

RELAXOR OÜ

Majandusaasta aruanne
31. detsembril 2013 lõppenud
majandusaasta kohta

Juriidiline aadress:	Viimsi tee 29, Tallinn 12112
Äriregistri nr.:	10715266
Telefon:	+372 6502 200
Faks:	+372 6502 201
Põhitegevusala:	Valdusfirmade tegevus 64201, äri- ja juhtimisalane nõustamine 70221
Audiitor:	Rödl & Partner Audit OÜ
Aruandeaasta algus ja lõpp:	01.01.2013-31.12.2013

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	5
Kasumiaruanne.....	5
Bilanss	6
Rahavoogude aruanne.....	7
Omakapitali muutuste aruanne.....	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2. Intressikasum.....	13
Lisa 3. Tulu väärtpaberitest.....	13
Lisa 4. Kasum ja kahjum sidusettevõtetest	13
Lisa 5. Neto teenustasud	13
Lisa 6. Administratiivkulud	14
Lisa 7. Tulumaks.....	14
Lisa 8. Raha ja pangakontod	14
Lisa 9. Aktsiad ja väärtpaberid.....	14
Lisa 10. Maksud.....	15
Lisa 11. Pikaajalised finantsinvesteeringud	15
Lisa 12. Sidusettevõtted	15
Lisa 13. Muud lühi- ja pikaajalised nõuded	17
Lisa 14. Kinnisvarainvesteeringud.....	18
Lisa 15. Materiaalne põhivara.....	19
Lisa 16. Muud lühi- ja pikaajalised võlad	19
Lisa 17. Omakapital	19
Lisa 18. Tehingud seotud osapooltega	20
Lisa 19. Bilansivälised kohustused	20
SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE	21
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....	22
JUHATUSE ALLKIRJAD 2013. a. MAJANDUSAASTA ARUANDELE	23
MÜÜGITULU JAOTUS VASTAVALT EESTI MAJANDUSE TEGEVUSALADE	
KLASSIFIKAATORILE (EMTAK).....	24

TEGEVUSARUANNE

Sissejuhatus

Relaxor OÜ asutati aastal 2001. Esialgseteks tegevuseesmärkideks olid kavandatud erinevad investeeringud ja nende haldamine. Investeerimisobjektidena nähti eelkõige kaubandusorganisatsioone ning väärtipabereid. Osalused erinevates kaubandusettevõtetes on samad kui eelmisel aastal. Omandati üksikuid erinevaid kinnisvaraobjekte ning samas ka realiseeriti mõned.

Tulud, kulud ja kasum

Relaxor OÜ 2013. aasta puhaskasum oli 1 218 tuhat eurot (2012: 548 tuhat eurot), varad moodustasid 31. detsember 2013 seisuga 16 081 tuhat eurot (2012: 15 235 tuhat eurot) ning omakapital 16 044 tuhat eurot (2012: 14 965 tuhat eurot).

Peamised finantssuhtarvud

	2013	2012
Puhaskasum (kahjum) (eurodes)	1 218 170	548 160
Kasumi kasv	122%	496%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	108,21	184,01
ROA	7,6%	3,6%
ROE	7,6%	3,7%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2013 – puhaskasum 2012) / puhaskasum 2012 * 100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused
- ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100
- ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

Sidusettevõtted

Bilansipäeva seisuga omab Relaxor OÜ osalusi kaheteistkümnes sidusettevõttes, milledest enamus tegeleb investeeringutega teistesse ettevõtetesse või kinnisvarasse.

2005. aastal omandati 33,33% -line osalus Upwind OÜ-s, kus 2005. aastal majandustegevust ei toimunud. Omanikeringi suurenemise tulemusel 2006. aastal vähenes Relaxor OÜ osalus OÜ-s Upwind, olles majandusaasta lõpuks 15,83%.

2005. aastal müüdi osalus OÜ-s Krono Holding. Tehing toimus sõltumatute osapoolte vahel ning turutingimustel.

2006. aastal müüdi osalused OÜ-s Eurolegend ning OÜ-s Alta Investments I, tehingud toimusid sõltumatute osapoolte vahel ning turutingimustel. 2006. aastal soetati 28%-line osalus OÜ-s Novamill.

2007. aastal müüdi osalused Hexagon Grupp OÜ-s ning Logistika Kinnisvara OÜ-s ning soetati osalused Galerii24 OÜ-s ning Nordassets OÜ-s.

