

243973

L-15

2006.a. majandusaasta aruanne

Äriniimi	OÜ Premia Holding
Äriregistri kood	10714448
Aadress	Peterburi tee 2A, Tallinn 11415
Telefon	372 6 215 935
Faks	372 6 215 735
Põhitegevusala	Kinnisvara objektide arendamine
Majandusaasta algus	1. jaanuar
Majandusaasta lõpp	31. detsember
Tegevjuht	Juho Kask

Majandusaasta aruandele on lisatud:

1. Kasumi jaotamise ettepanek
2. Osanike nimekiri

Sisukord

2006.a. majandusaasta aruanne	1
Sisukord.....	2
Tegevusaruanne.....	3
Raamatupidamise aastaaruanne.....	4
Juhatuse deklaratsioon.....	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	9
Lisa 1. Raha ja pangakontod	11
Lisa 2. Maksud	11
Lisa 3. Materiaalne põhivara	11
Lisa 4. Võlakohustused	12
Lisa 5. Tegevuskulud	12
Lisa 6. Tehingud seotud osapooltega	12
Juhatuse allkirjad 2006. aasta majandusaasta aruandele	13

Tegevusaruanne

OÜ Premia Holding majandustegevus 2006. aastal oli äärmiselt väike.

2006. aasta märtsis soetati osalus OÜ VarmaPartner's.

Novembris osteti loomaveoauto ja –haagis, et hakkata pakkuma loomaveo teenust.

OÜ Premia Holdingus 2006. aastal palgalisi töötajaid ei olnud ja tasusid ei makstud.

Juho Kask

juhatuse liige



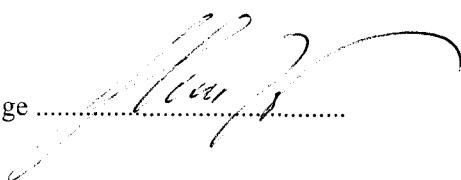
07. mai 2007

Viktor Kurushev

juhatuse liige

07. mai 2007

Juhatuse liige



Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatusdeklaratsioon

OÜ Premia Holding juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- ☐ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ☐ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Premia Holding finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ☐ kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- ☐ OÜ Premia Holding on jätkuvalt tegutsev.

Juho Kask juhatusdeklaratsiooni liige

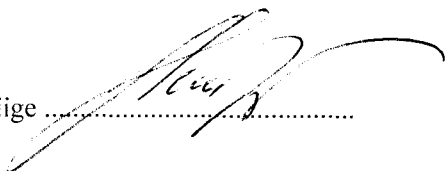
Viktor Kurushev juhatusdeklaratsiooni liige



07. mai 2007

07. mai 2007

Juhatusdeklaratsiooni liige



Bilanss

(kroonides)

	Lisa	31.12.2006	31.12.2005
AKTIVA			
Käibevara			
Raha	1	1 020	764
Nõuded ja ettemaksed			
Nõuded ostjate vastu	6	334 574	497 413
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2	3 719	0
Muud lühiajalised nõuded	6	104 779	704 173
Kokku		443 072	1 201 586
Käibevara kokku		444 092	1 202 350
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Sidusettevõtjate osad		500 000	0
Pikaajalised nõuded		0	139 819
Kinnisvarainvesteeringud		600 000	600 000
Materiaalne põhivara (jääkmaksumuses)	3	20 316	0
Põhivara kokku		1 120 316	739 819
AKTIVA KOKKU		1 564 408	1 942 169
PASSIVA			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused			
Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	4	39 983	37 287
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele		6 800	6 800
Maksuvõlad	2	0	8
Muud võlad		320 000	
Kokku		326 800	6 808
Lühiajalised eraldised		118 633	
Lühiajalised kohustused kokku		485 416	44 095
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused			
Kapitalirendi kohustused	4	242 867	282 850
Pikaajalised kohustused kokku		242 867	282 850
Kohustused kokku		728 283	326 945
Omakapital			
Osakapital		40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		971 224	1 552 872
Aruandeaasta kasum		-179 099	22 352
Omakapital kokku		836 124	1 615 224
PASSIVA KOKKU		1 564 408	1 942 169

