegevusest	38 438	22 748
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-13 958	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-13 958	0
Kokku rahavood	24 480	22 748
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	26 567	3 819
Raha ja raha ekvivalentide muutus	24 480	22 748
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	51 047	26 567

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	256	102 283	105 095
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-4 852	-4 852
31.12.2012	2 556	256	97 431	100 243
Aruandeaasta kasum (kahjum)			845	845
31.12.2013	2 556	256	98 276	101 088

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivara arvelevõtmise alampiir 500

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	857	1 142
Sotsiaalmaksud	283	377
Kokku tööjõukulud	1 140	1 519

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013	31.12.2012
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	33 465	4 335

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	0	721

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.05.2014

Osaühing Kolmalu (registrikood: 10715591) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HELGER AARESILD	Juhatuse liige	12.05.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	97 431
Aruandeaasta kasum (kahjum)	845
Kokku	98 276

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	79281	97.38%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OÜ Honglū	10924082	Pärnu mnt 110 PK 1170	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	helger.aaresild@eesti.ee