

OU ACTIVUS

Tallinna Linnakohus  
Registriosakond  
SISSE TULNUD

09 -07- 2003



.....  
*Anne Mazurenko*

**MAJANDUSAASTA ARUANNE**  
**01. jaanuar 2002 – 31. detsember 2002**

09 -07- 2003

**MAJANDUSAASTA ARUANNE**.....


|                             |  |
|-----------------------------|--|
| <b>Majandusaasta algus</b>  | <b>01. jaanuar 2002</b>  |
| <b>Majandusaasta lõpp</b>   | <b>31. detsember 2002</b>  |
| <b>Ettevõtte nimetus</b>    | <b>Osaühing Activus</b>  |
| <b>Registreerimisnumber</b> | <b>10715510</b>  |
| <b>Aadress</b>              | <b>Vilmsi 44-12, 10126 Tallinn</b>   |
| <b>Juhatuse Esimees</b>     | <b>Harri Hanschmidt</b>  |
| <b>Telefon</b>              | <b>665 5301</b>  |
| <b>Faks</b>                 | <b>665 5302</b>  |
| <b>Põhitegevusala</b>       | <b>kaubandus- ja vahendustegevus;<br/>juriidilised-, majandus- ja finants-<br/>konsultatsioonid; transporditeenused;<br/>toitlustamine; kinnisvaratehingud</b> |

09 -07- 2003

**Majandusaasta aruande eessõna ja allkiri**

OÜ Activus on koostanud 2002 majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest.

Majandusaasta aruanne on kinnitatud ja allkirjastatud osäühingu juhatuse esimehe poolt.

| Nimi             | Ametinimetus     | Allkiri  | Kuupäev         |
|------------------|------------------|--|-----------------|
| Harri Hanschmidt | juhatuse esimees |  | <u>20.06.03</u> |

09-07-2003

**OÜ Activus**  
**(registrikood 10715510)**  
**asukohaga J.Vilmsi 44-12, Tallinn,**  
**ainuosaniku otsus**

Tallinnas, 20.06.2003 a.

OÜ Activus ainuosanik Ain Hanschmidt on otsustanud alljärgnevat:

Lähtudes Äriseadustiku § 168 lg. 1 p.5

1. Kinnitada OÜ Activus 2002.a. majandusaasta aruanne.



Ain Hanschmidt  
Osanik

Tallinna Linnakohtus  
Registriosakond  
SISSE TULNUD  
09 -07- 2003

**OÜ Activus**  
**(registrikood 10715510)**  
**asukohaga J.Vilmsi 44-12, Tallinn,**  
**osanike nimekiri**

Seisuga 20.juuni 2003.a.

1.Ain Hanschmidt



Osa nimiväärtus 40'000 (nelikümmend tuhat krooni)  
Isikukood 36111104718  
Elukoht - J.Vilmsi 44-12, Tallinn



Harri Hanschmidt  
OÜ Activus juhataja


09 -07- 2003

## OÜ Activus tegevusaruanne

OÜ Activus on 2000 aastal asutatud ettevõtte, mille põhitegevusteks on kaubandus- ja vahendustegevus; juriidilise-, majandus – ja finantskonsultatsioonid, transporditeenused; toitlustamine; kinnisvaratehingud; ettevõtete haldamine.

2002.a. majandustegevus puudus, kuid 2003.a. eesmärgiks on alustada ettevõtte tegevust.

Juhatus koosneb ühest liikmest, kellele töötasu ei makstud. Aruandeaastal ettevõttes töötajaid ei olnud.



