

OÜ Premia Holding majandusaasta aruanne

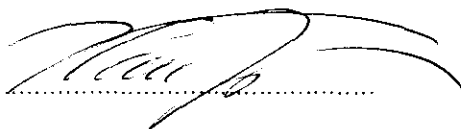
Angela Jürgenson

Majandusaasta algus: 01.01.2002
Majandusaasta lõpp: 31.12.2002

Ettevõtte nimetus: OÜ Premia Holding
Registrikood: 10714448
Aadress: Peterburi tee 2A 11415 Tallinn
Telefon: (372) 6 215 935
Faks: (372) 6 215 735

Juhatuse liikmed: Juho Kask, Viktor Kurušev

Juhatuse liige.....



Sisukord

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	9
Lisa 1 Maksud	9
Lisa 2 Põhivara	9
Lisa 3 Kapitalirent	9
Lisa 4 Realiseerimise netokäive	10
Lisa 5 Tehingud seotud osapooltega	10
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	11
Juhatuse allkirjad 2002. a. majandusaasta aruandele	12
Osanikud	13

OÜ Premia Holding 2002 aasta tegevusaruanne

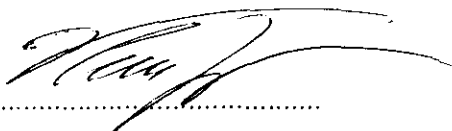
OÜ Premia Holding 2002. aasta käive oli 0,32 miljonit krooni, millest enamuse moodustas konsultatsiooniteenuse müük.

2003. a. põhiülesandeks on alustada esimeste kinnisvaraobjektide arendamisega. Kasumiproгноosiks on ettevõttel 0,7 miljonit krooni.

OÜ Premia Holding juhatus koosneb kahest liikmest. Juhatusel liikmetele 2002. aastal tasusid ei makstud.

OÜ Premia Holdingus 2002. aastal palgalisi töötajaid ei olnud ja töötasusid välja ei makstud.

Juhatusel liige.....



Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatus deklaratsioon raamatupidamise kõikehõlmavuse ja raamatupidamise põhimõtete kohta.

OÜ Premia Holding juhatus on koostanud 2002. a. majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja kasumijaotamise ettepanekust. Juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt raamatupidamiskohustuslase finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- 3) raamatupidamiskohustuslane on jätkuvalt tegutsev.

/Allkiri ja kuupäev/

11.06.2003
Juho Kask, juhatuse liige

/Allkiri ja kuupäev/

11.06.2003
Viktor Kurušev, juhatuse liige

Juhatus liige

OÜ PREMIA HOLDING bilanss perioodist 01.01.2002 - 31.12.2002

korregeeritud

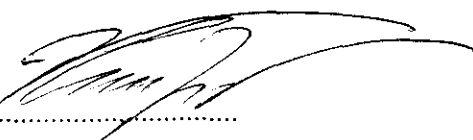
	Nimetus	LõppSumma	AlgSumma	Lisa nr
	A K T I V A	1 305 315	129 574	
	K A I B E V A R A	710 315	129 574	
1	RAHA JA PANGAKONTOD	1 400	69 664	
3	NÕUDED OSTJATE VASTU	286 795	59 910	
3.1.	Ostjate laekumata arved	286 795	59 910	
4	MITMESUGUSED NÕUDED	415 000	0	
4.1.	Muud lühiajalised nõuded	415 000	0	
5	VIITLAEKUMISED	6 247	0	
5.1.	Intressid	6 247	0	
6	ETTEMAKSTUD TULEVASTE PERIOODIDE KULUD	873	0	
6.1.	Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	873	0	1
	P Õ H I V A R A	595 000	0	2
9	MATERIAALNE PÕHIVARA	595 000	0	
9.1.	Maa ja ehitised (soetusmaksumuses)	600 000	0	
9.2.	Akumuleeritud põhivara kulum (summa negatiivne)	-5 000	0	

	P A S S I V A	1 305 315	129 574	
	K O H U S T U S E D K O K K U	877 574	5 325	
	L Ü H I A J A L I S E D K O H U S T U S E D	490 239	5 325	
11	VÕLAKOHUSTUSED	490 239	0	
11.1	Tagatiseta võlakohustused (va pangalaen)	460 000	0	5
11.2	Pikaajaliste pangalaenude tagasimaksed järgmisel perioodil	30 239	0	3
15	MAKSUVÕLAD	0	5 325	1
	P I K A A J A L I S E D K O H U S T U S E D	387 335	0	
19	PIKAAJALISED VÕLAKOHUSTUSED	387 335	0	
19.1	Mittekonverteeritavad võlakohustused	387 335	0	3
	O M A K A P I T A L	427 741	124 249	
22	OSAKAPITAL NOMINAALVÄÄRTUSES	40 000	40 000	
27	EELMISTE PERIOODIDE JAOTAMATA KASUM	84 249	0	
28	ARUANDEAASTA KASUM (KAHJUM)	303 492	84 249	



Kasumiaruanne 2002.a.

	Aruandeaastal	Eelmisel aastal	Lisa nr
Äritulud			
Realiseerimise netokäive	322 178	84 505	4
Kokku äritulud	322 178	84 505	
Ärikulud			
Mitmesugused tegevuskulud	30 713	256	
Kokku ärikulud	30 713	256	
Ärikasum (-kahjum)	291 465	84 249	
Finantstulud	14 070	0	
Kokku finantstulud	14 070	0	
Finantskulud	932 420	604 744	
Kokku finantskulud	2 043	0	
Kasum (kahjum) majandustegevusest	303 492	84 249	



Rahavoogude aruanne.