Kasumiaruanne

(kroonides)

	Lisa	31.12.2006	31.12.2005
Müügitulu		6 060	0
Muud äritulud		9	0
Mitmesugused tegevuskulud	5	9 356	- 1 300
Põhivara kulum	3	884	0
Ärikasum (-kahjum)		-4 171	- 1 300
Finantstulud ja -kulud			
Intressitulud		19 755	41 928
Intressikulud		20 789	20 876
Kokku finantstulud ja -kulud		-1 034	21 052
Kasum (-kahjum) enne tulumaksustamist		-5 205	22 352
Tulumaks		173 894	0
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		-179 099	22 352

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	Lisa	2006	2005
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		- 179 099	1 300
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum	3	884	0
Äritegevusega seotud nõuete muutus		758 514	11 975
Äritegevusega seotud kohustuste muutus		320 067	- 18
Makstud intressid		-20 789	- 20 876
Makstud ettevõtt tulumaks		-60 588	
Kokku rahavood äritegevusest		818 989	- 7 619
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	3	-21 200	0
Sidusettevõtte soetus		-500 000	0
Rahavood investeerimistegevusest		-521 200	0
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud intressid		19 755	41 928
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed		-37 288	- 34 772
Makstud dividendid		-280 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-297 533	7 156
Rahavood kokku		256	- 463
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1	764	1 227
Raha ja raha ekvivalentide muutus		256	- 463
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1	1 020	764

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2004	40 000	0	1 552 872	1 592 872
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	22 352	22 352
Saldo 31.12.2005	40 000	0	1 575 224	1 615 224
Aruandeperioodi puhaskasum (-kahjum)	0	0	-179 099	-179 099
Välja kuulutatud dividendid	0	0	-600 000	-600 000
Reservkapitali suurendamine	0	4 000	-4 000	0
Saldo 31.12.2006	40 000	4 000	792 125	836 125

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

OÜ Premia Holding 2006. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Premia Holding kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses turustus- või üldhalduskuludesse. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglases väärtuses kasutades ettevõtteväliste professionaalsete hindajate abi. Õiglase väärtuse määramisel on lähtutud objekti turuhinnast, milleks loetakse soodsaimat hinda, mida müüja võiks saada avatud turul objekti müümisel või ostja selle ostmisel. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid või kahjumid on kajastatud aruandeperioodi kasumiaruandes.

Materiaalse põhivara ümberklassifitseerimisel kinnisvarainvesteeringuks, kajastatakse positiivne vahe põhivara õiglase väärtuse ja bilansilise jääkmaksumuse vahel omakapitalis ning negatiivne vahe kasumiaruandes kuluna. Kinnisvarainvesteeringu ümberklassifitseerimisel muuks varaks, rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestusreegleid, kuhu ta liigitatakse.

Pikaajalised finantsinvesteeringud

Sidus- ja tütarettevõtete aktsiad ning osad ja muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osakapitalist, kui emaettevõtte kontrollib tütarettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat lepingu või kokkuleppe alusel, või kui emaettevõttel on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamus tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetest.

Sidusettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle omatakse olulist mõju. Olulist mõju eeldatakse juhul, kui investorettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtte hääleõigusega aktsiatest või osakapitalist.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse on bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule eluale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp	Kasulik eluiga
Maa	ei amortiseerita
Ehitised ja rajatised	10 - 20 aastat
Seadmed	4 - 6 ² / ₃ aastat
Sõidukid	3 - 4 aastat
Muu inventar	2 - 3 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikke eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Lisa 1. Raha ja pangakontod

	31.12.2006	31.12.2005
Sularaha kassas	239	375
Pangakontod	781	389
Raha ja pangakontod kokku	1 020	764