2008. aastal suurendati osalust Maren Kinnisvara OÜ-s 11% võrra, mille tulemusel moodustab Relaxor OÜ osalus Maren Kinnisvara OÜ-s seisuga 31.12.2008 33,33%. Samuti suurendati 2008. aastal osalust 20% võrra kuni 35 protsendini UA Invest OÜ-s, mida seni kajastati muudes investeeringutes. Mõlemad tehingud toimusid sõltumatute osapoolte vahel ning turutingimustel.

2008. aastal soetati seotud osapoolelt 33,4%-line osalus toitlustamisega tegelevas osaühingus Timeless, mille eest tasuti tasaarvelduse teel. Sõltumatult osapoolelt osteti Haider Invest OÜ 33,33% suurune osalus.

2009. aastal müüdi kogu osalus sidusettevõttes Timeless OÜ.

2010. aastal soetati 40% osaühingust Pärnu Tennisekeskus ja 33,25% osaühingust Muhu Keskus sõltumatutelt osapooltelt ning turutingimustel. Osalus sidusettevõttes UA Invest OÜ müüdi seotud osapooltele turutingimustel.

2011. aastal soetati 28,2% osaühingust ENB Holding, 50% osaühingust Saare Ööbik ja 30% osaühingust ISA Investeeringud.

2012. aastal müüdi pool oma osalusest Pärnu Tennisekeskus OÜ-s ning muutus osalus firmas Nordassets OÜ. Lisaks tehti Maren Kinnisvara OÜ omakapitali seadusega vastavusse viimiseks mitterahaline sissemakse osaühingu reservkapitali summas 952 793,37eurot.

2013. aastal kanti maha investeeringud osaühingutesse Galerii24 ja Haider Invest, kuna mõlemad ettevõtted on bilansipäeva seisuga äriregistrist kustutatud.

Personal

Ettevõttes töötas 2013. aastal keskmiselt kaks töötajat (2012: 2), töötajatele makstud tasude summa koos sotsiaalmaksuga oli 19 tuhat eurot (2012: 17 tuhat eurot), mis sisaldab juhatuse liikmele makstud tasusid summas 7 tuhat eurot (2012: 7 tuhat eurot). Vastavalt kokkulepetele juhatuse liikmetele nende ametist lahkumisel hüvitist ei maksta.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

2014. aastal ei ole ettevõtte majandustegevuses ette näha olulisi muudatusi võrreldes eelnenud aastaga. Jätkatakse koos äripartneritega pikaajaliste investeeringute tegevuse koordineerimist ja koostatud äriplaanide elluviimist, samuti erinevate konsultatsiooniteenuste pakkumist vastavalt võimalustele ja oskustele.

Sven Mansberg

juhatuse liige

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Kasumiaruanne

<i>eurodes</i>		<i>Lisa</i>	2013	2012
Neto intressikasum		2	387 733	428 277
	sh. Intressitulu		389 546	434 434
	sh. Intressikulu		-1 812	-6 157
Tulu väärtpaperitest		3	59 116	105 724
Kasum ja kahjum sidusettevõtetest		4	529 920	-11 048
Kasum ja kahjum muudest pikaajalistest finantsinvesteeringutest			149 050	77 573
Neto teenustasud		5	50 932	45 593
Administratiivkulud		6	-90 692	-94 422
Materiaalse põhivara väärtuse muutus		15	-3 260	-34 164
Kinnisvarainvesteeringute väärtuse muutus		14	90 695	32 047
Muud tegevustulud			53 450	20 415
Muud tegevuskulud			-1 868	-5 222
KASUM (KAHJUM) ENNE TULUMAKSUSTAMIST			1 225 074	564 774
Tulumaks		7	-6 904	-16 614
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (KAHJUM)			1 218 170	548 160

