

30-06-2005

26

Riina Iher
KONTROLLITUD

RELAXOR OÜ

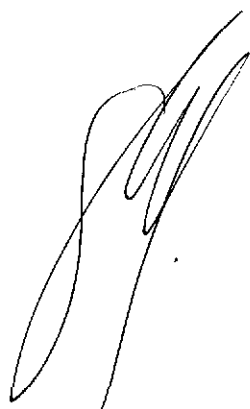
Majandusaasta aruanne
31. detsembril 2004 lõppenud
majandusaasta kohta

Juriidiline aadress:	Käärti 27, Viimsi, Harjumaa Eesti Vabariik
Äriregistri nr.:	10715266
Telefon:	+372 6502 200
Faks:	+372 6502 201
Põhitegevusala:	Investeeringud, äri- ja juhtimiskonsultatsioonid
Audiitor:	Ernst & Young Baltic AS
Aruandeaasta algus ja lõpp:	01.01.2004-31.12.2004
Dokumentide loetelu, mis lisatakse majandusaasta aruandele:	osanike nimekiri

30-08-2005

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Juhatuse kinnitus	4
Kasumiaruanne	5
Bilanss	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	9
Lisa 1. Algsaldode korrigeerimine	14
Lisa 2. Intressitulu	14
Lisa 3. Tulu väärtpaberitest	14
Lisa 4. Kasum ja kahjum tütar- ja sidusettevõtjatest	15
Lisa 5. Neto teenustasud	15
Lisa 6. Administratiivkulud	15
Lisa 7. Tulumaks	15
Lisa 8. Aktsiad ja väärtpaberid	16
Lisa 9. Maksud	16
Lisa 10. Pikaajalised finantsinvesteeringud	16
Lisa 11. Tütar- ja sidusettevõtjad	16
Lisa 12. Muud lühi- ja pikaajalised nõuded	19
Lisa 13. Kinnisvarainvesteeringud	20
Lisa 14. Materiaalne põhivara	20
Lisa 15. Kasutusrent	21
Lisa 16. Muud lühi- ja pikaajalised võlad	21
Lisa 17. Omakapital	21
Lisa 18. Tehingud seotud osapooltega	22
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS	23
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	24
JUHATUSE ALLKIRJAD 2004. a. MAJANDUSAASTA ARUANDELE	25



30-03-2005

TEGEVUSARUANNE

Relaxor OÜ asutati aastal 2001. Esialgseteks tegevuseesmärkideks olid kavandatud erinevad investeeringud ja nende haldamine. Investeeringusobjektidena nähti eelkõige kaubandusorganisatsioone ning väärtpabereid.

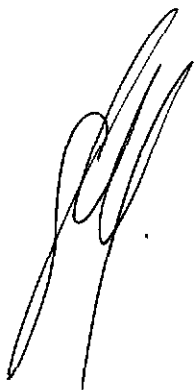
Esimese tegevusaasta alguspoolel omandati osalus juba tegutsevas kaubandusorganisatsioonis, mis realiseeriti edukalt mais 2001. Nimetatud investeeringu müügist laekunud vahendeid on järgnevatel tegevusaastatel edasi investeeritud uutesse projektidesse, mis hõlmavad nii lühiajalise iseloomuga väärtpaberiportfelle kui pikaajalisi investeeringuid tütar- ja sidusettevõtetesse, samuti kinnisvara ja mitmeid muid projekte erinevates tegevusvaldkondades.

Ettevõtte jätkab pidevalt atraktiivsete investeerimisvõimaluste otsimist nii üksi kui koos äripartneritega. Lisaks osutatakse kogemustele tuginedes erinevaid juhtimis-, konsultatsiooni- ja projektijuhtimisteenuseid.

2005. aastal ei ole ettevõtte majandustegevuses ette näha olulisi muudatusi võrreldes varasemate tegevusaastatega. Jätkatakse koos äripartneritega pikaajaliste investeeringute tegevuse koordineerimist ja koostatud äriplaanide elluviimist, samuti erinevate konsultatsiooniteenuste pakkumist vastavalt võimalustele ja oskustele.

Relaxor OÜ 2004. aasta puhaskasum oli 15 365 tuhat krooni (2003: 10 525 tuhat krooni), varad moodustasid seisuga 31. detsember 2004 162 842 tuhat krooni (2003: 142 128 tuhat krooni) ja omakapital 156 527 tuhat krooni (2003: 141 962 tuhat krooni).

Ettevõttes töötas 2004. aastal kaks töötajat (2003: 2), töötajatele makstud tasude summa koos sotsiaalmaksuga oli 68 tuhat krooni (2003: 63 tuhat krooni), mis sisaldab juhatuse liikmetele makstud tasusid summas 32 tuhat krooni (2003: 32 tuhat krooni). Vastavalt kokkulepetele juhatuse liikmetele nende ametist lahkumisel hüvitist ei maksta.



30-06-2005

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatuse kinnitus

Juhatus on koostanud Relaxor OÜ (edaspidi ka „ettevõtja”) tegevusaruande ning raamatupidamise aastaaruande 31. detsembril 2004 lõppenud majandusaasta kohta. Juhatus kinnitab lehekülgedel 4 kuni 22 toodud Relaxor OÜ 2004. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid ning see kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtja vara, kohustusi, omakapitali, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine eeldab juhatuse hinnangute andmist, mis mõjutavad ettevõtja varasid ja kohustusi aruandekuupäeva seisuga ning tulusid ja kulusid aruandeperioodil. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil ettevõtja finantsseisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Kajastatud majandustehingute lõplikud tulemused võivad erineda antud hinnangutest.

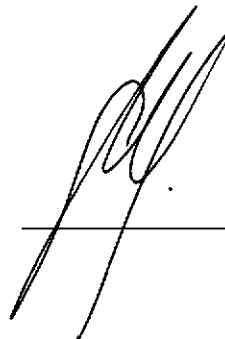
Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid aruande koostamise kuupäevani 21. mail 2005.

