

RELAXOR OÜ

Majandusaasta aruanne
31. detsembril 2009 lõppenud
majandusaasta kohta

Juriidiline aadress:	Viimsi tee 29, Tallinn 12112
Äriregistri nr.:	10715266
Telefon:	+372 6502 200
Faks:	+372 6502 201
Põhitegevusala:	Valdusfirmade tegevus 64201, äri- ja juhtimisalane nõustamine 70221
Audiitor:	Rödl & Partner Audit OÜ
Aruandeaasta algus ja lõpp:	01.01.2009-31.12.2009

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE.....	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	5
Juhatuse kinnitus	5
Kasumiaruanne	6
Bilanss	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	10
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2. Intressikasum	14
Lisa 3. Tulu väärtpaberitest	14
Lisa 4. Kasum ja kahjum sidusettevõtetest	14
Lisa 5. Neto teenustasud	14
Lisa 6. Administratiivkulud	15
Lisa 7. Tulumaks	15
Lisa 8. Raha ja pangakontod.....	15
Lisa 9. Aktsiad ja väärtpaberid	15
Lisa 10. Maksud.....	16
Lisa 11. Pikaajalised finantsinvesteeringud	16
Lisa 12. Sidusettevõtted	16
Lisa 13. Muud lühi- ja pikaajalised nõuded.....	18
Lisa 14. Kinnisvarainvesteeringud.....	19
Lisa 15. Materiaalne põhivara.....	20
Lisa 16. Muud lühi- ja pikaajalised võlad.....	20
Lisa 17. Omakapital.....	20
Lisa 18. Tehingud seotud osapooltega.....	21
Lisa 19. Bilansivälised kohustused	21
SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE	22
MAJANDUSAASTA KAHJUMI KATMISE ETTEPANEK.....	23
JUHATUSE ALLKIRJAD 2009. a. MAJANDUSAASTA ARUANDELE.....	24
MÜÜGITULU JAOTUS VASTAVALT EESTI MAJANDUSE TEGEVUSALADE	
KLASSIFIKAATORILE (EMTAK).....	25

TEGEVUSARUANNE

Sissejuhatus

Relaxor OÜ asutati aastal 2001. Esialgseteks tegevuseesmärkideks olid kavandatud erinevad investeeringud ja nende haldamine. Investeeringusobjektidena nähti eelkõige kaubandusorganisatsioone ning väärtipabereid. Osalused erinevates kaubandusettevõtetes on samad kui eelmisel aastal. Omandati üksikuid erinevaid kinnisvaraobjekte ning samas ka realiseeriti mõned.

Tulud, kulud ja kasum

Relaxor OÜ 2009. aasta puhaskahjum oli 110 811 tuhat krooni (2008: kahjum 83 234 tuhat krooni), varad moodustasid seisuga 31. detsember 2009 194 910 tuhat krooni (2008: 309 328 tuhat krooni) ning omakapital 191 603 tuhat krooni (2008: 304 714 tuhat krooni).

Peamised finantssuhtarvud

	2009	2008
Puhaskasum (kahjum) (tuhandetes kroonides)	-110 811	-83 234
Kasumi kasv	-33%	-161%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	14.02	17.00
ROA	-56.9%	-26.9%
ROE	-57.8%	-27.3%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Kasumi kasv (%) = $(\text{puhaskasum } 2009 - \text{puhaskasum } 2008) / \text{puhaskasum } 2008 * 100$
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused
- ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$
- ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

Sidusettevõtted

Bilansipäeva seisuga omab Relaxor OÜ osalusi kümnes sidusettevõttes, milledest enamus tegeleb investeeringutega teistesse ettevõtetesse või kinnisvarasse.

2005. aastal omandati 33,33% -line osalus Upwind OÜ-s, kus 2005. aastal majandustegevust ei toimunud. Omanikeringi suurenemise tulemusel 2006. aastal vähenes Relaxor OÜ osalus OÜ-s Upwind, olles majandusaasta lõpuks 15,83%.

2005. aastal müüdi osalus OÜ-s Krono Holding. Tehing toimus sõltumatute osapoolte vahel ning turutingimustel.

2006. aastal müüdi osalused OÜ-s Eurolegend ning OÜ-s Alta Investments I, tehingud toimusid sõltumatute osapoolte vahel ning turutingimustel. 2006. aastal soetati 28%-line osalus OÜ-s Novamill.

2007. aastal müüdi osalused Hexagon Grupp OÜ-s ning Logistika Kinnisvara OÜ-s ning soetati osalused Galerii24 OÜ-s ning Nordassets OÜ-s.

