

11-07-2006

7

Esta Leppik

RELAXOR OÜ

Majandusaasta aruanne
31. detsembril 2005 lõppenud
majandusaasta kohta

Juriidiline aadress:	Toompuiestee 33a, 10149 Tallinn, Eesti Vabariik
Äriregistri nr.:	10715266
Telefon:	+372 6502 200
Faks:	+372 6502 201
Põhitegevusala:	Investeeringud, äri- ja juhtimiskonsultatsioonid
Audiitor:	Ernst & Young Baltic AS
Aruandeaasta algus ja lõpp:	01.01.2005-31.12.2005

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	5
Juhatuse kinnitus	5
Kasumiaruanne	6
Bilanss	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2. Intressikasum	15
Lisa 3. Tulu väärtpaberitest	15
Lisa 4. Kasum ja kahjum sidusettevõtetest	15
Lisa 5. Neto teenustasud	15
Lisa 6. Administratiivkulud	16
Lisa 7. Tulumaks	16
Lisa 8. Raha ja pangakontod	16
Lisa 9. Aktsiad ja väärtpaberid	16
Lisa 10. Maksud	17
Lisa 11. Pikaajalised finantsinvesteeringud	17
Lisa 12. Sidusettevõtted	17
Lisa 13. Muud lühi- ja pikaajalised nõuded	20
Lisa 14. Kinnisvarainvesteeringud	21
Lisa 15. Materiaalne põhivara	22
Lisa 16. Kasutusrent	22
Lisa 17. Muud lühi- ja pikaajalised võlad	22
Lisa 18. Omakapital	23
Lisa 19. Tehingud seotud osapooltega	23
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS	24
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	25
JUHATUSE ALLKIRJAD 2005. a. MAJANDUSAASTA ARUANDELE	26

TEGEVUSARUANNE

Sissejuhatus

Relaxor OÜ asutati aastal 2001. Esialgseteks tegevuseesmärkideks olid kavandatud erinevad investeeringud ja nende haldamine. Investeerimisobjektidena nähti eelkõige kaubandusorganisatsioone ning väärtpabereid. Osalused erinevates kaubandusettevõtetes on samad kui eelmisel aastal. Omandati üksikuid erinevaid kinnisvaraobjekte ning samas ka realiseeriti mõned.

Tulud, kulud ja kasum

Relaxor OÜ 2005. aasta puhaskasum oli 66 499 tuhat krooni (2004: 15 365 tuhat krooni), varad moodustasid seisuga 31. detsember 2005 244 707 tuhat krooni (2004: 162 842 tuhat krooni) ning omakapital 219 676 tuhat krooni (2004: 156 527 tuhat krooni).

Peamised finantssuhtarvud

	2005	2004
Puhaskasum (tuhandetes kroonides)	66 245	15 365
Kasumi kasv	331%	46%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	4.62	14.17
ROA	27.1%	9.4%
ROE	30.2%	9.8%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Kasumi kasv (%) = $(\text{puhaskasum } 2005 - \text{puhaskasum } 2004) / \text{puhaskasum } 2004 * 100$
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused
- ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$
- ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

Sidusettevõtted

Bilansipäeva seisuga omab Relaxor OÜ osalusi kümnes sidusettevõttes, milledest enamus tegeleb investeeringutega teistesse ettevõtetesse või kinnisvarasse.

Aruandeaastal omandati 33,33% -line osalus Upwind OÜ-s, kus 2005. aastal majandustegevust ei toimunud.

2005. aastal müüdi osalus OÜ-s Krono Holding. Tehing toimus sõltumatute osapoolte vahel ning turutingimustel.

Personal

Ettevõttes töötas 2005. aastal keskmiselt kaks töötajat (2004: 2), töötajatele makstud tasude summa koos sotsiaalmaksuga oli 156 tuhat krooni (2004: 68 tuhat krooni), mis sisaldab juhatusel liikmele makstud tasusid summas 112 tuhat krooni (2004: 32 tuhat krooni). Vastavalt kokkulepetele juhatusel liikmetele nende ametist lahkumisel hüvitist ei maksta.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

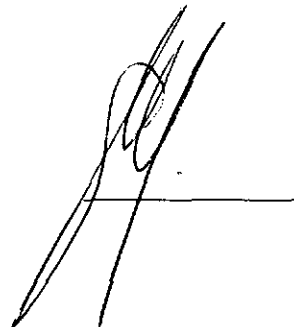
2006. aastal ei ole ettevõtte majandustegevuses ette näha olulisi muudatusi võrreldes 2005. aastaga. Jätkatakse koos äripartneritega pikaajaliste investeeringute tegevuse koordineerimist ja koostatud äriplaanide elluviimist, samuti erinevate konsultatsiooniteenuste pakkumist vastavalt võimalustele ja oskustele.

Ettevõtte jätkab pidevalt atraktiivsete investeerimisvõimaluste otsimist nii üksi kui koos äripartneritega. Lisaks osutatakse kogemustele tuginedes erinevaid juhtimis-, konsultatsiooni- ja projektijuhtimisteenuseid.

Tallinnas, 28. juunil 2006

Sven Mansberg

juhatuse lüge



Harju Maakohus
Registriesakond
SISSE TULNUD
11-07-2006

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

11-07-2006

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatusse kinnitus

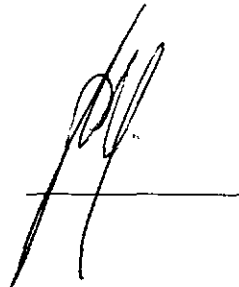
OÜ Relaxor tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust lehekülgedel 5 kuni 23 esitatud raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- ☐ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ☐ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Relaxor finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ☐ kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- ☐ OÜ Relaxor on jätkuvalt tegutsev.

