

RELAXOR OÜ

Majandusaasta aruanne
31. detsembril 2011 lõppenud
majandusaasta kohta

Juriidiline aadress:	Viimsi tee 29, Tallinn 12112
Äriregistri nr.:	10715266
Telefon:	+372 6502 200
Faks:	+372 6502 201
Põhitegevusala:	Valdusfirmade tegevus 64201, äri- ja juhtimisalane nõustamine 70221
Audiitor:	Rödl & Partner Audit OÜ
Aruandeaasta algus ja lõpp:	01.01.2011-31.12.2011

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	5
Kasumiaruanne.....	5
Bilanss	6
Rahavoogude aruanne.....	7
Omakapitali muutuste aruanne.....	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2. Intressikasum.....	13
Lisa 3. Tulu väärtpaberitest.....	13
Lisa 4. Kasum ja kahjum sidusettevõtetest	13
Lisa 5. Neto teenustasud	13
Lisa 6. Administratiivkulud	14
Lisa 7. Tulumaks.....	14
Lisa 8. Raha ja pangakontod	14
Lisa 9. Aktsiad ja väärtpaberid.....	14
Lisa 10. Maksud.....	15
Lisa 11. Pikaajalised finantsinvesteeringud	15
Lisa 12. Sidusettevõtted	15
Lisa 13. Muud lühi- ja pikaajalised nõuded	17
Lisa 14. Kinnisvarainvesteeringud.....	18
Lisa 15. Materiaalne põhivara.....	19
Lisa 16. Muud lühi- ja pikaajalised võlad	19
Lisa 17. Omakapital	19
Lisa 18. Tehingud seotud osapooltega	20
Lisa 19. Bilansivälised kohustused	20
SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE	21
MAJANDUSAASTA KAHJUMI KATMISE ETTEPANEK.....	22
JUHATUSE ALLKIRJAD 2011. a. MAJANDUSAASTA ARUANDELE.....	23
MÜÜGITULU JAOTUS VASTAVALT EESTI MAJANDUSE TEGEVUSALADE	
KLASSIFIKAATORILE (EMTAK).....	24

TEGEVUSARUANNE

Sissejuhatus

Relaxor OÜ asutati aastal 2001. Esialgseteks tegevuseesmärkideks olid kavandatud erinevad investeeringud ja nende haldamine. Investeeringusobjektidena nähti eelkõige kaubandusorganisatsioone ning väärtipabereid. Osalused erinevates kaubandusettevõtetes on samad kui eelmisel aastal. Omandati üksikuid erinevaid kinnisvaraobjekte ning samas ka realiseeriti mõned.

Tulud, kulud ja kasum

Relaxor OÜ 2011. aasta puhaskahjum oli 138 tuhat eurot (2010: kasum 2 636 tuhat eurot), varad moodustasid seisuga 31. detsember 2011 14 736 tuhat eurot (2010: 15 002 tuhat eurot) ning omakapital 14 578 tuhat eurot (2010: 14 781 tuhat eurot).

Peamised finantssuhtarvud

	2011	2010
Puhaskasum (kahjum) (eurodes)	-138 472	2 636 337
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	12,30	11,86
ROA	-0,9%	17,6%
ROE	-0,9%	17,8%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused
- ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100
- ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100

Sidusettevõtted

Bilansipäeva seisuga omab Relaxor OÜ osalusi neljateistkümnes sidusettevõttes, milledest enamus tegeleb investeeringutega teistesse ettevõtetesse või kinnisvarasse.

2005. aastal omandati 33,33% -line osalus Upwind OÜ-s, kus 2005. aastal majandustegevust ei toimunud. Omanikeringi suurenemise tulemusel 2006. aastal vähenes Relaxor OÜ osalus OÜ-s Upwind, olles majandusaasta lõpuks 15,83%.

2005. aastal müüdi osalus OÜ-s Krono Holding. Tehing toimus sõltumatute osapoolte vahel ning turutingimustel.

2006. aastal müüdi osalused OÜ-s Eurolegend ning OÜ-s Alta Investments I, tehingud toimusid sõltumatute osapoolte vahel ning turutingimustel. 2006. aastal soetati 28%-line osalus OÜ-s Novamill.

2007. aastal müüdi osalused Hexagon Grupp OÜ-s ning Logistika Kinnisvara OÜ-s ning soetati osalused Galerii24 OÜ-s ning Nordassets OÜ-s.