2008. aastal suurendati osalust Maren Kinnisvara OÜ-s 11% võrra, mille tulemusel moodustab Relaxor OÜ osalus Maren Kinnisvara OÜ-s seisuga 31.12.2008 33,33%. Samuti suurendati 2008. aastal osalust 20% võrra kuni 35 protsendini UA Invest OÜ-s, mida seni kajastati muudes investeeringutes. Mõlemad tehingud toimusid sõltumatute osapoolte vahel ning turutingimustel.

2008. aastal soetati seotud osapoolelt 33,4%-line osalus toitlustamisega tegelevas osaühingus Timeless, mille eest tasuti tasaarvelduse teel. Sõltumatult osapoolelt osteti Haidex Invest OÜ 33,33% suurune osalus.

2009. aastal müüdi kogu osalus sidusettevõttes Timeless OÜ.

Personal

Ettevõttes töötas 2009. aastal keskmiselt kaks töötajat (2008: 2), töötajatele makstud tasude summa koos sotsiaalmaksuga oli 260 tuhat krooni (2008: 272 tuhat krooni), mis sisaldab juhatuse liikmele makstud tasusid summas 112 tuhat krooni (2008: 112 tuhat krooni). Vastavalt kokkulepetele juhatuse liikmetele nende ametist lahkumisel hüvitist ei maksta

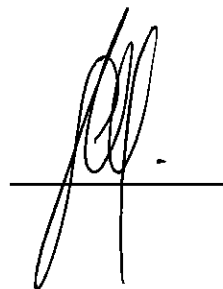
Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

2010. aastal ei ole ettevõtte majandustegevuses ette näha olulisi muudatusi võrreldes eelnenud aastaga. Jätkatakse koos äripartneritega pikaajaliste investeeringute tegevuse koordineerimist ja koostatud äriplaanide elluviimist, samuti erinevate konsultatsiooniteenuste pakkumist vastavalt võimalustele ja oskustele.

Tallinnas, 21. juunil 2010

Sven Mansberg

juhatuse liige



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatuse kinnitus

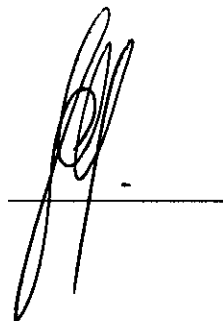
OÜ Relaxor tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust lehekülgedel 5 kuni 21 esitatud raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- ☐ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ☐ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Relaxor finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ☐ kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- ☐ OÜ Relaxor on jätkuvalt tegutsev.

Tallinnas, 21. juunil 2010

Sven Mansberg

juhatuse liige



Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Kuupäev 21.06.2010
Allkiri 

Rödl & Partner, Tallinn

Kasumiaruanne

<i>tuhandetes kroonides</i>	<i>Lisa</i>	2009	2008
Neto intressikasum	2	9 910	5 560
sh. Intressitulu		10 211	6 316
sh. Intressikulu		-301	-756
Tulu väärtpaberitest	3	270	-20 488
Kasum ja kahjum sidusettevõtetest	4	-96 684	-57 548
Kasum ja kahjum muudest pikaajalistest finantsinvesteeringutest		-4 018	-5 154
Neto teenustasud	5	555	127
Administratiivkulud	6	-1 870	-2 575
Materiaalse põhivara väärtuse muutus	15	-293	-404
Kinnisvarainvesteeringute väärtuse muutus	14	-18 055	-2 516
Muud tegevustulud		0	387
Muud tegevuskulud		-15	-14
KASUM (KAHJUM) ENNE TULUMAKSUSTAMIST		-110 199	-82 624
Tulumaks	7	-611	-611
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (KAHJUM)		-110 811	-83 234

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Kuupäev 21.06.2010
Allkiri [signature]

Bilanss

<i>tuhandetes kroonides</i>	<i>Lisa</i>	31.12.2009	31.12.2008
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	8	527	15 146
Aktsiad ja muud väärtpaberid	9	45 216	62 143
Nõuded ja ettemaksed			
Nõuded ostjate vastu		288	888
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	10	28	53
Muud lühiajalised nõuded	13	285	200
Ettemaksed teenuste eest		13	19
Kokku		614	1 160
Käibevara kokku		46 357	78 450
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	11	134 864	210 407
Kinnisvarainvesteeringud	14	11 955	5 080
Materiaalne põhivara	15	1 734	15 392
Põhivara kokku		148 553	230 879
VARAD KOKKU		194 910	309 328
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	16	3 075	2 837
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele		169	1 647
Võlad töövõtjatele		29	41
Maksuvõlad	10	22	82
Muud võlad		12	7
Kokku		232	1 777
Lühiajalised kohustused kokku		3 307	4 614
Kohustused kokku		3 307	4 614
Omakapital			
Osakapital		40	40
Kohustuslik reservkapital		4	4
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		302 370	387 904
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-110 811	-83 234
Omakapital kokku		191 603	304 714
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		194 910	309 328

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Kuupäev 21.06.2010
Allkiri *[signature]*

