

RELAXOR OÜ

Majandusaasta aruanne
31. detsembril 2012 lõppenud
majandusaasta kohta

Juriidiline aadress:	Viimsi tee 29, Tallinn 12112
Äriregistri nr.:	10715266
Telefon:	+372 6502 200
Faks:	+372 6502 201
Põhitegevusala:	Valdusfirmade tegevus 64201, äri- ja juhtimisalane nõustamine 70221
Audiitor:	Rödl & Partner Audit OÜ
Aruandeaasta algus ja lõpp:	01.01.2012-31.12.2012

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	5
Kasumiaruanne.....	5
Bilanss	6
Rahavoogude aruanne.....	7
Omakapitali muutuste aruanne.....	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2. Intressikasum.....	13
Lisa 3. Tulu väärtpaberitest.....	13
Lisa 4. Kasum ja kahjum sidusettevõtetest	13
Lisa 5. Neto teenustasud	13
Lisa 6. Administratiivkulud	14
Lisa 7. Tulumaks.....	14
Lisa 8. Raha ja pangakontod	14
Lisa 9. Aktsiad ja väärtpaberid.....	14
Lisa 10. Maksud.....	15
Lisa 11. Pikaajalised finantsinvesteeringud	15
Lisa 12. Sidusettevõtted	15
Lisa 13. Muud lühi- ja pikaajalised nõuded	17
Lisa 14. Kinnisvarainvesteeringud.....	18
Lisa 15. Materiaalne põhivara.....	19
Lisa 16. Muud lühi- ja pikaajalised võlad	19
Lisa 17. Omakapital	19
Lisa 18. Tehingud seotud osapooltega	20
Lisa 19. Bilansivälised kohustused	20
Lisa 20. Bilansipäevajärgsed sündmused.....	20
SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE	21
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....	22
JUHATUSE ALLKIRJAD 2012. a. MAJANDUSAASTA ARUANDELE	23
MÜÜGITULU JAOTUS VASTAVALT EESTI MAJANDUSE TEGEVUSALADE	
KLASSIFIKAATORILE (EMTAK).....	24

TEGEVUSARUANNE

Sissejuhatus

Relaxor OÜ asutati aastal 2001. Esialgseteks tegevuseesmärkideks olid kavandatud erinevad investeeringud ja nende haldamine. Investeerimisobjektidena nähti eelkõige kaubandusorganisatsioone ning väärtipabereid. Osalused erinevates kaubandusettevõtetes on samad kui eelmisel aastal. Omandati üksikuid erinevaid kinnisvaraobjekte ning samas ka realiseeriti mõned.

Tulud, kulud ja kasum

Relaxor OÜ 2012. aasta puhaskasum oli 548 tuhat eurot (2011: kahjum 138 tuhat eurot), varad moodustasid seisuga 31. detsember 2012 15 235 tuhat eurot (2011: 14 736 tuhat eurot) ning omakapital 14 965 tuhat eurot (2011: 14 578 tuhat eurot).

Peamised finantssuhtarvud

	2012	2011
Puhaskasum (kahjum) (eurodes)	548 160	-138 472
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	184,01	12,30
ROA	3,6%	-0,9%
ROE	3,7%	-0,9%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused
- ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100
- ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100

Sidusettevõtted

Bilansipäeva seisuga omab Relaxor OÜ osalusi neljateistkümnes sidusettevõttes, milledest enamus tegeleb investeeringutega teistesse ettevõtetesse või kinnisvarasse.

2005. aastal omandati 33,33% -line osalus Upwind OÜ-s, kus 2005. aastal majandustegevust ei toimunud. Omanikeringi suurenemise tulemusel 2006. aastal vähenes Relaxor OÜ osalus OÜ-s Upwind, olles majandusaasta lõpuks 15,83%.

2005. aastal müüdi osalus OÜ-s Krono Holding. Tehing toimus sõltumatute osapoolte vahel ning turutingimustel.

2006. aastal müüdi osalused OÜ-s Eurolegend ning OÜ-s Alta Investments I, tehingud toimusid sõltumatute osapoolte vahel ning turutingimustel. 2006. aastal soetati 28%-line osalus OÜ-s Novamill.

2007. aastal müüdi osalused Hexagon Grupp OÜ-s ning Logistika Kinnisvara OÜ-s ning soetati osalused Galerii24 OÜ-s ning Nordassets OÜ-s.