Bilanss

eurodes		Lisa	31/12/2013	31/12/2012
VARAD				
Käibevara				
Raha ja pangakontod	8		323 263	202 507
Aksiad ja muud väärtpaberid	9		763 479	1 052 121
Nõuded ja ettemaksed				
Nõuded ostjate vastu			28 482	23 140
Muud lühiajalised nõuded	13		357 769	736 244
Ettemaksed teenuste eest			338	207
Kokku			386 589	759 590
Käibevara kokku			1 473 331	2 014 219
Põhivara				
Pikaajalised finantsinvesteeringud	9,11		13 217 096	12 118 507
Kinnisvarainvesteeringud	14		1 364 554	1 077 000
Materiaalne põhivara	15		25 825	25 585
Põhivara kokku			14 607 475	13 221 092
VARAD KOKKU			16 080 806	15 235 311
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL				
Lühiajalised kohustused				
Võlad ja ettemaksed				
Võlad tarnijatele			4 164	6 575
Võlad töövõtjatele			1 190	912
Maksuvõlad	10		5 952	3 460
Muud võlad			2 309	0
Kokku			13 615	10 946
Lühiajalised kohustused kokku			13 615	10 946
Pikaajalised kohustused				
Pikaajalised laenukohustused	16		23 357	259 201
Pikaajalised kohustused kokku			23 357	259 201
Kohustused kokku			36 972	270 147
Omakapital				
Osakapital	17		2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital			256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum			14 822 852	14 414 192
Aruandeaasta kasum (kahjum)			1 218 170	548 160
Omakapital kokku			16 043 834	14 965 164
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU			16 080 806	15 235 311

Rahavoogude aruanne

<i>eurodes</i>	<i>Lisa</i>	2013	2012
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST			
Puhaskasum (kahjum)		1 218 170	548 160
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	15	3 260	34 164
Kinnisvarainvesteeringute väärtuse muutus	14	-90 695	-32 047
Kasum (kahjum) põhivara ja kinnisvarainvesteeringute müügist		-18 723	4 155
Kasum (kahjum) sidusettevõtetest	4	-529 920	11 048
Kasum (kahjum) muudest finantsinvesteeringutest		-149 050	-77 573
Nõuete mahakandmine		0	1 454
Neto intressikasum	2	-387 733	-428 277
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-5 473	-6 345
Väärtpaberiportfelli muutus (v.a. rahaturufondi osakud)	9	288 643	68 379
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		2 669	-5 189
Makstud ettevõtte tulumaks	7	-6 904	-16 614
Kokku rahavood äritegevusest		324 245	101 315
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST			
Materiaalse põhivara soetus	15	-3 500	-791
Kinnisvarainvesteeringute soetamine	14	-303 859	-276 953
Kinnisvarainvesteeringute müük		126 000	95 000
Sidusettevõtete osade soetamine	12	-3 087	-48
Tütar- ja sidusettevõtete osade müük	12	0	1 278
Sidusettevõtetelt saadud dividendid		111 195	101 333
Muude finantsinvesteeringute soetus		-417	0
Muude finantsinvesteeringute müük		58 102	0
Saadud dividendid		14 693	5 034
Antud laenud		-657 046	-442 033
Antud laenude tagasimaksed		392 130	39 000
Saadud intressid		205 800	113 304
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-59 989	-364 876
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST			
Saadud laenud		0	111 133
Saadud laenude tagasimaksed		-4 000	0
Makstud dividendid	7	-139 500	-161 500
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-143 500	-50 367
Raha ja raha ekvivalentide muutus		120 756	-313 928
RAHA JA RAHA EKVIVALENTIDE LIIKUMINE			
Aasta alguseks		202 507	516 435
Raha ja raha ekvivalentide muutus		120 756	-313 928
Aasta lõpuks		323 263	202 507
sh. raha ja pangakontod	8	323 263	202 507

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
<i>eurodes</i>				
Saldo seisuga 31.12.2011	2 556	256	14 575 692	14 578 504
Dividendide jaotamine	0	0	-161 500	-161 500
Aruandeaasta kasum	0	0	548 160	548 160
Saldo seisuga 31.12.2012	2 556	256	14 962 352	14 965 164
Dividendide jaotamine	0	0	-139 500	-139 500
Aruandeaasta kasum	0	0	1 218 170	1 218 170
Saldo seisuga 31.12.2013	2 556	256	16 041 022	16 043 834

Omakapitali kohta on esitatud täiendav informatsioon [Lisas](#) 17.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Relaxor OÜ 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes teisiti.

Raamatupidamise aastaaruanne ja selle lisad on koostatud eurodes.

A. Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel (kasumiaruandes real „Intressitulu”). Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks (kasumiaruandes real „Tulu väärtpaberitest”).

B. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3-kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, mille kasutamisel ei esine olulisi piiranguid, kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid ning rahaturufondi osakud.

C. Aktsiad ja muud väärtpaberid

Lühiajaliste aktsiate ja muude väärtpaberitena kajastatakse lühiajalise kauplemise eesmärgil hoitavaid väärtpabereid (ka. derivatiivinstrumente) ning kindla lunastustähtajaga väärtpabereid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast. Muude pikaajaliste aktsiate ja väärtpaberitena kajastatakse väärtpabereid, mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a sellised osalused sidusettevõtetes, mida kajastatakse kapitaliosaluse meetodil) ning kindla lunastustähtajaga väärtpabereid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse õiglasel väärtusel, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o algne soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused, kui investeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Derivatiivinstrumente kajastatakse nende õiglasel väärtusel.

