

314247

Harju Maakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

10-07-2008

Imbi Hunt

RELAXOR OÜ

Majandusaasta aruanne
31. detsembril 2007 lõppenud
majandusaasta kohta

Juriidiline aadress: Toompuiestee 33a, 10149 Tallinn,
Eesti Vabariik

Äriregistri nr.: 10715266

Telefon: +372 6502 200

Faks: +372 6502 201

Põhitegevusala: Valdusfirmade tegevus 74151,
äri- ja juhtimiskonsultatsioonid 74141

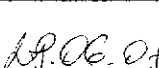
Audiitor: Audiitor.ee OÜ

Aruandeaasta algus ja lõpp: 01.01.2007-31.12.2007

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks!	
	
Audiitor / CPA Audiitor.ee OÜ	Kuupäev / Date
Signed for identification purpose only!	

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	5
Juhatuse kinnitus	5
Kasumiaruanne	6
Bilanss	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.....	10
Lisa 2. Intressikasum	15
Lisa 3. Tulu väärtpaberitest	15
Lisa 4. Kasum ja kahjum sidusettevõtetest.....	15
Lisa 5. Neto teenustasud.....	15
Lisa 6. Administratiivkulud.....	16
Lisa 7. Tulumaks	16
Lisa 8. Raha ja pangakontod.....	16
Lisa 9. Aktsiad ja väärtpaberid.....	16
Lisa 10. Maksud	17
Lisa 11. Pikaajalised finantsinvesteeringud.....	17
Lisa 12. Sidusettevõtted.....	17
Lisa 13. Muud lühi- ja pikaajalised nõuded.....	20
Lisa 14. Kinnisvarainvesteeringud	21
Lisa 15. Materiaalne põhivara	22
Lisa 16. Muud lühi- ja pikaajalised võlad	22
Lisa 17. Omakapital.....	22
Lisa 18. Tehingud seotud osapooltega.....	23
AUDITORI JÄRELDUSOTSUS	24
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	25
JUHATUSE ALLKIRJAD 2007. a. MAJANDUSAASTA ARUANDELE	26

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks!	
	
Auditor / CPA Auditor.ee OÜ	Kuupäev / Date
Signed for identification, purpose only!	

TEGEVUSARUANNE

Sissejuhatus

Relaxor OÜ asutati aastal 2001. Eesmärgseteks tegevuseesmärkideks olid kavandatud erinevad investeeringud ja nende haldamine. Investeeringusobjektidena nähti eelkõige kaubandusorganisatsioone ning väärtipabereid. Osalused erinevates kaubandusettevõtetes on samad kui eelmisel aastal. Omandati üksikuid erinevaid kinnisvaraobjekte ning samas ka realiseeriti mõned.

Tulud, kulud ja kasum

Relaxor OÜ 2007. aasta puhaskasum oli 136 590 tuhat krooni (2006: 62 595 tuhat krooni), varad moodustasid seisuga 31. detsember 2007 397 448 tuhat krooni (2006: 275 851 tuhat krooni) ning omakapital 390 778 tuhat krooni (2006: 265 690 tuhat krooni).

Peamised finantssuhtarvud

	2007	2006
Puhaskasum (tuhandetes kroonides)	136 590	62 595
Kasumi kasv	118%	307%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	20.17	9.41
ROA	34.4%	22.7%
ROE	35.0%	23.6%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Kasumi kasv (%) = $(\text{puhaskasum } 2007 - \text{puhaskasum } 2006) / \text{puhaskasum } 2006 * 100$
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$
- ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$
- ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

Sidusettevõtted

Bilansipäeva seisuga omab Relaxor OÜ osalusi kaheksas sidusettevõttes, milledest enamus tegeleb investeeringutega teistesse ettevõtetesse või kinnisvarasse.

2005. aastal omandati 33,33% -line osalus Upwind OÜ-s, kus 2005. aastal majandustegevust ei toimunud. Omanikeringi suurenemise tulemusel 2006. aastal vähenes Relaxor OÜ osalus OÜ-s Upwind, olles majandusaasta lõpuks 15,83%.

2005. aastal müüdi osalus OÜ-s Krono Holding. Tehing toimus sõltumatute osapoolte vahel ning turutingimustel.

2006. aastal müüdi osalused OÜ-s Eurolegend ning OÜ-s Alta Investments I, tehingud toimusid sõltumatute osapoolte vahel ning turutingimustel. 2006. aastal soetati 28%-line osalus OÜ-s Novamill.

2007. aastal müüdi osalused Hexagon Grupp OÜ-s ning Logistika Kinnisvara OÜ-s ning soetati osalused Galerii24 OÜ-s ning Nordassets OÜ-s.

Personal

Ettevõttes töötas 2007. aastal keskmiselt kaks töötajat (2006: 2), töötajatele makstud tasude summa koos sotsiaalmaksuga oli 272 tuhat krooni (2006: 295 tuhat krooni), mis sisaldab juhatuse liikmele makstud tasusid summas 112 tuhat krooni (2006: 112 tuhat krooni). Vastavalt kokkulepetele juhatuse liikmetele nende ametist lahkumisel hüvitist ei maksta

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

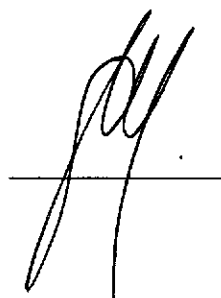
2008. aastal ei ole ettevõtte majandustegevuses ette näha olulisi muudatusi võrreldes eelnenud aastaga. Jätkatakse koos äripartneritega pikaajaliste investeeringute tegevuse koordineerimist ja koostatud äriplaanide elluviimist, samuti erinevate konsultatsiooniteenuste pakkumist vastavalt võimalustele ja oskustele.