Tallinnas, 28. juunil 2006

Sven Mansberg

juhatuse liige



Kasumiaruanne

tuhandetes kroonides

	<i>Lisa</i>	2005	2004
Neto intressikasum	2	3 612	4 697
sh. Intressitulu		4 201	4 765
sh. Intressikulu		-589	-68
Tulu väärtpaberitest	3	10 860	4 849
Kasum ja kahjum sidusettevõtetest	4	53 358	6 966
Neto teenustasud	5	190	233
Administratiivkulud	6	-1 550	-1 131
Materiaalse põhivara väärtuse muutus	15	-686	-643
Kinnisvarainvesteeringute väärtuse muutus	14	544	496
Muud tegevustulud		99	40
Muud tegevuskulud		-182	-1
KASUM ENNE TULUMAKSUSTAMIST		66 245	15 506
Tulumaks	7	0	-141
ARUANDEAASTA PUHASKASUM		66 245	15 365

Bilanss

<i>tubandetes kroonides</i>	<i>Lisa</i>	31.12.2005	31.12.2004
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	8	16 993	19 221
Aksiad ja muud väärtpaberid	9	71 084	54 913
Nõuded ja ettemaksed			
Nõuded ostjate vastu		51	40
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	10	80	8
Muud lühiajalised nõuded	13	14 979	2 660
Ettemaksed teenuste eest		45	367
Kokku		15 155	3 075
Käibevara kokku		103 232	77 209
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	11	130 652	74 861
Kinnisvarainvesteeringud	14	9 260	9 214
Materiaalne põhivara	15	1 562	1 558
Põhivara kokku		141 474	85 633
VARAD KOKKU		244 706	162 842
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	17	21 908	5 275
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele		126	99
Võlad töövõtjatele		11	4
Maksuvõlad	10	272	12
Muud võlad		19	60
Kokku		428	175
Lühiajalised kohustused kokku		22 336	5 450
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	17	2 948	865
Pikaajalised kohustused kokku		2 948	865
Kohustused kokku		25 284	6 315
Omakapital			
Osakapital		40	40
Kohustuslik reservkapital		4	4
Riskimaandamise reserv		-223	1 127
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		153 356	139 991
Aruandeaasta kasum (kahjum)		66 245	15 365
Omakapital kokku	18	219 422	156 527
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		244 706	162 842

11 -07- 2006

Rahavoogude aruanne

tuhandetes kroonides

	Lisa	2005	2004
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST			
Puhaskasum		66 245	15 365
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	15	686	643
Kinnisvarainvesteeringute väärtuse muutus	14	-544	-496
Kasum (kahjum) põhivara ja kinnisvarainvesteeringute müügist		-44	0
Kasum (kahjum) sidusettevõtetest	4	-53 358	-6 966
Kasum (kahjum) valuutakursi muutusest	3	-462	463
Neto intressikasum	2	-3 612	-4 697
Dividendide tulumaks		0	141
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-239	484
Väärtpaberiportfelli muutus (v.a. rahaturufondi osakud)	9	-15 141	-19 470
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		253	-2
Makstud intressid		-151	-12
Makstud ettevõtte tulumaks		0	-141
Kokku rahavood äritegevusest		-6 366	-14 688
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST			
Materiaalse põhivara soetus	15	-953	-312
Kinnisvarainvesteeringute soetamine	14	-142	-4 938
Materiaalse põhivara ja kinnisvarainvesteeringute müük		947	0
Sidusettevõtete osade soetamine	12	-4	-17
Tütar- ja sidusettevõtete osade müük		11 265	20
Sidusettevõtelt saadud dividendid	12	1 600	2 191
Muude finantsinvesteeringute soetus		-7	0
Antud laenud		-30 866	-21 084
Antud laenude tagasimaksed		4 770	15 985
Saadud intressid		1 490	2 584
Kokku rahavood investeerimisteggevusest		-11 900	-5 571
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST			
Saadud laenud		23 971	3 584
Saadud laenude tagasimaksed		-5 365	-455
Makstud dividendid		-2 000	-1 650
Kokku rahavood finantseerimisteggevusest		16 606	1 479
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-1 660	-18 780

RAHA JA RAHA EKVIVALENTIDE LIIKUMINE

	Aasta alguseks	19 280	38 523
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-1 660	-18 780
Valuutakursi muutuste mõju		462	-463
	Aasta lõpuks	18 082	19 280
sh. raha ja pangakontod	8	16 993	19 221
sh. rahaturufondi osakud	9	1 089	59

SISSE TULENUD

111.07-2006

Omakapitali muutuste aruanne

<i>tuhandetes kroonides</i>	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Riski- maandamis- reserv	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2003	40	4	277	144 241	144 562
Arvestuspõhimõtete muutmise mõju	0	0	0	-2 600	-2 600
Korrigeeritud saldo seisuga 31.12.2003	40	4	277	141 641	141 962
Dividendide jaotamine	0	0	0	-1 650	-1 650
Kasum riskimaandamisinstrumentide ümberhindlusest	0	0	850	0	850
Aruandeaasta kasum	0	0	0	15 365	15 365
Saldo seisuga 31.12.2004	40	4	1 127	155 356	156 527
Kasum riskimaandamisinstrumentide ümberhindlusest	0	0	-1 350	0	-1 350
Dividendide jaotamine	0	0	0	-2 000	-2 000
Aruandeaasta kasum	0	0	0	66 245	66 245
Saldo seisuga 31.12.2005	40	4	-223	219 601	219 422

Omakapitali kohta on esitatud täiendav informatsioon Lisas 18 ja riskimaandamisreservi kohta arvestusprintsüübis M.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Relaxor OÜ 2005. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestanud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes teisiti.

