

Harju Maakohus
õigustekond
SISSE TULNUD

30 -01- 2006

44

10.11.2006

KONTROLLITUD

2005.a. majandusaasta aruanne

Ärinimi	OÜ Premia Holding
Äriregistri kood	10714448
Aadress	Peterburi tee 2A, Tallinn 11415
Telefon	372 6 215 935
Faks	372 6 215 735
Põhitegevusala	Kinnisvara objektide arendamine
Majandusaasta algus	1. jaanuar
Majandusaasta lõpp	31. detsember
Tegevjuht	Juho Kask

Majandusaasta aruandele on lisatud:

1. Kasumi jaotamise ettepanek
2. Osanike nimekiri

30 -01- 2006

Sisukord

2005.a. majandusaasta aruanne	1
Sisukord.....	2
Tegevusaruanne.....	3
Raamatupidamise aastaaruanne.....	4
Juhatuse deklaratsioon.....	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne.....	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	9
Lisa 1. Raha ja pangakontod	10
Lisa 2. Maksud	10
Lisa 3. Võlakohustused	10
Lisa 4. Tegevuskulud	11
Lisa 5. Finantstulud	11
Lisa 6. Finantskulud	11
Lisa 7. Tehingud seotud osapooltega	11
Juhatuse allkirjad 2005. aasta majandusaasta aruandele	12

Tegevusaruanne

OÜ Premia Holding majandustegevus 2005. aastal oli äärmiselt väike. Tegeleti uue investeerimisobjekti otsinguga, kuid ühtegi tehingut ei sooritatud. Kasum 22 352 krooni kujunes intressi tulude ja kulude vahest. Prognostitud kasum jäigi saavutamata, kuna ei leitud sobivat investeringuobjekti.

2006. aasta ülesandeks on investeringuobjekti leidmine ja kasumiprognosiks on 0,3 miljonit krooni.

OÜ Premia Holdingus 2005. aastal palgalisi töötajaid ei olnud ja tasusid ei makstud.

Juho Kask juhatuse liige

Viktor Kurushev juhatuse liige



27.01.2006

27.01.2006

Raamatupidamise aastaaruanne

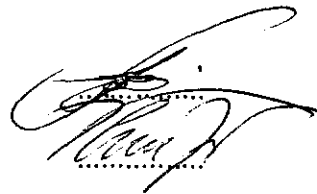
Juhatuse deklaratsioon

OÜ Premia Holding juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- ☐ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ☐ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Premia Holding finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ☐ kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- ☐ OÜ Premia Holding on jätkuvalt tegutsev.

Juho Kask juhatus liige

Viktor Kurushev juhatus liige



27.01.2006

27.01.2006

Bilanss

(kroonides)

	Lisa	31.12.2005	31.12.2004
AKTIVA			
Käibevara			
Raha	1	764	1 227
Nõuded ja ettemaksed			
Nõuded ostjate vastu	7	497 413	551 304
Muud lühiajalised nõuded	7	704 173	802 076
Kokku		1 201 586	1 353 380
Käibevara kokku		1 202 350	1 354 607
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Pikaajalised nõuded	7	139 819	0
Kinnisvarainvesteeringud		600 000	600 000
Põhivara kokku		739 819	600 000
AKTIVA KOKKU		1 942 169	1 954 607
PASSIVA			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused			
Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	3	37 287	34 774
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele		6 800	6 800
Maksuvõlad	2	8	26
Kokku		6 808	6 826
Lühiajalised kohustused kokku		44 095	41 600
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused			
Kapitalirendi kohustused	3	282 850	320 135
Pikaajalised kohustused kokku		282 850	320 135
Kohustused kokku		326 945	361 735
Omakapital			
Osakapital		40 000	40 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		1 552 872	1 208 416
Aruandeaasta kasum		22 352	344 456
Omakapital kokku		1 615 224	1 592 872
PASSIVA KOKKU		1 942 169	1 954 607




Kasumiaruanne

(kroonides)