Juhatuse hinnangul on Relaxor OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Tallinnas, 21. mail 2005

Sven Mansberg

juhatuse liige



30-00-2005

Kasumiaruanne

<i>tuhandetes kroonides</i>	<i>Lisa</i>	2004	2003*
Neto intressikasum		4 697	4 672
sh. Intressitulu	2	4 765	5 084
sh. Intressikulu		-68	-412
Tulu väärtpäberitest	3	4 849	2 166
Kasum ja kahjum tütar- ja sidusettevõtjatest	4	6 966	4 359
Neto teenustasud	5	233	1 199
Administratiivkulud	6	-1 131	-775
Materiaalse põhivara kulum ja väärtuse muutus	14	-643	-564
Kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutus	13	496	-5
Muud tegevustulud		40	-
Muud tegevuskulud		-1	-
KASUM ENNE TULUMAKSUSTAMIST		15 506	11 052
Tulumaks	7	-141	-527
ARUANDEAASTA PUHASKASUM		15 365	10 525

* tegemist on korrigeeritud andmetega. Täpsem informatsioon on esitatud Lisas 1.

For identification purposes only

ERNST & YOUNG

13.06.2005

30-06-2005

Bilanss

tubandetes kroonides

	Lisa	31.12.2004	31.12.2003*
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod		19 221	36 823
Aktsiad ja väärtpaberid	8	54 913	37 084
Nõuded ostjate vastu		40	44
Muud nõuded	12	2 660	6 036
Viitlaekumised ja ettemaksed		375	855
Käibevara kokku		77 209	80 842
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	10	74 861	55 617
Kinnisvarainvesteeringud	13	9 214	3 780
Materiaalne põhivara	14	1 558	1 889
Põhivara kokku		85 633	61 286
VARAD KOKKU		162 842	142 128
OMAKAPITAL JA KOHUSTUSED			
Lühiajalised kohustused			
Võlad tarnijatele		99	86
Muud lühiajalised võlad	16	5 275	30
Maksuvõlad	9	12	9
Viitvõlad		64	41
Lühiajalised kohustused kokku		5 450	166
Muud pikaajalised võlad	16	865	-
Pikaajalised kohustused kokku		865	-
Kohustused kokku		6 315	166
Omakapital			
Osakapital		40	40
Kohustuslik reservkapital		4	4
Riskimaandamise reserv		1 127	277
Elmiste perioodide jaotamata kasum		139 991	131 116
Aruandeaasta kasum		15 365	10 525
Omakapital kokku	17	156 527	141 962
OMAKAPITAL JA KOHUSTUSED KOKKU		162 842	142 128

* tegemist on korrigeeritud andmetega. Täpsem informatsioon on esitatud Lisas 1.



For identification purposes only

 **ERNST & YOUNG**

13.06.2005



30-03-2005

Rahavoogude aruanne

tubandetes kroonides	Lisa	2004	2003
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST			
Puhaskasum		15 365	10 525
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum	14	643	564
Kasum/ kahjum sidusettevõtjatest	4, 11	-6 966	-4 359
Tulu kinnisvarainvesteeringu ümberhindluselt	13	-496	5
Neto intressikasum		-4 697	-4 672
Väärtpaperiportfelli muutus (v.a. rahaturufondi osakud)	8	-19 470	-8 834
Äritegevusega seotud nõuete muutus		484	-482
Äritegevusega seotud kohustuste muutus		-2	22
Saadud intressid		2 584	4 454
Rahavood äritegevusest kokku		-12 555	-2 777
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST			
Materiaalse põhivara soetamine	14	-312	-225
Kinnisvarainvesteeringu soetamine	13	-4 938	-3 588
Sidusettevõtjate osade soetamine		-17	-4 162
Sidusettevõtjalt saadud dividendid	11	2 191	-
Tütar- ja sidusettevõtjate osade müük	11	20	693
Laenude andmine		-21 084	-9 703
Antud laenude tagasimaksed		15 985	1 168
Rahavood investeerimistegevusest kokku		-8 155	-15 817
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST			
Saadud laenud		3 584	30
Saadud laenude tagasimaksed		-455	-
Makstud intressid		-12	-412
Makstud dividendid		-1 650	-1 500
Rahavood finantseerimistegevusest kokku		1 467	-1 882
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-19 243	-20 476
RAHA JA RAHA EKVIVALENTIDE LIIKUMINE			
	Aasta alguseks	38 523	58 999
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-19 243	-20 476
	Aasta lõpuks	19 280	38 523
sh. Raha ja pangakontod		19 221	36 823
sh. Rahaturufondi osakud		59	1 700

For identification purposes only

ERNST & YOUNG
13.06.2005

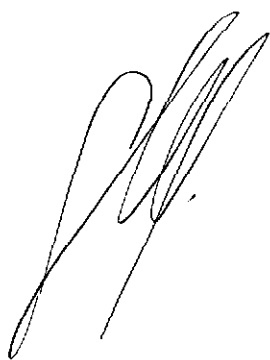
30-06-2005

Omakapitali muutuste aruanne

<i>tubandetes kervonides</i>	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Riski- maandamis- reserv	Jaotamata kasum	Kokku
Seisuga 31.12.2002*	40	4	-	132 616	132 660
Dividendide jaotamine	-	-	-	-1 500	-1 500
Kasum riskimaandamis- instrumentide ümberhindlusest	-	-	277	-	277
Aruandeaasta kasum	-	-	-	10 525	10 525
Seisuga 31.12.2003*	40	4	277	141 641	141 962
Dividendide jaotamine	-	-	-	-1 650	-1 650
Kasum riskimaandamis- instrumentide ümberhindlusest	-	-	850	-	850
Aruandeaasta kasum	-	-	-	15 365	15 365
Seisuga 31.12.2004	40	4	1 127	155 356	156 527

* tegemist on korrigeeritud andmetega. Täpsem informatsioon on esitatud Lisas 1.

Omakapitali kohta on esitatud täiendav informatsioon Lisas 17 ja riskimaandamisreservi kohta arvestusprintsüübis N.



For identification purposes only

 **ERNST & YOUNG**

13.06.2005



30-00-2005

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Relaxor OÜ 2004. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes Eesti kroonides.

Relaxor OÜ ei ole koostanud konsolideeritud aruannet, kuna tulenevalt kontserni suuruselt ei ole vaja kontserniaruannet koostada.

A. Esitusviisi muudatused ja algsaldode korrigeerimised

Seoses uue kasumiaruande skeemi kasutusele võtmisega on muudetud kasumiaruande esitusviisi. Eelmise perioodi võrdlusandmete esitus on viidud vastavusse uue esitusviisiga.