Raamatupidamise aastaaruanne ja selle lisad on koostatud tuhandetes Eesti kroonides.

A. Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel (kasumiaruandes real „Intressitulu”). Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks (kasumiaruandes real „Tulu väärtpaberitest”).

B. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3-kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, mille kasutamisel ei esine olulisi piiranguid, kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid ning rahaturufondi osakud.

C. Aktsiad ja muud väärtpaberid

Lühiajaliste aktsiate ja muude väärtpaberitena kajastatakse lühiajalise kauplemise eesmärgil hoitavaid väärtpabereid (ka. derivatiivinstrumente) ning kindla lunastustähtajaga väärtpabereid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast. Muude pikaajaliste aktsiate ja väärtpaberitena kajastatakse väärtpabereid, mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a sellised osalused sidusettevõtetes, mida kajastatakse kapitaliosaluse meetodil) ning kindla lunastustähtajaga väärtpabereid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse õiglasel väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o algne soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Deriviivinstrumente kajastatakse nende õiglasel väärtuses.

Lunastustähtajani hoitavaid võlakirju kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, kasutades sisemist intressimäära. Kauplemiseesmärgil soetatud võlakirju kajastatakse nende õiglasel väärtuses.

Kasum lühi- ja pikaajaliste väärtpaberite müügist, kasum/kahjum väärtpaberite õiglase väärtuse muutusest ning korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatud väärtpaberite allahindlus kajastatakse kasumiaruandes real „Tulu väärtpaberitest”.

11 -07- 2006

D. Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

E. Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenu ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

F. Sidusettevõtted

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle emaettevõttel on oluline mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest ja osadest.

Sidusettevõtete soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused). Vastavalt ostumeetodile jagatakse omandatud osaluse soetusmaksumus sidusettevõtte varade ja kohustuste õiglastele väärtustele ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse firmaväärtusena.

Sidusettevõtete omandamisel tekkinud firmaväärtust kajastatakse emaettevõtte bilansis investeeringu osana sidusettevõttesse. Positiivne firmaväärtus amortiseeritakse kulusse lineaarselt 5 aasta jooksul. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas on märke, mis võiksid viidata varade väärtuse langusele. Investeeringud hinnatakse alla nende kaetavale väärtusele, juhul, kui varaobjekti kaetav väärtus on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest. Allahindlust kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Juhul, kui ettevõtte juhtkonnal on kahtlusi mõne varaobjekti väärtuse langemise suhtes alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara väärtuse test, mille käigus leitakse vara neto müügihind ja vara kasutusväärtus, ning hinnatakse vajadust vara allahindluseks. Juhul, kui selgub, et kas vara neto müügihind või tema kasutusväärtus ületab vara bilansilise väärtuse, puudub vajadus teise näitaja leidmiseks, kuna vara kaetav väärtus on igal juhul kõrgem bilansilisest väärtusest.

Investeeringuid sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit, mille kohaselt võetakse alginvesteering arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis ja omandamisel tekkinud firmaväärtuse amortisatsiooniga.

Omavahelised realiseerimata kasumid elimineeritakse vastavalt ettevõtte osaluse suurusle. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus. Investeering sisaldab omandamisel tekkinud firmaväärtust, millest on maha arvestatud kogunenud amortisatsioon.

Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava sidusettevõtte kahjumis on võrdne või ületab sidusettevõtte bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt või omavaheliste nõuete olemasolul vähendatakse nimetatud nõudeid. Erandiks on olukord, kui ettevõtte on garanteerinud või kohustatud rahuldama sidusettevõtte kohustusi – sellisel juhul kajastatakse bilansis nii vastavat kohustust kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit.

11-07-2006

G. Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditult teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglasel väärtuses, mis baseerub iga-aastaselt sõltumatu hindaja poolt määratud turuhinnal. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel "Kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutus".

Kinnisvarainvesteeringuobjekte, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, on kajastatud analoogiliselt materiaalse põhivaraga (soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest).

H. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 8 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Ehitised ja rajatised	10-30 aastat	3-10%
Muu inventar ja IT seadmed	3-5 aastat	20-40%
Maad ja kunstiväärtusi ei amortiseerita.		

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule eluale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

I. Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

SISSE TULNUD

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas (võrdub saadaolevate rendimaksede nüüdisväärtusega, pluss renditava vara garanteerimata jääkväärtus rendiperioodi lõpuks). Rentnikult saadavad rendimaksed jagatakse kapitalirendinõude põhiosa tagasimaksedeks ja finantstuluks. Finantstulu jagatakse rendiperioodile arvestusega, et rendileandja tulususe määr on igal ajahetkel kapitalirendi netoinvesteeringu jäägi suhtes konstantne.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimispõhimõtetest. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

J. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste kohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

K. Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 23/77 (2005. aastal kehtis maksumäär 24/76) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

L. Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on võetud aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mitte-monetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasum ja kahjum on kajastatud kasumiaruandes vastava perioodi tuluna ja kuluna kasumiaruandes real „Tulu väärtpaberitest“.

M. Riskimaandamisreserv

AS Eesti Raudtee, millest Relaxor OÜ omab läbi erinevate sidusettevõtete ligikaudu 2%-st osalust, kasutab kütusehinna kõikumisest tingitud riskide vähendamiseks derivatiivseid finantsinstrumente. Efektiveks riskimaandamiseks kasutatavate derivatiivsete finantsinstrumentide tegeliku väärtuse muutumine kajastatakse omakapitalis riskimaandamisreservina. Riskimaandamise arvestuse lõpetamisel ja oodatava tehingu toimumisel kantakse omakapitali hulka kuuluv kumulatiivne puhaskasum või -kahjum vastava perioodi puhaskasumisse või -kahjumisse.

N. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse igaaastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemal 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

O. Bilansipäeva järgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansikuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

P. Seotud osapooled

Seotud osapooltena käsitletakse aruannetes ettevõtte omanikke, sidusettevõtteid, ettevõtte juhatuse ja nõukogu liikmeid, töötajaid ning teisi olulise tähtsusega isikuid ja nende omanduses olevaid ettevõtteid.

Lisa 2. Intressikasum

<i>tuhandetes kroonides</i>	2005	2004	11-07-2006
Intressitulu võlakirjadelt ja muudelt fikseeritud tulumääraga väärtpaberitelt	1 715	1 291	
Intressitulu laenudelt	2 274	2 043	
Intressitulu hoiustelt	311	947	
Intressitulud fondiosakutelt	39	24	
Intressitulu derivatiividelt	-138	460	
Kokku intressitulu	4 201	4 765	
Intressikulu laenudelt	-403	-68	
Intressikulu derivatiividelt	-186	0	
Kokku intressikulu	-589	-68	
Neto intressikasum	3 612	4 697	

Lisa 3. Tulu väärtpaberitest

<i>tuhandetes kroonides</i>	2005	2004
Väärtpaberite põhiosa müügitulu	100 180	54 722
Väärtpaberite põhiosa soetusmaksumus	-94 138	-53 846
Kasum väärtpaberite müügist	6 042	876
Dividenditulu aktsiatelt	561	872
Ümberhindlusest tekkinud kasum, neto	3 795	3 564
Kasumid ja kahjumid valuutakursi muutusest, neto	462	-463
Kokku	10 860	4 849

Lisa 4. Kasum ja kahjum sidusettevõtetest

<i>tuhandetes kroonides</i>	2005	2004
Tütarettevõtted		
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum	0	2 630
Kahjum osade müügit	0	-161
Kokku tütarettevõtted	0	2 469
Sidusettevõtted (lisa 12)		
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum	53 746	6 515
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kahjum	-346	-653
Positiivse firmaväärtuse kulum	0	-1 018
Negatiivse firmaväärtuse kulum	10	0
Kahjum osade müügit	-52	-347
Kokku sidusettevõtted	53 358	4 497
Kokku	53 358	6 966

Lisa 5. Neto teenustasud

<i>tuhandetes kroonides</i>	2005	2004
Osutatud äri- ja juhtimisteenused	511	408
Väärtpaberite ostu-müügi teenustasud	-321	-175
Kokku	190	233

11 -07- 2006

Lisa 6. Administratiivkulud

<i>tuhandetes kroonides</i>	2005	2004
Palgakulu	-117	-51
Sotsiaal- ja töötuskindlustusmaksed	-39	-17
Kokku tööjõukulud	-156	-68
Muud halduskulud		
muud teenused	-279	-247
lähetuskulud	-179	-188
sõidukitega seotud kulud	-412	-398
muud kulud	-524	-230
Kokku halduskulud	-1 394	-1 063
Kokku	-1 550	-1 131

Lisa 7. Tulumaks

<i>tuhandetes kroonides</i>	2005	2004
Makstud dividendid	2 000	1 650
Maksustatavad dividendid	-2 000	-1 650
Arvestatud tulumaks dividendidelt (26/74)	0	-580
Arvestatud tulumaks dividendidelt (24/76)	-632	0
Tulumaksu vähendmine sidusettevõtjate poolt tasutud dividendide tulumaksu arvelt	632	439
Dividendide tulumaks	0	-141

Seisuga 31.12.2005 on ettevõttel kasutamata sidusettevõtete poolt tasutud tulumaksu summas 204 tuhat krooni (2004: 331 tuhat krooni), mida on võimalik kasutada tulevastel perioodidel dividendidelt tasumisele kuuluva tulumaksu katteks.

Lisa 8. Raha ja pangakontod

<i>tuhandetes kroonides</i>	31.12.2005	31.12.2004
Sularaha kassas	0	58
Pangakontod	11 623	3 363
Tähtajalised hoiused	5 370	15 800
Kokku	16 993	19 221

Lisa 9. Aktsiad ja väärtpaberid

<i>tuhandetes kroonides</i>	31.12.2005	31.12.2004
EÜP Rahaturufondi osakud	1 089	59
Rahaturufondi osakud (õiglasest väärtuses)	1 089	59
Aktsiad	26 363	19 127
Võlakirjad (kauplemiseesmärgil soetatud)	32 955	27 931
Fondiosakud	10 794	7 775
Derivatiivid (õiglasest väärtuses)	-117	21
Lühiajalised aktsiad ja väärtpaberid (õiglasest väärtuses)	71 084	54 913
Pikaajalised aktsiad ja väärtpaberid (soetusmaksumuses, lisa 11)	7	0
Kokku	71 091	54 913

11-07-2006

Valuutaforward lepingud on mõlemal aastal olnud sõlmitud USA dollarites. Lepingute tähtajad on vahemikus 6 kuud kuni 1 aasta bilansipäevast.

Lisa 10. Maksud

tuhandetes kroonides	31.12.2005		31.12.2004	
	Ettemaks	Võlg	Ettemaks	Võlg
Käibemaks	80	0	8	0
Üksikisiku tulumaks	0	22	0	1
Sotsiaalmaks	0	143	0	6
Ettevõtte tulumaks	0	107	0	5
Kokku	80	272	8	12

Lisa 11. Pikaajalised finantsinvesteeringud

tuhandetes kroonides	Lisa	31.12.2005	31.12.2004
Tütarettevõtete aktsiad ja osad		0	2 700
Pikaajalised nõuded tütarettevõtete vastu		0	5 747
Sidusettevõtete aktsiad ja osad	12	56 770	19 577
Pikaajalised nõuded sidusettevõtete vastu	13	61 289	25 802
Muud aktsiad ja väärtpaberid	9	7	0
Muud pikaajalised nõuded	13	12 586	21 035
Kokku		130 652	74 861

Lisa 12. Sidusettevõtted

Bilansipäeva seisuga omab Relaxor OÜ osalusi kümnes sidusettevõttes, milledest enamus tegeleb investeeringutega teistesse ettevõtetesse või kinnisvarasse.