Lunastustähtajani hoitavaid võlakirju kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, kasutades sisemist intressimäära. Kauplemiseesmärgil soetatud võlakirju kajastatakse nende õiglasel väärtusel.

Kasum lühi- ja pikaajaliste väärtpaberite müügist, kasum/kahjum väärtpaberite õiglase väärtuse muutusest ning korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatud väärtpaberite allahindlus kajastatakse kasumiaruandes real „Tulu väärtpaberitest”.

D. Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

E. Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, kasutades siset intressimäära meetodit. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

F. Sidusettevõtted

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle emasettevõttel on oluline mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiastest ja osadest.

Sidusettevõtete soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused). Vastavalt ostumeetodile jagatakse omandatud osaluse soetusmaksumus sidusettevõtte varade ja kohustuste õiglasele väärtusele ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse firmaväärtusena. Omandatud osaluse soetusmaksumuseks loetakse omandamisel makstava tasu (s.o. omandamise eesmärgil üleantava vara, võetud kohustuse ja omandaja poolt emiteeritud omakapitali-instrumentide) õiglast väärtust ning omandamisega otseselt seotud väljaminekuid. Edaspidi kajastatakse sidusettevõtteid kapitaliosaluse meetodil.

Juhul, kui ettevõtte juhtkonnal on kahtlusi mõne varaobjekti väärtuse langemise suhtes alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara väärtuse test, mille käigus leitakse vara neto müügihind ja vara kasutusväärtus, ning hinnatakse vajadust vara allahindluseks. Juhul, kui selgub, et kas vara neto müügihind või tema kasutusväärtus ületab vara bilansilise väärtuse, puudub vajadus teise näitaja leidmiseks, kuna vara kaetav väärtus on igal juhul kõrgem bilansilisest väärtusest.

Juhul, kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava sidusettevõtte kahjumis on võrdne või ületab sidusettevõtte bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasise kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt või omavaheliste nõuete olemasolul vähendatakse nimetatud nõudeid. Erandiks on olukord, kui ettevõtte on garanteerinud või kohustatud rahuldama sidusettevõtte kohustusi – sellisel juhul kajastatakse bilansis nii vastavat kohustust kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit.

G. Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o. notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglasest väärtusest, mis baseerub iga-aastaselt sõltumatu hindaja poolt määratud turuhinnal. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel "Kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutus".

Kinnisvarainvesteeringuobjekte, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, on kajastatud analoogiliselt materiaalse põhivaraga (soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest).

H. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 511,29 eurost.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Ehitised ja rajatised	10-30 aastat	3-10%
Muu inventar ja IT seadmed	3-5 aastat	20-40%
Maad ja kunstiväärtusi ei amortiseerita.		

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

I. Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimispõhimõtetest. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

J. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste kohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

K. Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil

kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

L. Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on võetud aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasum ja kahjum on kajastatud kasumiaruandes vastava perioodi tuluna ja kuluna kasumiaruandes real „Tulu väärtpaberitest”.

M. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt põhikirjale ja äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemal 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

N. Seotud osapooled

Seotud osapooltena käsitletakse aruannetes ettevõtte omanikke, sidusettevõtteid, ettevõtte juhatuse ja nõukogu liikmeid, töötajaid ning teisi olulise tähtsusega isikuid ja nende omanduses olevaid ettevõtteid.

Lisa 2. Intressikasum

<i>eurodes</i>	2013	2012
Intressitulu võlakirjadelt ja muudelt		
fikseeritud tulumääraga väärtpaberitelt	410	71
Intressitulu laenudelt	389 136	434 363
Kokku intressitulu	389 546	434 434
Intressikulu laenudelt	-1 812	-6 157
Kokku intressikulu	-1 812	-6 157
Neto intressikasum	387 733	428 278

Lisa 3. Tulu väärtpaberitest

<i>eurodes</i>	2013	2012
Väärtpaberite põhiosa müügitulu	776 281	1 667 997
Väärtpaberite põhiosa soetusmaksumus	-724 724	-1 659 746
Kasum (-kahjum) väärtpaberite müügist	51 557	8 251
Dividenditulu aktsiatelt	14 693	5 034
Ümberhindlusest tekkinud kasum, neto	-7 186	93 920
Kasumid ja kahjumid valuutakursi muutusest, neto	51	-1 480
Kokku	59 116	105 724

