

03 -08- 2007

28

RELAXOR OÜ

Majandusaasta aruanne
31. detsembril 2006 lõppenud
majandusaasta kohta

Juriidiline aadress:	Toompuiestee 33a, 10149 Tallinn, Eesti Vabariik
Äriregistri nr.:	10715266
Telefon:	+372 6502 200
Faks:	+372 6502 201
Põhitegevusala:	Valdusfirmade tegevus 74151, äri- ja juhtimiskonsultatsioonid 74141
Audiitor:	Ernst & Young Baltic AS
Aruandeaasta algus ja lõpp:	01.01.2006-31.12.2006

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE.....	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	5
Juhatuse kinnitus	5
Kasumiaruanne	6
Bilanss	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	10
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2. Intressikasum	15
Lisa 3. Tulu väärtpaberitest	15
Lisa 4. Kasum ja kahjum sidusettevõtetest	15
Lisa 5. Neto teenustasud	15
Lisa 6. Administratiivkulud	16
Lisa 7. Tulumaks	16
Lisa 8. Raha ja pangakontod.....	16
Lisa 9. Aktsiad ja väärtpaberid	16
Lisa 10. Maksud.....	17
Lisa 11. Pikaajalised finantsinvesteeringud	17
Lisa 12. Sidusettevõtted	17
Lisa 13. Muud lühi- ja pikaajalised nõuded	20
Lisa 14. Kinnisvarainvesteeringud.....	21
Lisa 15. Materiaalne põhivara.....	22
Lisa 16. Kasutusrent	22
Lisa 17. Muud lühi- ja pikaajalised võlad.....	23
Lisa 18. Omakapital	23
Lisa 19. Tehingud seotud osapooltega.....	24
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS.....	25
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....	26
JUHATUSE ALLKIRJAD 2006. a. MAJANDUSAASTA ARUANDELE.....	27



TEGEVUSARUANNE

Sissejuhatus

Relaxor OÜ asutati aastal 2001. Eesmärgseteks tegevuseesmärkideks olid kavandatud erinevad investeeringud ja nende haldamine. Investeeringusobjektidena nähti eelkõige kaubandusorganisatsioone ning väärtipabereid. Osalused erinevates kaubandusettevõtetes on samad kui eelmisel aastal. Omandati üksikuid erinevaid kinnisvaraobjekte ning samas ka realiseeriti mõned.

Tulud, kulud ja kasum

Relaxor OÜ 2006. aasta puhaskasum oli 62 595 tuhat krooni (2005: 66 499 tuhat krooni), varad moodustasid seisuga 31. detsember 2006 275 851 tuhat krooni (2005: 244 707 tuhat krooni) ning omakapital 265 690 tuhat krooni (2005: 219 676 tuhat krooni).

Peamised finantssuhtarvud

	2006	2005
Puhaskasum (<i>tubandetes kroonides</i>)	62 595	66 245
Kasumi kasv	-6%	331%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	9.41	4.62
ROA	22.7%	27.1%
ROE	23.6%	30.2%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Kasumi kasv (%) = $(\text{puhaskasum } 2006 - \text{puhaskasum } 2005) / \text{puhaskasum } 2005 * 100$
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused
- ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$
- ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

Sidusettevõtted

Bilansipäeva seisuga omab Relaxor OÜ osalusi kaheksas sidusettevõttes, milledest enamus tegeleb investeeringutega teistesse ettevõtetesse või kinnisvarasse.

2005. aastal omandati 33,33% -line osalus Upwind OÜ-s, kus 2005. aastal majandustegevust ei toimunud. Omanikeringi suurenemise tulemusel 2006. aastal vähenes Relaxor OÜ osalus OÜ-s Upwind, olles majandusaasta lõpuks 15,83%.

2005. aastal müüdi osalus OÜ-s Krono Holding. Tehing toimus sõltumatute osapoolte vahel ning turutingimustel.

2006. aastal müüdi osalused OÜ-s Eurolegend ning OÜ-s Alta Investments I, tehingud toimusid sõltumatute osapoolte vahel ning turutingimustel. 2006. aastal soetati 28%-line osalus OÜ-s Novamill.

Personal

Ettevõttes töötas 2006. aastal keskmiselt kaks töötajat (2005: 2), töötajatele makstud tasude/summa koos sotsiaalmaksuga oli 295 tuhat krooni (2005: 156 tuhat krooni), mis sisaldab juhatuse liikmele makstud tasusid

summas 112 tuhat krooni (2005: 112 tuhat krooni). Vastavalt kokkulepetele juhatuse liikmetele nende ametist lahkumisel hüvitist ei maksta

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

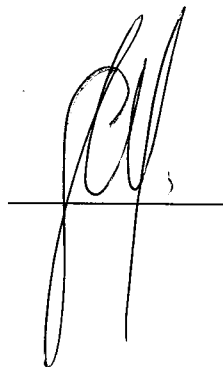
2007. aastal ei ole ettevõtte majandustegevuses ette näha olulisi muudatusi võrreldes 2006. aastaga. Jätkatakse koos äripartneritega pikaajaliste investeeringute tegevuse koordineerimist ja koostatud äriplaanide elluviimist, samuti erinevate konsultatsiooniteenuste pakkumist vastavalt võimalustele ja oskustele.

Ettevõtte jätkab pidevalt atraktiivsete investeerimisvõimaluste otsimist nii üksi kui koos äripartneritega. Lisaks osutatakse kogemustele tuginedes erinevaid juhtimis-, konsultatsiooni- ja projektijuhtimisteenuseid.

