

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2014

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2014

**ärinimi:** Osaühing Kolmalu

**registrikood:** 10715591

**tänava/talu nimi,** Retke 22-27

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihtnumber:** 13415

**e-posti aadress:** helger.aaresild@eesti.ee

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Kasumiaruanne                      | 5 |
| Rahavoogude aruanne                | 6 |
| Omakapitali muutuste aruanne       | 7 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 8 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 8 |
| Lisa 2 Tööjõukulud                 | 8 |
| Lisa 3 Seotud osapooled            | 8 |
| Aruande allkirjad                  | 9 |

## Tegevusaruanne

OÜ Kolmalu põhitegevusalaks oli mitmesuguste kombineeritud teenuste osutamine talle kuuluvates ruumides ning investeringute haldamine.

Investeeringutes muutusi ei toiminud.

Ka järgmisel majandusaastal on plaan põhitulu saada ruumide kasutada andmisest nii Tallinnas kui ka Tartus.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2014     | 31.12.2013     |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|
| Varad                                        |                |                |
| Käibevara                                    |                |                |
| Raha                                         | 104 124        | 51 047         |
| Finantsinvesteeringud                        | 30 849         | 35 727         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 0              | 3 098          |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>134 973</b> | <b>89 872</b>  |
| Põhivara                                     |                |                |
| Materiaalne põhivara                         | 57 219         | 64 853         |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>57 219</b>  | <b>64 853</b>  |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>192 192</b> | <b>154 725</b> |
| Kohustused ja omakapital                     |                |                |
| Kohustused                                   |                |                |
| Lühiajalised kohustused                      |                |                |
| Laenukohustused                              | 3 766          | 34 464         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 3 599          | 0              |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>7 365</b>   | <b>34 464</b>  |
| Pikaajalised kohustused                      |                |                |
| Eraldised                                    | 19 173         | 19 173         |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>         | <b>19 173</b>  | <b>19 173</b>  |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>26 538</b>  | <b>53 637</b>  |
| Omakapital                                   |                |                |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556          | 2 556          |
| Kohustuslik reservkapital                    | 256            | 256            |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 98 265         | 97 431         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 64 577         | 845            |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>165 654</b> | <b>101 088</b> |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>192 192</b> | <b>154 725</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2014          | 2013       |
|---------------------------------------------|---------------|------------|
| Müügitulu                                   | 140 790       | 81 412     |
| Muud äritulud                               | 7             | 4          |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -60 182       | -71 798    |
| Tööjõukulud                                 | -3 527        | -1 140     |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus           | -7 633        | -7 633     |
| <b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>             | <b>69 455</b> | <b>845</b> |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | -4 878        | 0          |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>64 577</b> | <b>845</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>64 577</b> | <b>845</b> |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                          | 2014          | 2013           |
|----------------------------------------------------------|---------------|----------------|
| Rahavood äritegevusest                                   |               |                |
| Ärikasum (kahjum)                                        | 69 455        | 845            |
| Korrigeerimised                                          |               |                |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                        | 7 633         | 7 633          |
| Muud korrigeerimised                                     | 6 198         | -1             |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                             | <b>13 831</b> | <b>7 632</b>   |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus        | -3 098        | -169           |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus    | -27 111       | 30 130         |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                      | <b>53 077</b> | <b>38 438</b>  |
| Rahavood investeerimistegevusest                         |               |                |
| Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel | 0             | -13 958        |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>            | <b>0</b>      | <b>-13 958</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                                    | <b>53 077</b> | <b>24 480</b>  |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses               | 51 047        | 26 567         |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                 | <b>53 077</b> | <b>24 480</b>  |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                 | 104 124       | 51 047         |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                                |                             |                              |                             | Kokku   |
|--------------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|---------|
|                                | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata kasum<br>(kahjum) |         |
| <b>31.12.2012</b>              | 2 556                       | 256                          | 97 431                      | 100 243 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) |                             |                              | 845                         | 845     |
| <b>31.12.2013</b>              | 2 556                       | 256                          | 98 276                      | 101 088 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) |                             |                              | 64 577                      | 64 577  |
| Muud muutused<br>omakapitalis  |                             |                              | -11                         | -11     |
| <b>31.12.2014</b>              | 2 556                       | 256                          | 162 842                     | 165 654 |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivara arvelevõtmise alampiir 2000

### Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2014         | 2013         |
|------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Palgakulu                                      | 2 780        | 857          |
| Sotsiaalmaksud                                 | 747          | 283          |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>3 527</b> | <b>1 140</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 1            | 0            |

### Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                                         | 31.12.2014 | 31.12.2013 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
|                                                                                                                                                         | Kohustused | Kohustused |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 3 766      | 33 465     |

| <b>Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused</b> |      |      |
|--------------------------------------------------------------------------------------|------|------|
|                                                                                      | 2014 | 2013 |
| Arvestatud tasu                                                                      | 241  | 0    |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2015

**Osaühing Kolmalu (registrikood: 10715591) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| HELGER AARESILD    | Juhatuse liige     | 30.06.2015           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2014     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 98 265         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 64 577         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>162 842</b> |
| Jaotamine                                                              |                |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 162 842        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>162 842</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                           | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201      | 131200          | 93.19%      | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| OÜ Honglū      | 10924082                                  |                   | 2556 EUR                     |

## Sidevahendid

|                 |                          |
|-----------------|--------------------------|
| Liik            | Sisu                     |
| E-posti aadress | helger.aaresild@eesti.ee |