2008. aastal suurendati osalust Maren Kinnisvara OÜ-s 11% võrra, mille tulemusel moodustab Relaxor OÜ osalus Maren Kinnisvara OÜ-s seisuga 31.12.2008 33,33%. Samuti suurendati 2008. aastal osalust 20% võrra kuni 35 protsendini UA Invest OÜ-s, mida seni kajastati muudes investeeringutes. Mõlemad tehingud toimusid sõltumatute osapoolte vahel ning turutingimustel.

2008. aastal soetati seotud osapoolelt 33,4%-line osalus toitlustamisega tegelevas osaühingus Timeless, mille eest tasuti tasaarvelduse teel. Sõltumatult osapoolelt osteti Haidex Invest OÜ 33,33% suurune osalus.

2009. aastal müüdi kogu osalus sidusettevõttes Timeless OÜ.

2010. aastal soetati 40% osaühingust Pärnu Tennisekeskus ja 33,25% osaühingust Muhu Keskus sõltumatutelt osapooltelt ning turutingimustel. Osalus sidusettevõttes UA Invest OÜ müüdi seotud osapooltele turutingimustel.

2011. aastal soetati 28,2% osaühingust ENB Holding, 50% osaühingust Saare Ööbik ja 30% osaühingust ISA Investeeringud.

Personal

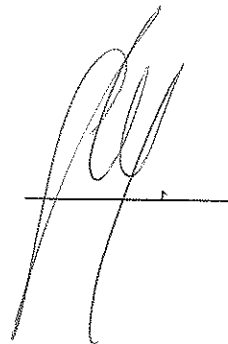
Ettevõttes töötas 2011. aastal keskmiselt kaks töötajat (2010: 2), töötajatele makstud tasude summa koos sotsiaalmaksuga oli 17 tuhat eurot (2010: 16 tuhat eurot), mis sisaldab juhatusel liikmele makstud tasusid summas 7 tuhat eurot (2010: 7 tuhat eurot). Vastavalt kokkulepetele juhatusel liikmetele nende ametist lahkumisel hüvitist ei maksta.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

2012. aastal ei ole ettevõtte majandustegevuses ette näha olulisi muudatusi võrreldes eelnenud aastaga. Jätkatakse koos äripartneritega pikaajaliste investeeringute tegevuse koordineerimist ja koostatud äriplaanide elluviimist, samuti erinevate konsultatsiooniteenuste pakkumist vastavalt võimalustele ja oskustele.

Sven Mansberg

juhatuse liige



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Kasumiaruanne

eurodes	Lisa	2011	2010
Neto intressikasum	2	199 989	597 634
sh. Intressitulu		204 883	619 214
sh. Intressikulu		-4 894	-21 580
Tulu väärtpaperitest	3	99 507	294 106
Kasum ja kahjum sidusettevõtetest	4	-221 829	1 894 437
Kasum ja kahjum muudest pikaajalistest finantsinvesteeringutest		-204 986	-61 892
Neto teenustasud	5	36 700	27 654
Administratiivkulud	6	-90 433	-118 062
Materiaalse põhivara väärtuse muutus	15	-34 383	-34 237
Kinnisvarainvesteeringute väärtuse muutus	14	62 130	40 614
Muud tegevustulud		25 430	23 923
Muud tegevuskulud		-645	-985
KASUM (KAHJUM) ENNE TULUMAKSUSTAMIST		-128 521	2 663 192
Tulumaks	7	-9 951	-26 855
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (KAHJUM)		-138 472	2 636 337

Bilanss

<i>eurodes</i>	<i>Lisa</i>	31.12.2011	31.12.2010
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	8	516 435	836 836
Aktsiad ja muud väärtpaberid	9	1 120 500	1 739 541
Nõuded ja ettemaksed			
Nõuded ostjate vastu		4 147	19 059
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	10	2 598	0
Muud lühiajalised nõuded	13	300 240	36 511
Ettemaksed teenuste eest		216	333
Kokku		307 200	55 903
Käibevara kokku		1 944 135	2 632 281
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	9,11	11 866 457	11 472 458
Kinnisvarainvesteeringud	14	867 000	804 870
Materiaalne põhivara	15	58 958	93 341
Põhivara kokku		12 792 415	12 370 668
VARAD KOKKU		14 736 550	15 002 949
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	16	141 910	202 400
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele		12 338	13 000
Võlad töövõtjatele		912	912
Maksuvõlad	10	2 769	4 534
Muud võlad		117	1 029
Kokku		16 136	19 475
Lühiajalised kohustused kokku		158 046	221 874
Kohustused kokku		158 046	221 874
Omakapital			
Osakapital	17	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital		256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		14 714 164	12 141 926
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-138 472	2 636 337
Omakapital kokku		14 578 504	14 781 075
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		14 736 550	15 002 950