Aruandeaastal omandati osalus Upwind OÜ-s, makstes 33,33%-lise osaluse eest 4 tuhat krooni. Osaluse omandamisel tekkis negatiivne firmaväärtus summas 10 tuhat krooni, mis kanti täies ulatuses 2005. aasta tuludesse. Tegemist oli sõltumatute osapoolte vahelise äriühendusega, mida kajastatakse ostumeetodil. 2005. aastal ei toimunud omandatud ettevõttes majandustegevust.

2005. aastal müüdi osalus OÜ-s Krono Holding. Tehing toimus sõltumatute osapoolte vahel ning turutingimustel.

Kui Relaxor OÜ osalus sidusettevõtte omakapitalis on bilansipäeva seisuga negatiivne, siis näidatakse seda negatiivset osa pikaajalise nõude allahindlusena (varem bilansiväliselt).

Seisuga 31. detsember 2005 oli negatiivne Eurolegend OÜ omakapital, Relaxor OÜ osalus selles oli 540 tuhat krooni, mis on kajastatud nõude vähendamisena.

Ühegi sidusettevõtte aktsiad ega osad ei ole noteeritud börsil.

31.12.2004 seisuga omas Relaxor OÜ osalust ühes tütarettevõttes ja kaheksas sidusettevõttes, milledest enamus tegeleb investeeringutega teistesse ettevõtetesse või kinnisvarasse.

2004. aastal omandati täiendav osalus AS-is Sales-Star, makstes 5,42%-lise osaluse eest 1 972 tuhat krooni. Osaluse omandamisel tekkis firmaväärtus summas 1 617 tuhat krooni, mis amortiseeritakse kuludesse 10 aasta jooksul. Tegemist oli sõltumatute osapoolte vahelise äriühendusega, mida kajastatakse ostumeetodil. 31.12.2004 seisuga oli ostuhind tasumata, vastavalt lepingule oli maksetähtaeg märtsis 2005.

Muutused toimusid ka Nemor Invest OÜ omanikeringis. Oktoobris 2004 suurendati Nemor Invest OÜ omakapitali mitterahaliste sissemaksetega, Relaxor OÜ tasus mitterahalise sissemaksena olemasolevate nõuete arvel 2 239 tuhat krooni. Samal ajal lisandus Nemor Invest OÜ osanikeringi varasematel aastatel sõlmitud optsoonilepingu alusel üks uus osanik, misjärel Relaxor OÜ osalus vähenes varasemalt 22,5%-lt 18%-le.

2004. aasta detsembri alguses otsustas üks osanik väljuda Nemor Invest OÜ-st müües oma osaluse teistele ettevõttele osanikele. Relaxor OÜ omandas selle tehinguga 5%-lise osaluse, makstes selle eest 996 tuhat krooni. Osaluse omandamisel tekkis firmaväärtus summas 638 tuhat krooni, mis amortiseeriti täies ulatuses 2004. aasta kuludesse. Tegemist oli sõltumatute osapoolte vahelise äriühendusega, mida kajastatakse ostumeetodil. 31.12.2004 seisuga oli ostuhind tasumata, vastavalt lepingule oli maksetähtaeg märtsis 2005.

2004. aastal omandati osalus uues sidusettevõttes - Eurolegend OÜ-s, makstes 25%-lise osaluse eest 15 tuhat krooni. Osaluse omandamisel tekkis positiivne firmaväärtus summas 5 tuhat krooni, mis amortiseeriti täies ulatuses 2004. aasta kuludesse. Tegemist oli sõltumatute osapoolte vahelise äriühendusega, mida kajastatakse ostumeetodil. Eurolegend OÜ 2004. aasta tulemuseks oli kahjum summas 815 tuhat krooni, millest Relaxor OÜ kahjum kapitaliosaluse meetodil oli 204 tuhat krooni. Kogu kahjum tekkis Eurolegend OÜ-s tütarettevõtte kapitaliosaluse kahjumi tõttu. Kuna Relaxor OÜ osalus Eurolegend OÜ omakapitalis oli bilansipäeva seisuga negatiivne, siis 194 tuhat krooni kapitaliosaluse kahjumist 2004. aastal on kajastatud Eurolegend OÜ-le antud laenu vähendamisenä.

Võrreldes varasemate aastatega muudeti 2004. aastal sidusettevõtete kajastamise põhimõtet ning korrigeeriti ka varasemate perioodide võrdlusandmeid. Kui Relaxor OÜ osalus sidusettevõtte omakapitalis on bilansipäeva seisuga negatiivne, siis näidatakse seda negatiivset osa pikaajalise nõude allahindlusena (varem bilansiväliselt).

Seisuga 31. detsember 2003 oli negatiivne Nemor Invest OÜ omakapital, Relaxor OÜ osaluse negatiivses omakapitalis oli 2 600 tuhat krooni, mis kajastati 2003. aastal pikaajaliste nõuete vähendamisenä. Tänu 2004. aastal teenitud kasumile ja omakapitali tehtud sissemaksetele oli Nemor Invest OÜ omakapital seisuga 31. detsember 2004 taas positiivne ning nõude vähendamine ei olnud enam vajalik.