Tallinnas, 28. juunil 2007

Sven Mansberg

juhatuse liige

A handwritten signature in black ink, consisting of stylized, overlapping loops and a long vertical stroke at the bottom, positioned above a horizontal line.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatuse kinnitus

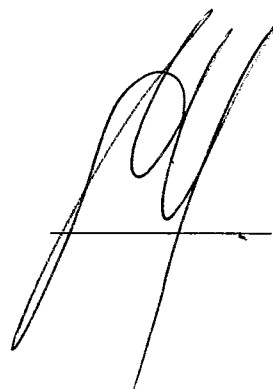
OÜ Relaxor tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust lehekülgedel 5 kuni 24 esitatud raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- ☐ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ☐ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Relaxor finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ☐ kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- ☐ OÜ Relaxor on jätkuvalt tegutsev.

Tallinnas, 28. juunil 2007

Sven Mansberg

juhatuse liige



For identification purposes only

 **ERNST & YOUNG**
29.06.2007

Kasumiaruanne

<i>tuhandetes kroonides</i>	<i>Lisa</i>	2006	2005
Neto intressikasum	2	4 610	3 612
sh. Intressitulu		5 445	4 201
sh. Intressikulu		-835	-589
Tulu väärtpäberitest	3	2 860	10 860
Kasum ja kahjum sidusettevõtetest	4	60 782	53 358
Neto teenustasud	5	87	190
Administratiivkulud	6	-1 772	-1 550
Materiaalse põhivara väärtuse muutus	15	-653	-686
Kinnisvarainvesteeringute väärtuse muutus	14	1 412	544
Muud tegevustulud		2	99
Muud tegevuskulud		-24	-182
KASUM ENNE TULUMAKSUSTAMIST		67 305	66 245
Tulumaks	7	-4 710	0
ARUANDEAASTA PUHASKASUM		62 595	66 245

For identification purposes only

 **ERNST & YOUNG**

29.06.2007/4

Bilanss

<i>tuhandetes kroonides</i>	<i>Lisa</i>	31.12.2006	31.12.2005
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	8	11 285	16 993
Aktsiad ja muud väärtpaberid	9	52 286	71 084
Nõuded ja ettemaksed			
Nõuded ostjate vastu		107	51
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	10	36	80
Muud lühiajalised nõuded	13	7 239	14 979
Ettemaksed teenuste eest		39	45
Kokku		7 421	15 155
Käibevara kokku		70 992	103 232
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	11	188 052	130 652
Kinnisvarainvesteeringud	14	15 469	9 260
Materiaalne põhivara	15	1 338	1 562
Põhivara kokku		204 858	141 474
VARAD KOKKU		275 851	244 706
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	17	3 708	21 908
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele		103	126
Võlad töövõtjatele		41	11
Maksuvõlad	10	217	272
Saadud ettemaksed		3 200	0
Muud võlad		275	19
Kokku		3 837	428
Lühiajalised kohustused kokku		7 544	22 336
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	17	2 616	2 948
Pikaajalised kohustused kokku		2 616	2 948
Kohustused kokku		10 161	25 284
Omakapital			
Osakapital		40	40
Kohustuslik reservkapital		4	4
Riskimaandamise reserv		-98	-223
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		203 149	153 356
Aruandeaasta kasum (kahjum)		62 595	66 245
Omakapital kokku	18	265 690	219 422
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		275 851	244 706

For identification purposes only

 **ERNST & YOUNG**

29.06.2007

Rahavoogude aruanne

tuhandetes kroonides

	Lisa	2006	2005
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST			
Puhaskasum		62 595	66 245
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	15	653	686
Kinnisvarainvesteeringute väärtuse muutus	14	-1 412	-544
Kasum (kahjum) põhivara ja kinnisvarainvesteeringute müügist		-27	-44
Kasum (kahjum) sidusettevõtetest	4	-60 782	-53 358
Kasum (kahjum) valuutakursi muutusest	3	210	-462
Neto intressikasum	2	-4 610	-3 612
Dividendide tulumaks		4 710	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		6	-239
Väärtpaberiportfelli muutus (v.a. rahaturufondi osakud)	9	26 541	-15 141
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		3 409	253
Makstud intressid		-476	-151
Makstud ettevõtte tulumaks		-4 576	0
Kokku rahavood äritegevusest		26 240	-6 367

RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST

Materiaalse põhivara soetus	15	-475	-953
Kinnisvarainvesteeringute soetamine	14	-4 797	-142
Materiaalse põhivara ja kinnisvarainvesteeringute müük		20	947
Sidusettevõtete osade soetamine	12	-2 786	-4
Tütar- ja sidusettevõtete osade müük		4 646	11 265
Sidusettevõtelt saadud dividendid	12	0	1 600
Muude finantsinvesteeringute soetus		-11 044	-7
Muude finantsinvesteeringute müük		998	0
Antud laenud		-36 222	-30 865
Antud laenude tagasimaksed		55 730	4 770
Saadud intressid		4 775	1 490
Kokku rahavood investeerimistegevusest		10 843	-11 899

RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST

Saadud laenud		1 339	23 971
Saadud laenude tagasimaksed		-19 725	-5 365
Makstud dividendid		-16 452	-2 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-34 838	16 606

Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 245	-1 660
--	--------------	---------------

RAHA JA RAHA EKVIVALENTIDE LIIKUMINE

	Aasta alguseks	18 082	19 280
Raha ja raha ekvivalentide muutus		2 245	-1 660
Valuutakursi muutuste mõju		-210	462
	Aasta lõpuks	20 117	18 082
sh. raha ja pangakontod	8	11 285	16 993
sh. rahaturufondi osakud	9	8 832	1 089

For identification purposes only

ERNST & YOUNG

29.06.2007

Omakapitali muutuste aruanne

<i>tuhandetes kroonides</i>	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Riski- maandamis- reserv	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2004	40	4	1 127	155 356	156 527
Dividendide jaotamine	0	0	0	-2 000	-2 000
Kasum riskimaandamisinstrumentide ümberhindlusest	0	0	-1 350	0	-1 350
Aruandeaasta kasum	0	0	0	66 245	66 245
Saldo seisuga 31.12.2004	40	4	-223	219 601	219 422
Dividendide jaotamine	0	0	0	-16 452	-16 452
Kasum riskimaandamisinstrumentide ümberhindlusest	0	0	125	0	125
Aruandeaasta kasum	0	0	0	62 595	62 595
Saldo seisuga 31.12.2005	40	4	-98	265 744	265 690

Omakapitali kohta on esitatud täiendav informatsioon Lisas 18 ja riskimaandamisreservi kohta arvestusprintsüübis M.