Rahavoogude aruanne

tuhandetes kroonides

	Lisa	2009	2008
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST			
Puhaskasum (kahjum)		-110 811	-83 234
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	15	293	404
Kinnisvarainvesteeringute väärtuse muutus	14	18 055	2 516
Kasum (kahjum) põhivara ja kinnisvarainvesteeringute müügist		0	-387
Kasum (kahjum) sidusettevõtetest	4	96 684	57 548
Kasum (kahjum) muudest finantsinvesteeringutest		4 018	5 154
Neto intressikasum	2	-9 910	-5 560
Dividendide tulumaks		611	611
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-631	664
Väärtpapieriportfelli muutus (v.a. rahaturufondi osakud)	9	16 927	66 609
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-1 545	1 148
Makstud intressid		-371	-249
Makstud ettevõtte tulumaks		-664	-611
Kokku rahavood äritegevusest		12 656	44 612
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST			
Materiaalse põhivara soetus	15	-11 475	-10 157
Materiaalse põhivara müük		0	441
Kinnisvarainvesteeringute soetamine	14	-91	-890
Kinnisvarainvesteeringute müük		0	1 500
Sidusettevõtete osade soetamine	12	-4	-28
Tütar- ja sidusettevõtete osade müük		225	0
Sidusettevõtete osakapitali suurendamine		0	-419
Sidusettevõtetele saadud dividendid		0	533
Muude finantsinvesteeringute soetus		-820	-2 210
Muude finantsinvesteeringute müük		0	1 685
Antud laenud		-13 256	-26 927
Antud laenude tagasimaksed		77	8 051
Saadud intressid		368	451
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-24 975	-27 971
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST			
Saadud laenude tagasimaksed		0	-3 665
Makstud dividendid		-2 300	-2 830
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-2 300	-6 495
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-14 620	10 146

RAHA JA RAHA EKVIVALENTIDE LIIKUMINE

	Aasta alguseks	15 146	5 001
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-14 620	10 146
	Aasta lõpuks	527	15 146

Altkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Kuupäev 21.06.2010
Altkiri lcyj
Rödl & Partner, Tallinn

Omakapitali muutuste aruanne

<i>tuhandetes kroonides</i>	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2007	40	4	390 734	390 778
Dividendide jaotamine	0	0	-2 830	-2 830
Aruandeaasta kasum	0	0	-83 234	-83 234
Saldo seisuga 31.12.2008	40	4	304 670	304 714
Dividendide jaotamine	0	0	-2 300	-2 300
Aruandeaasta kahjum	0	0	-110 810	-110 810
Saldo seisuga 31.12.2009	40	4	191 559	191 603

Omakapitali kohta on esitatud täiendav informatsioon Lisas 17.

Allkirjastatud ainult identititseerimiseks
Kuupäev 11.01.2010
Allkiri *CEJ*

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Relaxor OÜ 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes teisiti.

Raamatupidamise aastaaruanne ja selle lisad on koostatud tuhandetes Eesti kroonides.

A. Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel (kasumiaruandes real „Intressitulu”). Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks (kasumiaruandes real „Tulu väärtpaberitest”).

B. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3-kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, mille kasutamisel ei esine olulisi piiranguid, kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid ning rahaturufondi osakud.

C. Aktsiad ja muud väärtpaberid

Lühiajaliste aktsiate ja muude väärtpaberitena kajastatakse lühiajalise kauplemise eesmärgil hoitavaid väärtpabereid (ka. derivatiivinstrumente) ning kindla lunastustähtajaga väärtpabereid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast. Muude pikaajaliste aktsiate ja väärtpaberitena kajastatakse väärtpabereid, mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a sellised osalused sidusettevõtetes, mida kajastatakse kapitaliosaluse meetodil) ning kindla lunastustähtajaga väärtpabereid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse õiglasel väärtusel, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o algne soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Derivatiivinstrumente kajastatakse nende õiglasel väärtuses.

Lunastustähtajani hoitavaid võlakirju kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, kasutades sisemist intressimäära. Kauplemiseesmärgil soetatud võlakirju kajastatakse nende õiglasel väärtuses.

Kasum lühi- ja pikaajaliste väärtpaberite müügist, kasum/kahjum väärtpaberite õiglase väärtuse muutusest ning korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatud väärtpaberite allahindlus kajastatakse kasumiaruandes real „Tulu väärtpaberitest”.

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Kuupäev 31.06.2010
Allkiri [signatuur]

D. Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

E. Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenu ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

F. Sidusettevõtted

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle emaettevõttel on oluline mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest ja osadest.