Rahavoogude aruanne

eurodes	Lisa	2011	2010
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST			
Puhaskasum (kahjum)		-138 472	2 636 337
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	15	34 383	34 237
Kinnisvarainvesteeringute väärtuse muutus	14	-62 130	-40 614
Kasum (kahjum) sidusettevõtetest	4	221 829	-1 894 437
Kasum (kahjum) muudest finantsinvesteeringutest		204 986	61 892
Neto intressikasum	2	-199 989	-597 634
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-146 441	-1 723
Väärtpaberiportfelli muutus (v.a. rahaturufondi osakud)	9	619 041	1 191 726
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-3 339	31 489
Makstud intressid		-1	-64
Makstud ettevõtte tulumaks	7	-9 951	-26 855
Kokku rahavood äritegevusest		519 917	1 394 354
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST			
Materiaalse põhivara soetus	15	0	-18 343
Kinnisvarainvesteeringute soetamine	14	0	-192
Sidusettevõtete osade soetamine	12	-2 705	-3 387
Tütar- ja sidusettevõtete osade müük	12	0	895
Antud laenud		-1 175 831	-559 189
Antud laenude tagasimaksed		467 122	84 491
Saadud intressid		576	7 139
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-710 838	-488 587
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST			
Saadud laenud		94 000	0
Saadud laenude tagasimaksed		-159 381	-1 630
Makstud dividendid	7	-64 100	-100 980
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-129 481	-102 610
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-320 401	803 157
RAHA JA RAHA EKVIVALENTIDE LIIKUMINE			
Aasta alguseks		836 836	33 679
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-320 401	803 157
Aasta lõpuks		516 435	836 836

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
<i>eurodes</i>				
Saldo seisuga 31.12.2009	2 556	256	12 242 906	12 245 718
Dividendide jaotamine	0	0	-100 980	-100 980
Aruandeaasta kahjum	0	0	2 636 337	2 636 337
Saldo seisuga 31.12.2010	2 556	256	14 778 263	14 781 075
Dividendide jaotamine	0	0	-64 100	-64 100
Aruandeaasta kasum	0	0	-138 472	-138 472
Saldo seisuga 31.12.2011	2 556	256	14 575 692	14 578 504

Omakapitali kohta on esitatud täiendav informatsioon Lisas 17.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Relaxor OÜ 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes teisiti.

Raamatupidamise aastaaruanne ja selle lisad on koostatud eurodes.

A. Informatsiooni esitusviisi muutused

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti eurotsooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris ettevõtte sellest kuupäevast alates oma raamatupidamisarvestuse eurodesse. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on ümber arvestatud ametliku üleminekukursiga 15,6466 EEK/EUR. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasemal perioodil kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

B. Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel (kasumiaruandes real „Intressitulu”). Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks (kasumiaruandes real „Tulu väärtpaberitest”).

C. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3-kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, mille kasutamisel ei esine olulisi piiranguid, kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid ning rahaturufondi osakud.

D. Aktsiad ja muud väärtpaberid

Lühiajaliste aktsiate ja muude väärtpaberitena kajastatakse lühiajalise kauplemise eesmärgil hoitavaid väärtpabereid (ka. derivatiivinstrumente) ning kindla lunastustähtajaga väärtpabereid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast. Muude pikaajaliste aktsiate ja väärtpaberitena kajastatakse väärtpabereid, mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a sellised osalused sidusettevõtetes, mida kajastatakse kapitaliosaluse meetodil) ning kindla lunastustähtajaga väärtpabereid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse õiglasel väärtusel, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o algne

soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Derivatiivinstrumente kajastatakse nende õiglasest väärtusest.

Lunastustähtajani hoitavaid võlakirju kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, kasutades sisemist intressimäära. Kauplemiseesmärgil soetatud võlakirju kajastatakse nende õiglasest väärtusest.

Kasum lühi- ja pikaajaliste väärtpaberite müügist, kasum/kahjum väärtpaberite õiglase väärtuse muutusest ning korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatud väärtpaberite allahindlus kajastatakse kasumiaruandes real „Tulu väärtpaberitest“.

E. Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

F. Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenu ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

G. Sidusettevõtted

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle emaettevõttel on oluline mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest ja osadest.