2008. aastal suurendati osalust Maren Kinnisvara OÜ-s 11% võrra, mille tulemusel moodustab Relaxor OÜ osalus Maren Kinnisvara OÜ-s seisuga 31.12.2008 33,33%. Samuti suurendati 2008. aastal osalust 20% võrra kuni 35 protsendini UA Invest OÜ-s, mida seni kajastati muudes investeeringutes. Mõlemad tehingud toimusid sõltumatute osapoolte vahel ning turutingimustel.

2008. aastal soetati seotud osapoolelt 33,4%-line osalus toitlustamisega tegelevas osäühingus Timeless, mille eest tasuti tasaarvelduse teel. Sõltumatult osapoolelt osteti Haidex Invest OÜ 33,33% suurune osalus.

2009. aastal müüdi kogu osalus sidusettevõttes Timeless OÜ.

2010. aastal soetati 40% osäühingust Pärnu Tennisekeskus ja 33,25% osäühingust Muhu Keskus sõltumatutelt osapooltelt ning turtingimustel. Osalus sidusettevõttes UA Invest OÜ müüdi seotud osapooltele turutingimustel.

2011. aastal soetati 28,2% osäühingust ENB Holding, 50% osäühingust Saare Ööbik ja 30% osäühingust ISA Investeeringud.

2012. aastal müüdi pool oma osalusest Pärnu Tennisekeskus OÜ-s ning muutus osalus firmas Nordassets OÜ. Lisaks tehti Maren Kinnisvara OÜ omakapitali seadusega vastavusse viimiseks mitterahaline sissemakse osäühingu reservkapitali summas 952 793,37eurot.

Personal

Ettevõttes töötas 2012. aastal keskmiselt kaks töötajat (2011: 2), töötajatele makstud tasude summa koos sotsiaalmaksuga oli 17 tuhat eurot (2011: 17 tuhat eurot), mis sisaldab juhatuse liikmele makstud tasusid summas 7 tuhat eurot (2011: 7 tuhat eurot). Vastavalt kokkulepetele juhatuse liikmetele nende ametist lahkumisel hüvitist ei maksta.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

2013. aastal ei ole ettevõtte majandustegevuses ette näha olulisi muudatusi võrreldes eelnenud aastaga. Jätkatakse koos äripartneritega pikaajaliste investeeringute tegevuse koordineerimist ja koostatud äriplaanide elluviimist, samuti erinevate konsultatsiooniteenuste pakkumist vastavalt võimalustele ja oskustele.

Sven Mansberg

juhatuse liige

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Kasumiaruanne

<i>eurodes</i>	<i>Lisa</i>	2012	2011
Neto intressikasum	2	428 277	199 989
sh. Intressitulu		434 434	204 883
sh. Intressikulu		-6 157	-4 894
Tulu väärtpaberitest	3	105 724	99 507
Kasum ja kahjum sidusettevõtetest	4	-11 048	-221 829
Kasum ja kahjum muudest pikaajalistest finantsinvesteeringutest		77 573	-204 986
Neto teenustasud	5	45 593	36 700
Administratiivkulud	6	-94 422	-90 433
Materiaalse põhivara väärtuse muutus	15	-34 164	-34 383
Kinnisvarainvesteeringute väärtuse muutus	14	32 047	62 130
Muud tegevustulud		20 415	25 430
Muud tegevuskulud		-5222	-645
KASUM (KAHJUM) ENNE TULUMAKSUSTAMIST		564 774	-128 521
Tulumaks	7	-16 614	-9 951
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (KAHJUM)		548 160	-138 472

Bilanss

<i>eurodes</i>	<i>Lisa</i>	31.12.2012	31.12.2011
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	8	202 507	516 435
Aktsiad ja muud väärtpaberid	9	1 052 121	1 120 500
Nõuded ja ettemaksed			
Nõuded ostjate vastu		23 140	4 147
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	10	0	2 598
Muud lühiajalised nõuded	13	736 244	300 240
Ettemaksed teenuste eest		207	216
Kokku		759 590	307 199
Käibevara kokku		2 014 218	1 944 135
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	9,11	12 118 507	11 866 457
Kinnisvarainvesteeringud	14	1 077 000	867 000
Materiaalne põhivara	15	25 585	58 958
Põhivara kokku		13 221 093	12 792 415
VARAD KOKKU		15 235 311	14 736 550
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	16	0	141 910
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele		6 575	12 338
Võlad töövõtjatele		912	912
Maksuvõlad	10	3 460	2 769
Muud võlad		0	117
Kokku		10 946	16 136
Lühiajalised kohustused kokku		10 946	158 046
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	16	259 201	0
Pikaajalised kohustused kokku		259 201	0
Kohustused kokku		270 147	158 046
Omakapital			
Osakapital	17	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital		256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		14 414 192	14 714 164
Aruandeaasta kasum (kahjum)		548 160	-138 472
Omakapital kokku		14 965 164	14 578 504
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		15 235 311	14 736 550