Seisuga 31. detsember 2004 oli negatiivne Eurolegend OÜ omakapital, Relaxor OÜ osalus selles oli 194 tuhat krooni, mis on kajastatud nõude vähendamisenä.

Harju Maakohus
Registriesakond
SISSE TULNUD
11-07-2006

tubandetes kroonides

Asukoht

	Nemor Invest OÜ	Hexagon Grupp OÜ	Sales- Star AS	GMG Grupp OÜ	Maren Kinnis- vara OÜ	Krono Holding OÜ	Alta Invest- ments I OÜ	Baltek Arendus OÜ	Euro- legend OÜ	Upwind OÜ	KOKKU
	Eesti	Eesti	Eesti	Eesti	Eesti	Eesti	Eesti	Eesti	Eesti	Eesti	
	Investee- ringud	Investee- ringud	Hulgi- müük	Teemant- puurimis- tööd	Investee- ringud	Kinnis- vara	Investee- ringud	Kinnis- vara	Investee- ringud	Jae- kauband	
Põhitegevusala	23%	22.50%	26.67%	50.00%	22.50%	33.33%	25.86%	50%	25%	0%	
Osalus % aasta alguses	23%	22.50%	26.67%	50.00%	22.50%	33.33%	25.86%	50%	25%	0%	
Osalus investeerimisobjekti omakapitalis aasta alguses	1 593	6 462	1 985	123	9	1 221	3 390	2 700	-194	0	17 289
Amortiseerimata firmaväärtus	0	0	1 603	0	0	3 191	0	0	0	0	4 794
Negatiivne osalus nõude vähendamisenä (lisa 13)	0	0	0	0	0	0	0	0	194	0	194
Osalus bilansiline väärtus aasta alguses	1 593	6 462	3 588	123	9	4 412	3 390	2 700	0	0	22 277
Omandatud osalused											
Omandatud osalus %	0	0	0	0	0	0	0	0	0	33%	
Omandatud osalus soetusmaksumus	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4	4
Omandatud netovara õiglase väärtus	0	0	0	0	0	0	0	0	0	14	14
Firmaväärtus	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-10	-10
Kapitaliosalus kasum/kahjum (lisa 4)	992	7 196	1 597	166	0	11 905	804	31 086	-346	0	53 400
Nõude vähendamine	0	0	0	0	0	0	0	0	346	0	346
Saadud dividendid	0	0	-1 600	0	0	0	0	0	0	0	-1 600
Riskimaandamisresrvi moodustamine	0	-1 350									-1 350
Müüdnud osalused											
Müüdnud osalus %	0	0	0	0	0	33%	0	0	0	0	
Müüdnud osalus müügihinnas	0	0	0	0	0	16 265	0	0	0	0	16 265
Müüdnud osalus müügikasum/-kahjum	0	0	0	0	0	-52	0	0	0	0	-52
Osalus % aasta lõpus	23%	22.50%	26.67%	50.00%	22.50%	0.00%	25.86%	50.00%	25.00%	33.33%	
Osalus investeerimisobjekti omakapitalis aasta lõpus	2 585	12 308	1 982	289	9	0	4 194	33 786	-540	14	54 627
Amortiseerimata firmaväärtus	0	0	1 603	0	0	0	0	0	0	0	1 603
Negatiivne osalus nõude vähendamisenä (lisa 13)	0	0	0	0	0	0	0	0	540	0	540
Osalus bilansiline väärtus aasta lõpus	2 585	12 308	3 585	289	9	0	4 194	33 786	0	14	56 770

Lisa 13. Muud lühi- ja pikaajalised nõuded

<i>tuhandetes kroonides</i>	Tagasimakse tähtaeg			
	Saldo 31.12.2005	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	Makse- tähtaeg
Nõuded sidusettevõtete vastu	62 105	276	61 829	2006-2010
Nõude vähendamine (lisa 12)	-540	0	-540	
Kokku sidusettevõtted	61 565	276	61 289	
Nõuded omanikega seotud ettevõtetele	6 585	127	6 458	2006-2007
Muud nõuded	20 704	14 576	6 128	2006-2008
Kokku	88 854	14 979	73 875	

<i>tuhandetes kroonides</i>	Tagasimakse tähtaeg			
	Saldo 31.12.2004	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	Makse- tähtaeg
Nõuded tütarettevõtete vastu	5 747	0	5 747	2010
Nõuded sidusettevõtete vastu	27 787	1 791	25 996	2005-2007
Nõude vähendamine (lisa 12)	-194	0	-194	
Kokku sidusettevõtted	27 593	1 791	25 802	
Nõuded omanikega seotud ettevõtetele	1 502	127	1 375	2005-2006
Muud nõuded	20 402	742	19 660	2006-2008
Kokku	55 244	2 660	52 584	

Nõuded on valdavalt Eesti kroonides, välja arvatud 2004. aastal sidusettevõttele USA dollarites antud laen, mille summa on 299 tuhat USD.

Nõuded sidusettevõtete vastu on valdavalt intressita ja tagatiseta. Pikaajalisi konkreetsete tähtaegadega nõudeid on diskonteeritud sisemise intressimääraga 6%. Pikaajalisi tähtajatuid nõudeid ei ole diskonteeritud, kuna tegemist on laenudega, mida ei pea, kuid võib tasuda osadena või kogusummas enne maksetähtaega. Sidusettevõtetele antud laenud on bilansis kajastatud vähendatud summas seoses mõnede sidusettevõtete negatiivse omakapitaliga, mistõttu ka Relaxor OÜ osalus investimisobjekti omakapitalis on negatiivne. Täpsem sidusettevõtteid puudutav informatsioon on esitatud Lisas 12.