Sidusettevõtete soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äritühendused). Vastavalt ostumeetodile jagatakse omandatud osaluse soetusmaksumus sidusettevõtte varade ja kohustuste õiglasele väärtusele ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse firmaväärtusena. Omandatud osaluse soetusmaksumuseks loetakse omandamisel makstava tasu (s.o. omandamise eesmärgil üleantava vara, võetud kohustuse ja omandaja poolt emiteeritud omakapitaliinstrumentide) õiglast väärtust ning omandamisega otseselt seotud väljaminekuid. Edaspidi kajastatakse sidusettevõtteid kapitaliosaluse meetodil.

Juhul, kui ettevõtte juhtkonnal on kahtlusi mõne varaobjekti väärtuse langemise suhtes alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara väärtuse test, mille käigus leitakse vara neto müügihind ja vara kasutusväärtus, ning hinnatakse vajadust vara allahindluseks. Juhul, kui selgub, et kas vara neto müügihind või tema kasutusväärtus ületab vara bilansilise väärtuse, puudub vajadus teise näitaja leidmiseks, kuna vara kaetav väärtus on igal juhul kõrgem bilansilisest väärtusest.

Juhul, kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava sidusettevõtte kahjumis on võrdne või ületab sidusettevõtte bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt või omavaheliste nõuete olemasolul vähendatakse nimetatud nõudeid. Erandiks on olukord, kui ettevõtte on garanteerinud või kohustatud rahuldama sidusettevõtte kohustusi – sellisel juhul kajastatakse bilansis nii vastavat kohustust kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit.

H. Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses, mis baseerub iga-aastasel sõltumatu hindaja poolt määratud turuhinnal. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel "Kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutus".

Kinnisvarainvesteeringuobjekte, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, on kajastatud analoogiliselt materiaalse põhivaraga (soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest).

I. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 511,29 eurost.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjoudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Ehitised ja rajatised	10-30 aastat	3-10%
Muu inventar ja IT seadmed	3-5 aastat	20-40%
Maad ja kunstiväärtusi ei amortiseerita.		

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrares neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

J. Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas (võrdub saadaolevate rendimaksete nüüdisväärtusega, pluss renditava vara garanteerimata jääkväärtus rendiperioodi lõpuks). Rentnikult saadavad rendimaksed jagatakse kapitalirendinõude põhiosa tagasimakseteks ja finantstuluks. Finantstulu jagatakse rendiperioodile arvestusega, et rendileandja tuluse määr on igal ajahetkel kapitalirendi netoinvesteeringu jäägi suhtes konstantne.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimispehmetest. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

K. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste kohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

L. Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

M. Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on võetud aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mitte-monetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasum ja kahjum on kajastatud kasumiaruandes vastava perioodi tuluna ja kuluna kasumiaruandes real „Tulu väärtpaberitest”.

N. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemal 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

O. Bilansipäeva järgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnese bilansikuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

P. Seotud osapooled

Seotud osapooltena käsitletakse aruannetes ettevõtte omanikke, sidusettevõtteid, ettevõtte juhatuse ja nõukogu liikmeid, töötajaid ning teisi olulise tähtsusega isikuid ja nende omanduses olevaid ettevõtteid.

Lisa 2. Intressikasum

eurodes	2011	2010
Intressitulu võlakirjadelt ja muudelt fikseeritud tulumääraga väärtpaberitelt	-195 487	39 792
Intressitulu laenudelt	400 370	579 422
Kokku intressitulu	204 883	619 214
Intressikulu laenudelt	-4 894	-21 580
Kokku intressikulu	-4 894	-21 580
Neto intressikasum	199 989	597 634

Lisa 3. Tulu väärtpaberitest

eurodes	2011	2010
Väärtpaberite põhiosa müügitulu	3 734 256	5 004 223
Väärtpaberite põhiosa soetusmaksumus	-3 682 806	-5 156 081
Kasum (-kahjum) väärtpaberite müügist	51 451	-151 858
Dividenditulu aktsiatelt	10 388	7 818
Ümberhindlusest tekkinud kasum, neto	40 336	422 965
Kasumid ja kahjumid valuutakursi muutusest, neto	-2 667	15 181
Kokku	99 507	294 106

Lisa 4. Kasum ja kahjum sidusettevõtetest

eurodes	2011	2010
Sidusettevõtted (lisa 12)		
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum	886 426	2 288 894
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kahjum	-1 108 255	-394 457
Kokku	-221 829	1 894 437

Lisa 5. Neto teenustasud

eurodes	2011	2010
Osutatud äri- ja juhtimisteenused	36 700	34 086
Väärtpaberite ostu-müügi teenustasud	0	-6 432
Kokku	36 700	27 654