Rahavoogude aruanne

<i>eurodes</i>	<i>Lisa</i>	2012	2011
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST			
Puhaskasum (kahjum)		548 160	-138 472
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	15	34 164	34 383
Kinnisvarainvesteeringute väärtuse muutus	14	-32 047	-62 130
Kasum (kahjum) põhivara ja kinnisvarainvesteeringute müügist		4 155	0
Kasum (kahjum) sidusettevõtetest	4	11 048	221 829
Kasum (kahjum) muudest finantsinvesteeringutest		-77 573	204 986
Nõuete mahakandmine		1 454	0
Neto intressikasum	2	-428 277	-199 989
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-6 345	-146 441
Väärtpaberiportfelli muutus (v.a. rahaturufondi osakud)	9	68 379	619 041
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-5 189	-3 339
Makstud intressid		0	-1
Makstud ettevõtte tulumaks	7	-16 614	-9 951
Kokku rahavood äritegevusest		101 314	519 917
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST			
Materiaalse põhivara soetus	15	-791	0
Kinnisvarainvesteeringute soetamine	14	-276 953	0
Kinnisvarainvesteeringute müük		95 000	0
Sidusettevõtete osade soetamine	12	-48	-2 705
Tütar- ja sidusettevõtete osade müük	12	1 278	0
Sidusettevõtetelt saadud dividendid		106 367	0
Antud laenud		-442 033	-1 175 831
Antud laenude tagasimaksed		39 000	467 122
Saadud intressid		113 304	576
Kokku rahavood investeerimistegEVusest		-364 876	-710 838
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST			
Saadud laenud		111 133	94 000
Saadud laenude tagasimaksed		0	-159 381
Makstud dividendid	7	-161 500	-64 100
Kokku rahavood finantseerimistegEVusest		-50 367	-129 481
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-313 928	-320 401

RAHA JA RAHA EKVIVALENTIDE LIIKUMINE

	Aasta alguseks	516 435	836 836
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-313 928	-320 401
	Aasta lõpuks	202 507	516 435

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
<i>eurodes</i>				
Saldo seisuga 31.12.2010	2 556	256	14 778 263	14 781 075
Dividendide jaotamine	0	0	-64 100	-64 100
Aruandeaasta kahjum	0	0	-138 472	-138 472
Saldo seisuga 31.12.2011	2 556	256	14 575 692	14 578 504
Dividendide jaotamine	0	0	-161 500	-161 500
Aruandeaasta kasum	0	0	548 160	548 160
Saldo seisuga 31.12.2012	2 556	256	14 962 352	14 965 164

Omakapitali kohta on esitatud täiendav informatsioon [Lisas](#) 17.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Relaxor OÜ 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes teisiti.

Raamatupidamise aastaaruanne ja selle lisad on koostatud eurodes.

A. Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel (kasumiaruandes real „Intressitulu”). Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks (kasumiaruandes real „Tulu väärtpaberitest”).

B. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3-kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, mille kasutamisel ei esine olulisi piiranguid, kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid ning rahaturufondi osakud.

C. Aktsiad ja muud väärtpaberid

Lühiajaliste aktsiate ja muude väärtpaberitena kajastatakse lühiajalise kauplemise eesmärgil hoitavaid väärtpabereid (ka. derivatiivinstrumente) ning kindla lunastustähtajaga väärtpabereid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast. Muude pikaajaliste aktsiate ja väärtpaberitena kajastatakse väärtpabereid, mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a sellised osalused sidusettevõtetes, mida kajastatakse kapitaliosaluse meetodil) ning kindla lunastustähtajaga väärtpabereid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse õiglasel väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o algne soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Derivatiivinstrumente kajastatakse nende õiglasel väärtuses.

Lunastustähtajani hoitavaid võlakirju kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, kasutades sisemist intressimäära. Kauplemiseesmärgil soetatud võlakirju kajastatakse nende õiglasel väärtuses.