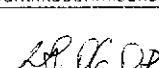
Ettevõtte jätkab pidevalt atraktiivsete investeerimisvõimaluste otsimist nii üksi kui koos äripartneritega. Lisaks osutatakse kogemustele tuginedes erinevaid juhtimis-, konsultatsiooni- ja projektijuhtimisteenuseid.

Tallinnas, 28. juunil 2008

Sven Mansberg

juhatuse liige



Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks!	
	
Auditor / CPA Auditor.ee OÜ	Kuupäev / Date
Signed for identification purpose only!	

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatuse kinnitus

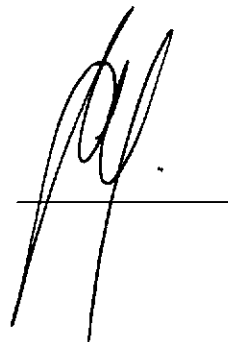
OÜ Relaxor tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust lehekülgedel 5 kuni 23 esitatud raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- ☐ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ☐ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Relaxor finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ☐ kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- ☐ OÜ Relaxor on jätkuvalt tegutsev.

Tallinnas, 28. juunil 2008

Sven Mansberg

juhatuse liige



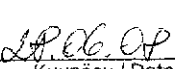
Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks!	
	
Audiitor / CPA Audiitor.ee OÜ	Kuupäev / Date
Signed for identification purpose only!	

Kasumiaruanne

<i>tuhandetes kroonides</i>	<i>Lisa</i>	2007	2006
Neto intressikasum	2	14 273	4 610
sh. Intressitulu		14 590	5 445
sh. Intressikulu		-317	-835
Tulu väärtpaberitest	3	-4 353	2 860
Kasum ja kahjum sidusettevõtetest	4	132 502	60 782
Neto teenustasud	5	56	87
Administratiivkulud	6	-4 284	-1 772
Materiaalse põhivara väärtuse muutus	15	-260	-653
Kinnisvarainvesteeringute väärtuse muutus	14	-231	1 412
Muud tegevustulud		1	2
Muud tegevuskulud		-10	-24
KASUM ENNE TULUMAKSUSTAMIST		137 694	67 305
Tulumaks	7	-1 104	-4 710
ARUANDEAASTA PUHASKASUM		136 590	62 595

Bilanss

<i>tuhandetes kroonides</i>	<i>Lisa</i>	31.12.2007	31.12.2006
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	8	4 619	11 285
Aksiad ja muud väärtpaberid	9	129 134	52 286
Nõuded ja ettemaksed			
Nõuded ostjate vastu		223	107
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	10	36	36
Muud lühiajalised nõuded	13	457	7 239
Ettemaksed teenuste eest		37	39
Kokku		753	7 421
Käibevara kokku		134 506	70 992
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	11	249 045	188 052
Kinnisvarainvesteeringud	14	12 820	15 469
Materiaalne põhivara	15	1 077	1 337
Põhivara kokku		262 942	204 858
VARAD KOKKU		397 448	275 850
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	16	6 040	3 708
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele		194	103
Võlad töövõtjatele		41	41
Maksuvõlad	10	16	217
Saadud ettemaksed		0	3 200
Muud võlad		379	275
Kokku		630	3 837
Lühiajalised kohustused kokku		6 670	7 544
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	16	0	2 616
Pikaajalised kohustused kokku		0	2 616
Kohustused kokku		6 670	10 160
Omakapital			
Osakapital		40	40
Kohustuslik reservkapital		4	4
Riskimaandamise reserv		0	-98
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		254 144	203 149
Aruandeaasta kasum (kahjum)		136 590	62 595
Omakapital kokku	17	390 778	265 690
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		397 448	275 850

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks!	
	
Auditor / CPA Auditor.ee OU	Kuupäev / Date
Signed for identification purpose only!	

Rahavoogude aruanne

tuhandetes kroonides

	Lisa	2007	2006
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST			
Puhaskasum		136 590	62 595
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	15	260	653
Kinnisvarainvesteeringute väärtuse muutus	14	231	-1 412
Kasum (kahjum) põhivara ja kinnisvarainvesteeringute müügist		-11	-27
Kasum (kahjum) sidusettevõtetest	4	-132 502	-60 782
Kasum (kahjum) valuutakursi muutusest	3	337	210
Neto intressikasum	2	-14 273	-4 610
Dividendide tulumaks		1 104	4 710
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		113	6
Väärtpaberiportfelli muutus (v.a. rahaturufondi osakud)	9	-85 298	26 541
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-3 206	3 409
Makstud intressid		-384	-476
Makstud ettevõtte tulumaks		-1 104	-4 576
Kokku rahavood äritegevusest		-98 142	26 241

RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST

Materiaalse põhivara soetus	15	-10	-475
Kinnisvarainvesteeringute soetamine	14	-771	-4 797
Materiaalse põhivara ja kinnisvarainvesteeringute müük		0	20
Sidusettevõtete osade soetamine	12	-5 031	-2 786
Tütar- ja sidusettevõtete osade müük		86 229	4 646
Sidusettevõtete osakapitali suurendamine	12	-1 094	0
Sidusettevõtetele saadud dividendid		7 685	0
Muude finantsinvesteeringute soetus		-1 780	-11 044
Muude finantsinvesteeringute müük		0	998
Antud laenud		-23 222	-36 222
Antud laenude tagasimaksed		34 871	55 730
Saadud intressid		1 442	4 775
Kokku rahavood investeerimistegevusest		98 319	10 843

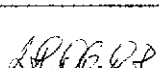
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST

Saadud laenud		0	1 339
Saadud laenude tagasimaksed		-3 355	-19 725
Makstud dividendid		-11 600	-16 452
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-14 955	-34 838

Raha ja raha ekvivalentide muutus	-14 779	2 246
--	----------------	--------------

RAHA JA RAHA EKVIVALENTIDE LIIKUMINE

	Aasta alguseks	20 117	18 082
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-14 779	2 245
Valuutakursi muutuste mõju		-337	-210
	Aasta lõpuks	5 001	20 117
sh. raha ja pangakontod	8	4 619	11 285
sh. rahaturufondi osakud	9	381	8 832

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks!	
	