Lisa 6. Administratiivkulud

<i>eurodes</i>	2011	2010
Palgakulu	-13 145	-12 455
Sotsiaal- ja töötuskindlustusmaksed	-4 302	-4 065
Kokku tööjõukulud	-17 448	-16 520
Muud halduskulud		
muud teenused	-34 613	-44 663
lähetuskulud	0	-547
sõidukitega seotud kulud	-5 691	-10 152
muud kulud	-32 681	-46 180
Kokku halduskulud	-72 986	-101 542
Kokku	-90 433	-118 062

Lisa 7. Tulumaks

<i>eurodes</i>	2011	2010
Makstud dividendid	64 100	100 980
Maksustatavad dividendid	37 435	100 980
Arvestatud tulumaks dividendidelt (21/79)	-9 951	-26 855
Dividendide tulumaks	-9 951	-26 855

Lisa 8. Raha ja pangakontod

<i>eurodes</i>	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	300	0
Pangakontod	3 859	27 306
Tähtajalised hoiused	512 277	809 530
Kokku	516 435	836 836

Lisa 9. Aktsiad ja väärtpaberid

<i>eurodes</i>	31.12.2011	31.12.2010
Aktsiad	266 812	649 927
Võlakirjad (kauplemiseesmärgil soetatud)	106 846	169 364
Fondiosakud	746 842	920 250
Lühiajalised aktsiad ja väärtpaberid (õiglases väärtuses)	1 120 500	1 739 541
Pikaajalised aktsiad ja väärtpaberid (soetusmaksumuses, lisa 11)	328 093	269 579
Kokku	1 448 593	2 009 121

Lisa 10. Maksud

<i>eurodes</i>	31.12.2011		31.12.2010	
	Ettemaks	Võlg	Ettemaks	Võlg
Käibemaks	2 598	85	0	3109
Üksikisiku tulumaks	0	332	0	332
Sotsiaalmaks	0	957	0	958
Ettevõtte tulumaks	0	1 396	0	136
Kokku	2 598	2 769	0	4 534

Lisa 11. Pikaajalised finantsinvesteeringud

<i>eurodes</i>	<i>Lisa</i>	31.12.2011	31.12.2010
Sidusettevõtete aktsiad ja osad	12	4 386 647	3 828 815
Pikaajalised nõuded sidusettevõtete vastu	13	6 677 133	6 300 254
Muud aktsiad ja väärtpaberid	9	328 093	269 579
Muud pikaajalised nõuded	13	474 584	1 073 810
Kokku		11 866 457	11 472 458

Lisa 12. Sidusettevõtted

Bilansipäeva seisuga omab Relaxor OÜ osalusi neljateistkümnes sidusettevõttes, milledest enamus tegeleb investeeringutega teistesse ettevõtetesse või kinnisvarasse. Ühegi sidusettevõtte aktsiad ega osad ei ole noteeritud börsil.

2010. aastal soetati 40% osäühingust Pärnu Tennisekeskus ja 33,25% osäühingust Muhu Keskus sõltumatutelt osapooltelt ning turtingimustel. Osalus sidusettevõttes UA Invest OÜ müüdi seotud osapoolle turutingimustel.

2009. aastal müüdi kogu osalus sidusettevõttes Timeless OÜ. Sidusettevõttes Nemor Invest OÜ omandati 1% suurune osalus, mille tagajärjel moodustab osalus Nemor Invest OÜ-s 24%.

2011 aastal soetati 28,2% osäühingust ENB Holding, 50% osäühingust Saare Ööbik ja 30% osäühingust ISA Investeeringud.