Kasum lühi- ja pikaajaliste väärtpaberite müügist, kasum/kahjum väärtpaberite õiglase väärtuse muutusest ning korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatud väärtpaberite allahindlus kajastatakse kasumiaruandes real „Tulu väärtpaberitest”.

D. Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

E. Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

F. Sidusettevõtted

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle emasettevõttel on oluline mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiastest ja osadest.

Sidusettevõtete soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused). Vastavalt ostumeetodile jagatakse omandatud osaluse soetusmaksumus sidusettevõtte varade ja kohustuste õiglasele väärtusele ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse firmaväärtusena. Omandatud osaluse soetusmaksumuseks loetakse omandamisel makstava tasu (s.o. omandamise eesmärgil üleantava vara, võetud kohustuse ja omandaja poolt emiteeritud omakapitaliinstrumendid) õiglast väärtust ning omandamisega otseselt seotud väljaminekuid. Edaspidi kajastatakse sidusettevõtteid kapitaliosaluse meetodil.

Juhul, kui ettevõtte juhtkonnal on kahtlusi mõne varaobjekti väärtuse langemise suhtes alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara väärtuse test, mille käigus leitakse vara neto müügihind ja vara kasutusväärtus, ning hinnatakse vajadust vara allahindluseks. Juhul, kui selgub, et kas vara neto müügihind või tema kasutusväärtus ületab vara bilansilise väärtuse, puudub vajadus teise näitaja leidmiseks, kuna vara kaetav väärtus on igal juhul kõrgem bilansilisest väärtusest.

Juhul, kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava sidusettevõtte kahjumis on võrdne või ületab sidusettevõtte bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasise kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt või omavaheliste nõuete olemasolul vähendatakse nimetatud nõudeid. Erandiks on olukord, kui ettevõtte on garanteerinud või kohustatud rahuldama sidusettevõtte kohustusi – sellisel juhul kajastatakse bilansis nii vastavat kohustust kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit.

G. Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o. notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses, mis baseerub iga-aastaselt sõltumatu

hindaja poolt määratud turuhinnal. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel "Kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutus".

Kinnisvarainvesteeringuobjekte, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, on kajastatud analoogiliselt materiaalse põhivaraga (soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest).

H. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 511,29 eurost.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Ehitised ja rajatised	10-30 aastat	3-10%
Muu inventar ja IT seadmed	3-5 aastat	20-40%
Maad ja kunstiväärtusi ei amortiseerita.		

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

I. Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirenti tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja

Kapitalirenti alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas (võrdub saadaolevate rendimaksete nüüdisväärtusega, pluss renditava vara garanteerimata jääkväärtus rendiperioodi lõpuks). Rentnikult saadavad rendimaksed jagatakse kapitalirendinõude põhiosa tagasimakseteks ja finantstuluks. Finantstulu jagatakse rendiperioodile arvestusega, et rendileandja tulususe määr on igal ajahetkel kapitalirenti netoinvesteeringu jäägi suhtes konstantne.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimispõhimõtetest. Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

J. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste kohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

K. Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

L. Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on võetud aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasum ja kahjum on kajastatud kasumiaruandes vastava perioodi tuluna ja kuluna kasumiaruandes real „Tulu väärtpaberitest”.

M. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemal 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

N. Bilansipäeva järgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansikuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

O. Seotud osapooled

Seotud osapooltena käsitletakse aruannetes ettevõtte omanikke, sidusettevõtteid, ettevõtte juhatuse ja nõukogu liikmeid, töötajaid ning teisi olulise tähtsusega isikuid ja nende omanduses olevaid ettevõtteid.

Lisa 2. Intressikasum

<i>eurodes</i>	2012	2011
Intressitulu võlakirjadelt ja muudelt		
fikseeritud tulumääraga väärtpaberitelt	71	-195 487
Intressitulu laenudelt	434 363	400 370
Kokku intressitulu	434 434	204 883
Intressikulu laenudelt	-6 157	-4 894
Kokku intressikulu	-6 157	-4 894
Neto intressikasum	428 277	199 989