For identification purposes only

 **ERNST & YOUNG**
29.06.2007

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Relaxor OÜ 2006. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes teisiti.

Raamatupidamise aastaaruanne ja selle lisad on koostatud tuhandetes Eesti kroonides.

A. Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel (kasumiaruandes real „Intressitulu”). Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks (kasumiaruandes real „Tulu väärtpaberitest”).

B. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3-kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, mille kasutamisel ei esine olulisi piiranguid, kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid ning rahaturufondi osakud.

C. Aktsiad ja muud väärtpaberid

Lühiajaliste aktsiate ja muude väärtpaberitena kajastatakse lühiajalise kauplemise eesmärgil hoitavaid väärtpabereid (ka. derivatiivinstrumente) ning kindla lunastustähtajaga väärtpabereid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast. Muude pikaajaliste aktsiate ja väärtpaberitena kajastatakse väärtpabereid, mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a sellised osalused sidusettevõtetes, mida kajastatakse kapitaliosaluse meetodil) ning kindla lunastustähtajaga väärtpabereid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse õiglasel väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o algne soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Derivatiivinstrumente kajastatakse nende õiglasel väärtuses.

Lunastustähtajani hoitavaid võlakirju kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, kasutades sisemist intressimäära. Kauplemiseesmärgil soetatud võlakirju kajastatakse nende õiglasel väärtuses.

Kasum lühi- ja pikaajaliste väärtpaberite müügist, kasum/kahjum väärtpaberite õiglase väärtuse muutusest ning korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatud väärtpaberite allahindlus kajastatakse kasumiaruandes real „Tulu väärtpaberitest”.

For identification purposes only

 **ERNST & YOUNG**
29.06.2007 / 4

D. Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

E. Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

F. Sidusettevõtted

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle emaettevõttel on oluline mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest ja osadest.

Sidusettevõtete soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused). Vastavalt ostumeetodile jagatakse omandatud osaluse soetusmaksumus sidusettevõtte varade ja kohustuste õiglasele väärtusele ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse firmaväärtusena.

Sidusettevõtete omandamisel tekkinud firmaväärtust kajastatakse emaettevõtte bilansis investeeringu osana sidusettevõttesse. Positiivne firmaväärtus amortiseeritakse kulusse lineaarselt 5 aasta jooksul. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas on märke, mis võiksid viidata varade väärtuse langusele. Investeeringud hinnatakse alla nende kaetavale väärtusele, juhul, kui varaobjekti kaetav väärtus on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest. Allahindlust kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Juhul, kui ettevõtte juhtkonnal on kahtlusi mõne varaobjekti väärtuse langemise suhtes alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara väärtuse test, mille käigus leitakse vara neto müügihind ja vara kasutusväärtus, ning hinnatakse vajadust vara allahindluseks. Juhul, kui selgub, et kas vara neto müügihind või tema kasutusväärtus ületab vara bilansilise väärtuse, puudub vajadus teise näitaja leidmiseks, kuna vara kaetav väärtus on igal juhul kõrgem bilansilisest väärtusest.

Investeeringuid sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit, mille kohaselt võetakse alginvesteering arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis ja omandamisel tekkinud firmaväärtuse amortisatsiooniga.

Omavahelised realiseerimata kasumid elimineeritakse vastavalt ettevõtte osaluse suurusele. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus. Investeering sisaldab omandamisel tekkinud firmaväärtust, millest on maha arvestatud kogunenud amortisatsioon.

Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava sidusettevõtte kahjumis on võrdne või ületab sidusettevõtte bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt või omavaheliste nõuete olemasolul vähendatakse nimetatud nõudeid. Erandiks on olukord, kui ettevõtte on garanteerinud või kohustatud rahuldama sidusettevõtte kohustusi – sellisel juhul kajastatakse bilansis nii vastavat kohustust kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit.

For identification purposes only

 **ERNST & YOUNG**
29.06.2007

G. Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses, mis baseerub iga-aastasel sõltumatu hindaja poolt määratud turuhinnal. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel "Kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutus".

Kinnisvarainvesteeringuobjekte, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, on kajastatud analoogiliselt materiaalse põhivaraga (soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest).

H. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 8 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Ehitised ja rajatised	10-30 aastat	3-10%
Muu inventar ja IT seadmed	3-5 aastat	20-40%
Maad ja kunstiväärtusi ei amortiseerita.		

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muud laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

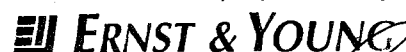
I. Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

For identification purposes only


29.06.2007

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas (võrdub saadaolevate rendimaksede nüüdisväärtusega, pluss renditava vara garanteerimata jääkväärtus rendiperioodi lõpuks). Rentnikult saadavad rendimaksed jagatakse kapitalirendinõude põhiosa tagasimakseteks ja finantstuluks. Finantstulu jagatakse rendiperioodile arvestusega, et rendileandja tuluse määr on igal ajahetkel kapitalirendi netoinvesteeringu jäägi suhtes konstantne.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimispehmoõtetest. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

J. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenu, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste kohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

K. Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 22/78 (2006. aastal kehtis maksumäär 23/77) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

L. Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on võetud aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasum ja kahjum on kajastatud kasumiaruandes vastava perioodi tuluna ja kuluna kasumiaruandes real „Tulu väärtpaberitest”.