Sidusettevõtjate kajastamisel hakati rakendama põhimõtet, mille kohaselt investeeija osalus negatiivses omakapitalis kajastatakse vastavale sidusettevõtjale antud pikaajalise laenu vähendamisenä. Sellest tulenevalt tehti muudatused ka eelmise perioodi võrdlusandmetes.

Uue arvestuspõhimõtte rakendamisega kaasnenud mõju bilansile, kasumiaruandele ja omakapitali muutsute aruandele on esitatud Lisas 1.

B. Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel (kasumiaruandes real „Intressitulu”). Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks (kasumiaruandes real „Tulu väärtpaberitest”).

C. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3-kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, mille kasutamisel ei esine olulisi piiranguid, kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid ning rahaturufondi osakud.

D. Aktsiad ja muud väärtpaberid

Lühiajaliste aktsiate ja muude väärtpaberitena kajastatakse lühiajalise kauplemise eesmärgil hoitavaid väärtpabereid (k.a. derivatiivinstrumente) ning kindla lunastustähtajaga väärtpabereid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast. Muude pikaajaliste aktsiate ja väärtpaberitena kajastatakse väärtpabereid, mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a sellised osalused tütar- ja sidusettevõtetes, mida kajastatakse konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil) ning kindla lunastustähtajaga väärtpabereid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

For identification purposes only

 **ERNST & YOUNG**
13.06.2005

30-06-2005

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse õiglasel väärtusel, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. algne soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Derivatiivinstrumente kajastatakse nende õiglasel väärtusel.

Lunastustähtjani hoitavaid võlakirju kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, kasutades sisemist intressimäära. Kauplemiseesmärgil soetatud võlakirju kajastatakse nende õiglasel väärtusel.

Kasum lühi- ja pikaajaliste väärtpaberite müügist, kasum/kahjum väärtpaberite õiglase väärtuse muutusest ning korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatud väärtpaberite allahindlus kajastatakse kasumiaruandes real „Tulu väärtpaberitest“.

E. Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

F. Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenu ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvate summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglasel väärtusel, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

G. Tütär- ja sidusettevõtjad

Tütarettevõtjaks loetakse ettevõtjat, mille üle emaettevõtjal on kontroll. Tütarettevõtjat loetakse emaettevõtja kontrolli all olevaks, kui emaettevõtja omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtja hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtja tegevus- ja finantspoliitikat. Tütarettevõtjate tegevus kajastub raamatupidamise aastaaruandes alates kontrolli tekkimisest kuni selle katkemiseni.

Sidusettevõtja on ettevõtja, mille üle emaettevõtjal on oluline mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõtjas 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest ja osadest.

Tütär- ja sidusettevõtjate soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused). Vastavalt ostumeetodile jagatakse omandatud osaluse soetusmaksumus tütär- või sidusettevõtja varade ja kohustuste õiglasele väärtusele ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse firmaväärtusena.

Tütär- ja sidusettevõtjate omandamisel tekkinud firmaväärtust kajastatakse emaettevõtja bilansis investeeringu osana tütär- või sidusettevõtjasse. Positiivne firmaväärtus amortiseeritakse kulusse lineaarselt 5 aasta jooksul. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas on märke, mis võiksid viidata varade väärtuse langusele. Investeeringud hinnatakse alla nende kaetavale väärtusele, juhul, kui varaobjekti kaetav väärtus on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest. Allahindlust kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

For identification purposes only

 **ERNST & YOUNG**

13.06.2005

Juhul, kui ettevõtte juhtkonnal on kahtlusi mõne varaobjekti väärtuse langemise suhtes alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara väärtuse test, mille käigus leitakse vara neto müügihind ja vara kasutusväärtus, ning hinnatakse vajadust vara allahindluseks. Juhul, kui selgub, et kas vara neto müügihind või tema kasutusväärtus ületab vara bilansilise väärtuse, puudub vajadus teise näitaja leidmiseks, kuna vara kaetav väärtus on igal juhul kõrgem bilansilisest väärtusest.

Investeeringuid tütar- ja sidusettevõtjatesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit, mille kohaselt võetakse alginvesteering arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis ja omandamisel tekkinud firmaväärtuse amortisatsiooniga.

Omavahelised realiseerimata kasumid elimineeritakse vastavalt ettevõtja osaluse suurusele. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus. Investeering sisaldab omandamisel tekkinud firmaväärtust, millest on maha arvestatud kogunenud amortisatsioon.

Juhul kui ettevõtja osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava tütar- või sidusettevõtja kahjumis on võrdne või ületab tütar- või sidusettevõtja bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt või omavaheliste nõuete olemasolul vähendatakse nimetatud nõudeid. Erandiks on olukord, kui ettevõtte on garanteerinud või kohustatud rahuldama tütar- või sidusettevõtja kohustusi – sellisel juhul kajastatakse bilansis nii vastavat kohustust kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit.

H. Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses, mis baseerub iga-aastasel sõltumatu hindaja poolt määratud turuhinnal. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel "Kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutus".

Kinnisvarainvesteeringuobjekte, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, on kajastatud analoogiliselt materiaalse põhivaraga (soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest).

I. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 8 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjoudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Ehitised ja rajatised	10-30 aastat	3-10%
Muu inventar ja IT seadmed	3-5 aastat	20-40%
Maad ja kunstiväärtusi ei amortiseerita.		

For identification purposes only

 **ERNST & YOUNG**

13.06.2005

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule eluale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muud laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

J. Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas (võrdub saadaolevate rendimaksete nüüdisväärtusega, pluss renditava vara garanteerimata jääkväärtus rendiperioodi lõpuks). Rentnikult saadavad rendimaksed jagatakse kapitalirendinõude põhiosa tagasimakseteks ja finantstuluks. Finantstulu jagatakse rendiperioodile arvestusega, et rendileandja tuluse määr on igal ajahetkel kapitalirendi netoinvesteeringu jäägi suhtes konstantne.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimis põhimõtetest. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

K. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste kohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

L. Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 24/76 (kuni 31. detsembrini 2004 kehtis maksumäär 26/74) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

M. Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on võetud aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning

For identification purposes only

 **ERNST & YOUNG**

13.06.2005

mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasum ja kahjum on kajastatud kasumiaruandes vastava perioodi tuluna ja kuluna real „Tulu väärtpäberitest”.