	Nemor Invest OÜ	Nova-mill OÜ	Sales-Star AS	GMG Grupp OÜ	Maren Kinnisvara OÜ	Baltrek Arendus OÜ	Haidex Invest OÜ	Nord-assets OÜ	Galerii2 4 OÜ	Saare Ööbik OÜ	Pärnu Tennise keskus OÜ	Muhu Keskus OÜ	ENB Holding OÜ	ISA Investeeringud OÜ	KOKKU
<i>eurades</i>	Eesti	Eesti	Eesti	Eesti	Eesti	Eesti	Eesti	Eesti	Eesti	Eesti	Eesti	Eesti	Eesti	Eesti	
Asukoht															
Põhitegevusala	Investeeringud	Kinnisvara	Hulgi-müük	Teemant-puutimis-tööd	Investeeringud	Kinnisvara	Investeeringud	Kinnisvara	Kunstivahendus	Investeeringud	Kinnisvara	Kinnisvara	Kinnisvara	Investeeringud	
Osaluse % aasta alguses	24,00%	28,00%	26,67%	50,00%	33,33%	50,00%	33,33%	26,66%	33,33%	0,00%	40,00%	33,25%	0,00%	0,00%	
Osalus investeerimisobjektidele															
Omakapitalis aasta alguses	1 606 971	23 243	259 026	0	-192 433	1 827 854	-49 084	3 133	-19 397	0	4 372	850	0	0	3 464 535
Amortiseerimata firmaväärtus	0	0	102 481	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	102 481
Negatiivne osalus nõude vähendamiseks (lisa 13)	0	0	0	0	192 433	0	49 969	0	19 397	0	0	0	0	0	261 799
Osaluse bilansiline väärtus aasta alguses	1 606 971	23 243	361 507	0	0	1 827 854	885	3 133	0	0	4 372	850	0	0	3 828 815
Omandatud osalused															
Omandatud osaluse %	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	50,00%	0,00%	0,00%	28,20%	30,00%	
Omandatud osaluse soetusmaksumus	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1250	0	0	0	750	2 705
Omandatud netovara äiglane väärtus	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Kapitaliosaluse kasum/kahjum (lisa 4)	-362 709	4239	46 861	0	-733 155	747 100	-885	-80	0	0	61 561	-254	-11 172	0	-248 494
Nõude vähendamine / suurendamine	0	0	0	0	733 155	0	0	0	0	0	0	0	10 467	0	743 622
Osakapitali suurendamine	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	60 000	0	0	0	60 000
Osaluse % aasta lõpus	24,00%	28,00%	26,67%	50,00%	33,33%	50,00%	33,33%	26,66%	33,33%	50,00%	40,00%	33,25%	28,20%	30,00%	
Osalus investeerimisobjektidele															
omakapitalis aasta lõpus	1 244 262	27 482	305 887	0	-925 588	2 574 954	-49 969	3 053	-19 397	1 250	125 933	596	-10 467	750	3 278 746
Amortiseerimata firmaväärtus	0	0	102 481	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	102 481
Negatiivne osalus nõude vähendamiseks (lisa 13)	0	0	0	0	925 588	0	49 969	0	19 397	0	0	0	10 467	0	1 005 421
Osaluse bilansiline väärtus aasta lõpus	1 244 262	27 482	408 368	0	0	2 574 954	0	3 053	0	1 250	125 933	596	0	750	4 386 647

Lisa 13. Muud lühi- ja pikaajalised nõuded

<i>eurodes</i>	Tagasimakse tähtaeg			
	Saldo 31.12.2011	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	Makse- tähtaeg
Nõuded sidusettevõtete vastu	7 748 895	66 310	7 682 585	2012-2016
Nõude vähendamine (lisa 12)	-1 005 452	0	-1 005 452	
Kokku sidusettevõtted	6 743 443	66 310	6 677 133	
Nõuded omanikega seotud ettevõtetele	685 908	0	685 908	2012-2013
Nõuete vähendamine omanikega seotud ettevõtetele	-333 137	0	-333 137	
Muud nõuded	355 742	233 929	121 812	2012-2013
Kokku	7 451 956	300 240	7 151 717	
<i>eurodes</i>	Tagasimakse tähtaeg			
	Saldo 31.12.2010	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	Makse- tähtaeg
Nõuded sidusettevõtete vastu	6 590 280	28 196	6 562 084	2011-2013
Nõude vähendamine (lisa 12)	-261 830	0	-261 830	
Kokku sidusettevõtted	6 328 450	28 196	6 300 254	
Nõuded omanikega seotud ettevõtetele	1 032 701	0	1 032 701	2011-2012
Nõuete vähendamine omanikega seotud ettevõtetele	-69 637	0	-69 637	
Muud nõuded	119 061	8 315	110 746	2011-2012
Kokku	7 410 575	36 511	7 374 063	

Nõuded on valdavalt eurodes. Nõuded sidusettevõtete vastu on valdavalt intressiga ja tagatiseta. Pikaajalisi konkreetsete tähtaegade nõudeid on diskonteeritud sisemise intressimääraga 6%. Pikaajalisi tähtajatuid nõudeid ei ole diskonteeritud, kuna tegemist on laenudega, mida ei pea, kuid võib tasuda osadena või kogusummas enne maksetähtaega. Sidusettevõtetele antud laenud on bilansis kajastatud vähendatud summas seoses mõnede sidusettevõtete negatiivse omakapitaliga, mistõttu ka Relaxor OÜ osalus investimisobjekti omakapitalis on negatiivne. Täpsem sidusettevõtteid puudutav informatsioon on esitatud Lisas 12.