Lisa 3. Tulu väärtpaberitest

<i>eurodes</i>	2012	2011
Väärtpaberite põhiosa müügitulu	1 667 997	3 734 256
Väärtpaberite põhiosa soetusmaksumus	-1 659 746	-3 682 806
Kasum (-kahjum) väärtpaberite müügist	8 251	51 451
Dividenditulu aktsiatelt	5 034	10 388
Ümberhindlusest tekkinud kasum, neto	93 920	40 336
Kasumid ja kahjumid valuutakursi muutusest, neto	-1 480	-2 667
Kokku	105 724	99 507

Lisa 4. Kasum ja kahjum sidusettevõtetest

<i>eurodes</i>	2012	2011
Sidusettevõtted (lisa 12)		
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum	504 245	886 426
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kahjum	-515 294	-1 108 254
Kokku	-11 048	-221 829

Lisa 5. Neto teenustasud

<i>eurodes</i>	2012	2011
Osutatud äri- ja juhtimisteenused	45 593	36 700
Kokku	45 593	36 700

Lisa 6. Administratiivkulud

<i>eurodes</i>	2012	2011
Palgakulu	-13 145	-13 145
Sotsiaal- ja töötuskindlustusmaksed	-4 303	-4 302
Kokku tööjõukulud	-17 448	-17 448
 Muud halduskulud		
muud teenused	-32 171	-34 613
lähetuskulud	-1 034	0
sõidukitega seotud kulud	-6 238	-5 691
muud kulud	-37 531	-32 681
Kokku halduskulud	-76 974	-72 986
Kokku	-94 422	-90 433

Lisa 7. Tulumaks

<i>eurodes</i>	2012	2011
Makstud dividendid	161 500	64 100
Maksustatavad dividendid	62 500	37 435
Arvestatud tulumaks dividendidelt (21/79)	-16 614	-9 951
Dividendide tulumaks	-16 614	-9 951

Lisa 8. Raha ja pangakontod

<i>eurodes</i>	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	3 202	300
Pangakontod	12 185	3 859
Tähtajalised hoiused	187 121	512 277
Kokku	202 507	516 435

Lisa 9. Aktsiad ja väärtpaberid

<i>eurodes</i>	31.12.2012	31.12.2011
Aktsiad	266 131	266 812
Võlakirjad (kauplemiseesmärgil soetatud)	78 504	106 846
Fondiosakud	707 486	746 842
Lühiajalised aktsiad ja väärtpaberid (õiglasest väärtuses)	1 052 121	1 120 500
 Pikaajalised aktsiad ja väärtpaberid (lisa 11)	418 777	328 093
Kokku	1 470 898	1 448 593

Lisa 10. Maksud

<i>eurodes</i>	31.12.2012		31.12.2011	
	Ettemaks	Võlg	Ettemaks	Võlg
Käibemaks	0	2034	2 598	85
Üksikisiku tulumaks	0	332	0	332
Sotsiaalmaks	0	958	0	957
Ettevõtte tulumaks	0	136	0	1 396
Kokku	0	3 460	2 598	2 769

Lisa 11. Pikaajalised finantsinvesteeringud

<i>eurodes</i>	<i>Lisa</i>	31.12.2012	31.12.2011
Sidusettevõtete aktsiad ja osad	12	4 655 185	4 386 647
Pikaajalised nõuded sidusettevõtete vastu	13	6 787 429	6 677 133
Muud aktsiad ja väärtpaberid	9	418 777	328 093
Muud pikaajalised nõuded	13	257 116	474 584
Kokku		12 118 508	11 866 457

Lisa 12. Sidusettevõtted

Bilansipäeva seisuga omab Relaxor OÜ osalusi neljateistkümnes sidusettevõttes, milledest enamus tegeleb investeeringutega teistesse ettevõtetesse või kinnisvarasse. Ühegi sidusettevõtte aktsiad ega osad ei ole noteeritud börsil.

2011 aastal soetati 28,2% osäühingust ENB Holding, 50% osäühingust Saare Ööbik ja 30% osäühingust ISA Investeeringud.

2012. aastal muutus firma osalus Nordassets OÜ-s ja Pärnu Tennisekeskus OÜ-s. Lisaks tehti Maren Kinnisvara OÜ omakapitali seadusega vastavusse viimiseks mitterahaline sissemakse osäühingu reservkapitali summas 952 793,37eurot.

