

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: EstCan Invest OÜ

registrikood: 10714686

tänavatalu nimi, Väike-Paala tn 1
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11415

telefon: +372 6062500

e-posti aadress: info@topconnect.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Muud nõuded	8
Lisa 5 Laenunõuded	9
Lisa 6 Laenukohustised	9
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad	10
Lisa 9 Osakapital	10
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Tööjõukulud	11
Lisa 12 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	11
Lisa 13 Intressikulud	11
Lisa 14 Intressitulud	12
Lisa 15 Muud finantstulud ja -kulud	12
Lisa 16 Seotud osapooled	12
Lisa 17 Sündmused pärast aruandekuupäeva	13
Aruande allkirjad	14
Vandeauditori aruanne	15

Tegevusaruanne

EstCan Invest OÜ on kantud Äriregistrisse 12.12.2000.a. Ettevõtte kuulub kontserni, mille emaettevõte on Space Holding OÜ.

Aastast 2009 alustas EstCan Invest OÜ investeerimisega väärtpaberitesse eesmärgiga teenida kasumit väärtpaberite müügist ja väärtuse kasvust.

Kuna väärtpaberiturud olid 2021.aastal jätkuvalt tõusuteel, siis oli see aasta ettevõttele edukas ja kokku teeniti kasumit 0,67 MEUR.

2021. aastal investeeriti erinevatesse väärtpaberitesse 3,5 MEUR, müüdi väärtpabereid 3,1 MEUR eest müügihinnas.

2022. aastal planeeritakse jätkata investeerimisega väärtpaberitesse kauplemise eesmärgil, kogu portfelli maht oli 31.12.2021 seisuga 7,3 MEUR, 31.12.2020 seisuga oli vastav näitaja 6,2 MEUR, suurenedes aastaga 17,74 %.

2021. a ega ka 2020.a juhatuse liikmetasusid ei olnud arvestatud ega makstud. Alates 01.01.2021 on ettevõttele 1 töötaja, kelle tööjõukulud koos sotsiaalmaksudega olid 2021 aastal 24,9 TEUR.

EstCan Invest OÜ peamised finantssuhtarvud on:

	2021. a.	2020.a.
1. ROE		
(Puhaskasum / omakapital kokku*100)	29,65 %	12,25 %
2. ROA		
(Puhaskasum / kokku varad *100)	8,41 %	2,75 %
3. Lühiajaliste kohustiste kattekordaja (Käibevara/lühiajal.kohustised)	57,71	59,16

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	637 942	921 898	
Finantsinvesteeringud	7 277 155	6 106 074	2
Nõuded ja ettemaksed	40 386	68 158	3
Kokku käibevarad	7 955 483	7 096 130	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	40 000	0	3
Kokku põhivarad	40 000	0	
Kokku varad	7 995 483	7 096 130	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	137 844	119 940	7
Kokku lühiajalised kohustised	137 844	119 940	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	5 453 266	5 249 281	6
Võlad ja ettemaksed	136 332	131 232	7
Kokku pikaajalised kohustised	5 589 598	5 380 513	
Kokku kohustised	5 727 442	5 500 453	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	210 005	210 005	9
Ülekurss	186 137	186 137	
Kohustuslik reservkapital	21 000	21 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 178 535	983 067	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	672 364	195 468	
Kokku omakapital	2 268 041	1 595 677	
Kokku kohustised ja omakapital	7 995 483	7 096 130	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Mitmesugused tegevuskulud	-31 200	-64 634	10
Tööjõukulud	-24 871	0	11
Muud ärikulud	-3	0	
Ärikasum (kahjum)	-56 074	-64 634	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	688 124	488 276	12
Intressitulud	15 657	69 739	14
Intressikulud	-135 246	-131 232	13
Muud finantstulud ja -kulud	159 903	-166 681	15
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	672 364	195 468	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	672 364	195 468	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

EstCan Invest OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast Eesti Finantsaruandluse Standardist. Valdkondades, kus raamatupidamise seadus kitsendab rahvusvahelisi tavasid, on valitud raamatupidamise seadusega sätestatud arvestuspõhimõtted.