Nõuded omanikega seotud ettevõtetele on valdavalt intressiga ning intressita nõudeid on diskonteeritud sisemise intressimääraga 6%. Muud nõuded on intressiga 6 kuni 10% ja on valdavalt ilma tagatiseta.

Lisa 14. Kinnisvarainvesteeringud

<i>eurodes</i>	Kinnisvara- investeeringud	Kokku
31. detsember 2010		
Soetusmaksumus	2 101 959	2 101 959
Akumuleeritud ümberhindlus	-1 297 089	-1 297 089
Õiglane väärtus	804 870	804 870
2011. aasta		
Soetus	0	0
Kasum/kahjum ümberhindlusest	62 130	62 130
Perioodi liikumine kokku	62 130	62 130
31. detsember 2011		
Soetusmaksumus	2 101 959	2 101 960
Akumuleeritud ümberhindlus	-1 234 959	-1 234 960
Õiglane väärtus	867 000	867 000
<i>eurodes</i>	2011	2010
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud üüritulu	25 164	23 872
Kinnisvarainvesteeringute haldamiskulud	-6 553	-8 828
Netotulu kinnisvarainvesteeringutelt	18 611	15 044

Lisa 15. Materiaalne põhivara

<i>eurodes</i>	Muu materiaalne põhivara	Kunsti- väärtused	Ettemaksed materiaalse põhivara eest	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2009	252 461	22 203	1 598	276 262
Soetamine	18 343	0	-1 598	16 745
Soetusmaksumus 31.12.2010	270 804	22 203	0	293 007
Mahakandmine (-)	-6 217	0		-6 217
Soetusmaksumus 31.12.2011	264 587	22 203	0	286 790
Akumuleeritud kulum 31.12.2009	-165 430	0	0	-165 430
2009. aastal arvestatud kulum (+)	-34 237	0	0	-34 237
Akumuleeritud kulum 31.12.2010	-199 666	0	0	-199 666
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	-34 383	0	0	-34 383
Mahakantud põhivara kulum (-)	6 217	0	0	6 217
Akumuleeritud kulum 31.12.2011	-227 832	0	0	-227 832
Jääkmaksumus 31.12.2009	87 031	22 203	1 598	110 832
Jääkmaksumus 31.12.2010	71 138	22 203	0	93 341
Jääkmaksumus 31.12.2011	36 755	22 203	0	58 958

Lisa 16. Muud lühi- ja pikaajalised võlad

<i>eurodes</i>	Saldo 31.12.2011	Tagasimakse tähtaeg		Makse- tähtaeg
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	
Võlad omanikega seotud ettevõtetele	141 910	141 910	0	2012
Kokku	141 910	141 910	0	

<i>eurodes</i>	Saldo 31.12.2010	Tagasimakse tähtaeg		Makse- tähtaeg
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	
Võlad omanikega seotud ettevõtetele	202 400	202 400	0	2011
Kokku	202 400	202 400	0	

Kõik võlad on eurodes. Võlad omanikega seotud ettevõtetele on intressimääraga 6-10% ning ilma tagatiseta.

Lisa 17. Omakapital

Osahingu miinimumkapitali suuruseks on 2500 eurot ja maksimumsuuruseks 10 000 eurot. Seisuga 31.12.2011 koosnes osakapital ühest osast nimiväärtusega 2 556 eurot.

2011. aastal kuulutati ja maksti osanikele välja dividendid summas 64 tuhat eurot (2010: 101 tuhat eurot).

Ettevõtte vaba omakapital seisuga 31. detsember 2011 moodustas 14 576 tuhat eurot (2010: 14 778 tuhat eurot). Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1. jaanuarist 2008 kaasneb sellega tulumaksukulu 21/79 netodividendidena väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 11 515 tuhat eurot (2010: 11 675 tuhat eurot) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 3 061 tuhat eurot (2010: 3 103 tuhat eurot).

Ettevõtte on teinud eelnevatel aastatel tehinguid, millega seoses on ettevõttel 31.12.2011.a. seisuga potentsiaalseid kohustusi 710 tuhande euro ulatuses (2010: 623 tuhat eurot). Kuna ettevõtte juhtkond hindab nende kohustuste realiseerumise tõenäosust alla 50%, siis ei ole bilansis eraldist moodustatud.

Lisa 18. Tehingud seotud osapooltega

Tehinguteks seotud osapooltega loetakse tehinguid sidusettevõtetega, osanikega, juhatuse liikmetega, töötajate ja nende lähikondsetega.