N. Riskimaandamisreserv

AS Eesti Raudtee, millest Relaxor OÜ omab läbi erinevate sidusettevõtjate ligikaudu 2%-st osalust, kasutab kütusehinna kõikumisest tingitud riskide vähendamiseks derivatiivseid finantsinstrumente. Efektiivseks riskimaandamiseks kasutatavate derivatiivsete finantsinstrumentide tegeliku väärtuse muutumine kajastatakse omakapitalis riskimaandamisreservina. Riskimaandamise arvestuse lõpetamisel ja oodatava tehingu toimumisel kantakse omakapitali hulka kuuluv kumulatiivne puhaskasum või -kahjum vastava perioodi puhaskasumisse või -kahjumisse.

O. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse igaaastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemal 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

P. Bilansipäeva järgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansikuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

Q. Seotud osapooled

Seotud osapooltena käsitletakse aruannetes ettevõtja omanikke, tütar- ja sidusettevõtjaid, ettevõtte juhatuse ja nõukogu liikmeid, töötajaid ning teisi olulise tähtsusega isikuid ja nende omanduses olevaid ettevõtteid.



For identification purposes only

 **ERNST & YOUNG**
13.06.2005 

30-09-2005

Lisa 1. Algsaldode korrigeerimine

<i>tuhandetes kroonides</i>	Esialgne 31.12.2003	Korrigeerimine	Korrigeeritud 31.12.2003
Bilansi korrigeerimised			
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	58 217	-2 600	55 617
sh. Nõuded sidusettevõtjatele (lisa 10)	24 679	-2 600	22 079
Omakapital			
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	132 137	-1 021	131 116
Aruandeaasta kasum	12 104	-1 579	10 525

<i>tuhandetes kroonides</i>	Esialgne 31.12.2003	Korrigeerimised	Korrigeeritud 31.12.2003
Kasumiaruande korrigeerimised			
Kasum ja kahjum tütar- ja sidusettevõtjatest	5 938	-1 579	4 359
Sidusettevõtjad (lisa 4)	5 737	-1 579	4 158
sh. kapitaliosaluse meetodil arvestatud kahjum	-	-1 579	-1 579

<i>tuhandetes kroonides</i>	Esialgne 31.12.2003	Korrigeerimised	Korrigeeritud 31.12.2003
Omakapitali aruande korrigeerimised			
Jaotamata kasum seisuga 31.12.2002	133 637	-1 021	132 616
Aruandeaasta kasum	12 104	-1 579	10 525
Jaotamata kasum seisuga 31.12.2003	144 241	-2 600	141 641

Lisa 2. Intressitulu

<i>tuhandetes kroonides</i>	2004	2003
Intressitulu võlakirjadelt ja muudelt fikseeritud tulumääraga väärtpaberitelt	1 291	909
Intressitulu laenudelt	2 043	1 049
Intressitulu hoiustelt	947	2 924
Intressitulud fondiosakutelt	24	46
Intressitulu derivatiividelt	460	156
Kokku	4 765	5 084

Lisa 3. Tulu väärtpaberitest

<i>tuhandetes kroonides</i>	2004	2003
Väärtpaberite põhiosa müügitulu	54 722	53 778
Väärtpaberite põhiosa soetusmaksumus	-53 846	-51 890
Kasum väärtpaberite müügist	876	1 888
Dividenditulu aktsiatelt	872	203
Ümberhindlusest tekkinud kasum, neto	3 564	75
Kasumid ja kahjumid valuutakursi muutustest, neto	-463	-
Kokku	4 849	2 166

For identification purposes only

 **ERNST & YOUNG**

13.06.2005

Lisa 4. Kasum ja kahjum tütar- ja sidusettevõtjatest

30.09.2005

<i>tuhandetes kroonides</i>	2004	2003
Tütarettevõtjad (lisa 11)		
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum	2 630	201
Kahjum osade müügist	-161	-
Kokku tütarettevõtjad	2 469	201
Sidusettevõtjad (lisa 11)		
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum	6 515	3 894
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kahjum	-653	-1 579
Positiivse firmaväärtuse kulum	-1 018	-60
Negatiivse firmaväärtuse kulum	-	2 222
Kahjumid sidusettevõtjate osade müügist	-347	-319
Kokku sidusettevõtjad	4 497	4 158
Kokku	6 966	4 359

Lisa 5. Neto teenustasud

<i>tuhandetes kroonides</i>	2004	2003
Osutatud äri- ja juhtimisteenused	408	1 320
Väärtpaberite ostu-müügi teenustasud	-175	-121
Kokku	233	1 199

Lisa 6. Administratiivkulud

<i>tuhandetes kroonides</i>	2004	2003
Palgakulu	-51	-47
Sotsiaalmaks- ja töötuskindlustusmaks	-17	-16
Kokku tööjõukulud	-68	-63
Muud halduskulud		
- sõidukitega seotud kulud	-398	-197
- muud teenused	-247	-143
- muud kulud	-230	-147
- lähetuskulud	-188	-225
Kokku halduskulud	-1 063	-712
Kokku	-1 131	-775

Lisa 7. Tulumaks

<i>tuhandetes kroonides</i>	2004	2003
Makstud dividendid	1 650	1 500
Maksustatavad dividendid	-1 650	-1 500
Arvestatud tulumaks dividendidelt (26/74)	-580	-527
Tulumaksu vähendamine sidusettevõtjate poolt tasutud dividendide tulumaksu arvelt	439	-
Dividendide tulumaks	-141	-527

Seisuga 31.12.2004 on ettevõtte kasutamata sidusettevõtjate poolt tasutud tulumaksu summas 331 tuhat krooni (2003: 0 krooni), mida on võimalik kasutada tulevastel perioodidel dividendidelt tasumisele kuuluva tulumaksu katteks.