Nõuded omanikega seotud ettevõtetele on intressita ning neid on diskonteeritud sisemise intressimääraga 6%. Muud nõuded on intressiga 6 kuni 8% ja on valdavalt ilma tagastisteta.

Lisa 14. Kinnisvarainvesteeringud

2005. a toimunud muutused kinnisvarainvesteeringutes:

<i>tubandetes kroonides</i>	Kinnisvara- investeeringud	Kokku
31. detsember 2003		
Soetusmaksumus	3 785	3 785
Akumuleeritud ümberhindlus	-5	-5
Õiglane väärtus	3 780	3 780
2004. aasta		
Soetus	4 938	4 938
Ümberhindlus	496	496
Perioodi liikumine kokku	5 434	5 434
31. detsember 2004		
Soetusmaksumus	8 723	8 723
Akumuleeritud ümberhindlus	491	491
Õiglane väärtus	9 214	9 214
2005. aasta		
Soetus	142	142
Müük	-640	-640
Kasum/kahjum ümberhindlusest	544	544
Perioodi liikumine kokku	46	46
31. detsember 2005		
Soetusmaksumus	8 225	8 225
Akumuleeritud ümberhindlus	1 035	1 035
Õiglane väärtus	9 260	9 260

Ettevõtte kõiki kinnisvarainvesteeringuid ei ole ümber hinnatud, kuna väljaspool Tallinna paiknevatele objektidele ei ole saadud atesteeritud kinnisvaramaaklerite hinnanguid seoses analoogsete tehingute puudumisega samas piirkonnas.

Ettevõtte juhatuse hinnangul olid nende objektide õiglased väärtused bilansipäeva seisuga lähedased nende soetusmaksumusele, mistõttu ümberhindlusi raamatupidamises ei teostatud.

11-07-2006

Lisa 15. Materiaalne põhivara

<i>tuhandetes kroonides</i>	Muu materiaalne põhivara	Kunsti- väärtused	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2003	2 863	10	2 873
Soetamine	224	88	312
Soetusmaksumus 31.12.2004	3 087	98	3 185
Soetamine	953	0	953
Müük (-)	-122	0	-122
Mahakandmine (-)	-691	0	-691
Soetusmaksumus 31.12.2005	3 227	98	3 325
Akumuleeritud kulum 31.12.2003	-984	0	-984
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	-643	0	-643
Akumuleeritud kulum 31.12.2004	-1 627	0	-1 627
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	-686	0	-686
Müüdnud põhivara kulum (-)	78	0	78
Mahakantud põhivara kulum (-)	472	0	472
Akumuleeritud kulum 31.12.2005	-1 763	0	-1 763
Jääkmaksumus 31.12.2003	1 879	10	1 889
Jääkmaksumus 31.12.2004	1 460	98	1 558
Jääkmaksumus 31.12.2005	1 464	98	1 562

Lisa 16. Kasutusrent

Relaxor OÜ on võtnud kasutusrendile sõiduautod.

<i>tuhandetes kroonides</i>	31.12.2005	31.12.2004
Makstud kasutusrendimakseid perioodi jooksul	111	186
Järgmiste perioodide kasutusrendimaksud mitte- katkestatavatest rendilepingutest:		
sh. kuni 1 aasta	304	380
1-5 aastat	92	114
	212	266

Lisa 17. Muud lühi- ja pikaajalised võlad

<i>tuhandetes kroonides</i>	Tagasimakse tähtaeg			Makse- tähtaeg
	Saldo 31.12.2005	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	
Võlad omanikega seotud ettevõtetele	5 856	2 908	2 948	2006-2008
Muud võlad	19 000	19 000	0	2006
Kokku	24 856	21 908	2 948	

<i>tuhandetes kroonides</i>	Tagasimakse tähtaeg			Makse- tähtaeg
	Saldo 31.12.2004	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	
Võlad omanikega seotud ettevõtetele	1 884	1 884	0	2005
Muud võlad	4 256	3 391	865	2005-2007
Kokku	6 140	5 275	865	

Kõik võlad on Eesti kroonides. Võlad omanikega seotud ettevõtetele on intressimääraga 6%, võlad on ilma tagatiseta. Muud võlad sisaldavad vastavalt lepingule 2006. aastal tasumisele kuuluvat summat sidusettevõtete osade eest, mis on intressita. Ülejäänud osa muudest võlgadest moodustab laen intressimääraga 7,25%.

11-07-2006

Lisa 18. Omakapital

Osaühingu miinimumkapitali suuruseks on 40 000 krooni ja maksimumsuuruseks 160 tuhat krooni. Seisuga 31.12.2005 koosnes osakapital ühest osast nimiväärtusega 40 tuhat krooni.

2005. aastal kuulutati ja maksti osanikele välja dividendid summas 2 000 krooni (2004: 1 650 tuhat krooni).

Seisuga 31. detsember 2005 oli AS Eesti Raudtee, millest Relaxor OÜ omab läbi erinevate sidusettevõtete ligikaudu 2,09% (2004: 2,09%) osalust, kuus (2004: 7) riskimaandamise instrumenti.

Riskimaandamise reserv

tuhandetes kroonides

Seisuga 31. detsember 2004

AS Eesti Raudtee	60 280
Baltic Rail Services OÜ osa riskimaandamise reservist	39 785
Ganiger Invest OÜ osa riskimaandamise reservist	11 928
Hexagon Grupp OÜ osa riskimaandamise reservist	5 010
Relaxor OÜ osa riskimaandamise reservist	1 127

Seisuga 31. detsember 2005

AS Eesti Raudtee	-4 682
Baltic Rail Services OÜ osa riskimaandamise reservist	-3 090
Ganiger Invest OÜ osa riskimaandamise reservist	-2 632
Hexagon Grupp OÜ osa riskimaandamise reservist	-992
Relaxor OÜ osa riskimaandamise reservist	-223

Ettevõtte vaba omakapital seisuga 31. detsember 2005 moodustas 219 855 tuhat krooni (2004: 155 356 tuhat krooni). Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1. jaanuarist 2006 kaasneb sellega tulumaksukulu 23/77 (kuni 31. detsember 2005: 24/76) netodividendidena väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 169 288 tuhat krooni (2004: 118 071 tuhat krooni) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 50 557 tuhat krooni (2004: 37 285 tuhat krooni).