Ettevõtte majandusaasta on 01.01-31.12.

EstCan Invest OÜ raamatupidamisarvestuses on lähtutud tekkepõhisest arvestusprintsipist. Tegemist on väikeettevõtte lühendatud aastaaruandega.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajaisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustised seisuga 31.12.2021 on ümber hinnatud eurodesse aruandekuupäeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud ja ümberhindlusest tekkinud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tuluna ja kuluna.

Finantsinvesteeringud

Kauplemiseesmärgil hoitavad väärtpaberid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul aruandekuupäevast, bilansis kajastatakse õiglases väärtuses, kui see on usaldusväärselt hinnatav, või korrigeeritud soetusmaksumuses. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes. Soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Kauplemiseesmärgil hoitavad väärtpaberid ning kindla lunastamisega väärtpaberid mille lunastamistähtaeg on kaheteist kuu jooksul aruandekuupäevast on kajastatud aruandekuupäeval käibevarana.

Intressitulu kajastamisel on lähtunud vara sisemisest intressimäärast, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud muudes ärikuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu sisemise intressimäära meetodil.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates aruandekuupäevast, kui ettevõtet pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast aruandekuupäeva või kui laenuandjal oli õigus aruandekuupäeval finantskohustis tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Kohustuslik reservkapital

Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse alusel ei maksa Eestis registreeritud äriühing tulumaksu teenitud, vaid dividendina ja muus vormis jaotatud kasumilt, samuti omakapitalist tehtavate väljamaksetelt, mis ületavad äriühingu omakapitali tehtud rahalisi ja mitterahalisi sissemaid. Nimetatud seaduse alusel maksustatakse äriühingu poolt dividendina ja muus vormis jaotatud kasum tulumaksuga, mille määr 2021.a. oli 20/80 väljamakselt. 2019. aastast on regulaarselt makstavatele dividendidele kohalduva äriühingu tulumaksumäär 14/86. Madalam maksumäär rakendub 1/3 2021. aastal väljamakstud ja maksustatud dividendide suurusele summale, ülejäänud jaotatud kasumi tulumaksuga maksustamise määr on 20/80. Aruandekuupäeva seisuga väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustist ja – kulu korrigeeritakse vastavalt uuel aruandeperioodil kehtivale tulumaksu määrale.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on:

- omanikud;
- olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
- juhtkonna võtmeisikud ning nende lähedased sugulased;
- eespool loetletud isikutele poolt kontrollitavad ettevõtted.

Aruandekuupäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustiste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid aruandekuupäeva, 31. detsembri 2021 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Aruandekuupäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustiste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaruande lisades.

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

			Kokku
	Aktsiad ja osad	Võlakirjad	
31.12.2019	5 114 406	1 603 943	6 718 349
Soetamine	1 694 301	180 379	1 874 680
Müük müügihinnas või lunastamine	-1 174 019	-1 323 573	-2 497 592
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	120 142	-109 505	10 637
31.12.2020	5 754 830	351 244	6 106 074
Soetamine	3 445 358	0	3 445 358
Müük müügihinnas või lunastamine	-2 756 717	-357 350	-3 114 067
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	833 684	6 106	839 790
31.12.2021	7 277 155	0	7 277 155

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Laenunõuded	68 000	28 000	40 000	5
Muud nõuded	11 386	11 386	0	4
Intressinõuded	11 386	11 386	0	4
Ettemaksed	1 000	1 000	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	80 386	40 386	40 000	

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Laenunõuded	58 000	58 000	0	5
Muud nõuded	10 158	10 158	0	4
Intressinõuded	10 158	10 158	0	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	68 158	68 158	0	

Lisa 4 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Intressinõuded	11 386	11 386	0	3
Kokku muud nõuded	11 386	11 386	0	

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Intressinõuded	10 158	10 158	0	3
Kokku muud nõuded	10 158	10 158	0	