Auditor / CPA Auditor.ee OÜ	Kuupäev / Date

Omakapitali muutuste aruanne

<i>tuhandetes kroonides</i>	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Riski- maandamis- reserv	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2005	40	4	-223	219 601	219 422
Dividendide jaotamine	0	0	0	-16 452	-16 452
Kasum riskimaandamisinstrumentide ümberhindlusest	0	0	125	0	125
Aruandeaasta kasum	0	0	0	62 595	62 595
Saldo seisuga 31.12.2006	40	4	-98	265 744	265 690
Dividendide jaotamine	0	0	0	-11 600	-11 600
Kasum riskimaandamisinstrumentide ümberhindlusest	0	0	98	0	98
Aruandeaasta kasum	0	0	0	136 590	136 590
Saldo seisuga 31.12.2007	40	4	0	390 734	390 778

Omakapitali kohta on esitatud täiendav informatsioon Lisas 17 ja riskimaandamisreservi kohta arvestusprintsüübis M.

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks!	
	22.06.08
Auditor / CPA Auditor.ee OÜ	Kuupäev / Date
Signed for identification purpose only!	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Relaxor OÜ 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes teisiti.

Raamatupidamise aastaaruanne ja selle lisad on koostatud tuhandetes Eesti kroonides.

A. Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel (kasumiaruandes real „Intressitulu”). Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks (kasumiaruandes real „Tulu väärtpaberitest”).

B. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3-kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, mille kasutamisel ei esine olulisi püüanguid, kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid ning rahaturufondi osakud.

C. Aktsiad ja muud väärtpaberid

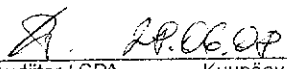
Lühiajaliste aktsiate ja muude väärtpaberitena kajastatakse lühiajalise kauplemise eesmärgil hoitavaid väärtpabereid (ka. derivatiivinstrumente) ning kindla lunastustähtajaga väärtpabereid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast. Muude pikaajaliste aktsiate ja väärtpaberitena kajastatakse väärtpabereid, mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a sellised osalused sidusettevõtetes, mida kajastatakse kapitaliosaluse meetodil) ning kindla lunastustähtajaga väärtpabereid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse õiglasel väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o algne soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Derivatiivinstrumente kajastatakse nende õiglasel väärtuses.

Lunastustähtajani hoitavaid võlakirju kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, kasutades sisemist intressimäära. Kauplemiseesmärgil soetatud võlakirju kajastatakse nende õiglasel väärtuses.

Kasum lühi- ja pikaajaliste väärtpaberite müügist, kasum/kahjum väärtpaberite õiglase väärtuse muutusest ning korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatud väärtpaberite allahindlus kajastatakse kasumiaruandes real „Tulu väärtpaberitest”.

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks!	
	
Auditor / CPA	Kuupäev / Date
Auditor.ee OÜ	
Signed for identification purpose only!	

D. Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

E. Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

F. Sidusettevõtted

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle emaettevõttel on oluline mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiastest ja osadest.

Sidusettevõtete soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused). Vastavalt ostumeetodile jagatakse omandatud osaluse soetusmaksumus sidusettevõtte varade ja kohustuste õiglastele väärtustele ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse firmaväärtusena.

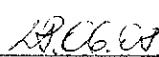
Sidusettevõtete omandamisel tekkinud firmaväärtust kajastatakse emaettevõtte bilansis investeeringu osana sidusettevõttesse. Positiivne firmaväärtus amortiseeritakse kulusse lineaarselt 5 aasta jooksul. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas on märke, mis võiksid viidata varade väärtuse langusele. Investeeringud hinnatakse alla nende kaetavale väärtusele, juhul, kui varaobjekti kaetav väärtus on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest. Allahindlust kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Juhul, kui ettevõtte juhtkonnal on kahtlusi mõne varaobjekti väärtuse langemise suhtes alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara väärtuse test, mille käigus leitakse vara netto müügihind ja vara kasutusväärtus, ning hinnatakse vajadust vara allahindluseks. Juhul, kui selgub, et kas vara netto müügihind või tema kasutusväärtus ületab vara bilansilise väärtuse, puudub vajadus teise näitaja leidmiseks, kuna vara kaetav väärtus on igal juhul kõrgem bilansilisest väärtusest.

Investeeringuid sidusettevõttesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit, mille kohaselt võetakse alginvesteering arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis ja omandamisel tekkinud firmaväärtuse amortisatsiooniga.

Omavahelised realiseerimata kasumid elimineeritakse vastavalt ettevõtte osaluse suurusle. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus. Investeering sisaldab omandamisel tekkinud firmaväärtust, millest on maha arvestatud kogunenud amortisatsioon.

Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava sidusettevõtte kahjumis on võrdne või ületab sidusettevõtte bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt või omavaheliste nõuete olemasolul vähendatakse nimetatud nõudeid. Erandiks on olukord, kui ettevõtte on garanteerinud või kohustatud rahuldama sidusettevõtte kohustusi – sellisel juhul kajastatakse bilansis nii vastavat kohustust kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit.

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks!	
	
Auditor / CPA	Kuupäev / Date
Auditor.ee OÜ	
Signed for identification purpose only	

G. Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglase väärtuses, mis baseerub iga-aastasel sõltumatu hindaja poolt määratud turuhinnal. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel "Kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutus".

Kinnisvarainvesteeringuobjekte, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, on kajastatud analoogiliselt materiaalse põhivaraga (soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest).

H. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 8 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Ehitised ja rajatised	10-30 aastat	3-10%
Muu inventar ja IT seadmed	3-5 aastat	20-40%
Maad ja kunstiväärtusi ei amortiseerita.		

