

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Osaühing Kolmalu

registrikood: 10715591

tänava/talu nimi, Pärnu mnt 110-1170 PK
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11313

e-posti aadress: helger.aaresild@eesti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	6
Lisa 3 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

OÜ Kolmalu põhitegevusalaks oli mitmesuguste kombineeritud teenuste osutamine talle kuuluvates ruumides ning investeeringute haldamine.

Ka järgmisel majandusaastal on plaan põhitulu saada ruumide kasutada andmisest nii Tallinnas kui ka Tartus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 051	4 079
Nõuded ja ettemaksed	2 863	1 337
Kokku käibevarad	5 914	5 416
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	58 566	36 916
Kokku põhivarad	58 566	36 916
Kokku varad	64 480	42 332
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	33 607	0
Võlad ja ettemaksed	0	16 955
Kokku lühiajalised kohustised	33 607	16 955
Kokku kohustised	33 607	16 955
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	22 565	27 980
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 496	-5 415
Kokku omakapital	30 873	25 377
Kokku kohustised ja omakapital	64 480	42 332

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	15 563	44 327	
Muud äritulud	30 000	0	1
Mitmesugused tegevuskulud	-29 105	-30 141	
Tööjõukulud	-2 612	-6 230	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-8 350	-9 400	
Ärikasum (kahjum)	5 496	-1 444	
Muud finantstulud ja -kulud	0	-3 971	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	5 496	-5 415	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 496	-5 415	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Kinnisvarainvesteeringud

Inflatsiooniga seoses suurendatud kinnisvara väärtust summas 30 000 EUR.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	1 964	4 684
Sotsiaalmaksud	648	1 546
Kokku tööjõukulud	2 612	6 230
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	33 607	16 955
Kokku nõuded ja ettemaksed	33 607	16 955

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	655	3 510

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.06.2023

Osaühing Kolmalu (registrikood: 10715591) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HELGER AARESILD	Juhatuse liige	17.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	22 565
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 496
Kokku	28 061
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	28 061
Kokku	28 061

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	15562	99.99%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OÜ Honglū	10924082		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	helger.aaresild@eesti.ee