M. Riskimaandamisreserv

AS Eesti Raudtee, millest Relaxor OÜ omab läbi erinevate sidusettevõtete ligikaudu 2%-st osalust, kasutab kütusehinna kõikumisest tingitud riskide vähendamiseks derivatiivseid finantsinstrumente. Efektiveks riskimaandamiseks kasutatavate derivatiivsete finantsinstrumentide tegeliku väärtuse muutumine kajastatakse omakapitalis riskimaandamisreservina. Riskimaandamise arvestuse lõpetamisel ja oodatava tehingu toimumisel kantakse omakapitali hulka kuuluv kumulatiivne puhaskasum või -kahjum vastava perioodi puhaskasumisse või -kahjumisse.

N. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse igaaastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemal 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

For identification purposes only

ERNST & YOUNG
29.06.2007

O. Bilansipäeva järgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansikuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

P. Seotud osapooled

Seotud osapooltena käsitletakse aruannetes ettevõtte omanikke, sidusettevõtteid, ettevõtte juhatuse ja nõukogu liikmeid, töötajaid ning teisi olulise tähtsusega isikuid ja nende omanduses olevaid ettevõtteid.

For identification purposes only

 **ERNST & YOUNG**
29.06.2007

Lisa 2. Intressikasum

<i>tuhandetes kroonides</i>	2006	2005
Intressitulu võlakirjadelt ja muudelt		
fikseeritud tulumääraga väärtpaberitelt	1 891	1 715
Intressitulu laenudelt	2 977	2 274
Intressitulu hoiustelt	313	311
Intressitulud fondiosakutelt	148	39
Intressitulu derivatiividelt	117	-138
Kokku intressitulu	5 445	4 201
Intressikulu laenudelt	-796	-403
Intressikulu derivatiividelt	-39	-186
Kokku intressikulu	-835	-589
Neto intressikasum	4 610	3 612

Lisa 3. Tulu väärtpaberitest

<i>tuhandetes kroonides</i>	2006	2005
Väärtpaberite põhiosa müügitulu	186 596	100 180
Väärtpaberite põhiosa soetusmaksumus	-180 221	-94 138
Kasum väärtpaberite müügist	6 375	6 042
Dividenditulu aktsiatelt	331	561
Ümberhindlusest tekkinud kasum, neto	-3 636	3 795
Kasumid ja kahjumid valuutakursi muutusest, neto	-210	462
Kokku	2 860	10 860

Lisa 4. Kasum ja kahjum sidusettevõtetest

<i>tuhandetes kroonides</i>	2006	2005
Sidusettevõtted (lisa 12)		
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum	61 162	53 746
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kahjum	-1 305	-346
Negatiivse firmaväärtuse kulum	0	10
Kasum osade müügit	925	0
Kahjum osade müügit	0	-52
Kokku sidusettevõtted	60 782	53 358
Kokku	60 782	53 358

Lisa 5. Neto teenustasud

<i>tuhandetes kroonides</i>	2006	2005
Osutatud äri- ja juhtimisteenused	410	511
Väärtpaberite ostu-müügi teenustasud	-323	-321
Kokku	87	190

For identification purposes only

ERNST & YOUNG

29.06.2007

Lisa 6. Administratiivkulud

<i>tubandetes kroonides</i>	2006	2005
Palgakulu	-222	-117
Sotsiaal- ja töötuskindlustusmaksed	-74	-39
Kokku tööjõukulud	-295	-156
 Muud halduskulud		
muud teenused	-903	-279
lähetuskulud	-75	-179
sõidukitega seotud kulud	-246	-412
muud kulud	-253	-524
Kokku halduskulud	-1 477	-1 394
Kokku	-1 772	-1 550

Lisa 7. Tulumaks

<i>tubandetes kroonides</i>	2006	2005
Makstud dividendid	16 452	2 000
 Maksustatavad dividendid	-16 452	-2 000
Arvestatud tulumaks dividendidelt (23/77)	-4 914	0
Arvestatud tulumaks dividendidelt (24/76)	0	-632
Tulumaksu vähendmine sidusettevõtjate poolt tasutud dividendide tulumaksu arvelt	204	632
Dividendide tulumaks	-4 710	0

Lisa 8. Raha ja pangakontod

<i>tubandetes kroonides</i>	31.12.2006	31.12.2005
Pangakontod	10 445	11 623
Tähtajalised hoiused	840	5 370
Kokku	11 285	16 993

Lisa 9. Aktsiad ja väärtpaberid

<i>tubandetes kroonides</i>	31.12.2006	31.12.2005
EÜP Rahaturufondi osakud	8 832	1 089
Rahaturufondi osakud (õiglasest väärtuses)	8 832	1 089
 Aktsiad	14 048	26 363
Võlakirjad (kauplemiseesmärgil soetatud)	24 595	32 955
Fondiosakud	4 816	10 794
Derivatiivid (õiglasest väärtuses)	-5	-117
Lühiajalised aktsiad ja väärtpaberid (õiglasest väärtuses)	52 286	71 084
 Pikaajalised aktsiad ja väärtpaberid (soetusmaksumuses, lisa 11)	10 540	7
Kokku	62 826	71 091

Valuutaforward lepingud on mõlemal aastal olnud sõlmitud USA dollarites. Lepingute tähtajad on vahemikus 6 kuud kuni 1 aasta bilansipäevast.

For identification purposes only

 **ERNST & YOUNG**
29.06.2007

Lisa 10. Maksud

<i>tubandetes kroonides</i>	31.12.2006		31.12.2005	
	Ettemaks	Võlg	Ettemaks	Võlg
Käibemaks	36	0	80	0
Üksikisiku tulumaks	0	4	0	22
Sotsiaalmaks	0	18	0	143
Ettevõtte tulumaks	0	195	0	107
Kokku	36	217	80	272

Lisa 11. Pikaajalised finantsinvesteeringud

<i>tubandetes kroonides</i>	<i>Lisa</i>	31.12.2006	31.12.2005
Sidusettevõtete aktsiad ja osad	12	115 181	56 770
Pikaajalised nõuded sidusettevõtete vastu	13	53 299	61 289
Muud aktsiad ja väärtpaberid	9	10 540	7
Muud pikaajalised nõuded	13	9 032	12 586
Kokku		188 052	130 652

Lisa 12. Sidusettevõtted

Bilansipäeva seisuga omab Relaxor OÜ osalusi kaheksas sidusettevõttes, milledest enamus tegeleb investeeringutega teistesse ettevõtetesse või kinnisvarasse.