Lisa 4. Kasum ja kahjum sidusettevõtetest

<i>eurodes</i>	2013	2012
Sidusettevõtted (lisa 12)		
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum	480 819	402 912
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kahjum	-51 846	-515 293
Positiivse firmaväärtuse kulum	-10 248	0
Sidusettevõttelt saadud dividendid	111 195	101 333
Kokku sidusettevõtted	529 920	-11 048
Kokku	529 920	-11 048

Lisa 5. Neto teenustasud

<i>eurodes</i>	2013	2012
Osutatud äri- ja juhtimisteenused	50 932	45 593
Kokku	50 932	45 593

Lisa 6. Administratiivkulud

<i>eurodes</i>		2013	2012
Palgakulu		-14 318	-13 145
Sotsiaal- ja töötuskindlustusmaksed		-4 814	-4 303
	Kokku tööjõukulud	-19 132	-17 448
Muud halduskulud			
	muud teenused	-27 435	-32 171
	lähetuskulud	-1 440	-1 034
	sõidukitega seotud kulud	-5 882	-6 238
	muud kulud	-36 803	-37 531
	Kokku halduskulud	-71 560	-76 974
	Kokku	-90 692	-94 422

Lisa 7. Tulumaks

<i>eurodes</i>		2013	2012
Makstud dividendid		139 500	161 500
Maksustatavad dividendid		25 972	62 500
Arvestatud tulumaks dividendidelt (21/79)		-6 904	-16 614
	Dividendide tulumaks	-6 904	-16 614

Lisa 8. Raha ja pangakontod

<i>eurodes</i>		31/12/2013	31/12/2012
Sularaha kassas		9 661	3 202
Pangakontod		32 613	12 185
Tähtajalised hoiused		280 990	187 121
	Kokku	323 263	202 507

Lisa 9. Aktsiad ja väärtpaberid

<i>eurodes</i>		31/12/2013	31/12/2012
Aktsiad		396 350	266 131
Võlakirjad (kauplemiseesmärgil soetatud)		262 528	78 504
Fondiosakud		104 601	707 486
Lühiajalised aktsiad ja väärtpaberid (õiglates väärtuses)		763 479	1 052 121
Pikaajalised aktsiad ja väärtpaberid (lisa 11)		848 572	418 777
	Kokku	1 612 050	1 470 898

Lisa 10. Maksud

	31/12/2013		31/12/2012	
<i>eurodes</i>	Ettemaks	Võlg	Ettemaks	Võlg
Käibemaks	0	1 579	0	2 034
Üksikisiku tulumaks	0	403	0	332
Sotsiaalmaks	0	1 183	0	958
Ettevõtte tulumaks	0	2 787	0	136
Kokku	0	5 952	0	3 460

Lisa 11. Pikaajalised finantsinvesteeringud

<i>eurodes</i>	<i>Lisa</i>	31/12/2013	31/12/2012
Sidusettevõtete aktsiad ja osad	12	5 060 541	4 655 185
Pikaajalised nõuded sidusettevõtete vastu	13	7 059 050	6 787 429
Muud aktsiad ja väärtpaberid	9	848 572	418 777
Muud pikaajalised nõuded	13	248 934	257 116
Kokku		13 217 096	12 118 507

Lisa 12. Sidusettevõtted

Bilansipäeva seisuga omab Relaxor OÜ osalusi kaheteistkümnes sidusettevõttes, milledest enamus tegeleb investeeringutega teistesse ettevõtetesse või kinnisvarasse. Ühegi sidusettevõtte aktsiad ega osad ei ole noteeritud börsil.

2012. aastal müüdi pool oma osalusest Pärnu Tennisekeskus OÜ-s ning muutus osalus firmas Nordassets OÜ. Lisaks tehti Maren Kinnisvara OÜ omakapitali seadusega vastavusse viimiseks mitterahaline sissemakse osahingu reservkapitali summas 952 793,37eurot.

2013. aastal kanti maha investeeringud osahingutesse Galerii24 ja Haidex Invest, kuna mõlemad ettevõtted on bilansipäeva seisuga äriregistrist kustutatud.