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule eluale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

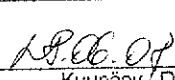
Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

I. Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Allkirjastatud ainult identitiseerimiseks!	
	
Auditor / CPA	Kuupäev / Date
Auditor ee OÜ	
Signed for identification purpose only!	

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas (võrdub saadaolevate rendimaksede nüüdisväärtusega, pluss renditava vara garanteerimata jääkväärtus rendiperioodi lõpuks). Rentnikult saadavad rendimaksed jagatakse kapitalirendinõude põhiosa tagasimaksedeks ja finantstuluks. Finantstulu jagatakse rendiperioodile arvestusega, et rendileandja tulususe määr on igal ajahetkel kapitalirendi netoinvesteeringu jäägi suhtes konstantne.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimis põhimõtetest. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

J. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste kohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

K. Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 (2007. aastal kehtis maksumäär 22/78) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

L. Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on võetud aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasum ja kahjum on kajastatud kasumiaruandes vastava perioodi tuluna ja kuluna kasumiaruandes real „Tulu väärtpaberitest”.

M. Riskimaandamisreserv

AS Eesti Raudtee, millest Relaxor OÜ omas seisuga 31.12.2006 läbi erinevate sidusettevõtete ligikaudu 2%-st osalust, kasutas kütusehinna kõikumisest tingitud riskide vähendamiseks derivatiivseid finantsinstrumente. Efekttiivseks riskimaandamiseks kasutatavate derivatiivsete finantsinstrumentide tegeliku väärtuse muutumine kajastati omakapitalis riskimaandamisreservina. Riskimaandamise arvestuse lõpetamisel 2007. aastal kanti omakapitali hulka kuuluv kumulatiivne puhaskasum 2007. aasta puhaskasumisse.

N. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse igaaastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemal 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks!	
	
Auditor / CPA Auditor.ee OÜ	Kuupäev / Date
Signed for identification purpose only!	

O. Bilansipäeva järgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansikuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

P. Seotud osapooled

Seotud osapooltena käsitletakse aruannetes ettevõtte omanikke, sidusettevõtteid, ettevõtte juhatuse ja nõukogu liikmeid, töötajaid ning teisi olulise tähtsusega isikuid ja nende omanduses olevaid ettevõtteid.

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks!	
	
Auditor / CPA Auditor.ee OÜ	Kuupäev / Date
Signed for identification purpose only!	

Lisa 2. Intressikasum

<i>tuhandetes kroonides</i>	2007	2006
Intressitulu võlakirjadelt ja muudelt fikseeritud tulumääraga väärtpaberitelt	772	1 891
Intressitulu laenudelt	13 228	2 977
Intressitulu hoiustelt	498	313
Intressitulud fondiosakutelt	87	148
Intressitulu derivatiividelt	5	117
Kokku intressitulu	14 590	5 445
Intressikulu laenudelt	-317	-796
Intressikulu derivatiividelt	0	-39
Kokku intressikulu	-317	-835
Neto intressikasum	14 273	4 610

Lisa 3. Tulu väärtpaberitest

<i>tuhandetes kroonides</i>	2007	2006
Väärtpaberite põhiosa müügitulu	79 902	186 596
Väärtpaberite põhiosa soetusmaksumus	-73 019	-180 221
Kasum väärtpaberite müügist	6 883	6 375
Dividenditulu aktsiatelt	208	331
Ümberhindlusest tekkinud kasum, neto	-11 107	-3 636
Kasumid ja kahjumid valuutakursi muutusest, neto	-337	-210
Kokku	-4 353	2 860

Lisa 4. Kasum ja kahjum sidusettevõtetest

<i>tuhandetes kroonides</i>	2007	2006
Sidusettevõtted (lisa 12)		
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum	69 653	61 162
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kahjum	-467	-1 305
Kasum osade müügit	63 316	925
Kokku	132 502	60 782

Lisa 5. Neto teenustasud

<i>tuhandetes kroonides</i>	2007	2006
Osutatud äri- ja juhtimisteenused	136	410
Väärtpaberite ostu-müügi teenustasud	-80	-323
Kokku	56	87

Lisa 6. Administratiivkulud

<i>tuhandetes kroonides</i>	2007	2006
Palgakulu	-204	-222
Sotsiaal- ja töötuskindlustusmaksed	-68	-74
Kokku tööjõukulud	-272	-295
 Muud halduskulud		
muud teenused	-3 044	-903
lähetuskulud	-10	-75
sõidukitega seotud kulud	-211	-246
muud kulud	-747	-253
Kokku halduskulud	-4 012	-1 477
Kokku	-4 284	-1 772

Lisa 7. Tulumaks

<i>tuhandetes kroonides</i>	2007	2006
Makstud dividendid	11 600	16 452
 Maksustatavad dividendid	-11 600	-16 452
Arvestatud tulumaks dividendidelt (23/77)	0	-4 914
Arvestatud tulumaks dividendidelt (22/78)	-3 272	0
Tulumaksu vähendmine sidusettevõtjate poolt tasutud dividendide tulumaksu arvelt	2 167	204
Dividendide tulumaks	-1 104	-4 710

Lisa 8. Raha ja pangakontod

<i>tuhandetes kroonides</i>	31.12.2007	31.12.2006
Sularaha kassas	7	0
Pangakontod	3 447	10 445
Tähtajalised hoiused	1 165	840
Kokku	4 619	11 285

Lisa 9. Aktsiad ja väärtpaberid

<i>tuhandetes kroonides</i>	31.12.2007	31.12.2006
EÜP Rahaturufondi osakud	381	8 832
Rahaturufondi osakud (õiglasest väärtuses)	381	8 832
 Aktsiad	38 920	14 048
Võlakirjad (kauplemiseesmärgil soetatud)	69 867	24 595
Fondiosakud	19 965	4 816
Derivatiivid (õiglasest väärtuses)	0	-5
Lühiajalised aktsiad ja väärtpaberid (õiglasest väärtuses)	129 134	52 286
 Pikaajalised aktsiad ja väärtpaberid (soetusmaksumuses, lisa 11)	13 247	10 540
Kokku	142 380	62 826