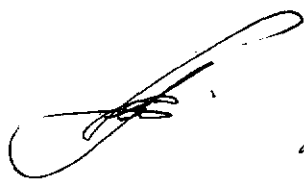
	Lisa	31.12.2005	31.12.2004
Müügitulu		0	488 309
Mitmesugused tegevuskulud	4	- 1 300	33 821
Muud äriksulud		0	75 575
Äriksaum (-kahjum)		1 300	378 913
Finantstulud ja -kulud			
Intressitulud	5	41 928	36 956
Intressikulud	6	20 876	71 413
Kokku finantstulud ja -kulud		21 052	- 34 457
Aruandeaasta kasum		22 352	344 456



Rahavoogude aruanne

(kroonides)

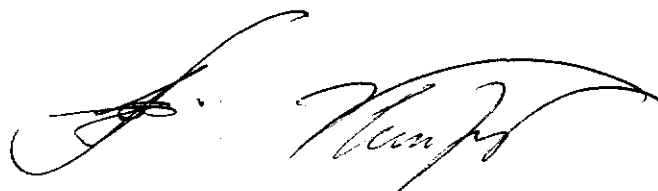
	Lisa	2005	2004
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		1 300	378 913
Korrigeerimised:			
Kasum (kahjum) põhivara müügist		0	75 575
Äritegevusega seotud nõuete muutus		11 975	- 433 554
Äritegevusega seotud kohustuste muutus		- 18	- 1 303 823
Makstud intressid	6	- 20 876	- 71 413
Kokku rahavood äritegevusest		- 7 619	- 1 354 302
Rahavood investeerimistegevusest			
Muude finantsinvesteeringute soetus		0	- 4 250
Muude finantsinvesteeringute müük		0	4 500 000
Saadud intressid	5	41 928	36 956
Rahavood investeerimistegevusest		41 928	4 532 706
Rahavood finantseerimistegevusest			
Laenude tagasimaksed		0	- 3 146 603
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	3	- 34 772	- 32 426
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		- 34 772	- 3 179 029
Rahavood kokku		- 463	- 625
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1	1 227	1 852
Raha ja raha ekvivalentide muutus		- 463	- 625
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1	764	1 227




Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.detsembril 2003	40 000	1 208 416	1 248 416
Aruandeperioodi puhaskasum		344 456	344 456
Saldo 31.detsembril 2004	40 000	1 552 872	1 592 872
Aruandeperioodi puhaskasum		22 352	22 352
Saldo 31. detsembril 2005	40 000	1 575 224	1 615 224



Raamatupidamise aastaaruande lisad**Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused**

OÜ Premia Holding 2004. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Premia Holding kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses turustus- või üldhalduskuludesse. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglases väärtuses kasutades ettevõtteväliste professionaalsete hindajate abi. Õiglase väärtuse määramisel on lähtutud objekti turuhinnast, milleks loetakse soodsaimat hinda, mida müüja võiks saada avatud turul objekti müümisel või ostja selle ostmisel. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid või kahjumid on kajastatud aruandeperioodi kasumiaruandes.

Materiaalse põhivara ümberklassifitseerimisel kinnisvarainvesteeringuks, kajastatakse positiivne vahe põhivara õiglase väärtuse ja bilansilise jääkmaksumuse vahel omakapitalis ning negatiivne vahe kasumiaruandes kuluna. Kinnisvarainvesteeringu ümberklassifitseerimisel muuks varaks, rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestusreegleid, kuhu ta liigitatakse.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.



Lisa 1. Raha ja pangakontod

(kroonides)

	31.12.2005	31.12.2004
Sularaha kassas	375	955
Pangakontod	389	272
Raha ja pangakontod kokku	764	1 227

Lisa 2. Maksud

(kroonides)

	31.12.2005		31.12.2004	
	Ettemaks	Võlg	Ettemaks	Võlg
Käibemaks	0	8	0	8
Maamaks	0	0	0	18
Maksud kokku	0	8	0	26

Lisa 3. Võlakohustused

(kroonides)

	<u>Tagasimakse tähtaeg</u>				Intressi määr	Kohustuse lõppemine
	Saldo 31.12.2005	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	Üle 5 aasta		
Kapitalirendi kohustus	320 137	37 289	231 011	51 837	Euro 6 kuu Euribor + 4 %	15.11.2012

