

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tulundusühistu ST Projektigrupp

registrikood: 10714731

tänava/talu nimi, Lille tn 11-13

maja ja korteri number:

alevik: Turba alevik

vald: Saue vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 76201

telefon: +372 56225284, +372 53540257

e-posti aadress: andro.heinmae@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 5 Laenukohustised	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12
Revisjoni kokkuvõte	13

Tegevusaruanne

Tulundusühistu ST Projektigrupp oli asutatud 13.12.2000a. Ettevõtte põhitegevusalaks oli siis puidu töötlemine. Tulundusühistu ST Projektigrupp põhitegevus 2022 aastal oli enda kinnisvara üürile andmine ja käitlus.

2022a. oktoobris toimus ettevõtte omaniku vahetus.

	2022	2021	2020
Müügitulu	24071	20327	15613
Müügitulu kasv/langus %	18%	30%	-15%
Puhaskasum/kahjum	461	-9353	-3983
Kasumi kasv/langus %	105%	-135%	-1614%
	2022	2021	2020
ROS (Puharentaabsus)	2%	-46%	-26%
ROE (Omakapitali tootlus)	2%	-41%	-12%
ROA (Aktivarentaabsus)	2%	-33%	-8%

Puhasrentaabsus (Profit Margin) - näitab, kui suur on ettevõtte kasumlikkus pärast kõigi kulude mahaarvamist.

Omakapitali tootlus (ROE = Return-on-Equity) - näitab, kui efektiivselt on ettevõtte tegevjuhtkond suutnud omanike poolt investeeritud kapitali kasutada $ROE (\%) = \text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100\%$. Ta näitab puhaskasumit omakapitali euro kohta keskmiselt ehk omakapitali puhaskasumi siduvust. Mida suurem on jaotamata kasum, seda kiiremini ROE kasvab, sest sest säilitatud tulu on kõige odavam ja kõige lihtsamini kättesaadavam allikas. Jaotamata kasum tuleb reinvesteerida nõutava tulunormi alusel.

Aktivarentaabsus (Asset Turnover) - näitab, kui tõhusalt kasutas ettevõtte oma vara müügitulu saamiseks.

2023 aastal planeeritakse esialgu tegeleda edasi enda kinnisvara üürile andmisega ja ehk hakata tegelema ka lisaks lume lükkamisega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	10 367	10 998	2
Nõuded ja ettemaksed	3 223	4 194	3
Kokku käibevarad	13 590	15 192	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	12 693	13 188	4
Kokku põhivarad	12 693	13 188	
Kokku varad	26 283	28 380	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	1 797	5
Võlad ja ettemaksed	2 908	3 669	6
Kokku lühiajalised kohustised	2 908	5 466	
Kokku kohustised	2 908	5 466	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 195	3 195	
Kohustuslik reservkapital	1 598	1 598	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	18 121	27 474	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	461	-9 353	
Kokku omakapital	23 375	22 914	
Kokku kohustised ja omakapital	26 283	28 380	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	24 071	20 327	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-16 721	-13 319	7
Mitmesugused tegevuskulud	-6 394	-1 941	8
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-495	-14 301	
Ärikasum (kahjum)	461	-9 234	
Intressikulud	0	-119	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	461	-9 353	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	461	-9 353	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

ST Projektigrupp TÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardidega. ST Projektigrupp TÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 1 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse üllikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad

Ostjate tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest. Seejuures hinnatakse nõuet iga konkreetse kliendi vastu eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse alla bilansis tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad summad". Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded kajastatakse ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende

nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalised nõuded kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõuded kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara arvelevõtmine

Põhivarad on varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 640 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro, kantakse kasutusele võtmise hetkel täielikult kuludesse.

Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Parendused

Põhivara parendustega seotud kulutused, mis vastavad põhivara definitsioonile, kapitaliseeritakse ning lisatakse põhivara maksumusele.

Amortisatsiooni arvestamise meetodid

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit ning amortisatsiooni-määrad jagunevad gruppide lõikes:

ehitised	5%
muu inventar	40%

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 600

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse rentniku bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või

rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses juhul, kui see on madalam. Makstavad rendimaksud jagatakse intressikulukuks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Intressikulu kajastatakse rendiperioodi jooksul. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Antud juhul on eraldiseks lõpetatud ehitusprojektide võimalike garantiitööde katteks moodustatav garantiireerv. Garantiireervi suuruse ja realiseerumisaaja määramisel tuginetakse juhtkonna hinnangutele, mis tuginevad juhtkonna varasematele kogemustele, mis on saadud analoogsete projektide teostamisega.