Lisa 10. Maksud

<i>tuhandetes kroonides</i>	31.12.2007		31.12.2006	
	Ettemaks	Võlg	Ettemaks	Võlg
Käibemaks	36	0	36	0
Üksikisiku tulumaks	0	4	0	4
Sotsiaalmaks	0	11	0	18
Ettevõtte tulumaks	0	2	0	195
Kokku	36	16	36	217

Lisa 11. Pikaajalised finantsinvesteeringud

<i>tuhandetes kroonides</i>	<i>Lisa</i>	31.12.2007	31.12.2006
Sidusettevõtete aktsiad ja osad	12	158 899	115 181
Pikaajalised nõuded sidusettevõtete vastu	13	57 214	53 299
Muud aktsiad ja väärtpaberid	9	13 247	10 540
Muud pikaajalised nõuded	13	19 686	9 032
Kokku		249 045	188 052

Lisa 12. Sidusettevõtted

Bilansipäeva seisuga omab Relaxor OÜ osalusi kaheksas sidusettevõttes, milledest enamus tegeleb investeeringutega teistesse ettevõtetesse või kinnisvarasse.

2007. aastal müüdi osalused Hexagon Grupp OÜ-s ning Logistika Kinnisvara OÜ-s ning soetati osalused Galerii24 OÜ-s ning Nordassets OÜ-s.

Kui Relaxor OÜ osalus sidusettevõtte omakapitalis on bilansipäeva seisuga negatiivne, siis näidatakse seda negatiivset osa pikaajalise nõude allahindlusena (varem bilansiväliselt).

Seisuga 31. detsember 2007 oli negatiivne Novamill OÜ omakapital, millest 457 tuhat krooni on kajastatud Relaxor OÜ bilansis nõude vähendamisenä.

Ühegi sidusettevõtte aktsiad ega osad ei ole noteeritud börsil.

2006. aastal omandati osalus Logistika Kinnisvara OÜ-s, makstes 26,66%-lise osaluse eest 2 671 tuhat krooni. Tehing toimus seotud osapoolte vahel, kuid turutingimustel ning kajastati ostumeetodil. Logistika Kinnisvara OÜ 2006. majandusaasta lõppes kahjumiga, millest Relaxor OÜ kahjum kapitaliosaluse meetodil oli 515 tuhat krooni.

2006. aastal omandas ettevõtte 28%-lise osaluse osaühingus Novamill hinnaga 115 tuhat krooni. Tegemist oli sõltumatute osapoolte vahelise äriühendusega, mida kajastatakse ostumeetodil. OÜ Novamill 2006. majandusaasta lõppes kahjumiga, millest 506 tuhat krooni kajastati kapitaliosaluse kahjumina Relaxor OÜ-s.

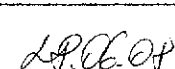
2006. aastal suurendati suunatud fondiesmissiooni teel Relaxor OÜ sidusettevõtte Upwind OÜ osanikeriingi, mille tulemusel Relaxor OÜ osalus selles vähenes 17,5%-ni.

2006. aastal müüs Relaxor OÜ oma osalused investeerimisfirmas Alta Investments I OÜ ning osaühingus Eurolegend, tehingud toimusid sõltumatute osapoolte vahel ning turutingimustel.

2005. aastal omandati osalus Upwind OÜ-s, makstes 33,33%-lise osaluse eest 4 tuhat krooni. Osaluse omandamisel tekkis negatiivne firmaväärtus summas 10 tuhat krooni, mis kanti täies ulatuses 2005. aasta tuludesse. Tegemist oli sõltumatute osapoolte vahelise äriühendusega, mida kajastatakse ostumeetodil. 2005. aastal ei toimunud omandatud ettevõttes majandustegevust.

2005. aastal müüdi osalus OÜ-s Krono Holding. Tehing toimus sõltumatute osapoolte vahel ning turutingimustel.

2004. aastal omandati täiendav osalus AS-is Sales-Star, makstes 5,42%-lise osaluse eest 1 972 tuhat krooni. Osaluse omandamisel tekkis firmaväärtus summas 1 617 tuhat krooni, mis amortiseeritakse kuludesse 10 aasta

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks!	
	
Auditor / CPA Auditor OÜ	Kuupäev / Date

jooksul. Tegemist oli sõltumatute osapoolte vahelise äriühendusega, mida kajastatakse ostumeetodil. 31.12.2004 seisuga oli ostuhind tasumata, vastavalt lepingule oli maksetähtaeg märtsis 2005.

Muutused toimusid ka Nemor Invest OÜ omanikeringis. Oktoobris 2004 suurendati Nemor Invest OÜ omakapitali mitterahaliste sissemaksetega, Relaxor OÜ tasus mitterahalise sissemaksena olemasolevate nõuete arvel 2 239 tuhat krooni. Samal ajal lisandus Nemor Invest OÜ osanikeringi varasematel aastatel sõlmitud optsoonilepingu alusel üks uus osanik, misjärel Relaxor OÜ osalus vähenes varasemalt 22,5%-lt 18%-le.

2004. aasta detsembri alguses otsustas üks osanik väljuda Nemor Invest OÜ-st müües oma osaluse teistele ettevõttele osanikele. Relaxor OÜ omandas selle tehinguga 5%-lise osaluse, makstes selle eest 996 tuhat krooni. Osaluse omandamisel tekkis firmaväärtus summas 638 tuhat krooni, mis amortiseeriti täies ulatuses 2004. aasta kuludesse. Tegemist oli sõltumatute osapoolte vahelise äriühendusega, mida kajastatakse ostumeetodil. 31.12.2004 seisuga oli ostuhind tasumata, vastavalt lepingule oli maksetähtaeg märtsis 2005.