2006. aastal omandati osalus Logistika Kinnisvara OÜ-s, makstes 26,66%-lise osaluse eest 2 671 tuhat krooni. Tehing toimus seotud osapoolte vahel, kuid turutingimustel ning kajastati ostumeetodil. Logistika Kinnisvara OÜ 2006. majandusaasta lõppes kahjumiga, millest Relaxor OÜ kahjum kapitaliosaluse meetodil oli 515 tuhat krooni.

2006. aastal omandas ettevõtte 28%-lise osaluse osaühingus Novamill hinnaga 115 tuhat krooni. Tegemist oli sõltumatute osapoolte vahelise äriühendusega, mida kajastatakse ostumeetodil. OÜ Novamill 2006. majandusaasta lõppes kahjumiga, millest 506 tuhat krooni kajastati kapitaliosaluse kahjumina Relaxor OÜ-s.

2006. aastal suurendati suunatud fondiesmissiooni teel Relaxor OÜ sidusettevõtte Upwind OÜ osanikeringi, mille tulemusel Relaxor OÜ osalus selles vähenes 17,5%-ni.

2006. aastal müüs Relaxor OÜ oma osalused investeerimisfirmas Alta Investments I OÜ ning osaühingus Eurolegend, tehingud toimusid sõltumatute osapoolte vahel ning turutingimustel.

Kui Relaxor OÜ osalus sidusettevõtte omakapitalis on bilansipäeva seisuga negatiivne, siis näidatakse seda negatiivset osa pikaajalise nõude allahindlusena (varem bilansiväliselt).

Seisuga 31. detsember 2006 oli negatiivne Novamill OÜ omakapital, millest 391 tuhat krooni on kajastatud Relaxor OÜ bilansis nõude vähendamisenä.

Ühegi sidusettevõtte aktsiad ega osad ei ole noteeritud börsil.

Seisuga 31.12.2005 omas Relaxor OÜ osalusi üheksas sidusettevõttes, milledest enamus tegeleb investeeringutega teistesse ettevõtetesse või kinnisvarasse.

2005. aastal omandati osalus Upwind OÜ-s, makstes 33,33%-lise osaluse eest 4 tuhat krooni. Osaluse omandamisel tekkis negatiivne firmaväärtus summas 10 tuhat krooni, mis kanti täies ulatuses 2005. aasta tuludesse. Tegemist oli sõltumatute osapoolte vahelise äriühendusega, mida kajastatakse ostumeetodil. 2005. aastal ei toimunud omandatud ettevõttes majandustegevust.

2005. aastal müüdi osalus OÜ-s Krono Holding. Tehing toimus sõltumatute osapoolte vahel ning turutingimustel.

For identification purposes only

ERNST & YOUNG

29.06.2007

Seisuga 31. detsember 2005 oli negatiivne Eurolegend OÜ omakapital, Relaxor OÜ osalus selles oli 540 tuhat krooni, mis on kajastatud nõude vähendamisenä.

31.12.2004 seisuga omas Relaxor OÜ osalust ühes tütaretevöttes ja kaheksas sidusettevöttes, milledest enamus tegeleb investeeringutega teistesse ettevõtetesse või kinnisvarasse.

2004. aastal omandati täiendav osalus AS-is Sales-Star, makstes 5,42%-lise osaluse eest 1 972 tuhat krooni. Osaluse omandamisel tekkis firmaväärtus summas 1 617 tuhat krooni, mis amortiseeritakse kuludes 10 aasta jooksul. Tegemist oli sõltumatute osapoolte vahelise äriühendusega, mida kajastatakse ostumeetodil. 31.12.2004 seisuga oli ostuhind tasumata, vastavalt lepingule oli maksetähtaeg märtsis 2005.

Muutused toimusid ka Nemor Invest OÜ omanikeringis. Oktoobris 2004 suurendati Nemor Invest OÜ omakapitali mitterahaliste sissemaksetega, Relaxor OÜ tasus mitterahalise sissemaksena olemasolevate nõuete arvel 2 239 tuhat krooni. Samal ajal lisandus Nemor Invest OÜ osanikeringi varasematel aastatel sõlmitud optioonilepingu alusel üks uus osanik, misjärel Relaxor OÜ osalus vähenes varasemalt 22,5%-lt 18%-le.

2004. aasta detsembri alguses otsustas üks osanik väljuda Nemor Invest OÜ-st müües oma osaluse teistele ettevõtte osanikele. Relaxor OÜ omandas selle tehinguga 5%-lise osaluse, makstes selle eest 996 tuhat krooni. Osaluse omandamisel tekkis firmaväärtus summas 638 tuhat krooni, mis amortiseeriti täies ulatuses 2004. aasta kuludes. Tegemist oli sõltumatute osapoolte vahelise äriühendusega, mida kajastatakse ostumeetodil. 31.12.2004 seisuga oli ostuhind tasumata, vastavalt lepingule oli maksetähtaeg märtsis 2005.

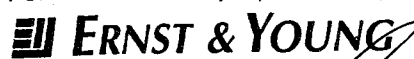
2004. aastal omandati osalus uues sidusettevõttas - Eurolegend OÜ-s, makstes 25%-lise osaluse eest 15 tuhat krooni. Osaluse omandamisel tekkis positiivne firmaväärtus summas 5 tuhat krooni, mis amortiseeriti täies ulatuses 2004. aasta kuludes. Tegemist oli sõltumatute osapoolte vahelise äriühendusega, mida kajastatakse ostumeetodil. Eurolegend OÜ 2004. aasta tulemuseks oli kahjum summas 815 tuhat krooni, millest Relaxor OÜ kahjum kapitaliosaluse meetodil oli 204 tuhat krooni. Kogu kahjum tekkis Eurolegend OÜ-s tütaretevõtte kapitaliosaluse kahjumi tõttu. Kuna Relaxor OÜ osalus Eurolegend OÜ omakapitalis oli bilansipäeva seisuga negatiivne, siis 194 tuhat krooni kapitaliosaluse kahjumist 2004. aastal on kajastatud Eurolegend OÜ-le antud laenu vähendamisenä.