Sidusettevõtete soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused). Vastavalt ostumeetodile jagatakse omandatud osaluse soetusmaksumus sidusettevõtte varade ja kohustuste õiglastele väärtustele ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse firmaväärtusena. Omandatud osaluse soetusmaksumuseks loetakse omandamisel makstava tasu (s.o. omandamise eesmärgil üleantava vara, võetud kohustuse ja omandaja poolt emiteeritud omakapitaliinstrumendide) õiglast väärtust ning omandamisega otseselt seotud väljaminekuid. Edaspidi kajastatakse sidusettevõtteid kapitaliosaluse meetodil.

Juhul, kui ettevõtte juhtkonnal on kahtlusi mõne varaobjekti väärtuse langemise suhtes alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara väärtuse test, mille käigus leitakse vara neto müügihind ja vara kasutusväärtus, ning hinnatakse vajadust vara allahindluseks. Juhul, kui selgub, et kas vara neto müügihind või tema kasutusväärtus ületab vara bilansilise väärtuse, puudub vajadus teise näitaja leidmiseks, kuna vara kaetav väärtus on igal juhul kõrgem bilansilisest väärtusest.

Juhul, kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava sidusettevõtte kahjumis on võrdne või ületab sidusettevõtte bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt või omavaheliste nõuete olemasolul vähendatakse nimetatud nõudeid. Erandiks on olukord, kui ettevõtte on garanteerinud või kohustatud rahuldama sidusettevõtte kohustusi – sellisel juhul kajastatakse bilansis nü vastavat kohustust kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit.

G. Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglasest väärtusest, mis baseerub iga-aastaselt sõltumatu hindaja poolt määratud turuhinnal. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel "Kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutus".

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Kuupäev 21.06.2010
Allkiri Cg
Cg

Kinnisvarainvesteeringuobjekte, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, on kajastatud analoogiliselt materiaalse põhivaraga (soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest).

H. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 8 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Ehitised ja rajatised	10-30 aastat	3-10%
Muu inventar ja IT seadmed	3-5 aastat	20-40%
Maad ja kunstiväärtusi ei amortiseerita.		

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

I. Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas (võrdub saadaolevate rendimaksete nüüdisväärtusega, pluss renditava vara garanteerimata jääkväärtus rendiperioodi lõpuks). Rentnikult saadavad rendimaksed jagatakse kapitalirendinõude põhiosa tagasimakseteks ja finantstuluks. Finantstulu jagatakse rendiperioodile arvestusega, et rendileandja tulususe määr on igal ajahetkel kapitalirendi netoinvesteeringu jäägi suhtes konstantne.

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Kuupäev 21.06.2010
Allkiri 

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimispõhimõtetest. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

J. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste kohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

K. Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

L. Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on võetud aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasum ja kahjum on kajastatud kasumiaruandes vastava perioodi tuluna ja kuluna kasumiaruandes real „Tulu väärtpaberitest”.

M. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse igaaastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemal 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

N. Bilansipäeva järgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansikuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

O. Seotud osapooled

Seotud osapooltena käsitletakse aruannetes ettevõtte omanikke, sidusettevõtteid, ettevõtte juhatuse ja nõukogu liikmeid, töötajaid ning teisi olulise tähtsusega isikuid ja nende omanduses olevaid ettevõtteid.

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Kuupäev 21. 06. 2010
Allkiri *[allkiri]*

Lisa 2. Intressikasum

<i>tuhandetes kroonides</i>	2009	2008
Intressitulu võlakirjadelt ja muudelt fikseeritud tulumääraga väärtpaberitelt	565	18
Intressitulu laenudelt	9 128	5 906
Intressitulu hoiustelt	518	317
Intressitulud fondiosakutelt	0	75
Kokku intressitulu	10 211	6 316
Intressikulu laenudelt	-301	-395
Intressikulu derivatiividelt	0	-361
Kokku intressikulu	-301	-756
Neto intressikasum	9 910	5 560

Lisa 3. Tulu väärtpaberitest

<i>tuhandetes kroonides</i>	2009	2008
Väärtpaberite põhiosa müügitulu	159 607	389 601
Väärtpaberite põhiosa soetusmaksumus	-171 358	-396 047
Kasum väärtpaberite müügist	-11 751	-6 446
Dividenditulu aktsiatelt	107	1 687
Ümberhindlusest tekkinud kasum, netto	11 973	-15 806
Kasumid ja kahjumid valuutakursi muutusest, netto	-59	77
Kokku	270	-20 488

Lisa 4. Kasum ja kahjum sidusettevõtetest

<i>tuhandetes kroonides</i>	2009	2008
Sidusettevõtted (lisa 12)		
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum	22	1 062
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kahjum	-96 931	-58 610
Kasum osade müügist	225	0
Kokku	-96 684	-57 548

Lisa 5. Neto teenustasud

<i>tuhandetes kroonides</i>	2009	2008
Osutatud äri- ja juhtimisteenused	560	139
Väärtpaberite ostu-müügi teenustasud	-5	-12
Kokku	555	127

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Kuupäev ... 21.06.2010 ...
Allkiri ... 19 ...