2004. aastal omandati osalus uues sidusettevõttes - Eurolegend OÜ-s, makstes 25%-lise osaluse eest 15 tuhat krooni. Osaluse omandamisel tekkis positiivne firmaväärtus summas 5 tuhat krooni, mis amortiseeriti täies ulatuses 2004. aasta kuludesse. Tegemist oli sõltumatute osapoolte vahelise äriühendusega, mida kajastatakse ostumeetodil. Eurolegend OÜ 2004. aasta tulemuseks oli kahjum summas 815 tuhat krooni, millest Relaxor OÜ kahjum kapitaliosaluse meetodil oli 204 tuhat krooni. Kogu kahjum tekkis Eurolegend OÜ-s tütarettevõtte kapitaliosaluse kahjumi tõttu. Kuna Relaxor OÜ osalus Eurolegend OÜ omakapitalis oli bilansipäeva seisuga negatiivne, siis 194 tuhat krooni kapitaliosaluse kahjumist 2004. aastal on kajastatud Eurolegend OÜ-le antud laenu vähendamisenä.

Võrreldes varasemate aastatega muudeti 2004. aastal sidusettevõtete kajastamise põhimõtet ning korrigeeriti ka varasemate perioodide võrdlusandmeid. Kui Relaxor OÜ osalus sidusettevõtte omakapitalis on bilansipäeva seisuga negatiivne, siis näidatakse seda negatiivset osa pikaajalise nõude allahindlusena (varem bilansiväliselt).

Seisuga 31. detsember 2003 oli negatiivne Nemor Invest OÜ omakapital, Relaxor OÜ osaluse negatiivses omakapitalis oli 2 600 tuhat krooni, mis kajastati 2003. aastal pikaajaliste nõuete vähendamisenä. Tänu 2004. aastal teenitud kasumile ja omakapitali tehtud sissemaksetele oli Nemor Invest OÜ omakapital seisuga 31. detsember 2004 taas positiivne ning nõude vähendamine ei olnud enam vajalik.

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks!	
	
Audiitor / CPA Audiitor.ee OÜ	Kuupäev / Date
Signed for identification purpose only!	

Nemor Invest OÜ	Hexagon Grupp OÜ	Sales- Star AS	GMG Grupp OÜ	Maren Kinnis- vara OÜ	Baltek Arendus OÜ	Nova- mill OÜ	Logistika Kinnis- vara OÜ	Nord- assets OÜ	Domo- extra Europe OÜ	Galerii24 OÜ	KOKKU
	Eesti	Eesti	Eesti	Eesti	Eesti	Eesti	Eesti	Eesti	Eesti	Eesti	Eesti
Asukoht											
Põhitegevusala											
Teemant-											
Investee- ringud	Investee- ringud	Hulgi- müük	puurimis- tööd	Investee- ringud	Kinnis- vara	Kinnis- vara	Kinnis- vara	Kinnis- vara	Jackau- bandus	Kunsti- vahendus	
23%	22.50%	26.67%	50.00%	22.50%	50.00%	28.00%	26.66%	0.00%	0.00%	0.00%	
6 845	16 644	1 697	594	9	85 632	-391	2 157	0	0	0	113 186
Amortiseerimata firmaväärtus	0	0	1 603	0	0	0	0	0	0	0	1 603
Negatiivne osalus nõude vähendamisenä (lisa 13)	0	0	0	0	0	391	0	0	0	0	391
Osaluse bilansiline väärtus aasta alguses	6 845	16 644	3 300	594	9	85 632	0	2 157	0	0	115 181
Omandatud osalused											
Omandatud osaluse %	0	0	0	0	0	0	0	26.66%	22.5%	33.33%	
Omandatud osaluse soetusmaksumus	0	0	0	0	0	0	4 000	13	1004	14	5 031
Omandatud netovara üiglane väärtus	0	0	0	0	0	0	4 000	13	1004	14	5 031
Kapitaliosaluse kasum/-kahjum (lisa 4)	847	811	52	1	60 258	-457				-10	61 501
Nõude vähendamine / -suurendamine						-102					-102
Saadud dividendid	7 685										7 685
Osakapitali suurendamine		534				560					1 094
Riskimaandamisreservi tühistamine	98										98
Müüdnud osalused											
Müüdnud osaluse %	0	22.50%	0	0	0	0	26.66%	0%	3.6%	0	
Müüdnud osalus müügihinnas	0	20 665	0	0	0	0	65 516	0	48	0	86 229
Müüdnud osaluse müügikasum/-kahjum	0	3 923	0	0	0	0	59 359	0	34	0	63 316
Ümberklassifitseerimine muuks investeeeringuks									18.9%		
Osaluse % aasta lõpus	23%	0.00%	26.67%	50.00%	22.50%	28.00%	0.00%	26.66%	0.00%	33.33%	
Osalus investeeerimisobjekti omakapitalis aasta lõpus											
Amortiseerimata firmaväärtus	7 692	0	3 043	646	10	145 889	-289	0	13	0	157 007
Negatiivne osalus nõude vähendamisenä (lisa 13)	0	0	1 603	0	0	0	0	0	0	0	1 603
Osaluse bilansiline väärtus aasta lõpus	7 692	0	4 646	646	10	145 889	0	13	0	4	158 899

Lisa 13. Muud lühi- ja pikaajalised nõuded

<i>tuhandetes kroonides</i>	Tagasimakse tähtaeg			Makse- tähtaeg
	Saldo 31.12.2007	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	
Nõuded sidusettevõtete vastu	57 679	176	57 503	2008-2011
Nõude vähendamine (lisa 12)	-289	0	-289	
Kokku sidusettevõtted	57 390	176	57 214	
Nõuded omanikega seotud ettevõtetele	18 195	63	18 132	2008-2011
Muud nõuded	1 771	218	1 554	2008-2011
Kokku	77 356	457	76 899	

