

Harijõ Merikatus
Registri osakond
SISSETEANUD
03.01.2008

Majandusaasta aruanne

335537 Gerh AASMAE
.....

OÜ Premia Holding

Majandusaasta algus: 1. jaanuar 2008
Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2008

Äriregistri kood 10714448
Aadress: Peterburi tee 2A, Tallinn, 11415
Telefon: + 372 6 600 165
Faks: + 372 6 600 169

Sisukord

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	12
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Maksud	12
Lisa 5 Sidusettevõtted	12
Lisa 6 Materiaalne põhivara	13
Lisa 7 Laenukohustused	13
Lisa 8 Tulumaks dividendidelt	13
Lisa 9 Muud tegevuskulud	14
Lisa 10 Tehingud seotud osapooltega	14
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2008. a majandusaasta aruandele	15
1. Kasumi jaotamise ettepanek	16



TEGEVUSARUANNE

2008. aastal OÜ Premia Holding müügiteenust ei osutanud.

Premia Holding OÜ-st on tänaseks välja kujunenud investeerimisettevõte. 2006. aastal soetatud osalus VarmaPartner OÜ-s kandis esimesi vilju. 2007. aasta eest saadi aruandeaastal pool miljonit krooni dividende.

Järgneva aasta jooksul jälgitakse majanduse olukorda ja ollakse valmis uuteks investeerimisvõimalusteks. OÜ Premia Holdingus 2008.aastal töötasid ega juhatuse liikmetele tasusid ei makstud.



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**Tegevjuhtkonna deklaratsioon**

OÜ Premia Holding juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

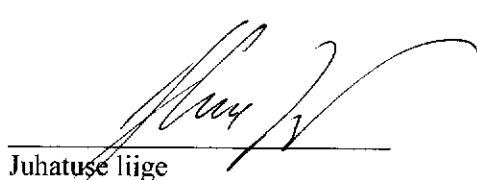
Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31.12.2008 ja aastaaruande koostamispäeva 28.04.2009 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatus hinnangul on OÜ Premia Holding jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2008.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tallinnas, 28. aprill 2009.a



Juhatusel liige
Viktor Kurushev

Bilanss

(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2008	31.12.2007
AKTIVA (VARAD)			
Käibevara			
Raha	2	8 621	1 748
Nõuded ja ettemaksed	3	557 556	655 421
Käibevara kokku		566 177	657 169
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	5	520 000	520 000
Kinnisvarainvesteeringud		600 000	600 000
Materiaalne põhivara	6	9 708	15 012
Põhivara kokku		1 129 708	1 135 012
AKTIVA (VARAD) KOKKU		1 695 885	1 792 181
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	7	71 704	506 658
Võlad ja ettemaksed		600 000	800 000
Lühiajalised eraldised		26 582	212 658
Lühiajalised kohustused kokku		698 286	1 519 316
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	7	821 391	199 983
Pikaajalised kohustused kokku		821 391	199 983
KOHUSTUSED KOKKU		1 519 677	1 719 299
OMAKAPITAL			
Osakapital		40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)		28 882	192 124
Aruandeaasta kasum (kahjum)		103 326	-163 242
OMAKAPITAL KOKKU		176 208	72 882
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU		1 695 885	1 792 181



Kasumiaruanne

(kroonides)

	Lisa nr	2008	2007
Müügitulu		0	68 256
Muud äritulud		0	6 800
Mitmesugused tegevuskulud	9	474 879	55 620
Põhivara kulum	6	5 304	5 304
Muud ärikulud		0	333
Ärikasum (-kahjum)		-480 183	13 799
Finantstulud ja -kulud			
Finantstulud investeringutelt sidusettevõtetesse	8	500 000	0
Intressikulud		70 977	35 039
Muud finantstulud ja -kulud		21 575	14 246
Finantstulud ja -kulud kokku		450 598	-20 793
Kasum (-kahjum) enne tulumaksustamist		-29 585	-6 994
Tulumaks	8	132 911	-156 248
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		103 326	-163 242



Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	Lisa nr	2008	2007
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		103 326	-163 242
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6	5 304	5 304
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-251 766	147 331
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-386 076	664 504
Makstud intressid		-70 977	-21 265
Makstud ettevõtte tulumaks		-53 165	-62 240
Kokku rahavood äritegevusest		-653 354	570 392
Rahavood investeerimistegevusest			
Sidusettevõtete soetus	5	0	-20 000
Antud laenud		-490 000	-580 000
Antud laenude tagasimaksed		0	150 000
Saadud dividendid		500 000	0
Saadud intressid		0	70 320
Kokku rahavood investeerimistegevusest		10 000	-379 680
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		949 599	600 000
Saadud laenude tagasimaksed		-299 372	-150 000
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed		0	-39 984
Makstud dividendid		0	-600 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		650 227	-189 984
Rahavood kokku		6 873	728
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2	1 748	1 020
Raha ja raha ekvivalentide muutus		6 873	728
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	8 621	1 748



Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Osakapital	Kohus- tuslik reserv- kapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2006	40 000	4 000	792 125	836 125
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	-163 242	-163 242
Makstud dividendid	0	0	-600 000	-600 000
Saldo seisuga 31.12.2007	40 000	4 000	28 882	72 882
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	103 326	103 326
Saldo seisuga 31.12.2008	40 000	4 000	132 208	176 208



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Premia Holding 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Sidusettevõtted

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle grupp omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui grupp omab ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis kasutades soetusmaksumuse meetodit. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, ning hiljem korrigeeritakse seda vajadusel investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega.

Soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse sidusettevõtte poolt makstavad dividendid finantstuluna sel hetkel, kui emaettevõttel tekib õigus neile dividendidele.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.



Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Ehitised ja rajatised	20-30 aastat
Tootmiseseadmed	8-12 aastat
Muud masinad ja seadmed	5-10 aastat
Muu inventar ja IT seadmed	3-5 aastat

Maad ei amortiseerita.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuse meetodil analoogiliselt materiaalse põhivaraga.

Parendustega seotud kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad kinnisvarainvesteeringu mõistele ja osalevad tõenäoliselt tulevikus majandusliku kasu tekitamisel.

Rendiarvestus

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis on amortisatsiooni-perioodiks vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.



Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 (kuni 31. detsember 2007 kehtis maksumäär 22/78 ning kuni 31.12.2008 kehtis maksumäär 21/79) netodividendina väljamakstud summalt.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse igaaastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.



Lisa 2 Raha

	31.12.2008	31.12.2007
Sularaha kassas	92	121
Pangakontod	8 529	1 627
Raha kokku	8 621	1 748

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Nõuded ostjate vastu	90 939	210 441
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-90 939	0
Nõuded ostjate vastu kokku	0	210 441
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 4)	1 958	886
Muud lühiajalised nõuded	915 598	444 094
<i>s.h Laenuõuded osanike vastu (lisa 9)</i>	<i>215 000</i>	<i>215 000</i>
<i>Intressid (lisa 9)</i>	<i>17 799</i>	<i>7 047</i>
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-360 000	0
Ettemaksed kokku	557 556	444 980
Nõuded ja ettemaksed kokku	557 556	655 421

Lisa 4 Maksud

	31.12.2008		31.12.2007	
	Ettemaks	Võlg	Ettemaks	Võlg
Käibemaks	1 958	0	886	0
Kokku	1 958	0	886	0

Lisa 5 Sidusettevõtted

2008. a omas OÜ Premia Holding osalusi järgmistes sidusettevõtetes:

Asukoht	OÜ VarmaPartner	OÜ Varmapress	KOKKU
	Eesti	Eesti	
Põhitegevusala	Kile- ja papipresside müük ja rent	Sekundaarse tooraine kogumine ja taasinglusesse suunamine	
Osaluse % aasta alguses	50	50	
Osaluse bilansiline väärtus aasta alguses	500 000	20 000	520 000
Osaluse % aasta lõpus	50	50	
Osaluse bilansiline väärtus aasta lõpus	500 000	20 000	520 000



Lisa 6 Materiaalne põhivara

	Masinad ja seadmed	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2006	21 200	21 200
Soetusmaksumus 31.12.2007	21 200	21 200
Soetusmaksumus 31.12.2008	21 200	21 200
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	884	884
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	5 304	5 304
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	6 188	6 188
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	5 304	5 304
Akumuleeritud kulum 31.12.2008	11 492	11 492
Jääkmaksumus 31.12.2006	20 356	20 356
Jääkmaksumus 31.12.2007	15 012	15 012
Jääkmaksumus 31.12.2008	9 708	9 708

Lisa 7 LaenukohustusedTagasimakse tähtaeg

	Saldo 31.12.2008	12 kuu jooksul	2-5 aasta jooksul	üle 5 aasta	Intressi- määr
Pikaajalised pangalaenud	893 095	71 704	821 391	0	4,7%
Kokku	893 095	71 704	821 391	0	
s.h pikaajaline laenukohustus	821 391				

Tagasimakse tähtaeg

	Saldo 31.12.2007	12 kuu jooksul	2-5 aasta jooksul	üle 5 aasta	Intressi- määr
Kapitalirendikohustused	242 867	42 884	199 983	0	8,2%
Lühiajalised laenud	463 774	563 774	0	0	5,0%
Kokku	706 641	506 658	199 983	0	
s.h pikaajaline laenukohustus	199 983				

Lisa 8 Tulumaks dividendidelt

Kehtiva tulumaksuseaduse alusel ei maksa Eestis registreeritud äriühing tulumaksu mitte teenitud, vaid jaotatud kasumilt. Maksumäär on aruande koostamise ajal 21/79 väljamakstud dividendi summalt.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.



Dividendide väljamaksmisel tasumisele kuuluvat tulumaksu vähendatakse tütar- ja sidusettevõtjatelt saadud dividendidelt arvatud 21/79 suuruse osa võrra.

OÜ Premia Holding sai aruandeaastal sidusettevõtjalt dividende 500 000 krooni.

Seoses sellega on vähendatud dividendide väljamaksmisel tasumisele kuuluvat tulumaksu 132 911 krooni võrra.

Lisa 9 Muud tegevuskulud

	2008	2007
Panga teenused	4 975	167
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	463 187	0
Muud kulud	6 717	55 453
Muud tegevuskulud kokku	474 879	55 620

Lisa 10 Tehingud seotud osapooltega

OÜ Premia Holding aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke;
- sidusettevõtteid;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

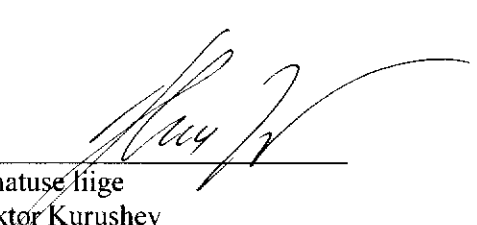
Saldod seotud osapooltega:

	31.12.2008	31.12.2007
Osanik (lisa 3)	232 799	222 047
Juhatuse liikmega seotud ettevõtted	90 000	0
Lühiajalised nõuded kokku	322 799	222 047



Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2008. a majandusaasta aruandele

OÜ Premia Holding 2008. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 28. aprill 2009, kinnitamine



Juhatuse liige
Viktor Kurushev

1. Kasumi jaotamise ettepanek

OÜ Premia Holding juhatus teeb ettepaneku jaotada jaotuskõlblik kasum alljärgnevalt:

- Dividendideks 130 000 krooni
- Eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvele 2 208 krooni.