Lisa 2. Maksud

	31.12.2006		31.12.2005	
	Ettemaks	Võlg	Ettemaks	Võlg
Käibemaks	3 719	0	0	8
Maamaks	0	0	0	0
Maksud kokku	3 719	0	0	8

Lisa 3. Materiaalne põhivara

	Masinad ja seadmed
Soetusmaksumus	
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2005	0
Soetused	21 200
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2006	21 200
Akumuleeritud kulum ja allahindlused	
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2005	0
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	884
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12. 2006	884
Jääkväärtus	
Jääkväärtus seisuga 31.12.2005	0
Jääkväärtus seisuga 31.12.2006	20 316

Lisa 4. Völakohustused

	<u>Tagasimakse tähtaeg</u>				Intressi määr	Kohustuse lõppemine
	Saldo 31.12.2006	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	Üle 5 aasta		
Kapitalirendi kohustus	282 850	39 983	242 867	0	Euro 6 kuu Euribor + 3,798 %	15.11.2012

	<u>Tagasimakse tähtaeg</u>				Intressi määr	Kohustuse lõppemine
	Saldo 31.12.2005	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	Üle 5 aasta		
Kapitalirendi kohustus	320 137	37 289	231 011	51 837	Euro 6 kuu Euribor + 4 %	15.11.2012

Lisa 5. Tegevuskulud

	2006	2005
Maamaks	600	-1 913
Panga teenused	141	33
Lähetuskulud	0	580
Autode ja autojuhi kulud	6 720	0
Muud kulud	1 895	0
Kokku tegevuskulud	9 356	-1300

Lisa 6. Tehingud seotud osapooltega

Osapoole nimi	Osapoole kirjeldus	31.12.2006	31.12.2005
AS Edam	juhatuse liikmega seotud ettevõtte	0	165 250
OÜ Adavere Liha	juhatuse liikmega seotud ettevõtte	334 574	332 163
Nõuded ostjate vastu kokku		334 574	497 413
AS Edam	juhatuse liikmega seotud ettevõtte	0	704 173
OÜ Adavere Liha	juhatuse liikmega seotud ettevõtte	104 779	0
Muud lühiajalised nõuded kokku		104 779	704 173
OÜ Adavere Liha	juhatuse liikmega seotud ettevõtte	0	139 819
Pikaajalised nõuded		0	139 819

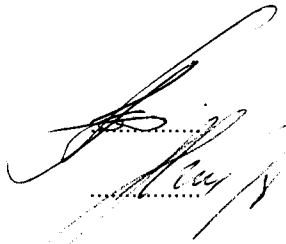
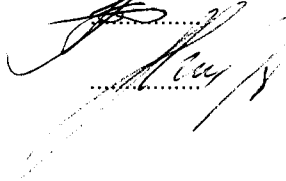
Juhatuse allkirjad 2006. aasta majandusaasta aruandele

OÜ Premia Holding juhatus on koostanud 2006. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Juhatus:

Juho Kask juhatuseliige

Viktor Kurushev juhatuseliige

 07. mai 2007
 07. mai 2007

Juhatuseliige 

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	971 224
2006. aasta kahjum	-179 099

Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2006: 792 125

OÜ Premia Holding vaba omakapital seisuga 31. detsember 2006 moodustas 792 125 krooni. Bilansipäeva seisuga on omanikele võimalik dividendidena välja maksta 617 858 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 174 267 krooni.

Juhatuse ettepaneku maksta osanikele jaotamata kasumist välja dividende 600 000 krooni (300 000 krooni osa kohta).

OÜ Premia Holding osanikud

OÜ Premia Holding osanike nimekiri 2006.a. majandusaasta aruande kinnitanud osanike koosoleku toimumise 07.mai 2007.a seisuga oli alljärgnev:

Osanik, aadress	Isikukood	Osa suurus
Juho Kask Iirise 8 Viimsi vald 74001 Harju Maakond	36804076525	20 000 krooni
Viktor Kurushev Kase 4-8 76901 Tabasalu Harju Maakond	37201100219	20 000 krooni