	<u>Tagasimakse tähtaeg</u>				Intressi määr	Kohustuse lõppemine
	Saldo 31.12.2004	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	Üle 5 aasta		
Kapitalirendi kohustus	354 909	34 774	215 427	104 708	Euro 6 kuu Euribor + 4 %	15.11.2012

Lisa 4. Tegevuskulud

(kroonides)

	2005	2004
Maamaksu tühistamine	-1 913	0
Panga teenused	33	120
Lähetuskulud	580	0
Lepingu tasud ja hindamised	0	28 295
Muud kulud	0	5 406
Kokku tegevuskulud	-1300	33 821

Lisa 5. Finantstulud

(kroonides)

	2005	2004
Laenu intressid	41 928	36 956
Arveldusarve intressid	0	0
Kokku finantstulud	41 928	36 956

Lisa 6. Finantskulud

(kroonides)

	2005	2004
Kapitalirendikohustuse Lep. 49117L intressid	20 876	23 142
Investeeringislaenu Lep. 03-174832-II intressid	0	48 271
Kokku finantskulud	20 876	71 413

Lisa 7. Tehingud seotud osapooltega

(kroonides)

Osapoole nimi	Osapoole kirjeldus	31.12.2005	31.12.2004
AS Edam	juhatuse liikmega seotud ettevõte	165 250	215 250
OÜ Adavere Liha	juhatuse liikmega seotud ettevõte	332 163	336 054
Nõuded ostjate vastu kokku		497 413	551 304
AS Edam	juhatuse liikmega seotud ettevõte	704 173	671 677
OÜ Adavere Liha	juhatuse liikmega seotud ettevõte	0	130 399
Muud lühiajalised nõuded kokku		704 173	802 076
OÜ Adavere Liha	juhatuse liikmega seotud ettevõte	139 819	0
Pikaajalised nõuded		139 819	0

30 -01- 2006

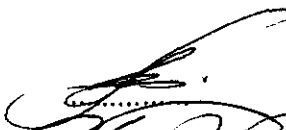
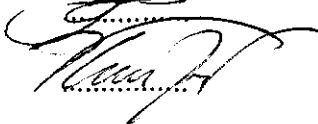
Juhatusel allkirjad 2005. aasta majandusaasta aruandele

OÜ Premia Holding juhatus on koostanud 2005. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Juhatus:

Juho Kask juhatusel liige

Viktor Kurushev juhatusel liige

 27.01.2006
 27.01.2006

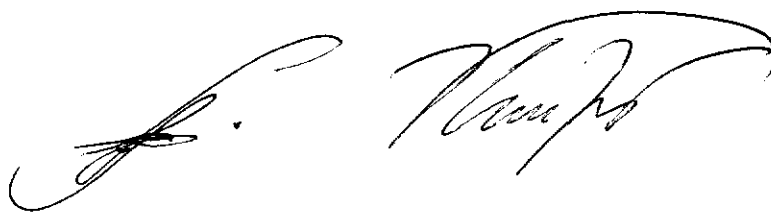
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

OÜ Premia Holding juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2005. aasta puhaskasum summas 1 575 224 krooni alljärgnevalt:

1. eraldised kohustuslikku reservkapitali - 4 000 krooni
2. jaotamata kasum – 1 571 224 krooni

OÜ Premia Holding vaba omakapital seisuga 31. detsember 2005 moodustas 1 571 224 (2004: 1 548 872) krooni. Bilansipäeva seisuga on omanikele võimalik dividendidena välja maksta 1 209 842 (2004: 919 480) krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 361 382 (2004: 290 362) krooni.

Ühtlasi teeb juhatus ettepaneku maksta aktsionäridele jaotamata kasumist välja dividende 600 000 krooni (300 000 krooni osa kohta).



OÜ Premia Holding osanikud

OÜ Premia Holding osanike nimekiri 2005.a. majandusaasta aruande kinnitanud osanike
koosoleku toimumise 27.jaanuar 2006.a seisuga oli alljärgnev:

Osanik, aadress	Isikukood	Osa suurus
Juho Kask Iirise 8 Viimsi vald 74001 Harju Maakond	36804076525	20 000 krooni
Viktor Kurushev Kase 4-8 76901 Tabasalu Harju Maakond	37201100219	20 000 krooni