Võrreldes varasemate aastatega muudeti 2004. aastal sidusettevõtete kajastamise põhimõtet ning korrigeeriti ka varasemate perioodide võrdlusandmeid. Kui Relaxor OÜ osalus sidusettevõtte omakapitalis on bilansipäeva seisuga negatiivne, siis näidatakse seda negatiivset osa pikaajalise nõude allahindlusena (varem bilansiväliselt).

Seisuga 31. detsember 2003 oli negatiivne Nemor Invest OÜ omakapital, Relaxor OÜ osaluse negatiivses omakapitalis oli 2 600 tuhat krooni, mis kajastati 2003. aastal pikaajaliste nõuete vähendamisenä. Tänu 2004. aastal teenitud kasumile ja omakapitali tehtud sissemaksetele oli Nemor Invest OÜ omakapital seisuga 31. detsember 2004 taas positiivne ning nõude vähendamine ei olnud enam vajalik.

Seisuga 31. detsember 2004 oli negatiivne Eurolegend OÜ omakapital, Relaxor OÜ osalus selles oli 194 tuhat krooni, mis on kajastatud nõude vähendamisenä.

For identification purposes only


29.06.2007

tubandetes kroonides	Alta											
	Nemor Invest OÜ	Hexagon Invest OÜ	Sales-Grupp OÜ	Star AS	GMG Grupp OÜ	Maren Kinnis-Grupp OÜ	Invest-ments I OÜ	Baltek Arendus OÜ	Euro-legend OÜ	Upwind OÜ	Nova-mill OÜ	Logistika Kinnis-vara OÜ
Asukoht	Eesti	Eesti	Eesti	Eesti	Eesti	Eesti	Eesti	Eesti	Eesti	Eesti	Eesti	Eesti
Põhitegevusala	Investee- ringud	Investee- ringud	Hulgi- müük	Investee- ringud	Investee- ringud	Investee- ringud	Investee- ringud	Kinnis- vara	Kinnis- vara	Jaekau- bandus	Kinnis- vara	Kinnis- vara
Osaluse % aasta alguses	23%	22.50%	26.67%	26.67%	50.00%	22.50%	25.86%	50.00%	25.00%	33.00%	0.00%	0.00%
Osalus investeerimisobjekti omakapitalis aasta alguses	2 585	12 308	1 982	1 982	289	9	4 194	33 786	-540	14	0	0
Amortiseerimata firmaväärtus	0	0	1 603	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Negatiivne osalus nõude vähendamiseks (lisa 13)	0	0	0	0	0	0	0	0	540	0	0	0
Osaluse bilansiiline väärtus aasta alguses	2 585	12 308	3 585	3 585	289	9	4 194	33 786	0	14	0	0
Omandatud osalused												
Omandatud osaluse %	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0%	28%	26.66%
Omandatud osaluse soetusmaksumus	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	115	2671
Omandatud netovara õiglane väärtus	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	11	2671
Firmaväärtus	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	103	0
Kapitaliosaluse kasum/kahjum (lisa 4)	4 260	4 211	-285	-285	305	0	0	51 846	540	0	-506	-515
Nõude vähendamine	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	391	0
Riskimaandamisreservi moodustamine	0	125										125
Müüdid osalused												
Müüdid osaluse %	0	0	0	0	0	0	25.86%	0%	25%	0	0	0
Müüdid osalus müügininas	0	0	0	0	0	0	4 494	0	152	0	0	0
Müüdid osaluse müügi- ja kasum/-kahjum	0	0	0	0	0	0	299	0	152	0	0	0
Ümberklassifitseerimine muuks investeeeringuks										33%		
Osaluse % aasta lõpus	23%	22.50%	26.67%	26.67%	50.00%	22.50%	0.00%	50.00%	0.00%	0.00%	28.00%	26.66%
Osalus investeerimisobjekti omakapitalis aasta lõpus	6 845	16 644	1 697	1 697	594	9	0	85 632	0	0	-391	2 157
Amortiseerimata firmaväärtus	0	0	1 603	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Negatiivne osalus nõude vähendamiseks (lisa 13)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	391	0
Osaluse bilansiiline väärtus aasta lõpus	6 845	16 644	3 300	3 300	594	9	0	85 632	0	0	0	2 157
												115 181

For identification purposes only

ERNST & YOUNG
29.06.2007

Lisa 13. Muud lühi- ja pikaajalised nõuded

<i>tubandetes kroonides</i>	Tagasimakse tähtaeg			Makse- tähtaeg
	Saldo 31.12.2006	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	
Nõuded sidusettevõtete vastu	53 966	276	53 690	2007-2011
Nõude vähendamine (lisa 12)	-391	0	-391	
Kokku sidusettevõtted	53 575	276	53 299	
Nõuded omanikega seotud ettevõtetele	7 649	127	7 522	2007-2011
Muud nõuded	8 346	6 836	1 510	2007-2011
Kokku	69 570	7 239	62 331	

<i>tubandetes kroonides</i>	Tagasimakse tähtaeg			Makse- tähtaeg
	Saldo 31.12.2005	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	
Nõuded sidusettevõtete vastu	62 105	276	61 829	2006-2010
Nõude vähendamine (lisa 12)	-540	0	-540	
Kokku sidusettevõtted	61 565	276	61 289	
Nõuded omanikega seotud ettevõtetele	6 585	127	6 458	2006-2007
Muud nõuded	20 704	14 576	6 128	2006-2008
Kokku	88 854	14 979	73 875	

Nõuded on valdavalt Eesti kroonides, välja arvatud 2004. aastal sidusettevõttele USA dollarites antud laen, mille summa on 299 tuhat USD.