Lisa 6. Administratiivkulud

<i>tuhandetes kroonides</i>	2009	2008
Palgakulu	-195	-204
Sotsiaal- ja töötuskindlustusmaksed	-65	-68
Kokku tööjõukulud	-260	-272
 Muud halduskulud		
muud teenused	-800	-735
lähetuskulud	-19	-20
sõidukitega seotud kulud	-167	-229
muud kulud	-624	-1 319
Kokku halduskulud	-1 610	-2 303
Kokku	-1 870	-2 575

Lisa 7. Tulumaks

<i>tuhandetes kroonides</i>	2009	2008
Makstud dividendid	2 300	2 830
Maksustatavad dividendid	2 300	2 830
Arvestatud tulumaks dividendidelt (21/79)	-611	-752
Tulumaksu vähendmine sidusettevõtjate poolt tasutud dividendide tulumaksu arvelt	0	142
Dividendide tulumaks	-611	-611

Lisa 8. Raha ja pangakontod

<i>tuhandetes kroonides</i>	31.12.2009	31.12.2008
Pangakontod	214	14 564
Tähtajalised hoiused	313	583
Kokku	527	15 146

Lisa 9. Aktsiad ja väärtpaberid

<i>tuhandetes kroonides</i>	31.12.2009	31.12.2008
Aktsiad	10 350	12 013
Võlakirjad (kauplemiseesmärgil soetatud)	25 393	42 009
Fondiosakud	9 473	8 121
Lühiajalised aktsiad ja väärtpaberid (õiglasest väärtuses)	45 216	62 143
 Pikaajalised aktsiad ja väärtpaberid (soetusmaksumuses, lisa 11)	2 199	4 700
Kokku	47 415	66 843

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Kuupäev 21.06.2010
Allkiri *DP*

Lisa 10. Maksud

<i>tuhandetes kroonides</i>	31.12.2009		31.12.2008	
	Ettemaks	Võlg	Ettemaks	Võlg
Käibemaks	28	0	48	0
Üksikisiku tulumaks	0	5	0	3
Sotsiaalmaks	0	15	0	11
Maamaks	0	0	5	0
Ettevõtte tulumaks	0	2	0	68
Kokku	28	22	53	82

Lisa 11. Pikaajalised finantsinvesteeringud

<i>tuhandetes kroonides</i>	<i>Lisa</i>	31.12.2009	31.12.2008
Sidusettevõtete aktsiad ja osad	12	20 081	112 148
Pikaajalised nõuded sidusettevõtete vastu	13	97 198	81 410
Muud aktsiad ja väärtpaberid	9	2 199	4 700
Muud pikaajalised nõuded	13	15 386	12 149
Kokku		134 864	210 407

Lisa 12. Sidusettevõtted

Bilansipäeva seisuga omab Relaxor OÜ osalusi kümnes sidusettevõttes, milledest enamus tegeleb investeeeringutega teistesse ettevõtetesse või kinnisvarasse.

Ühegi sidusettevõtte aktsiad ega osad ei ole noteeritud börsil.

2009. aastal müüdi kogu osalus sidusettevõttes Timeless OÜ. Sidusettevõttes Nemor Invest OÜ omandati 1% suurune osalus hinnaga 4 tuhat krooni, mille tagajärjel moodustab osalus Nemor Invest OÜ-s 24%.

2008. aastal suurendati osalust Maren Kinnisvara OÜ-s 11% võrra, mille tulemusel moodustab Relaxor OÜ osalus Maren Kinnisvara OÜ-s seisuga 31.12.2008 33,33%. Samuti suurendati 2008. aastal osalust 20% võrra kuni 35 protsendini UA Invest OÜ-s, mida seni kajastati muudes investeeringutes. Mõlemad tehingud toimusid sõltumatute osapoolte vahel ning turutingimustel.

2008. aastal soetati seotud osapoolelt 33,4%-line osalus toitlustamisega tegelevas osahühingus Timeless, mille eest tasuti tasaarvelduse teel. Sõltumatult osapoolelt osteti Haidex Invest OÜ 33,33% suurune osalus.