Lisa 8. Aktsiad ja väärtpaberid

30-00-2005

<i>tuhandetes kroonides</i>	31.12.2004	31.12.2003
EÜP Rahaturufondi osakud	59	1 700
Rahaturufondi osakud (õiglasest väärtuses)	59	1 700
 Aktsiad	19 127	6 503
Võlakirjad (kauplemiseesmärgil soetatud)	27 931	23 150
Fondiosakud (v.a. rahaturufondi osakud)	7 775	5 736
Lühiajalised aktsiad ja väärtpaberid (õiglasest väärtuses)	54 833	35 389
 Derivatiivid (õiglasest väärtuses)	21	-5
Kokku	54 913	37 084

Valuutaforward lepingud on sõlmitud USA dollarites. Aktsiaoptsioonid olid sõlmitud Hansapanga aktsiate müügiks. Lepingute tähtajad on vahemikus 6 kuud kuni 1 aasta bilansipäevast.

Lisa 9. Maksud

<i>tuhandetes kroonides</i>	31.12.2004		31.12.2003	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	8	-	9	-
Üksikisiku tulumaks	-	1	-	1
Sotsiaalmaks	-	6	-	5
Ettevõtte tulumaks	-	5	-	3
Kokku	8	12	9	9

Lisa 10. Pikaajalised finantsinvesteeringud

<i>tuhandetes kroonides</i>	31.12.2004	31.12.2003
Tütarettevõtete aktsiad ja osad (lisa 11)	2 700	251
Pikaajalised nõuded tütar-ettevõtjate vastu (lisa 12)	5 747	3 581
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (lisa 11)	19 577	13 604
Pikaajalised nõuded sidusettevõtjate vastu (lisa 12)	25 802	22 079
Muud pikaajalised nõuded (lisa 12)	21 035	16 102
Kokku	74 861	55 617

Lisa 11. Tütar- ja sidusettevõtjad

Bilansipäeva seisuga omab Relaxor OÜ osalust ühes tütar-ettevõtjas ja kaheksas sidusettevõtjas, milledest enamus tegeleb investeeringutega teistesse ettevõtjatesse või kinnisvarasse.

<i>tuhandetes kroonides</i>	Baltek Arendus OÜ
Asukoht	Eesti
Põhitegevusala	Kinnisvara
Osalus % aasta alguses	100%
Võõrandatud osaluse %	50%
Osalus % aasta lõpus	50%
Osalus investeerimisobjekti omakapitalis aasta alguses	251
Bilansiline väärtus aruandeaasta alguses	251
 Võõrandatud osalus	
Müüdud osalus müügihinnas	-20
Müüdud osaluse müügikasum (-kahjum) (lisa 4)	-161
 Kapitaliosaluse kasum aruandeaastal (lisa 4)	2 630
Osalus investeerimisobjekti omakapitalis aasta lõpus	2 700
Bilansiline väärtus aruandeaasta lõpus	2 700

For identification purposes only

 **ERNST & YOUNG**
23.06.2005

Tütarettevõtja osad ei ole noteeritud börsil.

30-06-2005

Aruandeaastal omandati täiendav osalus AS-is Sales-Star, makstes 5,42%-lise osaluse eest 1 972 tuhat krooni. Osaluse omandamisel tekkis firmaväärtus summas 1 617 tuhat krooni, mis amortiseeritakse kuludesse 10 aasta jooksul. Tegemist oli sõltumatute osapoolte vahelise äriühendusega, mida kajastatakse ostumeetodil. Bilansipäeva seisuga on ostuhind tasumata, vastavalt lepingule on maksetähtaeg märtsis 2005.

Muutused toimusid ka Nemor Invest OÜ omanikeringis. Oktoobris 2004 suurendati Nemor Invest OÜ omakapitali mitterahaliste sissemaksetega, Relaxor OÜ tasus mitterahalise sissemaksena olemasolevate nõuete arvel 2 239 tuhat krooni. Samal ajal lisandus Nemor Invest OÜ osanikeringi varasematel aastatel sõlmitud optsioonilepingu alusel üks uus osanik, misjärel Relaxor OÜ osalus vähenes varasemalt 22,5%-lt 18%-le.

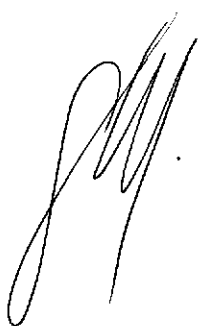
2004. aasta detsembri alguses otsustas üks osanik väljuda Nemor Invest OÜ-st müües oma osaluse teistele ettevõttele osanikele. Relaxor OÜ omandas selle tehinguga 5%-lise osaluse, makstes selle eest 996 tuhat krooni. Osaluse omandamisel tekkis firmaväärtus summas 638 tuhat krooni, mis amortiseeriti täies ulatuses 2004. aasta kuludesse. Tegemist oli sõltumatute osapoolte vahelise äriühendusega, mida kajastatakse ostumeetodil. Bilansipäeva seisuga on ostuhind tasumata, vastavalt lepingule on maksetähtaeg märtsis 2005.

Aruandeaastal omandati osalus uues sidusettevõtjas - Eurolegend OÜ-s, makstes 25%-lise osaluse eest 15 tuhat krooni. Osaluse omandamisel tekkis positiivne firmaväärtus summas 5 tuhat krooni, mis amortiseeriti täies ulatuses 2004. aasta kuludesse. Tegemist oli sõltumatute osapoolte vahelise äriühendusega, mida kajastatakse ostumeetodil. Eurolegend OÜ aruandeaasta tulemuseks oli kahjum summas 815 tuhat krooni, millest Relaxor OÜ kahjum kapitaliosaluse meetodil oli 204 tuhat krooni. Kogu kahjum tekkis Eurolegend OÜ-s tütarettevõtja kapitaliosaluse kahjumi tõttu. Kuna Relaxor OÜ osalus Eurolegend OÜ omakapitalis oli bilansipäeva seisuga negatiivne, siis 194 tuhat krooni kapitaliosaluse kahjumist 2004. aastal on kajastatud Eurolegend OÜ-le antud laenu vähendamisenä.

Võrreldes varasemate aastatega muudeti sidusettevõtjate kajastamise põhimõtet ning korrigeeritud on ka varasemate perioodide võrdlusandmeid. Kui Relaxor OÜ osalus sidusettevõtja omakapitalis on bilansipäeva seisuga negatiivne, siis näidatakse seda negatiivset osa pikaajalise nõude allahindlusena (varem bilansiväliselt).

