

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Osaühing Kolmalu

registrikood: 10715591

tänava/talu nimi, Pärnu mnt 110-1170 PK
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11313

e-posti aadress: helger.aaresild@eesti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	6
Lisa 3 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

OÜ Kolmalu põhitegevusalaks oli mitmesuguste kombineeritud teenuste osutamine talle kuuluvates ruumides ning investeeringute haldamine.

Ka järgmisel majandusaastal on plaan põhitulu saada ruumide kasutada andmisest nii Tallinnas kui ka Tartus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	150	488
Finantsinvesteeringud	3 026	3 026
Nõuded ja ettemaksed	39 700	90
Kokku käibevarad	42 876	3 604
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	40 524	49 031
Kokku põhivarad	40 524	49 031
Kokku varad	83 400	52 635
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	19 258	8 353
Kokku lühiajalised kohustised	19 258	8 353
Kokku kohustised	19 258	8 353
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	41 470	23 725
Aruandeaasta kasum (kahjum)	19 860	17 745
Kokku omakapital	64 142	44 282
Kokku kohustised ja omakapital	83 400	52 635

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu	78 678	88 254
Mitmesugused tegevuskulud	-48 291	-58 245
Tööjõukulud	-2 020	-3 830
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-8 507	-11 264
Ärikasum (kahjum)	19 860	14 915
Intressitulud	0	2 830
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	19 860	17 745
Aruandeaasta kasum (kahjum)	19 860	17 745

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	1 519	2 880
Sotsiaalmaksud	501	950
Kokku tööjõukulud	2 020	3 830
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	31.12.2017
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	19 256	8 354

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	1 000	470

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.06.2019

Osaühing Kolmalu (registrikood: 10715591) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HELGER AARESILD	Juhatuse liige	14.06.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	41 470
Aruandeaasta kasum (kahjum)	19 860
Kokku	61 330
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	61 330
Kokku	61 330

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	72677	92.37%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OÜ Honglū	10924082		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	helger.aaresild@eesti.ee