Nõuded sidusettevõtete vastu on valdavalt intressita ja tagatiseta. Pikaajalisi konkreetsete tähtaegadega nõudeid on diskonteeritud sisemise intressimääraga 6%. Pikaajalisi tähtajatuid nõudeid ei ole diskonteeritud, kuna tegemist on laenudega, mida ei pea, kuid võib tasuda osadena või kogusummas enne maksetähtaega. Sidusettevõtetele antud laenud on bilansis kajastatud vähendatud summas seoses mõnede sidusettevõtete negatiivse omakapitaliga, mistõttu ka Relaxor OÜ osalus investeerimisobjekti omakapitalis on negatiivne. Täpsem sidusettevõtteid puudutav informatsioon on esitatud Lisas 12.

Nõuded omanikega seotud ettevõtetele on intressita ning neid on diskonteeritud sisemise intressimääraga 6%. Muud nõuded on intressiga 6 kuni 8% ja on valdavalt ilma tagatisteta.

For identification purposes only

ERNST & YOUNG

29.06.2007

Lisa 14. Kinnisvarainvesteeringud

2006. a toimunud muutused kinnisvarainvesteeringutes:

<i>tuhandetes kroonides</i>	Kinnisvara- investeeringud	Kokku
31. detsember 2004		
Soetusmaksumus	8 723	8 723
Akumuleeritud ümberhindlus	491	491
Õiglane väärtus	9 214	9 214
2005. aasta		
Soetus	142	142
Müük	-640	-640
Kasum/kahjum ümberhindlusest	544	544
Perioodi liikumine kokku	46	46
31. detsember 2005		
Soetusmaksumus	8 225	8 225
Akumuleeritud ümberhindlus	1 035	1 035
Õiglane väärtus	9 260	9 260
2006. aasta		
Soetus	4 797	4 797
Kasum/kahjum ümberhindlusest	1 412	1 412
Perioodi liikumine kokku	6 209	6 209
31. detsember 2006		
Soetusmaksumus	13 022	13 022
Akumuleeritud ümberhindlus	2 447	2 447
Õiglane väärtus	15 469	15 469
<i>tuhandetes kroonides</i>	2006	2005
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud üüritulu	0	10
Kinnisvarainvesteeringute haldamiskulud	-58	-140
Netotulu kinnisvarainvesteeringutelt	-58	-130

For identification purposes only

 **ERNST & YOUNG**

29. 06. 2007

Lisa 15. Materiaalne põhivara

	Muu materiaalne põhivara	Kunsti- väärtused	Kokku
<i>tuhandetes kroonides</i>			
Soetusmaksumus 31.12.2004	3 087	98	3 185
Soetamine	953	0	953
Müük (-)	-122	0	-122
Mahakandmine (-)	-691	0	-691
Soetusmaksumus 31.12.2005	3 227	98	3 325
Soetamine	226	249	475
Müük (-)	-121	0	-121
Mahakandmine (-)	0	0	0
Soetusmaksumus 31.12.2006	3 332	347	3 679
Akumuleeritud kulum 31.12.2004	-1 627	0	-1 627
2005. aastal arvestatud kulum (+)	-686	0	-686
Müüdud põhivara kulum (-)	78	0	78
Mahakantud põhivara kulum (-)	472	0	472
Akumuleeritud kulum 31.12.2005	-1 763	0	-1 763
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	-653	0	-653
Müüdud põhivara kulum (-)	74	0	74
Mahakantud põhivara kulum (-)	0	0	0
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	-2 342	0	-2 342
Jääkmaksumus 31.12.2004	1 460	98	1 558
Jääkmaksumus 31.12.2005	1 464	98	1 562
Jääkmaksumus 31.12.2006	991	347	1 338

Lisa 16. Kasutusrent

2006. aastal rentis Relaxor OÜ sõiduautot.

<i>tuhandetes kroonides</i>	31.12.2006	31.12.2005
Makstud kasutusrendimakseid perioodi jooksul	18	111
Järgmiste perioodide kasutusrendimaksed mitte- katkestatavatest rendilepingutest:		
sh. kuni 1 aasta	0	304
1-5 aastat	0	92
	0	212

For identification purposes only

ERNST & YOUNG

29.06.2007

Lisa 17. Muud lühi- ja pikaajalised võlad

<i>tuhandetes kroonides</i>	Saldo 31.12.2006	Tagasimakse tähtaeg		Makse- tähtaeg
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	
Võlad omanikega seotud ettevõtetele	6 324	3 708	2 616	2007-2011
Kokku	6 324	3 708	2 616	

<i>tuhandetes kroonides</i>	Saldo 31.12.2005	Tagasimakse tähtaeg		Makse- tähtaeg
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	
Võlad omanikega seotud ettevõtetele	5 856	2 908	2 948	2006-2008
Muud võlad	19 000	19 000	0	2006
Kokku	24 856	21 908	2 948	

Kõik võlad on Eesti kroonides. Võlad omanikega seotud ettevõtetele on intressimääraga 6%, võlad on ilma tagatiseta.

Lisa 18. Omakapital

Osaühingu miinimumkapitali suuruseks on 40 tuhat krooni ja maksimumsuuruseks 160 tuhat krooni. Seisuga 31.12.2006 koosnes osakapital ühest osast nimiväärtusega 40 tuhat krooni.

2006. aastal kuulutati ja maksti osanikele välja dividendid summas 16 452 tuhat krooni (2005: 2 000 tuhat krooni).

Seisuga 31. detsember 2006 oli AS Eesti Raudteel, millest Relaxor OÜ omab läbi erinevate sidusettevõtete ligikaudu 2.09% (2005: 2.09%) osalust, kuus (2005: 6) riskimaandamise instrumenti.