Seisuga 31. detsember 2003 oli negatiivne Nemor Invest OÜ omakapital, Relaxor OÜ osaluse negatiivses omakapitalis oli 2 600 tuhat krooni, mis kajastati 2003. aastal pikaajaliste nõuete vähendamisenä. Tänu 2004. aastal teenitud kasumile ja omakapitali tehtud sissemaksetele oli Nemor Invest OÜ omakapital seisuga 31. detsember 2004 taas positiivne ning nõude vähendamine ei olnud enam vajalik.

Seisuga 31. detsember 2004 oli negatiivne Eurolegend OÜ omakapital, Relaxor OÜ osalus selles oli 194 tuhat krooni, mis on kajastatud nõude vähendamisenä.



For identification purposes only

 **ERNST & YOUNG**

13.06.2005

	Nemor Invest OÜ	Hexagon Grupp OÜ	Sales- Star AS	GMG Grupp OÜ	Maren Kinnis- vara OÜ	Krono Holding OÜ	Alta Investmen- ts I OÜ	Euro- legend OÜ	Kokku
<i>tubandetes kroonides</i>									
Asukoht	Eesti	Eesti	Eesti	Eesti	Eesti	Eesti	Eesti	Eesti	
Põhitegevusala	Investee- ringud	Investee- ringud	Hulgimüük	Tecmant- puutimis- tööd	Investee- ringud	Kinnisvara	Investee- ringud	Investee- ringud	
Osalus % aasta alguses	22,5%	22,5%	21,25%	50%	22,5%	33,33%	0%	0%	
Võõrandatud osaluse %	4,5%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	
Omandatud osaluse %	5%	0%	5,42%	0%	0%	0%	50%	25%	
Osalus % aasta lõpus	23%	22,5%	26,67%	50%	22,5%	33,33%	50%	25%	
Osalus investeerimisobjekti omakapitalis									
aasta alguses	-2 600	4 771	723	119	9	643	3 787	-	7 452
Negatiivne osalus nõude vähendamiseks (lisa 12)	2 600	-	-	-	-	-	-	-	2 600
Amortiseerimata firmaväärtus	-	-	-	-	-	3 552	-	-	3 552
Osaluse bilansiline väärtus									
aruandeaasta alguses	-	4 771	723	119	9	4 195	3 787	-	13 604
Võõrandatud osalused									
Müüdud osaluse müügikahjum (lisa 4)	-347	-	-	-	-	-	-	-	-347
Omandatud osalused									
Omandatud osaluse soetusmaksumus	996	-	1 972	-	-	-	-	15	2 983
Omandatud netovara õiglane väärtus	358	-	355	-	-	-	-	10	723
Firmaväärtus	638	-	1 617	-	-	-	-	5	2 260
Saadud dividendid	-	-1 606	-584	-	-	-	-	-	-2 190
Osakapitali suurendamine	2 239	-	-	-	-	-	-	-	2 239
Kapitaliosaluse kasum (lisa 4)	1 943	2 447	1 491	4	-	578	-397	-204	5 862
Firmaväärtuse amortisatsioon aruandeaastal (lisa 4)	-638	-	-14	-	-	-361	-	-5	-1 018
Riskimaandamise reservi moodustamine (lisa 17)	-	850	-	-	-	-	-	-	850
Osalus investeerimisobjekti omakapitalis									
aasta lõpus	1 593	6 462	1 985	123	9	1 221	3 390	-194	14 589
Amortiseerimata firmaväärtus	-	-	1 603	-	-	3 191	-	-	4 794
Negatiivne osalus nõude vähendamiseks (lisa 12)	-	-	-	-	-	-	-	194	194
Osaluse bilansiline väärtus									
aruandeaasta lõpus	1 593	6 462	3 588	123	9	4 412	3 390	-	19 577

Ühegi sidusettevõtja aktsiad ega osad ei ole noteeritud börsil.

30-06-2005

Lisa 12. Muud lühi- ja pikaajalised nõuded

<i>tuhandetes kroonides</i>	Saldo seisuga 31.12.2004	Tagasimakse tähtaeg		Makse- tähtaeg
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	
Nõuded tütarettevõtjate vastu	5 747	-	5 747	2010
Nõuded sidusettevõtjate vastu	27 787	1 791	25 996	2005-2007
Nõude vähendamine (lisa 11)	-194	-	-194	
Kokku sidusettevõtjad	27 593	1 791	25 802	
Nõuded omanikega seotud ettevõtjatele	1 502	127	1 375	2005-2006
Muud nõuded	20 402	742	19 660	2006-2008
Kokku	55 244	2 660	52 584	

<i>tuhandetes kroonides</i>	Saldo seisuga 31.12.2003	Tagasimakse tähtaeg		Makse- tähtaeg
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	
Nõuded tütarettevõtjate vastu	3 581	-	3 581	2007
Nõuded sidusettevõtjate vastu	28 011	3 332	24 679	2004-2006
Nõude vähendamine (lisa 11)	-2 600	-	-2 600	
Kokku sidusettevõtjad	25 411	3 332	22 079	
Nõuded omanikega seotud ettevõtjatele	1 456	159	1 297	2004-2006
Muud nõuded	17 350	2 545	14 805	2004-2006
Kokku	47 798	6 036	41 762	

Nõuded on valdavalt Eesti kroonides, välja arvatud 2004. aastal sidusettevõtjale USA dollarites antud laen, mille summa on 299 tuhat USD.

Nõuded tütarettevõtja vastu on intressiga 6%.

Nõuded sidusettevõtjate vastu on intressita ja tagatiseta. Pikaajalisi konkreetsete tähtaegadega nõudeid sidusettevõtjate vastu on diskonteeritud sisemise intressimääraga 6%. Pikaajalisi tähtajatuid nõudeid ei ole diskonteeritud, kuna tegemist on laenudega, mida ei pea, kuid võib tasuda osadena või kogusummas enne maksetähtaega (2006. a.). Sidusettevõtjatele antud laenud on bilansis kajastatud vähendatud summas seoses mõnede sidusettevõtjate negatiivse omakapitaliga, mistõttu ka Relaxor OÜ osalus investeerimisobjekti omakapitalis on negatiivne. Täpsem sidusettevõtjaid puudutav informatsioon on esitatud Lisas 11.