	Nemor Invest OÜ	Nova- mill OÜ	Sales- Star AS	GMG Grupp OÜ	Maren Kinnis- vara OÜ	Baltek Arendus OÜ	Haidex Invest OÜ	Nord- assets OÜ	Galerii2 4 OÜ	Saare Õöbik OÜ	Pärnu Tennise- keskus OÜ	Muhu Keskus OÜ	ENB Holding OÜ	ISA Investee- ringud OÜ	KOKKU
<i>eurodes</i>	Eesti	Eesti	Eesti	Eesti	Eesti	Eesti	Eesti	Eesti	Eesti	Eesti	Eesti	Eesti	Eesti	Eesti	
Asukoht				Teemant-											
Põhitegevusala	Investee- ringud	Kinnis- vara	Hulgi- müük	puurimis- tööd	Investee- ringud	Kinnis- vara	Investee- ringud	Kinnis- vara	Kunsti- vahendus	Investee- ringud	Kinnis- vara	Kinnis- vara	Kinnis- vara	Investee- ringud	
Osaluse % aasta alguses	24,00%	28,00%	26,67%	50,00%	33,33%	50,00%	33,33%	26,66%	33,33%	50,00%	40,00%	33,25%	28,20%	30,00%	
Osalus investeerimisobjekti omakapitalis aasta alguses	1 244 262	27 483	305 887	0	-925 588	2 574 954	-49 969	3 053	-19 397	1 250	125 933	596	-10 467	750	3 278 747
Amortiseerimata firmaväärtus	0	0	102 481	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	102 481
Negatiivne osalus nõude vähendamisenä (lisa 13)		0	0	0	925 588	0	49 969	0	19 397	0	0	0	10 467	0	1 005 421
Osaluse bilansiline väärtus aasta alguses	1 244 262	27 483	408 368	0	0	2 574 954	0	3 053	0	1 250	125 933	596	0	750	4 386 647
Omandatud osalused															
Omandatud osaluse %	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	-1,33%	0,00%	0,00%	-20,00%	0,00%	0,00%	0,00%	
Omandatud osaluse soetusmaksumus	0	0	0	0	0	0	0	48	0		0	0	0	0	48
Kapitaliosaluse kasum/kahjum (lisa 4)	-47 259	-18347	5 634	0	-27 205	397 278		-3 418	0	-38 841	-62 232	-206	-6 236	-311 549	-112 381
Nõude vähendamine /- suurendamine	0	0	0	0	-925 588	0	0	0	0	0	0	0		0	-925 588
Osakapitali suurendamine	0	0	0	0	952 793	0	0	0	0	0	-1 278	0	0	0	951 515
Osaluse % aasta lõpus	24,00%	28,00%	26,67%	50,00%	33,33%	50,00%	33,33%	25,33%	33,33%	50,00%	20,00%	33,25%	28,20%	30,00%	
Osalus investeerimisobjekti omakapitalis aasta lõpus	1 197 003	9 136	311 521	0	0	2 972 232	-49 969	-317	-19 397	-37 591	62 423	390	-16 703	-310 799	4 117 929
Amortiseerimata firmaväärtus	0	0	102 481	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	102 481
Negatiivne osalus nõude vähendamisenä (lisa 13)	0	0	0	0	0	0	49 969	317	19 397	37591	0	0	16703	310799	434 776
Osaluse bilansiline väärtus aasta lõpus	1 197 003	9 136	414 002	0	0	2 972 232	0	0	0	0	62 423	390	0	0	4 655 185

Lisa 13. Muud lühi- ja pikaajalised nõuded

<i>eurodes</i>	Tagasimakse tähtaeg			
	Saldo 31.12.2012	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	Makse- tähtaeg
Nõuded sidusettevõtete vastu	7 251 595	66 950	7 184 645	2013-2017
Nõude vähendamine	-434 807	-37 591	-397 216	
Kokku sidusettevõtted	6 816 788	29 359	6 787 429	
Nõuded omanikega seotud ettevõtetele	790 298	319 486	470 812	2014-2016
Nõuete vähendamine omanikega seotud ettevõtetele	-346 248	0	-346 248	
Muud nõuded	519 950	387 398	132 552	2013-2016
Kokku	7 780 788	736 244	7 044 545	

<i>eurodes</i>	Tagasimakse tähtaeg			
	Saldo 31.12.2011	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	Makse- tähtaeg
Nõuded sidusettevõtete vastu	7 748 895	66 310	7 682 585	2012-2016
Nõude vähendamine (lisa 12)	-1 005 452	0	-1 005 452	
Kokku sidusettevõtted	6 743 443	66 310	6 677 133	
Nõuded omanikega seotud ettevõtetele	685 908	0	685 908	2012-2013
Nõuete vähendamine omanikega seotud ettevõtetele	-333 137	0	-333 137	
Muud nõuded	355 742	233 929	121 812	2012-2013
Kokku	7 451 956	300 240	7 151 717	