Lisa 5 Laenunõuded

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Juriidiline isik	18 000	18 000	0	2,5%	EUR	31.01.2022	3
Juriidiline isik	10 000	10 000	0	10%	EUR	30.06.2022	3
Juriidiline isik	40 000	0	40 000	5%	EUR	13.12.2026	3
Laenunõuded	68 000	28 000	40 000				

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Juriidiline isik	18 000	18 000	0	2,5%	EUR	31.07.2021	3
Juriidiline isik	40 000	40 000	0	10%	EUR	31.01.2021	3
Laenunõuded	58 000	58 000	0				

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
juriidiline isik	2 304 493	0	2 304 493	0	2,5%	EUR	21.02.2023	16
juriidiline isik	500 000	0	500 000	0	2,5%	EUR	25.10.2023	16
juriidiline isik	2 648 773	0	2 648 773	0	2,5%	USD	21.02.2023	16
Pikaajalised laenud kokku	5 453 266	0	5 453 266	0				
Laenukohustised kokku	5 453 266	0	5 453 266	0				

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
juriidiline isik	2 304 493	0	2 304 493	0	2,5%	EUR	21.02.2023	16
juriidiline isik	500 000	0	500 000	0	2,5%	EUR	25.10.2023	16
juriidiline isik	2 444 788	0	2 444 788	0	2,5%	USD	21.02.2023	16
Pikaajalised laenud kokku	5 249 281	0	5 249 281	0				
Laenukohustised kokku	5 249 281	0	5 249 281	0				

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Muud võlad	274 176	137 844	136 332	
Intressivõlad	272 663	136 331	136 332	16
Muud viitvõlad	1 513	1 513	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	274 176	137 844	136 332	

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	46 320	46 320	0	
Muud võlad	204 852	73 620	131 232	
Intressivõlad	204 852	73 620	131 232	16
Kokku võlad ja ettemaksed	251 172	119 940	131 232	

Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	1 480 723	942 828
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	370 181	235 707
Kokku tingimuslikud kohustised	1 850 904	1 178 535

Tulumaks

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2021. a oli 1 850 904 eurot (2020. a oli summa 1 178 535 eurot)

Vastavalt 01.jaanuaril 2019 jõustunud TuMS-le maksustatakse 1/3 regulaarselt makstavast kasumijaotisest tulumaksumääraga 14% Maksimaalne võimalik tulumaksukohustise summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena on 370 181 eurot (2020. a summas 235 707 eurot).

Seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 1 480 723 eurot (2020. a 942 828 eurot).

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustise arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavad dividendid ja nende maksmisel kaasnev tulumaksu kulu ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2021.

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	210 005	210 005
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Pangateenused	27 990	18 263
Raamatupidamisteenused	0	46 371
Muud	3 210	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	31 200	64 634

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	18 588	0
Sotsiaalmaksud	6 283	0
Kokku tööjõukulud	24 871	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	0

Ettevõtte ei olnud kuni 01.01.2021 palgalisi töötajaid, kõik vajalikud tööd osteti sisse teenusena.

Lisa 12 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt

(eurodes)

	2021	2020
Kasum (kahjum) võlakirjade ümberhindlusest	-6 455	-21 733
Kasum (kahjum) aktsiatelt ja osadelt	537 686	414 485
Laekunud dividendid ostetud müügiks aktsiatelt	156 893	95 524
Kokku kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	688 124	488 276

Lisa 13 Intressikulud

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Intressikulu laenudelt	135 246	131 232	16
Kokku intressikulud	135 246	131 232	

Lisa 14 Intressitulud

(eurodes)

	2021	2020
Intressitulu võlakirjadelt	13 942	62 616
Intressitulu laenudelt	1 715	7 123
Kokku intressitulud	15 657	69 739

Lisa 15 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2021	2020
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	363 887	-394 427
Valuutas saadud laenude ja intresside ümberhindlus	-203 984	227 746
Kokku muud finantstulud ja -kulud	159 903	-166 681

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	Space Holding OÜ
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Võlad ja ettemaksed			
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	136 331	73 620	7
Kokku võlad ja ettemaksed	136 331	73 620	