Aruandeaastal kajastati Relaxor OÜ tuludes ja kuludes tehinguid seotud osapooltega alljärgnevalt:

eurodes	2011		2010	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Osanik	0	25 164	0	23 872
Omanikega seotud ettevõtted	32 624	36 700	46 400	34 086
Teenuste ost-müük kokku	32 624	61 864	46 400	57 958

Aruandeaastal andis Relaxor OÜ seotud osapooltele laenu summas 952 tuhat eurot (2010: 559 tuhat eurot), laenude tagasimaksed toimusid summas 467 tuhat eurot (2010: 1 454 tuhat eurot).

Tegevjuhkonnale makstud tasude summa koos sotsiaalmaksuga oli 2011. aastal 7 tuhat eurot (2010: 7 tuhat eurot).

Saldod seotud osapooltega on esitatud lisades 13 ja 16.

Lisa 19. Bilansivälised kohustused

Relaxor OÜ on andnud juriidilise isiku garantii tagatiseks sidusettevõtte kohustustele. Samuti on sõlmitud tagatisleping 42 tuhande euro suuruses summas sidusettevõtte kohustuste katteks, mille tagatiseks on seatud tähtajaline hoius samas summas.

Rödl & Partner Audit OÜ

Audit
Raamatupidamine
Maksukonsultatsioonid

Roosikrantsi 2
10119 Tallinn
Telefon +372 / 6 805 620
Telefaks +372 / 6 805 621
e-mail tallinn@roedl.ee
www.roedl.ee

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Relaxor OÜ osanikule

Oleme auditeerinud kaasnevat Relaxor OÜ raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2011, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuuluvad asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Vandeaudiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). See eeskiri nõuab, et meie tegevus on vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunnet, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab vandeaudiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamise ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt Relaxor OÜ finantsseisundit seisuga 31. detsember 2011 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

30. juuli 2012, Tallinn

Mart Nõmper
Vandeaudiitori number 499
Rödl & Partner Audit OÜ
Audiitorettevõtja tegevusloa number 2
Roosikrantsi 2, Tallinn

Rödl & Partner International:

Saksamaa, Ameerika Ühendriigid, Araabia Ühendemiraadid, Austria, Belgia, Brasiilia, Bulgaaria, Hiina RV, Hispaania, Hongkong, Horvaatia, India, Indoneesia, Itaalia, Leedu, Lõuna-Korea, Läti, Malaisia, Moldova, Poola, Prantsusmaa, Rootsi, Rumeenia, Singapur, Slovakkia, Sloveenia, Šveits, Tai, Tšehhi, Türgi, Ukraina, Ungari, Valgevene, Venemaa, Vietnam

IBAN: EE37 3300 3325 0275 0005
BIC: FORE EE2X
Danske Bank A/S Eesti filiaal
Äriregistri kood: 10585817

MAJANDUSAASTA KAHJUMI KATMISE ETTEPANEK

Juhatus teeb Relaxor OÜ üldkoosolekule ettepaneku katta aruandeaasta kahjum eelmiste perioodide kasumi arvelt.

JUHATUSE ALLKIRJAD 2011. a. MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Käesolevaga kinnitan Relaxor OÜ 2011. majandusaasta aruandes esitatud andmete õigsust.

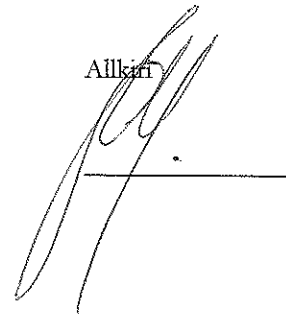
Nimi

Ametinimetus

Allkiri

Sven Mansberg

Juhatuse liige

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke at the bottom, positioned over a horizontal line.

MÜÜGITULU JAOTUS VASTAVALT EESTI MAJANDUSE TEGEVUSALADE KLASSIFIKAATORILE (EMTAK)

Relaxor OÜ 2011. aasta müügitulu jaguneb EMTAK koodide lõikes järgmiselt (eurodes):

Äri- ja juhtimisalane nõustamine	70221	36 700
Kinnisvara üürile andmine ja käitus	68201	25 164
Kokku		61 864

Aruande elektroonilised kinnitused

Osaühing Relaxor (registrikood: 10715266) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Kadri Saarik	Sisestaja	01.08.2012

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm- juhtimisalane nõustamine	70221	36700	59.32%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	25164	40.68%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Sven Mansberg	37104060289	Viimsi tee 29, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6502200
Faks	+372 6502201
E-posti aadress	sven@aconto.ee