Nõuded omanikega seotud ettevõtjatele on intressita ning neid on diskonteeritud sisemise intressimääraga 6%. Muud nõuded on intressiga 6 kuni 8% ja on valdavalt ilma tagatisteta.

30-05-2005

Lisa 13. Kinnisvarainvesteeringud

<i>tubandetes kroonides</i>	Kinnisvara- investeeringud	Ettemaksed	Kokku
31. detsember 2002			
Soetusmaksumus	-	197	197
Õiglane väärtus	-	197	197
2003. aasta			
Soetus	3 588	-	3 588
Ümberklassifitseerimine	197	-197	-
Ümberhindlus	-5	-	-5
Perioodi liikumine kokku	3 780	-197	3 583
31. detsember 2003			
Soetusmaksumus	3 785	-	3 785
Akumuleeritud ümberhindlus	-5	-	-5
Õiglane väärtus	3 780	-	3 780
2004. aasta			
Soetus	4 938	-	4 938
Ümberhindlus	496	-	496
Perioodi liikumine kokku	5 434	-	5 434
31. detsember 2004			
Soetusmaksumus	8 723	-	8 723
Akumuleeritud ümberhindlus	491	-	491
Õiglane väärtus	9 214	-	9 214

Lisa 14. Materiaalne põhivara

<i>tubandetes kroonides</i>	Muu materiaalne põhivara	Kunsti- väärtused	Kokku:
31. detsember 2002			
Soetusmaksumus	2 648	-	2 648
Akumuleeritud kulum	-420	-	-420
Jääkmaksumus	2 228	-	2 228
2003. aasta			
Soetus	215	10	225
Arvestatud kulum	-564	-	-564
Perioodi liikumine kokku	-349	10	-339
31. detsember 2003			
Soetusmaksumus	2 863	10	2 873
Akumuleeritud kulum	-984	-	-984
Jääkmaksumus	1 879	10	1 889
2004. aasta			
Soetus	224	88	312
Arvestatud kulum	-643	-	-643
Perioodi liikumine kokku	-419	88	-331
31. detsember 2004			
Soetusmaksumus	3 087	98	3 185
Akumuleeritud kulum	-1 627	-	-1 627
Jääkmaksumus	1 460	98	1 558

For identification purposes only

 **ERNST & YOUNG**

13.06.2005

30-03-2005

Lisa 15. Kasutusrent

Relaxor OÜ on võtnud kasutusrendile sõiduauto.

<i>tuhandetes kroonides</i>	31.12.2004	31.12.2003
Makstud kasutusrendimakseid perioodi jooksul	186	-
Järgmiste perioodide kasutusrendimaksud mittekatkestatavatest rendilepingutest:	380	-
sh. kuni 1 aasta	114	-
1-5 aastat	266	-

Lisa 16. Muud lühi- ja pikaajalised võlad

<i>tuhandetes kroonides</i>	Saldo seisuga 31.12.2004	Tagasimakse tähtaeg		Makse- tähtaeg
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	
Võlad omanikega seotud ettevõtjatele	1 884	1 884	-	2005
Muud võlad	4 256	3 391	865	2005-2007
Kokku	6 140	5 275	865	

<i>tuhandetes kroonides</i>	Saldo seisuga 31.12.2003	Tagasimakse tähtaeg		Makse- tähtaeg
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	
Võlad omanikele	30	30	-	2004
Kokku	30	30	-	

Kõik võlad on Eesti kroonides.

Võlad omanikega seotud ettevõtjatele on intressimääraga 6%, võlad on ilma tagatiseta.

Muud võlad sisaldavad vastavalt lepingule 2005. aastal tasumisele kuuluvat summat sidusettevõtjate osade eest, mis on intressita. Ülejäänud osa muudest võlgadest moodustab laen intressimääraga 7,25%.

Lisa 17. Omakapital

Osaühingu miinimumkapitali suuruseks on 40 000 krooni ja maksimumsuuruseks 160 000 krooni. Seisuga 31.12.2004 koosnes osakapital ühest osast nimiväärtusega 40 000 krooni.

2004. aastal kuulutati ja maksti osanikele välja dividendid summas 1 650 tuhat krooni (2003: 1 500 tuhat krooni).

Seisuga 31. detsember 2004 oli AS Eesti Raudteel, millest Relaxor OÜ omab läbi erinevate sidusettevõtjate ligikaudu 2,09% (2003: 1,9%) osalust, seitse (2003: 3) riskimaandamise instrumenti turuväärtusega 62 216 tuhat krooni (2003: 14 897 tuhat krooni), millest 1 673 tuhat krooni (2003: 263 tuhat krooni) on kajastatud kasumiaruandes aruandeaasta tuluna.

Riskimaandamise reserv

tuhandetes kroonides

Seisuga 31. detsember 2003

AS Eesti Raudtee	14 634
Baltic Rail Services OÜ osa riskimaandamise reservist	9 659
Ganiger Invest OÜ osa riskimaandamise reservist	2 932
Hexagon Grupp OÜ osa riskimaandamise reservist	1 232
Relaxor OÜ osa riskimaandamise reservist	277

Seisuga 31. detsember 2004

AS Eesti Raudtee	60 280
Baltic Rail Services OÜ osa riskimaandamise reservist	39 785
Ganiger Invest OÜ osa riskimaandamise reservist	11 928
Hexagon Grupp OÜ osa riskimaandamise reservist	5 010
Relaxor OÜ osa riskimaandamise reservist	1 127

For identification purposes only

 **ERNST & YOUNG**
13.06.2005

3.0.06-2005
Ettevõtte vaba omakapital seisuga 31. detsember 2004 moodustas 155 356 tuhat krooni (2003: 141 641 tuhat krooni). Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1. jaanuarist 2005 kaasneb sellega tulumaksukulu 24/76 (kuni 31. detsember 2004: 26/74) netodividendidena väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 118 071 tuhat krooni (2003: 104 814 tuhat krooni) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 37 285 tuhat krooni (2003: 36 827 tuhat krooni).

Ettevõtte on teinud eelnevatel aastatel tehinguid, millega seoses on 31.12.2004. a. ettevõttel potentsiaalseid kohustusi 2 291 tuhande krooni ulatuses. Kuna ettevõtte juhtkond hindab nende kohustuste realiseerumise tõenäosust alla 50%, siis ei ole bilansis eraldist moodustatud.