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Kuupäev 21. 08. 2010
Allkiri 

Nemor Invest OÜ	Nova- mill OÜ	Sales- Star AS	GMG Grupp OÜ	Maren Kinnis- vara OÜ	Baltek Arendus OÜ	Haidex Invest OÜ	Nord- asets OÜ	Time- less OÜ	Galerii24 OÜ	UA Invest OÜ	KOKKU
Esti	Esti	Esti	Esti	Esti	Esti	Esti	Esti	Esti	Esti	Esti	Esti
Põhitegevusala											
Teemant-											
Investee- ringud	Kinnis- vara	Hulgi- müük	puudimis- tööd	Investee- ringud	Kinnis- vara	Investee- ringud	Kinnis- vara	Toit- lustus	Kunsti- vahendus	Kinnis- vara	
23,00%	28,00%	26,67%	50,00%	33,33%	50,00%	33,33%	26,66%	33,35%	33,33%	35,00%	
1 929	-582	3 436	160	150	104 841	-769	0	-9 222	-304	16	99 655
0	0	1 603	0	0	0	0	0	0	0	0	1 603
0	582	0	0	0	0	782	0	9 222	304	0	10 890
1 929	0	5 039	160	150	104 841	13	0	0	0	16	112 148
Omandatud osalused											
1%	0	0	0	0	0	0	0	0,00%	0	0	0
4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4
4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4
-5 431	-188	-418	-160	-990	-89 432	1	22	-312	0	-1	-96 909
3 498	188	0	0	840	0	0	0	-6 999	0	0	-2 473
0	0	0	0	0	0	0	0	2 535	0	0	2 535
Müüdnud osalused											
0	0	0	0	0	0	0	0	33,35%	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0	225	0	0	225
0	0	0	0	0	0	0	0	225	0	0	225
Osaluse % aasta lõpus											
24,00%	28,00%	26,67%	50,00%	33,33%	50,00%	33,33%	26,66%	0,00%	33,33%	35,00%	
-3 498	-770	3 018	0	-840	15 409	-768	22	0	-304	15	12 284
0	0	1 603	0	0	0	0	0	0	0	0	1 603
3 498	770	0	0	840	0	782	0	0	304	0	6 194
0	0	4 621	0	0	15 409	14	22	0	0	15	20 081

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks:
 Kuupäev 27.06.2010
 Allkiri Cgv
 Rõdl & Partner, Tallinn

Lisa 13. Muud lühi- ja pikaajalised nõuded

<i>tuhandetes kroonides</i>	Saldo 31.12.2009	Tagasimakse tähtaeg		
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	Makse- tähtaeg
Nõuded sidusettevõtete vastu	103 592	200	103 392	2010-2011
Nõude vähendamine (lisa 12)	-6 194	0	-6 194	
Kokku sidusettevõtted	97 398	200	97 198	
Nõuded omanikega seotud ettevõtetele	22 397	0	22 397	2010-2011
Nõuete vähendamine omanikega seotud ettevõtetele	-8 683	0	-8 683	
Muud nõuded	1 758	85	1 673	2010-2011
Kokku	112 869	285	112 584	

<i>tuhandetes kroonides</i>	Saldo 31.12.2008	Tagasimakse tähtaeg		
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	Makse- tähtaeg
Nõuded sidusettevõtete vastu	92 501	9 422	83 079	2009-2011
Nõude vähendamine (lisa 12)	-10 891	-9 222	-1 669	
Kokku sidusettevõtted	81 611	200	81 410	
Nõuded omanikega seotud ettevõtetele	18 522	0	18 522	2009-2011
Nõuete vähendamine omanikega seotud ettevõtetele	-7 986	0	-7 986	
Muud nõuded	1 613	0	1 613	2009-2011
Kokku	93 760	200	93 560	

Nõuded on valdavalt Eesti kroonides. Nõuded sidusettevõtete vastu on valdavalt intressita ja tagatiseta. Pikaajalisi konkreetsete tähtaegadega nõudeid on diskonteeritud sisemise intressimääraga 6%. Pikaajalisi tähtajatuid nõudeid ei ole diskonteeritud, kuna tegemist on laenudega, mida ei pea, kuid võib tasuda osadena või kogusummas enne maksetähtaega. Sidusettevõtetele antud laenud on bilansis kajastatud vähendatud summas seoses mõnede sidusettevõtete negatiivse omakapitaliga, mistõttu ka Relaxor OÜ osalus investeerimisobjekti omakapitalis on negatiivne. Täpsem sidusettevõtteid puudutav informatsioon on esitatud Lisas 12.

Nõuded omanikega seotud ettevõtetele on intressita ning neid on diskonteeritud sisemise intressimääraga 6%. Muud nõuded on intressiga 6 kuni 10% ja on valdavalt ilma tagatisteta.