Nõuded on valdavalt eurodes. Nõuded sidusettevõtete vastu on valdavalt intressiga ja tagatiseta. Pikaajalisi konkreetsete tähtaegadega nõudeid on diskonteeritud sisemise intressimääraga 6%. Pikaajalisi tähtajatuid nõudeid ei ole diskonteeritud, kuna tegemist on laenudega, mida ei pea, kuid võib tasuda osadena või kogusummas enne maksetähtaega. Sidusettevõtetele antud laenud on bilansis kajastatud vähendatud summas seoses mõnede sidusettevõtete negatiivse omakapitaliga, mistõttu ka Relaxor OÜ osalus investeerimisobjekti omakapitalis on negatiivne. Täpsem sidusettevõtteid puudutav informatsioon on esitatud [Lisas 12](#).

Nõuded omanikega seotud ettevõtetele on valdavalt intressiga ning intressita nõudeid on diskonteeritud sisemise intressimääraga 6%. Muud nõuded on intressiga 4 kuni 7% ja on valdavalt ilma tagatisteta.

Lisa 14. Kinnisvarainvesteeringud

<i>eurodes</i>	Kinnisvara- investeeringud	Kokku
31. detsember 2011		
Soetusmaksumus	2 101 959	2 101 959
Akumuleeritud ümberhindlus	-1 234 959	-1 234 959
Õiglane väärtus	867 000	867 000
 2012. aasta		
Soetus	276 953	276 953
Müük	-99 000	-99 000
Kasum/kahjum ümberhindlusest	32 047	32 047
Perioodi liikumine kokku	210 000	210 000
 31. detsember 2012		
Soetusmaksumus	2 235 470	2 235 470
Akumuleeritud ümberhindlus	-1 158 470	-1 158 470
Õiglane väärtus	1 077 000	1 077 000
 <i>eurodes</i>	2012	2011
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud üüritulu	18 962	25 164
Kinnisvarainvesteeringute haldamiskulud	-6 734	-6 553
Netotulu kinnisvarainvesteeringutelt	12 228	18 611

Lisa 15. Materiaalne põhivara

	Muu materiaalne põhivara	Kunsti- väärtused	Kokku
<i>eurodes</i>			
Soetusmaksumus 31.12.2010	270 804	22 203	293 007
Mahakandmine (-)	-6 217	0	-6 217
Soetusmaksumus 31.12.2011	264 587	22 203	286 790
Soetamine	791	0	791
Soetusmaksumus 31.12.2012	265 378	22 203	287 581
Akumuleeritud kulum 31.12.2010	-199 666	0	-199 666
2011. aastal arvestatud kulum (+)	-34 383	0	-34 383
Mahakantud põhivara kulum (-)	6 217	0	6 217
Akumuleeritud kulum 31.12.2011	-227 832	0	-227 832
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	-34 164	0	-34 164
Akumuleeritud kulum 31.12.2012	-261 996	0	-261 996
Jääkmaksumus 31.12.2010	71 138	22 203	93 341
Jääkmaksumus 31.12.2011	36 755	22 203	58 958
Jääkmaksumus 31.12.2012	3 382	22 203	25 585

Lisa 16. Muud lühi- ja pikaajalised võlad

	Saldo 31.12.2012	Tagasimakse tähtaeg 12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	Makse- tähtaeg
<i>eurodes</i>				
Võlad omanikega seotud ettevõtetele	259 201	0	259 201	2015-2016
Kokku	259 201	0	259 201	

	Saldo 31.12.2011	Tagasimakse tähtaeg 12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	Makse- tähtaeg
<i>eurodes</i>				
Võlad omanikega seotud ettevõtetele	141 910	141 910	0	2012
Kokku	141 910	141 910	0	

Kõik võlad on eurodes. Võlad omanikega seotud ettevõtetele on intressimääraga 5-8% ning ilma tagatiseta.

Lisa 17. Omakapital

Osaühingu miinimumkapitali suuruseks on 2 500 eurot ja maksimumsuuruseks 10 000 eurot. Seisuga 31.12.2012 koosnes osakapital ühest osast nimiväärtusega 2 556 eurot.