Ettevõtte on teinud eelnevatel aastatel tehinguid, millega seoses on 31.12.2005. a. ettevõttel potentsiaalseid kohustusi 3 471 tuhande krooni ulatuses (2004: 2 291 tuhat krooni). Kuna ettevõtte juhtkond hindab nende kohustuste realiseerumise tõenäosust alla 50%, siis ei ole bilansis eraldist moodustatud.

Lisa 19. Tehingud seotud osapooltega

Tehinguteks seotud osapooltega loetakse tehinguid sidusettevõtetega, osanikega, juhatuse liikmetega, töötajate ja nende lähikondsetega.

Aruandeaastal kajastati Relaxor OÜ tuludes ja kuludes tehinguid seotud osapooltega alljärgnevalt:

tuhandetes kroonides	2005		2004	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Sidusettevõtted	7	0	145	0
Omanikega seotud ettevõtted	199	1 161	22	408
Teenuste ost-müük kokku	206	1 161	167	408

Aruandeaastal andis Relaxor OÜ seotud osapooltele laenu summas 21 912 tuhat krooni (2004: 16 884 tuhat krooni), laenude tagasimaksed toimusid summas 2 937 tuhat krooni (2004: 13 485 tuhat krooni).

Aruandeaastal sai Relaxor OÜ seotud osapooltelt laenusid summas 4 344 tuhat krooni (2004: 2 309 tuhat krooni) ja maksis saadud laenudest tagasi 2 043 tuhat krooni (2004: 425 tuhat krooni).

Saldod seotud osapooltega on esitatud lisades 13 ja 17.

SISSE TULNUD

11 -07- 2006

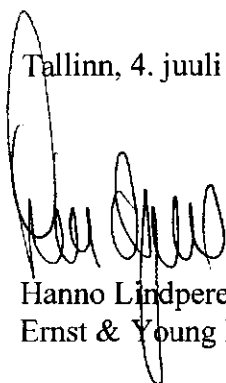
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS RELAXOR OÜ OSANIKELE

Oleme auditeerinud Relaxor OÜ (edaspidi "ettevõtte") 31. detsember 2005. a lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet (edaspidi "raamatupidamisaruanne"), mis on lisatud meie poolt identifitseerituna. Raamatupidamisaruande õigsuse eest on vastutav ettevõtte juhtkond. Meie kohustus on avaldada auditi tulemusele tuginedes arvamust nimetatud raamatupidamisaruande kohta.

Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega. Need standardid nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks põhjendatud kindlustundega otsustada, kas raamatupidamisaruanne on koostatud olulises osas korrektselt. Auditi käigus kontrollitakse väljavõtteliselt tõendusmaterjale, millel põhineb raamatupidamisaruandes esitatud informatsioon. Audit hõlmab ka juhtkonna poolt kasutatud arvestusprintsipi ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamisaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Usume, et audit annab meile põhjendatud aluse arvamuse avaldamiseks.

Meie arvates kajastab raamatupidamisaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2005. a ning nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta tegevuse tulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tallinn, 4. juuli 2006. a



Hanno Lindpere
Ernst & Young Baltic AS

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Relaxor OÜ 2005. aasta tulemuseks on kasum summas 66 245 tuhat krooni.

Relaxor OÜ juhatus teeb osanike koosolekule ettepaneku jaotada 2005. aasta puhaskasum alljärgnevalt:

Dividendidena jaotamiseks
Jaotamata kasumisse

	9 000 tuhat krooni
	57 245 tuhat krooni
Kokku:	<u>66 245 tuhat krooni</u>

Tallinnas, 14. juunil 2006

SISSE TULNUD

11-07-2006

JUHATUSE ALLKIRJAD 2005. a. MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Käesolevaga kinnitan Relaxor OÜ 2005. a majandusaasta aruandes toodud andmete õigsust.

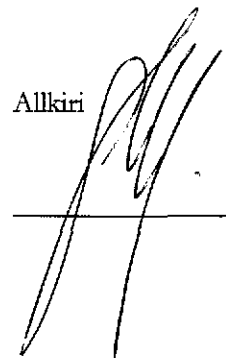
Nimi

Ametinimetus

Allkiri

Sven Mansberg

Juhatuse liige

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and strokes, positioned above a horizontal line.

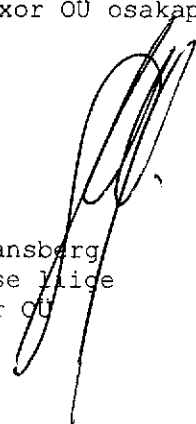
OÜ Relaxor

Lisa Relaxor OÜ 2005.a. majandusaasta aruandele

RELAXOR OÜ OSANIKE NIMEKIRI seisuga 28.06.2006. a.

Jrk. nr.	Osaniku nimi, isikukood	Aadress	Osa nimiväärtus
1	Sven Mansberg, i.k. 37104060289	Käärti 27, Viimsi	40 000 krooni

Relaxor OÜ osakapitali suurus kokku: 40 000 krooni.


Sven Mansberg
Juhatuse liige
Relaxor OÜ