Garantiireerv kajastatakse juhul, kui ettevõttel on enne bilansipäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, garantiireervi realiseerumine ressursside väljaminekul on tõenäoline (üle 50%) ning garantiireervi suurus on usaldusväärselt määratav.

Tingimuslikuks kohustuseks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerimise tõenäosus jääb alla 50% või mille suurus ei saa usaldusväärselt hinnata. Tingimuslike kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital.

Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulud on aruandeperioodi sissetulekud (majandusliku kasu suurenemised), millega kaasneb varade suurenemine või kohustuste vähenemine ja mis suurendavad raamatupidamiskohustuslase omakapitali, välja arvatud omanike poolt teostatud sissemaksed omakapitali.

Nii tulusid kui kulusid kajastatakse tekkepõhiselt – see tähendab sellel hetkel, kui leiab sisuliselt aset majandustehingu mõju ettevõtte netovarale, mitte sel hetkel, kui leiavad aset tehinguga seotud rahavood.

Tulu toodete müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud müüjalt ostjale;
- müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle;
- tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- tehingust saadav tasu laekumine on tõenäoline;
- tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulud, dividenditulud ja litsentsitasud kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

Kulud on aruandeperioodi väljaminekud (majandusliku kasu vähenemised), millega kaasneb varade vähenemine või kohustuste suurenemine ja mis vähendavad raamatupidamiskohustuslase omakapitali, välja arvatud omanikele teostatud.

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu (näiteks kulutused materiaalsele põhivarale). Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande perioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

Makstavatele dividendidele madalam maksumäär 14% ehk 14/86 dividendide netosummast. Seega saab residendist äriühing dividendide tulumaksuga maksustamisel kohaldada madalamat maksumäära 14/86 ja tavamäära 20/80.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele.

Seotud osapoolte näideteks on (IAS 24.9-11):

- (a) Emaettevõtte (ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
 (b) Tütarettevõtted;
 (c) Sidusettevõtted;
 (d) Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted (näit. emaettevõtte ülejäänud tütarettevõtted);
 (e) Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele;
 (f) Punktis (e) kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (s.o. pereliikmed, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu; näiteks elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Reservide moodustamine

Vastavalt Äriseadustikule on ST PROJEKTIGRUPP TÜ moodustanud reservkapitali, mis moodustab 1/2 osakapitalist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Arveldusarve, EUR	5 028	5 460
Kassa	5 339	5 538
Kokku raha	10 367	10 998

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 223	3 223
Ostjatelt laekumata arved	3 223	3 223
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 223	3 223
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 194	4 194
Ostjatelt laekumata arved	4 194	4 194
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 194	4 194

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	
			Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2020							
Soetusmaksumus	3 496	34 282	43 660	958	3 550	48 168	85 946
Akumuleeritud kulum	0	-24 075	-14 917	-958	-1 548	-17 423	-41 498
Jääkmaksumus	3 496	10 207	28 743	0	2 002	30 745	44 448
Amortisatsioonikulu		-515			-592	-592	-1 107
Müügid (jääkmaksumuses)			-28 743		-1 410	-30 153	-30 153
31.12.2021							
Soetusmaksumus	3 496	34 282	0	0	0	0	37 778
Akumuleeritud kulum	0	-24 590	0	0	0	0	-24 590
Jääkmaksumus	3 496	9 692	0	0	0	0	13 188
Amortisatsioonikulu		-495					-495
31.12.2022							
Soetusmaksumus	3 496	34 282					37 778
Akumuleeritud kulum	0	-25 085					-25 085
Jääkmaksumus	3 496	9 197					12 693

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2022	2021
Masinad ja seadmed	0	16 959
Transpordivahendid	0	14 459
Muud masinad ja seadmed	0	2 500
Kokku	0	16 959

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised võlakirjad				
Laen omanikult	0	0		
Lühiajalised võlakirjad kokku	0	0		
Laenukohustised kokku	0	0		

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised võlakirjad				
Laen omanikult	1 797	1 797		
Lühiajalised võlakirjad kokku	1 797	1 797		
Laenukohustised kokku	1 797	1 797		

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 863	2 863
Maksuvõlad	45	45
Kokku võlad ja ettemaksed	2 908	2 908

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 564	3 564
Maksuvõlad	105	105
Kokku võlad ja ettemaksed	3 669	3 669

Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2022	2021
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-16 721	-12 695
Sõiduauto kulud	0	-624
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-16 721	-13 319

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2022	2021
Energia	-28	0
Kütus	-28	0
Mitmesugused bürookulud	-118	-46
Lähetuskulud	-150	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	-15	-15
Raamatupidamine	-1 540	-1 275
Autodega seotud kulud	-18	65
Väikevahendid	0	-20
Jooksev remont	-2 514	0
Isikliku auto kasutamine	-1 157	0
Muud	-854	-650
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-6 394	-1 941

Lisa 9 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	1 797
Kokku laenukohustised	0	1 797

MÜÜDUD	2021
	Kaubad
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	14 459
Kokku müüdnud	14 459

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2023

Tulundusühistu ST Projektigrupp (registrikood: 10714731) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRO HEINMÄE	Juhatuse liige	29.06.2023

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

REVISJONI KOKKUVÕTE

Tulundusühistu ST Projektigrupp üldkoosolekule

Revisjoni on teostanud Bonanza RMP OÜ, reg.nr. 14782377, Svetlana Jastrebova, isukukood 47709012716.

Revident on kontrollinud Tulundusühistu ST Projektigrupp majandusaasta aruannet, mis sisaldab tegevusaruannet, bilanssi seisuga 31.12.2022, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid.

Revidenti kohustuseks oli viia läbi revisjon vastavalt Tulundusühistu ST Projektigrupp üldkoosoleku otsusele ja esitada kokkuvõtte revisjoni tulemuste kohta.

Juhatuse kohustus on majandusaasta aruande koostamine ning õiglane esitamine kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardi nõuetega.

Ülevaatus eesmärk:

Tulundusühistu ST Projektigrupp raamatupidamise-, tehingute- ja majandustulemuste õige ja õiglase kajastamise kontroll perioodil 01.01.2022 kuni 31.12.2022.

Ülevaatusel on osalenud Tulundusühistu ST Projektigrupp juhatuse liige Andro Heinmäe ja raamatupidaja Olga Kedrov.

VARAD

Raha

Kassa- ja pangatehinguid teostab ettevõtte juhatuse liige Andro Heinmäe.

Kassaoperatsioonid on kinnitatud kassa väljamineku- ja sissetuleku orderite ja kassa inventuuriga seisuga 31.12.2022.a. ning vastavad pearaamatule ja bilanssile.

Pangaoperatsioonid on kinnitatud pangaväljavõttega ning vastavad pearaamatule ja bilanssile.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatega arveldamine toimub õigeaegselt, lõppsummad on kinnitatud järgnevate arvestustega (tasumisega järgmise kuu jooksul).

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara jääk on kinnitatud inventuuriga, pearaamatu ja bilanssiga.

KOHUSTUSED

Saadud laenud

Endine juhatuse liige Aleksandr Tšaštšin on andnud tulundusühistule intressivaba laenu, mis oli lõplikult tagastatud 2022.aastal.

Võlad hankijatele

Hankijatega arveldamine toimub õigeaegselt, lõppsummad on kinnitatud järgnevate arvestustega (tasumisega järgmise kuu jooksul).

Võlad töötajatele

2022.aasta jooksul töötasu ega muid olulisi soodustusi juhatuse liikmele ei ole arvestatud.

Käibemaksu arvestus

Käibemaksu arvestus ja deklareerimine toimub vastavalt seadusele, maksud tasutakse õigeaegselt.

OMAKAPITAL

Registreeritud osakapital vastab Äriregistri andmetele. Omakapital vastab Äriseadustikus kehtestatud nõuetele.

Majandustulemused on kajastatud õigesti.

KOKKUVÕTE

Revisjoni käigus ei saanud revidendile teatavaks midagi, mis paneks kahtlema, et Tulundusühistu ST Projektigrupp majandusaasta aruanne ei kajasta õiglaselt juhtkonna tegevust ja ühingu finantsseisundit 31.12.2022 lõppenud majandusaasta kohta.

/digitaalselt allkirjastatud/

Svetlana Jastrebova

29.06.2023

Revidentide digitaalallkirjad

Tulundusühistu ST Projektigrupp (registrikood: 10714731) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud revisjoni kokkuvõtte on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SVETLANA JASTREBOVA	Revident	29.06.2023

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	18 121
Aruandeaasta kasum (kahjum)	461
Kokku	18 582
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	18 582
Kokku	18 582

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	24071	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53540257
Mobiiltelefon	+372 56225284
E-posti aadress	andro.heinmae@mail.ee