Riskimaandamise reserv

tuhandetes kroonides

Seisuga 31. detsember 2005

AS Eesti Raudtee	-4 682
Baltic Rail Services OÜ osa riskimaandamise reservist	-3 090
Ganiger Invest OÜ osa riskimaandamise reservist	-2 632
Hexagon Grupp OÜ osa riskimaandamise reservist	-992
Relaxor OÜ osa riskimaandamise reservist	-223

Seisuga 31. detsember 2006

AS Eesti Raudtee	1 320
Baltic Rail Services OÜ osa riskimaandamise reservist	871
Ganiger Invest OÜ osa riskimaandamise reservist	-1 042
Hexagon Grupp OÜ osa riskimaandamise reservist	-438
Relaxor OÜ osa riskimaandamise reservist	-98

Ettevõtte vaba omakapital seisuga 31. detsember 2006 moodustas 265 744 tuhat krooni (2005: 219 855 tuhat krooni). Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1. jaanuarist 2007 kaasneb sellega tulumaksukulu 22/78 (kuni 31. detsember 2006: 23/77) netodividendidena väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 207 280 tuhat krooni (2005: 169 288 tuhat krooni) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 58 464 tuhat krooni (2005: 50 557 tuhat krooni).

Ettevõtte on teinud eelnevatel aastatel tehinguid, millega seoses on 31.12.2006. a. ettevõttel potentsiaalseid kohustusi 6 070 tuhande krooni ulatuses (2005: 3 471 tuhat krooni). Kuna ettevõtte juhtkond hindab nende kohustuste realiseerumise tõenäosust alla 50%, siis ei ole bilansis eraldist moodustatud.

For identification purposes only

ERNST & YOUNG
29.06.2007

Lisa 19. Tehingud seotud osapooltega

Tehinguteks seotud osapooltega loetakse tehinguid sidusettevõtetega, osanikega, juhatuse liikmetega, töötajate ja nende lähikondsetega.

Aruandeaastal kajastati Relaxor OÜ tuludes ja kuludes tehinguid seotud osapooltega alljärgnevalt:

<i>tuhandetes kroonides</i>	2006		2005	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Sidusettevõtted	19	0	7	0
Omanikega seotud ettevõtted	276	410	199	1 161
Teenuste ost-müük kokku	295	410	206	1 161

Aruandeaastal andis Relaxor OÜ seotud osapooltele laenu summas 34 368 tuhat krooni (2005: 21 912 tuhat krooni), laenude tagasimaksed toimusid summas 41 588 tuhat krooni (2005: 2 937 tuhat krooni).

Aruandeaastal sai Relaxor OÜ seotud osapooltelt laenusid summas 1 339 tuhat krooni (2005: 4 344 tuhat krooni) ja maksis saadud laenudest tagasi 725 tuhat krooni (2005: 2 043 tuhat krooni).

Tegevjuhkonnale makstud tasude summa koos sotsiaalmaksuga oli 2006. aastal 112 tuhat krooni (2005: 112 tuhat krooni).

Saldod seotud osapooltega on esitatud lisades 13 ja 17.

For identification purposes only

 **ERNST & YOUNG**

29. 06. 2007/

SÕLTUMATU AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

Relaxor OÜ osanikele

Oleme auditeerinud Relaxor OÜ raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2006 ning eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, aastaaruande koostamisel kasutatud peamiste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne on lisatud meie poolt identifitseerituna käesolevale järeldusotsusele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamislike hinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega. Need standardid nõuavad, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunde, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

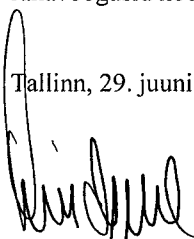
Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaõtjate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab lisatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Relaxor OÜ finantsseisundit seisuga 31. detsember 2006 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tallinn, 29. juuni 2007



Hanno Lindpere
Ernst & Young Baltic AS

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Relaxor OÜ 2006. aasta tulemuseks on kasum summas 62 595 tuhat krooni.

Relaxor OÜ juhatus teeb osanike koosolekule ettepaneku jaotada 2006. aasta puhaskasum alljärgnevalt:

Dividendidena jaotamiseks	1 000 tuhat krooni
Jaotamata kasumisse	61 595 tuhat krooni
Kokku:	<u>62 595 tuhat krooni</u>

Tallinnas, 28. juunil 2007

JUHATUSE ALLKIRJAD 2006. a. MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Käesolevaga kinnitan Relaxor OÜ 2006. majandusaasta aruandes esitatud andmete õigsust.

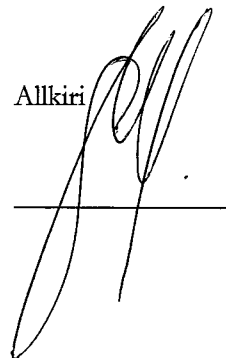
Nimi

Ametinimetus

Allkiri

Sven Mansberg

Juhatuse liige

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized 'S' and 'M' combined, written over a horizontal line.

OÜ Relaxor

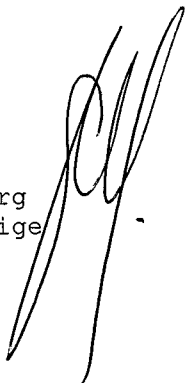
Lisa Relaxor OÜ 2006.a. majandusaasta aruandele

RELAXOR OÜ OSANIKE NIMEKIRI seisuga 28.06.2007. a.

Jrk. nr.	Osaniku nimi, isikukood	Aadress	Osa nimiväärtus
1	Sven Mansberg, i.k. 37104060289	Käärti 27, Viimsi	40 000 krooni

Relaxor OÜ osakapitali suurus kokku: 40 000 krooni.

Sven Mansberg
Juhatuseliige
Relaxor OÜ



Käärti 27 Viimsi 74001 Harjumaa
Reg. nr. 10715266
Tel +372 650 2200 Fax +372 650 2201