Lisa 18. Tehingud seotud osapooltega

Tehinguteks seotud osapooltega loetakse tehinguid tütar- ja sidusettevõtjatega, osanikega, juhatuse liikmetega, töötajate ja nende lähikondsetega.

2004. aastal toimus tehinguid järgnevate seotud osapooltega:

- Baltek Arendus OÜ (tütarettevõtja);
- Nemor Invest OÜ (sidusettevõtja);
- Hexagon Grupp OÜ (sidusettevõtja);
- Krono Holding OÜ (sidusettevõtja);
- Aconto OÜ (omanikega seotud ettevõtja);
- Sven Mansberg (omanik).

Aruandeaastal kajastati Relaxor OÜ tuludes tehinguid seotud osapooltega 408 tuhande krooni (2003: 1 320 tuhat krooni) ulatuses ja kuludes 167 tuhande krooni (2003: 123 tuhat krooni) ulatuses, mis jagunesid alljärgnevalt:

- Omanikega seotud ettevõtjad:
 - o Tulud: Juhtimis- ja konsultatsiooniteenused: 408 tuhat krooni (2003: 1 320 tuhat krooni);
 - o Kulud: Erinevad äriteenused: 22 tuhat krooni (2003: 0 krooni);
- Sidusettevõtjate ja nendega seotud ettevõtjad:
 - o Kulud: Erinevad äriteenused: 145 tuhat krooni (2003: 123 tuhat krooni).

Aruandeaastal andis Relaxor OÜ seotud osapooltele laenu summas 16 884 tuhat krooni, laenude tagasimaksed toimusid summas 13 485 tuhat krooni.

Aruandeaastal sai Relaxor OÜ seotud osapooltelt laenusid summas 2 309 tuhat krooni ja maksis saadud laenudest tagasi 425 tuhat krooni.

Saldod seotud osapooltega on esitatud lisades 12 ja 16.

Ettevõtja juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid, v.a. juhul kui eespool on mainitud teisiti.



For identification purposes only

 ERNST & YOUNG

13.06.2005 

30-06-2005

AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS RELAXOR OÜ OSANIKULE

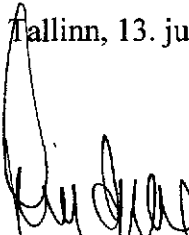
Oleme auditeerinud Relaxor OÜ (edaspidi "ettevõtte") 31. detsember 2004. a lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet (edaspidi "raamatupidamisaruanne"), mis on lisatud meie poolt identifitseerituna. Raamatupidamisaruande õigsuse eest on vastutav ettevõtte juhtkond. Meie kohustus on avaldada auditi tulemusele tuginedes arvamust nimetatud raamatupidamisaruande kohta.

Välja arvatud osas, mida on kirjeldatud järgmises lõigus, viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega. Need standardid nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks põhjendatud kindlustundega otsustada, kas raamatupidamisaruanne on koostatud olulises osas korrektselt. Auditi käigus kontrollitakse väljavõtteliselt tõendusmaterjale, millel põhineb raamatupidamisaruandes esitatud informatsioon. Audit hõlmab ka juhtkonna poolt kasutatud arvestusprintsipi ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamisaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Usume, et audit annab meie põhjendatud aluse arvamuse avaldamiseks.

Me ei ole auditeerinud raamatupidamise aastaaruannet seisuga 31. detsember 2003. a, kuna meid määrati ettevõtte audiitoriteks pärast seda kuupäeva. Meie poolt kasutatavad praktilised auditi protseduurid ei võimaldanud meil saada piisavat kinnitust nimetatud kuupäeva bilansi saldode õigsuse kohta. Bilansis seisuga 31. detsember 2003. a kajastatud saldod mõjutavad 31. detsembril 2004. a lõppenud aasta tegevuse tulemust ning rahavoogusid.

Meie arvates, välja arvatud nende võimalike paranduste mõjud, millised oleksid võinud osutada vajalikuks, kui me oleksime saanud piisava tõendusmaterjali eelmises lõigus kirjeldatud asjaolude kohta, kajastab ülalmainitud raamatupidamisaruanne kõigis olulistest osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2004. a ning nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta tegevuse tulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tallinn, 13. juuni 2005. a


Hanno Lindpere
Ernst & Young Baltic AS
Marju Põldniit
Vannutatud audiitor

SIHTE

30-06-2005

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Relaxor OÜ 2004. aasta tulemuseks on kasum summas 15 365 tuhat krooni.

Relaxor OÜ juhatus teeb osanike koosolekule ettepaneku jaotada 2004. aasta puhaskasum alljärgnevalt:

Dividendidena jaotamisele	1 000 tuhat krooni
Jaotamata kasumisse	14 365 tuhat krooni
Kokku:	15 365 tuhat krooni

Tallinnas, 21. mail 2005



30.01.05

30-06-2005

JUHATUSE ALLKIRJAD 2004. a. MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Relaxor OÜ 2003. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike koosoleku otsusega 31. mail 2005, allkirjastamine 31. mail 2005.

Nimi

Ametinimetus

Allkiri

Sven Mansberg

Juhatuse liige



OÜ Relaxor

RIIGI KASV
SISEASJUND

30-06-2005

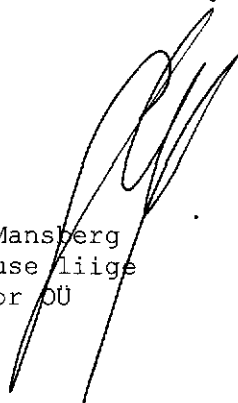
Lisa Relaxor OÜ 2004.a. majandusaasta aruandele

RELAXOR OÜ OSANIKE NIMEKIRI seisuga 31.05.2005. a.

Jrk. nr.	Osaniku nimi, isikukood	Aadress	Osa nimiväärtus
1	Sven Mansberg, i.k. 37104060289	Käärti 27, Viimsi	40 000 krooni

Relaxor OÜ osakapitali suurus kokku: 40 000 krooni.

Sven Mansberg
Juhatuseliige
Relaxor OÜ



Käärti 27 Viimsi 74001 Harjumaa
Reg. nr. 10715266
Tel +372 650 2200 Fax +372 650 2201