<i>eurodes</i>	Nemor Invest OÜ	Nova- mill OÜ	Sales- Star AS	GMG Grupp OÜ	Maren Kinnis- vara OÜ	Baltek Arendus OÜ	Haidex Invest OÜ	Nord- assets OÜ	Galerii24 OÜ	Saare Ööbik OÜ	Pärnu Tennise- keskus OÜ	Muhu Keskus OÜ	ENB Holding OÜ	ISA Investee- ringud OÜ	KOKKU
Asukoht	Eesti	Eesti	Eesti	Eesti	Eesti	Eesti	Eesti	Eesti	Eesti	Eesti	Eesti	Eesti	Eesti	Eesti	
Põhitegevusala	Investee- ringud	Kinnis- vara	Hulgi- müük	Teemant- puurimis- tööd	Investee- ringud	Kinnis- vara	Investee- ringud	Kinnis- vara	Kunsti- vahendus	Investee- ringud	Kinnis- vara	Kinnis- vara	Kinnis- vara	Investee- ringud	
Osaluse % aasta alguses	24,00%	28,00%	26,67%	50,00%	33,33%	50,00%	33,33%	25,33%	33,33%	50,00%	20,00%	33,25%	28,20%	30,00%	
Osalus investeerimisobjekti omakapitalis aasta alguses	1 197 003	9 136	311 521	0	0	2 972 232	-50 000	-317	-19 397	-37 591	62 423	390	-16 703	-310 799	4 117 898
Amortiseerimata firmaväärtus	0	0	102 481	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	102 481
Negatiivne osalus nõude vähendamisenä (lisa 13)	0	0	0	0	0	0	50 000	317	19 397	37 591	0	0	16 703	310 799	434 807
Osaluse bilansiline väärtus aasta alguses	1 197 003	9 136	414 002	0	0	2 972 232	0	0	0	0	62 423	390	0	0	4 655 185
Kapitaliosaluse kasum/kahjum (lisa 4)	-44 701	-6 190	27 391	0	185	258 337	0	174 827	0		2 273	-955	17 805	0	428 972
Firmaväärtuse amortisatsioon	0	0	-10 248	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-10 248
Nõude vähendamine /-suurendamine	0	0	0	0	0	0	50 000	317	19 397	0	0	0	16 703	0	86 417
Saadud dividendid	0	0	111 195	0	0	0	0	0	0	0	0	0			111 195
Osakapitali/reservkapitali	0	0	0	0	740	0	0	2 347	0	0	0	0	0	0	3 087
Investeeringu mahakandmine %	0	0	0	0	0	0	33,33%	0	33,33%	0	0	0	0	0	
Osaluse % aasta lõpus	24,00%	28,00%	26,67%	50,00%	33,33%	50,00%	0,00%	25,33%	0,00%	50,00%	20,00%	33,25%	28,20%	30,00%	
Osalus investeerimisobjekti omakapitalis aasta lõpus	1 152 302	2 946	338 912	0	925	3 230 569	0	176 857	0	-37 591	64 696	-565	1 102	-310 799	4 619 354
Amortiseerimata firmaväärtus	0	0	92 233	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	92 233
Negatiivne osalus nõude vähendamisenä (lisa 13)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	37 591	0	565	0	310 799	348 955
Osaluse bilansiline väärtus aasta lõpus	1 152 302	2 946	431 145	0	925	3 230 569	0	176 857	0	0	64 696	0	1 102	0	5 060 541

Lisa 13. Muud lühi- ja pikaajalised nõuded

		Tagasimakse tähtaeg		
<i>eurodes</i>	Saldo 31.12.2013	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	Makse- tähtaeg
Nõuded sidusettevõtete vastu	7 438 130	68 281	7 369 849	2014-2017
Nõude vähendamine (lisa 12)	-348 955	-38 156	-310 799	
Kokku sidusettevõtted	7 089 175	30 125	7 059 050	
Nõuded omanikega seotud ettevõtetele	788 436	319 329	469 108	2014-2016
Nõuete vähendamine omanikega seotud ettevõtetele	-364 677	0	-364 677	
Muud nõuded	152 818	8 315	144 503	2014-2016
Kokku	7 665 752	357 769	7 307 984	
		Tagasimakse tähtaeg		
<i>eurodes</i>	Saldo 31.12.2012	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	Makse- tähtaeg
Nõuded sidusettevõtete vastu	7 251 595	66 950	7 184 645	2013-2017
Nõude vähendamine (lisa 12)	-434 807	-37 591	-397 216	
Kokku sidusettevõtted	6 816 788	29 359	6 787 429	
Nõuded omanikega seotud ettevõtetele	790 298	319 486	470 812	2013-2016
Nõuete vähendamine omanikega seotud ettevõtetele	-346 248	0	-346 248	
Muud nõuded	519 951	387 398	132 553	2013-2016
Kokku	7 780 789	736 244	7 044 545	