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
 Kuupäev 11.06.2010
 Allkiri *[signature]*

Rödl & Partner, Tallinn

Lisa 14. Kinnisvarainvesteeringud

<i>tuhandetes kroonides</i>	Kinnisvara- investeeringud	Kokku
31. detsember 2007		
Soetusmaksumus	10 605	10 605
Akumuleeritud ümberhindlus	2 215	2 215
Õiglane väärtus	12 820	12 820
2008. aasta		
Soetus	890	890
Müük	-1 315	-1 315
Müüdud kinnisvarainvesteeringu ümberhindlus	200	200
Kasum/kahjum ümberhindlusest	-2 516	-2 516
Ümberklassifitseerimine lõpetamata ehituseks	-3 175	-3 175
Ümberklassifitseeritud kinnisvarainvesteeringu ümberhindlus	-1 825	-1 825
Perioodi liikumine kokku	-7 740	-7 740
31. detsember 2008		
Soetusmaksumus	7 005	10 179
Akumuleeritud ümberhindlus	-1 925	-301
Õiglane väärtus	5 080	5 080
2009. aasta		
Soetus	91	91
Kasum/kahjum ümberhindlusest	-18 055	-18 055
Ümberklassifitseerimine kinnisvarainvesteeringuks	24 840	24 840
Perioodi liikumine kokku	6 875	6 875
31. detsember 2009		
Soetusmaksumus	31 936	35 110
Akumuleeritud ümberhindlus	-19 981	-18 357
Õiglane väärtus	11 955	11 955
<i>tuhandetes kroonides</i>	2009	2008
Kinnisvarainvesteeringute haldamiskulud	-119	-72
Netotulu kinnisvarainvesteeringutelt	-119	-72

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Kuupäev 31. 06. 2010
Allkiri 

Rödl & Partner, Tallinn

Lisa 15. Materiaalne põhivara

	Muu materiaalne põhivara	Kunsti- väärtused	Lõpetamata ehitus	Ettemaksed materiaalse põhivara eest	Kokku
<i>tubandetes kroonides</i>					
Soetusmaksumus 31.12.2007	3 219	347	0	0	3 566
Soetamine	1 103	0	9 054	0	10 157
Müük (-)	-907	0	0	0	-907
Mahakandmine (-)	-129	0	0	0	-129
Ümberklassifits. kinnisvarainvesteeringutest	0	0	5 000	0	5 000
Soetusmaksumus 31.12.2008	3 286	347	14 054	0	17 687
Soetamine	16	0	11 434	25	11 475
Ümberklassifits. materiaalseks põhivaraks	648	0	-25 488	0	-24 840
Soetusmaksumus 31.12.2009	3 950	347	0	25	4 322
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	-2 489	0	0	0	-2 489
2008. aastal arvestatud kulum (+)	-404	0	0	0	-404
Müüdud põhivara kulum (-)	469	0	0	0	469
Mahakantud põhivara kulum (-)	129	0	0	0	129
Akumuleeritud kulum 31.12.2008	-2 295	0	0	0	-2 295
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	-293	0	0	0	-293
Akumuleeritud kulum 31.12.2009	-2 588	0	0	0	-2 588
Jääkmaksumus 31.12.2007	730	347	0	0	1 077
Jääkmaksumus 31.12.2008	991	347	14 054	0	15 392
Jääkmaksumus 31.12.2009	1 362	347	0	25	1 734

Lisa 16. Muud lühi- ja pikaajalised võlad

	Saldo	Tagasimakse tähtaeg		Makse-
<i>tubandetes kroonides</i>	31.12.2009	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	tähtaeg
Võlad omanikega seotud ettevõtetele	3 075	3 075	0	2010
Kokku	3 075	3 075	0	

	Saldo	Tagasimakse tähtaeg		Makse-
<i>tubandetes kroonides</i>	31.12.2008	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	tähtaeg
Võlad omanikega seotud ettevõtetele	2 837	2 837	0	2009
Kokku	2 837	2 837	0	

Kõik võlad on Eesti kroonides. Võlad omanikega seotud ettevõtetele on intressimääraga 6-10% ning ilma tagatiseta.

Lisa 17. Omakapital

Osaühingu miinimumkapitali suuruseks on 40 tuhat krooni ja maksimumsuuruseks 160 tuhat krooni. Seisuga 31.12.2009 koosnes osakapital ühest osast nimiväärtusega 40 tuhat krooni.

2009. aastal kuulutati ja maksti osanikele välja dividendid summas 2 300 tuhat krooni (2008: 2 830 tuhat krooni).

Ettevõtte vaba omakapital seisuga 31. detsember 2009 moodustas 191 559 tuhat krooni (2008: 304 670 tuhat krooni). Dividendide väljamaksmisel osanikele alates 1. jaanuarist 2008 kaasneb sellega tulumaksukulu 21/79

Altkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Kuupäev 31.12.2009
Altkiri *[signature]*

netodividendidena väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 151 332 tuhat krooni (2008: 240 689 tuhat krooni) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 40 227 tuhat krooni (2008: 63 981 tuhat krooni).

Ettevõtte on teinud eelnevatel aastatel tehinguid, millega seoses on ettevõttel 31.12.2009.a. seisuga potentsiaalseid kohustusi 8 394 tuhande krooni ulatuses (2008: 4 721 tuhat krooni). Kuna ettevõtte juhtkond hindab nende kohustuste realiseerumise tõenäosust alla 50%, siis ei ole bilansis eraldist moodustatud.

