

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: Premia Holding OÜ

registrikood: 10714448

tänava/talu nimi, Kase 4-8

maja ja korteri number:

alevik: Tabasalu alevik

vald: Harku vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 76901

telefon: +372 5014182

e-posti aadress: viktor@varmapartner.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Pikaajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Premia Holding OÜ-st on tänaseks välja kujunenud investeerimisettevõte. 2006. aastal soetatud osalus VarmaPartner OÜ-s kandis esimesi vilju. 2007. aasta eest saadi aruandeaastal pool miljonit krooni dividende.

Müügitulu, kasum

2011. aastal oli OÜ Premia Holding müügitulu 7 302 eurot. Aruandeaasta lõpetati kasumiga 5 254 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	27 181	27 205	
Kokku käibevara	27 181	27 205	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	1 278	1 278	2
Kinnisvarainvesteeringud	38 347	38 347	3
Kokku põhivara	39 625	39 625	
Kokku varad	66 806	66 830	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	5 597	4 738	
Võlad ja ettemaksed	0	38 347	
Eraldised	1 699	1 699	
Kokku lühiajalised kohustused	7 296	44 784	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	36 724	42 860	
Kokku pikaajalised kohustused	36 724	42 860	
Kokku kohustused	44 020	87 644	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	14 720	-24 101	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 254	475	
Kokku omakapital	22 786	-20 814	
Kokku kohustused ja omakapital	66 806	66 830	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu	7 302	2 031
Mitmesugused tegevuskulud	-103	-169
Põhivara kulum ja väärtuse langus	0	-281
Muud ärikulud	-24	-12
Ärikasum (kahjum)	7 175	1 569
Finantstulud ja -kulud	-1 921	-1 093
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	5 254	476
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 254	476

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	7 175	1 569
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	0	281
Kokku korrigeerimised	0	281
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	0	25 846
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	0	-1 118
Laekunud intressid	0	1
Muud rahavood äritegevusest	0	205
Kokku rahavood äritegevusest	7 175	26 784
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud dividendid	0	3 033
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	3 033
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-5 278	-4 912
Makstud intressid	-1 921	-1 937
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-7 199	-6 849
Kokku rahavood	-24	22 968
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	27 205	4 237
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-24	22 968
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	27 181	27 205

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	2 556	256	-24 101	-21 289
Aruandeaasta kasum (kahjum)			475	475
31.12.2010	2 556	256	-23 626	-20 814
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	2 556	256	-23 626	-20 814
Aruandeaasta kasum (kahjum)			5 254	5 254
Muud muutused omakapitalis			38 346	38 346
31.12.2011	2 556	256	19 974	22 786

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Premia Holding OÜ 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Premia Holding OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeermis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringuid aktsiatesse on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Juhtudel kui õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, on lühiajalised finantsinvesteeringud kajastatud bilansis soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud üldhalduskuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Lõpetamata- ja valmistoodangu puhul on tootmise üldkulud jagatud varudele ettevõtte normaalsest tootmismahtudest lähtudes.

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimisväärtust.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglases väärtuses, kasutades ettevõtteväliste professionaalsete hindajate abi. Õiglase väärtuse määramisel on lähtutud objekti turuhinnast, milleks loetakse soodsaimat hinda, mida müüja võiks saada avatud turul objekti müümisel või ostja selle ostmisel. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid või kahjumid on kajastatud aruandeperioodi kasumiaruandes. Materiaalse põhivara ümberklassifitseerimisel kinnisvarainvesteeringuks kajastatakse positiivne vahe põhivara õiglase väärtuse ja bilansilise jääkmaksumuse vahel omakapitalis ning negatiivne vahe kasumiaruandes kuluna. Kinnisvarainvesteeringu ümberklassifitseerimisel muuks varaks rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestusreegleid, kuhu ta liigitatakse.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Lisa 2 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	1 278	1 278
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	1 278	1 278

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2009		
Soetusmaksumus	38 347	38 347
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	38 347	38 347
31.12.2010		
Soetusmaksumus	38 347	38 347
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	38 347	38 347
31.12.2011		
Soetusmaksumus	38 347	38 347
Jääkmaksumus	38 347	38 347

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeperioodil ei kasutatud palgalist tööjõudu.

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandeperioodil juhatuse liikmele tasusid ei arvestatud.

Aruande digitaalallkirjad

Premia Holding OÜ (registrikood: 10714448) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VIKTOR KURUŠEV	Juhatuse liige	04.06.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	14 720
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 254
Kokku	19 974
Jaotamine	
Dividendideks	10 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	9 974
Kokku	19 974

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	14 720
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 254
Kokku	19 974
Jaotamine	
Dividendideks	10 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	9 974
Kokku	19 974

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Suhtekorraldus ja teabevahetus	70211	7302	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Viktor Kurušev	37201100219		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5014182
E-posti aadress	viktor@varmapartner.ee