<i>tuhandetes kroonides</i>	Tagasimakse tähtaeg			Makse- tähtaeg
	Saldo 31.12.2006	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	
Nõuded sidusettevõtete vastu	53 966	276	53 690	2007-2011
Nõude vähendamine (lisa 12)	-391	0	-391	
Kokku sidusettevõtted	53 575	276	53 299	
Nõuded omanikega seotud ettevõtetele	7 649	127	7 522	2007-2011
Muud nõuded	8 346	6 836	1 510	2007-2011
Kokku	69 570	7 239	62 331	

Nõuded on valdavalt Eesti kroonides. Nõuded sidusettevõtete vastu on valdavalt intressita ja tagatiseta. Pikaajalisi konkreetsete tähtaegadega nõudeid on diskonteeritud sisemise intressimääraga 6%. Pikaajalisi tähtajatuid nõudeid ei ole diskonteeritud, kuna tegemist on laenudega, mida ei pea, kuid võib tasuda osadena või kogusummas enne maksetähtaega. Sidusettevõtetele antud laenud on bilansis kajastatud vähendatud summas seoses mõnede sidusettevõtete negatiivse omakapitaliga, mistõttu ka Relaxor OÜ osalus investeerimisobjekti omakapitalis on negatiivne. Täpsem sidusettevõtteid puudutav informatsioon on esitatud Lisas 12.

Nõuded omanikega seotud ettevõtetele on intressita ning neid on diskonteeritud sisemise intressimääraga 6%. Muud nõuded on intressiga 6 kuni 8% ja on valdavalt ilma tagatisteta.

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks!	
	
Auditor / CPA Auditor.ee OÜ	Kuupäev / Date
Signed for identification purposes only	

Lisa 14. Kinnisvarainvesteeringud

2007. a toimunud muutused kinnisvarainvesteeringutes:

<i>tuhandetes kroonides</i>	Kinnisvara- investeeringud	Kokku
31. detsember 2005		
Soetusmaksumus	8 225	8 225
Akumuleeritud ümberhindlus	1 035	1 035
Õiglane väärtus	9 260	9 260
 2006. aasta		
Soetus	4 797	4 797
Kasum/kahjum ümberhindlusest	1 412	1 412
Perioodi liikumine kokku	6 209	6 209
 31. detsember 2006		
Soetusmaksumus	13 022	13 022
Akumuleeritud ümberhindlus	2 447	2 447
Õiglane väärtus	15 469	15 469
 2007. aasta		
Soetus	771	771
Müük	-3 189	-3 189
Kasum/kahjum ümberhindlusest	-231	-231
Perioodi liikumine kokku	-2 649	-2 649
 31. detsember 2007		
Soetusmaksumus	10 605	10 605
Akumuleeritud ümberhindlus	2 216	2 216
Õiglane väärtus	12 820	12 820
 <i>tuhandetes kroonides</i>	2007	2006
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud üüritulu	0	0
Kinnisvarainvesteeringute haldamiskulud	-49	-58
Netotulu kinnisvarainvesteeringutelt	-49	-58

Lisa 15. Materiaalne põhivara

<i>tuhandetes kroonides</i>	Muu materiaalne põhivara	Kunsti- väärtused	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2005	3 227	98	3 325
Soetamine	226	249	475
Müük (-)	-121	0	-121
Soetusmaksumus 31.12.2006	3 332	347	3 679
Soetamine	10	0	10
Müük (-)	-124	0	-124
Soetusmaksumus 31.12.2007	3 218	347	3 565
Akumuleeritud kulum 31.12.2005	-1 763	0	-1 763
2006. aastal arvestatud kulum (+)	-653	0	-653
Müüdud põhivara kulum (-)	74	0	74
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	-2 342	0	-2 342
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	-260	0	-260
Müüdud põhivara kulum (-)	113	0	113
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	-2 489	0	-2 489
Jääkmaksumus 31.12.2005	1 464	98	1 562
Jääkmaksumus 31.12.2006	990	347	1 337
Jääkmaksumus 31.12.2007	730	347	1 077

Lisa 16. Muud lühi- ja pikaajalised võlad

<i>tuhandetes kroonides</i>	Saldo 31.12.2007	Tagasimakse tähtaeg 12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	Makse- tähtaeg
Võlad omanikega seotud ettevõtetele	2 374	2 374	0	2008-2011
Arvelduskrediit Sampo pangas	3 665	3 665	0	2008
Kokku	6 039	6 039	0	

<i>tuhandetes kroonides</i>	Saldo 31.12.2006	Tagasimakse tähtaeg 12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	Makse- tähtaeg
Võlad omanikega seotud ettevõtetele	6 324	3 708	2 616	2007-2011
Kokku	6 324	3 708	2 616	

Kõik võlad on Eesti kroonides. Võlad omanikega seotud ettevõtetele on intressimääraga 6%, võlad on ilma tagatiseta.

Lisa 17. Omakapital

Osaühingu miinimumkapitali suuruseks on 40 tuhat krooni ja maksimumsuuruseks 160 tuhat krooni. Seisuga 31.12.2007 koosnes osakapital ühest osast nimiväärtusega 40 tuhat krooni.

2007. aastal kuulutati ja maksti osanikele välja dividendid summas 11 600 tuhat krooni (2006: 16 452 tuhat krooni).

Seisuga 31. detsember 2006 oli AS Eesti Raudtee, millest Relaxor OÜ omab läbi erinevate sidusettevõtete ligikaudu 2.09% (2005: 2.09%) osalust, kuus (2005: 6) riskimaandamise instrumenti. Seisuga 31.12.2007 oli nii osalus AS-is Eesti Raudtee kui ka riskimaandamisreserv 0.

Allkirjastatud ainult identiteetseerimiseks!	
	