Lisa 18. Tehingud seotud osapooltega

Tehinguteks seotud osapooltega loetakse tehinguid sidusettevõtetega, osanikega, juhatuse liikmetega, töötajate ja nende lähikondsetega.

Aruandeaastal kajastati Relaxor OÜ tuludes ja kuludes tehinguid seotud osapooltega alljärgnevalt:

<i>tuhandetes kroonides</i>	2009		2008	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Finantsinvesteeringute ost-müük	0	0	267	13 955
Sidusettevõtted	274	0	0	13
Omanikega seotud ettevõtted	1 391	560	806	164
Teenuste ost-müük kokku	1 665	560	806	177

Aruandeaastal andis Relaxor OÜ seotud osapooltele laenu summas 13 256 tuhat krooni (2008: 26 927 tuhat krooni), laenude tagasimaksed toimusid summas 77 tuhat krooni (2008: 8 051 tuhat krooni).

Tegevjuhkonnale makstud tasude summa koos sotsiaalmaksuga oli 2009. aastal 112 tuhat krooni (2008: 112 tuhat krooni).

Saldod seotud osapooltega on esitatud lisades 13 ja 16.

Lisa 19. Bilansivälised kohustused

Relaxor OÜ on andnud juriidilise isiku garantii tagatiseks sidusettevõtte kohustustele.

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Kuupäev 21.08.2010
Allkiri 109

Rödl & Partner, Tallinn

Rödl & Partner Audit OÜ

Audit
Raamatupidamine
Maksudkonsultatsioonid

Roosikrantsi 2
10119 Tallinn
Telefon +372 / 6 805 620
Telefaks +372 / 6 805 621
e-mail tallinn@roedl.ee
www.roedl.ee

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Relaxor OÜ osanikule

Oleme auditeerinud kaasnevat Relaxor OÜ raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2009, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuuluvad asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Vandeaudiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga. See eeskiri nõuab, et meie tegevus on vastavuses eetikanouetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunnet, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab vandeaudiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

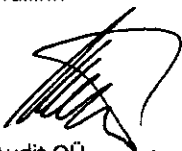
Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt Relaxor OÜ finantsseisundit seisuga 31. detsember 2009 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

21. juuni 2010, Tallinn

Mart Nõmper
Juhatuse liige
Vandeaudiitor
Rödl & Partner Audit OÜ
Audiitorühingu tegevusluba nr.2



Rödl & Partner International:

Saksamaa, Ameerika Ühendriigid, Araabia Ühendemiraadid, Austria, Belgia, Brasiilia, Bulgaaria, Hiina RV, Hispaania, Hongkong, Horvaatia, India, Indoneesia, Itaalia, Leedu, Lõuna-Korea, Läti, Malaisia, Moldova, Poola, Prantsusmaa, Rootsi, Rumeenia, Singapur, Slovakkia, Sloveenia, Šveits, Tai, Tšehhi, Türgi, Ukraina, Ungari, Valgevene, Venemaa, Vietnam

IBAN: EE37 3300 3325 0275 0005
BIC: FORE EE2X
Danske Bank A/S Eesti filiaal
Ärregistri kood: 10585817

MAJANDUSAASTA KAHJUMI KATMISE ETTEPANEK

Juhatus teeb Relaxor OÜ üldkoosolekule ettepaneku katta aruandeaasta kahjum järgenvate perioodide tulude arvelt.

Tallinnas, 21. juunil 2010

JUHATUSE ALLKIRJAD 2009. a. MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Käesolevaga kinnitan Relaxor OÜ 2009. majandusaasta aruandes esitatud andmete õigsust.

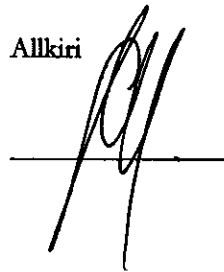
Nimi

Ametinimetus

Allkiri

Sven Mansberg

Juhatuse liige

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized 'S' and 'M' combined, written over a horizontal line.

MÜÜGITULU JAOTUS VASTAVALT EESTI MAJANDUSE TEGEVUSALADE KLASSIFIKAATORILE (EMTAK)

Relaxor OÜ 2009. aasta müügitulu jaguneb EMTAK koodide lõikes järgmiselt (tuhandetes kroonides):

Äri- ja juhtimisalane nõustamine	70221	560
Kokku		560

Aruande elektroonilised kinnitused

Osaühing Relaxor (registrikood: 10715266) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Kadri Saarik	Sisestaja	29.06.2010

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm juhtimiselane nõustamine	70221	560000	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Sven Mansberg	37104060289	Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6502 200
Faks	+372 6502 201
E-posti aadress	sven@aconto.ee