	2002.a.	2001.a.	Lisa nr
1 RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST			
1.1. Puhaskasumi mõju rahavoogudele			
1.1.1. Puhaskasum	303 492	84 249	
1.1.2. Materiaalse põhivara amortisatsioon	5 000	0	2
Kokku 1.1. Rahavoogude muutus puhaskasumist kokku	308 492	84 249	
1.2. Rahavoogude muutus käibekapitali muutusest			
1.2.1. nõuetest ostjale	-226 885	-59 910	
1.2.2. võlakohustustest	490 239	0	
1.2.3. muudest võlgnevustest	-421 247	0	
1.2.4. maksuvõlgadest	-6 198	5 325	
Kokku 1.2. Rahavoogude muutused käibekapitali muutustest	-164 091	-54 585	
Kokku 1.1 + 1.2. Rahavood äritegevusest	144 401	29 664	
2 RAHAVOOD INVESTEERIMISEST			
2.1. Kulutused põhivara ostuks	-600 000	0	
Kokku 2. Rahavood investeerimisest	-600 000	0	
3 RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST			
3.1. Tagasimakstud pikaajalised laenud	387 335	0	
Kokku 3. Rahavood finantseerimisest	387 335	0	
KOKKU RAHAJÄÄGI MUUTUS	-68 264	29 664	

Omakapitali muutuste aruanne.

	osakapital	eelmiste perioodide kasum/-kahjum	aruandeaasta kasum/-kahjum	kokku
31.12.2001	40 000	0	84 249	124 249
2001.a. puhaskasumi jagamine		84 249	-84 249	0
Aruandeaasta kasum			303 492	303 492
31.12.2002	40 000	84 249	303 492	427 741



Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused:

2002.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest ja Eesti heast raamatupidamistavast ning Eesti Raamatupidamise Toimkonna poolt antud juhenditset ja soovitustest.

2002.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud ja 2001.a. aruanne on korrigeeritud tulenevalt EV Raamatupidamise Toimkonna 12.01.2000.a. istungi protokollilise otsusega nr.2-1 ja 18.01.2000.a. istungi protokollilise otsusega nr.3-1 kinnitatud "Tulumaksuseaduse mõju raamatupidamis arvestusele ja aruandlusele" nõuetest.

Lisa 1. Maksud

Maksuliik	31.12.2002		31.12.2001	
	ettemaks	maksuvõlg	ettemaks	maksuvõlg
Käibemaks	873	0	0	5 325

Lisa 2. Põhivara (soetusmaksumuses)

Põhivara rühm	Aasta alguseks	Sissetulek		Väljaminek		Aasta lõpuks	Akumuleeritud kulum
		kokku	sh. ostetud	kokku	sh. müük		
Materiaalne põhivara kokku	0	600 000	600 000	0	0	600 000	5 000
sealhulgas:							
-maa ja ehitised	0	600 000	600 000	0	0	600 000	5 000

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarmedoodil.

Amortisatsiooninormiks on ehitistele 5,0% aastas.

Põhivaraks on varad maksumusega üle 10 000 krooni ja kasutusajaga üle ühe aasta.

Soetatud korteriomand summas 600 000 krooni on soetatud kapitalirendi korras.

Lisa 3. Kapitalirent

Renditud vara nimetus	Korteri- omand
Soetusmaksumus	600 000
Välja ostmata vara maksumus	417 574
Väljaostumakse 2003.a.	30 238
Väljaostumakse aruande-aastal	182 426
Intressi % aastas	7
Vara kallinemine	2 043
Lepingu tasu	4 200
Käibemaks	756
KOKKU aruandeperioodi makseid	189 425

Lisa 4. Realiseerimise netokäive

Käive	2002	2001
<u>Geograafilises lõikes</u>		
Eesti	322 178	84 505
<u>Tegevusalade lõikes</u>		
Konsultatsiooniteenus	322 178	84 505

Lisa 5. Tehingud seotud osapooltega

OÜ Premia Holding on 2002.aastal võetnud protsendita laenu V. Kuruševilt 280 000 krooni, mille tagasimakse tähtaeg on 01. detsember 2003.a.

V. Kuruševile on tasumata soetatud korteriomandi osamakse 180 000 krooni.



Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek.

Handwritten signature and date: 31.12.2002

OÜ Premia Holdingu vaba omakapital seisuga 31.12.2002 oli järgmine:

1) eelmiste perioodide kasum	84 249
2) aruandeaasta puhaskasum	303 492
Jaotuskõlblik kasum kokku:	387 741

OÜ Premia Holdingu juhatuse otsusel jääb kasum jaotamata.

Juhatuse liige.....

Handwritten signature

Handwritten notes and date: 11.06.2003

OÜ Premia Holding'u juhatuse ja osanike allkirjad majandusaasta aruandele

/Allkiri ja kuupäev/

Juho Kask
Juhatuseliige

/Allkiri ja kuupäev/

Viktor Kurušev
Juhatuseliige

OÜ Premia Holding osanikud

OÜ Premia Holding'u osanikud on:

Osanik, aadress	Isikukood	Osa suurus
Juho Kask Iirise 8 Viimsi vald 74001 Harju maakond	36804076525	20 000.- krooni
Viktor Kurušev Kase 4-8 76901 Tabasalu Harju maakond	37201100219	20 000.- krooni

Juhatuse liige.....