Harri Hanschmidt  
Juhatuse esimees

09 -07- 2003

**OSAÜHING ACTIVUS**

| <b>RAAMATUPIDAMISBILANSS</b>        | <b>31.12.2002</b>       | <b>31.12.2001</b>       |
|-------------------------------------|-------------------------|-------------------------|
| <b>AKTIVA</b>                       |                         |                         |
| Käibevara                           |                         |                         |
| Raha ja pangakontod                 | 879 251                 | 2 599 940               |
| Kassa                               | 40 000                  | 40 000                  |
| Aktsiad                             | 1 780 000               |                         |
| Intressinõuded                      | 941                     | 33 643                  |
| <b>Käibevara kokku</b>              | <b>2 700 192</b>        | <b>2 673 583</b>        |
| <b>AKTIVA KOKKU</b>                 | <b><u>2 700 192</u></b> | <b><u>2 673 583</u></b> |
| <b>PASSIVA</b>                      |                         |                         |
| Omakapital osäühingus kokku         | 40 000                  | 40 000                  |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum | 2 633 583               | 0                       |
| Aruandeaasta kasum                  | 26 609                  | 2 633 583               |
| <b>Omakapital kokku</b>             | <b>2 700 192</b>        | <b>2 673 583</b>        |
| <b>PASSIVA KOKKU</b>                | <b><u>2 700 192</u></b> | <b><u>2 673 583</u></b> |

Juhatusesimees



09-07-2003

**OSAÜHING ACTIVUS**

---

| <b>KASUMIARUANNE</b>            | <b>2002</b>          | <b>2001</b>             |
|---------------------------------|----------------------|-------------------------|
| <b>ÄRIKULUD</b>                 |                      |                         |
| Mitmesugused tegevuskulud       |                      |                         |
| Teenustasu                      | 612                  | 100                     |
| <b>ÄRIKAHJUM</b>                | <b><u>(612)</u></b>  | <b><u>(100)</u></b>     |
| <b>FINANTSTULUD</b>             |                      |                         |
| Muud intressi- ja finantstulud  |                      | 2 600 040               |
| Intressitulud                   | 27 221               | 33 643                  |
| <b>KASUM MAJANDUSTEGEVUSEST</b> | <b><u>26 609</u></b> | <b><u>2 633 583</u></b> |
| <b>ARUANDEAASTA KASUM</b>       | <b><u>26 609</u></b> | <b><u>2 633 583</u></b> |

---

Juhatusesimees





09 -07- 2003

**OSAÜHING ACTIVUS**

| <b>RAHAKÄIBE ARUANNE</b>                  | <b>2002</b>           | <b>2001</b>             |
|---|-----------------------|-------------------------|
| <b>PÕHITEGEVUSE RAHAKÄIVE</b>             |                       |                         |
| Aruandeaasta kasum                        | 26 609                | 2 633 583               |
| Muutused käibevarades ja kohustustes      |                       |                         |
| Viitlaekumiste (intressid) muutus         | 32 702                | (33 643)                |
| <b>Rahajäägi muutus põhitegevusest</b>    | <b>59 311</b>         | <b>2 599 940</b>        |
| <b>Investeeringustegevuse rahakäive</b>   |                       |                         |
| Aktsiate ost                              | (1 780 000)           |                         |
| <b>FINANTSTEGEVUSE RAHAKÄIVE</b>          |                       |                         |
| Osakapitali sissemaksed                   | 0                     | 40 000                  |
| <b>Rahajäägi muutus finantstegevusest</b> | <b>0</b>              | <b>40 000</b>           |
| <b>Rahajäägi kogumuutus</b>               | <b>1 720 689</b>      | <b>2 639 940</b>        |
| <b>RAHA JÄÄK AASTA ALGUSES</b>            | <b>2 639 940</b>      | <b>0</b>                |
| <b>RAHA JÄÄK AASTA LÖPUS</b>              | <b><u>919 251</u></b> | <b><u>2 639 940</u></b> |

Juhatuse esimees



09 -07- 2003

**OSAÜHING ACTIVUS**

---

**Kasumi jaotamise ettepanek**

OÜ Activus juhatus teeb ettepaneku kanda 2002.a. lõpuks kogunenud 26 609 krooni suurune kasum järgnevalt:

|   |                |
|---|----------------|
| kohustuslikku reservfondi                   | 4000 krooni,   |
| eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvele | 22 609 krooni. |

---

Juhatuse esimees



09 -07- 2003

## OSAÜHING ACTIVUS

---

### Pikaajalised finantsinvesteeringud

---

| Nimetus       | Aktsiate arv | Aktsiate<br>soetusmaksumus | Osalus |
|---------------|--------------|----------------------------|--------|
| Luksi Maja AS | 7 500        | 1 780 000                  | 25%    |

---

Juhatusesimees