PIKAAJALISED	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Laenukohustised			
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	5 453 266	5 249 281	6
Kokku laenukohustised	5 453 266	5 249 281	
Võlad ja ettemaksed			
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	136 332	131 232	7
Kokku võlad ja ettemaksed	136 332	131 232	

--

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	5 249 281	5 453 266	135 246	6
Kokku laenukohustised	5 249 281	5 453 266	135 246	

Lisa 17 Sündmused pärast aruandekuupäeva

24. veebruaril 2022 alustas Venemaa Föderatsioon sissetungi Ukrainasse. Varsti pärast sissetungi kehtestasid EL ja ülejäänud maailm, sealhulgas rahvusvahelised organisatsioonid, Venemaa vastu laiaulatuslikud sanktsioonid, mida pidevalt uuendatakse ja täiendatakse. Nagu avalikustatud lisa 1, kõnealune mittekorrigeeriv aruandekuupäevajärgne sündmus kasutatud hinnangutes ja eeldustes 2021. aasta 31. detsembri seisuga veel ei kajastunud. Kuni käesoleva raamatupidamise aastaaruande avaldamise kuupäevani ei olnud kehtestatud sanktsioonid ettevõtte finantstulemustele märkimisväärtset mõju avaldanud, äritegevus ei olnud üheski valdkonnas katkenud ning raamatupidamise aastaaruande avaldamise kuupäeva seisuga ei olnud tekkinud sanktsioonidega seoses ka olulisi otseseid kahjusid.

Sõda Ukrainas on avaldanud mõju teatud ettevõtte portfellis olevate aktsiate õiglasele väärtusele.

Juhatus on analüüsinud sõja võimalikku mõju ettevõtte käibele ning tulevastele rahavoogudele ning tegeleb piirangutega kaasnevate negatiivsete majanduslike mõjude ja riskide maandamisega.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.05.2022

EstCan Invest OÜ (registrikood: 10714686) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANTHONY RIVSHIN	Management board member	12.05.2022
MAX RIVSHIN	Management board member	12.05.2022

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

EstCan Invest OÜ osanikule

Arvamus

Oleme auditeerinud EstCan Invest OÜ raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2021 ning eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kasumiaruannet ja raamatupidamise aastaaruande lisasid ning aastaaruande koostamisel kasutatud peamiste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt EstCan Invest OÜ finantsseisundit seisuga 31. detsember 2021 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperдите rahvusvahelise eetikakoodeksi (sh rahvusvaheliste sõltumatuse standardite) (edaspidi: IESBA koodeks) ja Eestis finantsaruannete auditi läbiviimisel asjassepuutuvate eetikanõuetega, mis meile rakenduvad, ning oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele ja IESBA koodeksile.

Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud. Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ning õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ning sellise sisekontrollisüsteemi eest nagu juhtkond peab vajalikuks, võimaldamaks raamatupidamise aastaaruande korrektset koostamist ja esitamist ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvahelistele auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;

- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;

- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;

- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;

- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärtete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärtete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/allkirjastatud digitaalselt/
Olesia Abramova
Vandeauditori number 561
Ernst & Young Baltic AS
Audiitorettevõtja tegevusloa number 58
Rävala pst 4, 10143 Tallinn

Olga Pliškina
Vandeauditori number 736

12. mai 2022

Audiitorite digitaalallkirjad

EstCan Invest OÜ (registrikood: 10714686) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLESIA ABRAMOVA	Vandeaudiitor	12.05.2022
OLGA PLIŠKINA	Vandeaudiitor	12.05.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 178 535
Aruandeaasta kasum (kahjum)	672 364
Kokku	1 850 899
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 850 899
Kokku	1 850 899

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 178 535
Aruandeaasta kasum (kahjum)	672 364
Kokku	1 850 899
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 850 899
Kokku	1 850 899

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OÜ SPACE HOLDING	10863759	Eesti	210005 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6062500
E-posti aadress	info@topconnect.ee