Nõuded on valdavalt eurodes. Nõuded sidusettevõtete vastu on valdavalt intressiga ja tagatiseta. Pikaajalisi konkreetsete tähtaegadega nõudeid on diskonteeritud sisemise intressimääraga 6%. Pikaajalisi tähtajatuid nõudeid ei ole diskonteeritud, kuna tegemist on laenudega, mida ei pea, kuid võib tasuda osadena või kogusummas enne maksetähtaega. Sidusettevõtetele antud laenud on bilansis kajastatud vähendatud summas seoses mõnede sidusettevõtete negatiivse omakapitaliga, mistõttu ka Relaxor OÜ osalus investeerimisobjekti omakapitalis on negatiivne. Täpsem sidusettevõtteid puudutav informatsioon on esitatud [Lisas 12](#).

Nõuded omanikega seotud ettevõtetele on valdavalt intressiga ning intressita nõudeid on diskonteeritud sisemise intressimääraga 6%. Muud nõuded on intressiga 4 kuni 7% ja on valdavalt ilma tagatisteta.

Lisa 14. Kinnisvarainvesteeringud

<i>eurodes</i>	Kinnisvara- investeeringud	Kokku
31. detsember 2011		
Soetusmaksumus	2 101 959	2 101 959
Akumuleeritud ümberhindlus	-1 234 959	-1 234 959
Õiglane väärtus	867 000	867 000
2012. aasta		
Soetus	276 953	276 953
Müük	-99 000	-99 000
Kasum/kahjum ümberhindlusest	32 047	32 047
Perioodi liikumine kokku	210 000	210 000
31. detsember 2012		
Soetusmaksumus	2 235 470	2 235 470
Akumuleeritud ümberhindlus	-1 158 470	-1 158 470
Õiglane väärtus	1 077 000	1 077 000
2013. aasta		
Soetus	303 859	303 859
Müük	-107 000	-107 000
Kasum/kahjum ümberhindlusest	90 695	90 695
Perioodi liikumine kokku	287 554	287 554
31. detsember 2013		
Soetusmaksumus	2 475 133	2 475 133
Akumuleeritud ümberhindlus	-1 110 579	-1 110 579
Õiglane väärtus	1 364 554	1 364 554
<i>eurodes</i>	2013	2012
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud üüritulu	34 362	18 962
Kinnisvarainvesteeringu müük müügihinnas	126 000	95 000
Kinnisvarainvesteeringute haldamiskulud	-16 575	-6 734
Netotulu kinnisvarainvesteeringutelt	143 787	107 228

Lisa 15. Materiaalne põhivara

	Muu materiaalne põhivara	Kunsti- väärtused	Kokku
<i>eurodes</i>			
Soetusmaksumus 31.12.2011	264 587	22 203	286 790
Soetamine	791	0	791
Soetusmaksumus 31.12.2012	265 378	22 203	287 581
Soetamine	3 500	0	3 500
Soetusmaksumus 31.12.2013	268 878	22 203	291 081
Akumuleeritud kulum 31.12.2011	-227 832	0	-227 832
2012. aastal arvestatud kulum (+)	-34 164	0	-34 164
Akumuleeritud kulum 31.12.2012	-261 996	0	-261 996
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	-3 260	0	-3 260
Akumuleeritud kulum 31.12.2013	-265 256	0	-265 256
Jääkmaksumus 31.12.2011	36 755	22 203	58 958
Jääkmaksumus 31.12.2012	3 382	22 203	25 585
Jääkmaksumus 31.12.2013	3 622	22 203	25 825

Lisa 16. Muud lühi- ja pikaajalised võlad

	Saldo	Tagasimakse tähtaeg		
<i>eurodes</i>	31.12.2013	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	Makse- tähtaeg
Võlad omanikega seotud ettevõtetele	23 357	0	23 357	2015-2016
Kokku	23 357	0	23 357	
		Tagasimakse tähtaeg		
<i>eurodes</i>	31.12.2012	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	Makse- tähtaeg
Võlad omanikega seotud ettevõtetele	259 201	0	259 201	2015-2016
Kokku	259 201	0	259 201	

Kõik võlad on eurodes. Võlad omanikega seotud ettevõtetele on intressimääraga 5-8% ning ilma tagatiseta.