2012. aastal kuulutati ja maksti osanikele välja dividendid summas 162 tuhat eurot (2011 64 tuhat eurot).

Ettevõtte vaba omakapital seisuga 31. detsember 2012 moodustas 14 962 tuhat eurot (2011: 14 576 tuhat eurot). Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1. jaanuarist 2008 kaasneb sellega tulumaksukulu 21/79 netodividendidena väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist

omanikele võimalik dividendidena välja maksta 11 820 tuhat eurot (2011: 11 515 tuhat eurot) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 3 142 tuhat eurot (2011: 3 061 tuhat eurot).

Ettevõtte on teinud eelnevatel aastatel tehinguid, millega seoses on ettevõttel 31.12.2012.a. seisuga potentsiaalseid kohustusi 796 tuhande euro ulatuses (2011: 710 tuhat eurot). Kuna ettevõtte juhtkond hindab nende kohustuste realiseerumise tõenäosust alla 50%, siis ei ole bilansis eraldist moodustatud.

Lisa 18. Tehingud seotud osapooltega

Tehinguteks seotud osapooltega loetakse tehinguid sidusettevõtetega, osanikega, juhatuse liikmetega, töötajate ja nende lähikondsetega.

Aruandeaastal kajastati Relaxor OÜ tuludes ja kuludes tehinguid seotud osapooltega alljärgnevalt:

<i>eurodes</i>	2012		2011	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Osanik	0	18 962	0	25 164
Omanikega seotud ettevõtted	28 588	45 593	32 624	36 700
Teenuste ost-müük kokku	28 588	64 555	32 624	61 864

Aruandeaastal andis Relaxor OÜ seotud osapooltele laenu summas 304 tuhat eurot (2011: 952 tuhat eurot), laenude tagasimaksed toimusid summas 39 tuhat eurot (2011: 467 tuhat eurot).

Tegevjuhkonnale makstud tasude summa koos sotsiaalmaksuga oli 2012. aastal 7 tuhat eurot (2011: 7 tuhat eurot).

Saldod seotud osapooltega on esitatud lisades [13](#) ja [16](#).

Lisa 19. Bilansivälised kohustused

Relaxor OÜ on andnud juriidilise isiku garantii tagatiseks sidusettevõtte kohustustele.

Lisa 20. Bilansipäevajärgsed sündmused

Relaxor OÜ müüs 2013. aasta esimeses pooles kinnisvarainvesteeringuna kajastatud korteri aadressil Vilmsi 44/Poska 4-29 Tallinn.

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Juhatus teeb Relaxor OÜ üldkoosolekule ettepaneku kanda aruandeaasta kasum eelmiste perioodide kasumi arvele.

Jaotamata kasumisse	548 160 eurot
Kokku jaotamata kasum:	14 962 352 eurot

JUHATUSE ALLKIRJAD 2012. a. MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Käesolevaga kinnitan Relaxor OÜ 2012. majandusaasta aruandes esitatud andmete õigsust.

Nimi

Ametinimetus

Allkiri

Sven Mansberg

Juhatuse liige

MÜÜGITULU JAOTUS VASTAVALT EESTI MAJANDUSE TEGEVUSALADE KLASSIFIKAATORILE (EMTAK)

Relaxor OÜ 2012. aasta müügitulu jaguneb EMTAK koodide lõikes järgmiselt (eurodes):

Äri- ja juhtimisalane nõustamine	70221	45 593
Kinnisvara üürile andmine ja käitus	68201	18 962
Kokku		64 555

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2013

Osaühing Relaxor (registrikood: 10715266) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KADRI SAARIK	Sisestaja	27.06.2013
SVEN MANSBERG	Juhatuse liige	28.06.2013

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Relaxor osanikule

Oleme auditeerinud Osaühing Relaxor raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2012, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Osaühing Relaxor finantsseisundit seisuga 31.12.2012 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Mart Nõmper

Vandeaudiitori number 499

Rödl & Partner Audit OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 2

Roosikrantsi 2, Tallinn

28.06.2013

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Relaxor (registrikood: 10715266) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MART NÖMPER	Vandeaudiitor	28.06.2013

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm- juhtimiselane nõustamine	70221	45593	70.63%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	18962	29.37%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Sven Mansberg	37104060289	Viimsi tee 29, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6502200
Faks	+372 6502201
E-posti aadress	sven@aconto.ee