Auditiitor / CPA Auditor.ee OÜ	Kuupäev / Date

Riskimaandamise reserv

tuhandetes kroonides

Seisuga 31. detsember 2006

AS Eesti Raudtee	1 320
Baltic Rail Services OÜ osa riskimaandamise reservist	871
Ganiger Invest OÜ osa riskimaandamise reservist	-1 042
Hexagon Grupp OÜ osa riskimaandamise reservist	-438
Relaxor OÜ osa riskimaandamise reservist	-98

Seisuga 31. detsember 2007

AS Eesti Raudtee	0
Baltic Rail Services OÜ osa riskimaandamise reservist	0
Ganiger Invest OÜ osa riskimaandamise reservist	0
Hexagon Grupp OÜ osa riskimaandamise reservist	0
Relaxor OÜ osa riskimaandamise reservist	0

Ettevõtte vaba omakapital seisuga 31. detsember 2007 moodustas 390 734 tuhat krooni (2006: 265 744 tuhat krooni). Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1. jaanuarist 2008 kaasneb sellega tulumaksukulu 21/79 (kuni 31. detsember 2007: 22/78) netodividendidena väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 308 680 tuhat krooni (2006: 207 280 tuhat krooni) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 82 054 tuhat krooni (2006: 58 464 tuhat krooni).

Ettevõtte on teinud eelnevatel aastatel tehinguid, millega seoses on 31.12.2007. a. ettevõttel potentsiaalseid kohustusi 5 505 tuhande krooni ulatuses (2006: 6 070 tuhat krooni). Kuna ettevõtte juhtkond hindab nende kohustuste realiseerumise tõenäosust alla 50%, siis ei ole bilansis eraldist moodustatud.

Lisa 18. Tehingud seotud osapooltega

Tehinguteks seotud osapooltega loetakse tehinguid sidusettevõtetega, osanikega, juhatuse liikmetega, töötajate ja nende lähikondsetega.

Aruandeaastal kajastati Relaxor OÜ tuludes ja kuludes tehinguid seotud osapooltega alljärgnevalt:

<i>tuhandetes kroonides</i>	2007		2006	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Sidusettevõtted	19	0	19	0
Omanikega seotud ettevõtted	276	410	276	410
Teenuste ost-müük kokku	295	410	295	410

Aruandeaastal andis Relaxor OÜ seotud osapooltele laenu summas 23 023 tuhat krooni (2006: 34 368 tuhat krooni), laenude tagasimaksed toimusid summas 29 001 tuhat krooni (2006: 41 588 tuhat krooni).

Aruandeaastal sai Relaxor OÜ seotud osapooltelt laenusid summas 0 krooni (2006: 1 339 tuhat krooni) ja maksis saadud laenudest tagasi 3355 tuhat krooni (2006: 725 tuhat krooni).

Tegevjuhkonnale makstud tasude summa koos sotsiaalmaksuga oli 2007. aastal 112 tuhat krooni (2006: 112 tuhat krooni).

Saldod seotud osapooltega on esitatud lisades 13 ja 16.

SÖLTUMATU AUDIITORI ARUANNE

Relaxor OÜ osanikele

Oleme auditeerinud kaasnevat Relaxor OÜ (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2007, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaidsid. Ettevõtte 2006. aasta raamatupidamise aastaaruannet on auditeerinud teine audiitor, kes on 29. juunil 2007 väljastanud sellekohase märkusteta järeldusotsuse.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta; asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine; ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega. Need standardid nõuavad, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunnet, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ning esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2007 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tallinnas, 06.10.09. a.


Mart Nõmper
Audiitor.ee OÜ

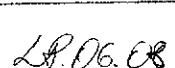
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Relaxor OÜ 2007. aasta tulemuseks on kasum summas 136 590 tuhat krooni.

Relaxor OÜ juhatus teeb osanike koosolekule ettepaneku jaotada 2007. aasta puhaskasum alljärgnevalt:

Dividendidena jaotamiseks	1 000 tuhat krooni
Jaotamata kasumisse	135 590 tuhat krooni
Kokku:	136 590 tuhat krooni

Tallinnas, 28. juunil 2008

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks!	
	
Audiitor / CPA Audiitor.ee OÜ	Kuupäev / Date
Signed for identification purpose only!	

JUHATUSE ALLKIRJAD 2007. a. MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Käesolevaga kinnitan Relaxor OÜ 2007. majandusaasta aruandes esitatud andmete õigsust.

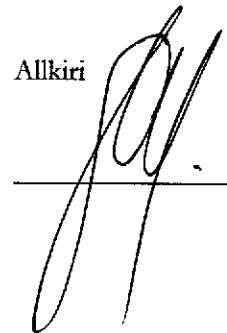
Nimi

Ametinimetus

Allkiri

Sven Mansberg

Juhatuse liige



Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks!	
	18.06.08
Auditiir / CPA Auditiir.ee OÜ	Kuupäev / Date
Signed for identification purpose only!	

OÜ Relaxor

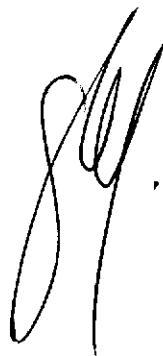
Lisa Relaxor OÜ 2007.a. majandusaasta aruandele

RELAXOR OÜ OSANIKE NIMEKIRI seisuga 28.06.2008. a.

Jrk. nr.	Osaniku nimi, isikukood	Aadress	Osa nimiväärtus
1	Sven Mansberg, i.k. 37104060289	Käärti 27, Viimsi	40 000 krooni

Relaxor OÜ osakapitali suurus kokku: 40 000 krooni.

Sven Mansberg
Juhatuse liige
Relaxor OÜ



Käärti 27 Viimsi 74001 Harjumaa
Reg. nr. 10715266
Tel +372 650 2200 Fax +372 650 2201