Lisa 17. Omakapital

Osahingu miinimumkapitali suuruseks on 2 500 eurot ja maksimumsuuruseks 10 000 eurot. Seisuga 31.12.2013 koosnes osakapital ühest osast nimiväärtusega 2 556 eurot.

2013. aastal kuulutati ja maksti osanikele välja dividendid summas 140 tuhat eurot (2012: 162 tuhat eurot).

Ettevõtte vaba omakapital seisuga 31. detsember 2013 moodustas 16 041 tuhat eurot (2012: 14 962 tuhat eurot). Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1. jaanuarist 2008 kaasneb sellega tulumaksukulu 21/79 netodividendidena väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 12 672 tuhat eurot (2012: 11 820 tuhat eurot) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 3 369 tuhat eurot (2012: 3 142 tuhat eurot).

Ettevõtte on teinud eelnevatel aastatel tehinguid, millega seoses on ettevõttel 31.12.2013.a. seisuga potentsiaalseid kohustusi 882 tuhande euro ulatuses (2012: 796 tuhat eurot). Kuna ettevõtte juhtkond hindab nende kohustuste realiseerumise tõenäosust alla 50%, siis ei ole bilansis eraldist moodustatud.

Lisa 18. Tehingud seotud osapooltega

Tehinguteks seotud osapooltega loetakse tehinguid sidusettevõtetega, osanikega, juhatuse liikmetega, töötajate ja nende lähikondsetega.

Aruandeaastal kajastati Relaxor OÜ tuludes ja kuludes tehinguid seotud osapooltega alljärgnevalt:

	2013		2012	
<i>eurodes</i>	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Osanik	0	16 114	0	18 962
Omanikega seotud ettevõtted	25 948	50 932	28 588	45 593
Teenuste ost-müük kokku	25 948	67 046	28 588	64 555

Aruandeaastal andis Relaxor OÜ seotud osapooltele laenu summas 646 tuhat eurot (2012: 304 tuhat eurot), laenude tagasimaksed toimusid summas 58 tuhat eurot (2012: 39 tuhat eurot). Seotud osapooltelt laekus aruandeaastal intresse 176 tuhat eurot (2012: 111 tuhat eurot).

Aruandeaastal maksis Relaxor OÜ seotud osapooltelt saadud laenudest tagasi 4 tuhat eurot (2012: 0 eurot). Tegevjuhkonnale makstud tasude summa koos sotsiaalmaksuga oli 2013. aastal 7 tuhat eurot (2012: 7 tuhat eurot).

Saldod seotud osapooltega on esitatud lisades 13 ja 16.

Lisa 19. Bilansivälised kohustused

Relaxor OÜ on andnud juriidilise isiku garantii tagamiseks sidusettevõtte kohustustele.

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Juhatus teeb Relaxor OÜ üldkoosolekule ettepaneku jaotada aruandeaasta kasum alljärgnevalt:

Jaotamata kasumisse		1 218 170	eurot	
Kokku jaotamata kasum:		16 041 022	eurot	

JUHATUSE ALLKIRJAD 2013. a. MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Käesolevaga kinnitan Relaxor OÜ 2013. majandusaasta aruandes esitatud andmete õigsust.

Nimi

Ametinimetus

Allkiri

Sven Mansberg

Juhatuse liige

MÜÜGITULU JAOTUS VASTAVALT EESTI MAJANDUSE TEGEVUSALADE KLASSIFIKAATORILE (EMTAK)

Relaxor OÜ 2013. aasta müügitulu jaguneb EMTAK koodide lõikes järgmiselt (tuhandetes kroonides):

Äri- ja juhtimisalane nõustamine	70221		50 932
Kinnisvara üürile andmine ja käitus	68201		34 362
	Kokku		85 294

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2014

Osaühing Relaxor (registrikood: 10715266) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KADRI SAARIK	Sisestaja	30.06.2014
SVEN MANSBERG	Juhatuse liige	30.06.2014

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Relaxor osanikule

Oleme auditeerinud Osaühing Relaxor raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2013, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitikate asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Osaühing Relaxor finantsseisundit seisuga 31.12.2013 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Mart Nõmper

Vandeaudiitori number 2

Rödl & Partner Audit OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 2

Roosikrantsi 2, Tallinn

30.06.2014

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Relaxor (registrikood: 10715266) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MART NÖMPER	Vandeaudiitor	30.06.2014

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm- juhtimisalane nõustamine	70221	50932	59.71%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	34362	40.29%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Sven Mansberg	37104060289	Viimsi tee 29, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6502200
Faks	+372 6502201
E-posti aadress	sven@aconto.ee