

01-07-2008

21 lk 88730  


## OÜ Agrovarustus Majandusaasta aruanne

Majandusaasta algus: 01.01.2007

Majandusaasta lõpp: 31.12.2007

Ärinimi: OÜ Agrovarustus

Registrikood 10714309

Aadress: Ravila 51, Tartu, 51014

Telefon: 372 7 330 345

Faks: 372 7 366 889

Elektronposti aadress: info@agrovarustus.ee

Põhitegevusalad: Sööda tootmine loomakasvatusele (1091)

Loomasööda hulgimüük (4621)

Jaemüük (4719)

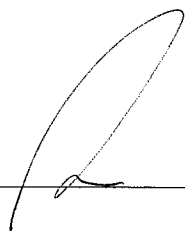
Audiitor: Audiitorbüroo ELSS AS

Lisatud dokumendid:

- Audiitori järeldusotsus
- Kasumi jaotamise ettepanek
- Osanike nimekiri

## SISUKORD

|                                                                                    |    |
|------------------------------------------------------------------------------------|----|
| TEGEVUSARUANNE.....                                                                | 3  |
| RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE .....                                                 | 5  |
| Tegevjuhtkonna deklaratsioon .....                                                 | 5  |
| Bilanss.....                                                                       | 6  |
| Kasumiaruanne.....                                                                 | 7  |
| Rahavoogude aruanne .....                                                          | 8  |
| Omakapitali muutuste aruanne.....                                                  | 9  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad .....                                           | 10 |
| Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ..... | 10 |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed .....                                                  | 13 |
| Lisa 3 Varud.....                                                                  | 13 |
| Lisa 4 Tütarettevõtete osad .....                                                  | 13 |
| Lisa 5 Materiaalne põhivara.....                                                   | 14 |
| Lisa 6 Laenukohustused.....                                                        | 15 |
| Lisa 7 Pikaajalised laenukohustused.....                                           | 15 |
| Lisa 8 Võlad ja ettemaksed .....                                                   | 15 |
| Lisa 9 Omakapital .....                                                            | 16 |
| Lisa 10 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad .....                                     | 16 |
| Lisa 11 Rendid .....                                                               | 16 |
| Lisa 12 Müügitulu.....                                                             | 17 |
| Lisa 13 Muude oluliste kasumiaruande kirjete all-liigendused.....                  | 17 |
| Lisa 14 Finantstulud- ja kulud .....                                               | 17 |
| Juhatuse liikmete allkirjad 2007.a majandusaasta aruandele.....                    | 18 |
| <br><u>Lisatud dokumendid:</u>                                                     |    |
| Audiitori järeldusotsus.....                                                       | 19 |
| Kasumi jaotamise ettepanek .....                                                   | 20 |
| Osanike nimekiri.....                                                              | 21 |



## TEGEVUSARUANNE

OÜ Agrovarustus on asutatud 2000 aasta lõpus. Osaühingu põhitegevusaladeks on loomasööda tootmine ja põllumajanduslike kaupade müük. Osaühing Agrovarustus omab 100% OÜ Agrovarustus Tootmine osadest. Tütarettevõttes 2007 aastal majandustegevust ei toimunud.

2007.a. jätkus OÜ Agrovarustus äritegevuse kasv. Aruandeaastal investeeriti materiaalsesse põhivarasse kokku 21 840 tuhat krooni. Käiku anti loomasöödade tootmistsehh koos sinna juurde kuuluvate rajatistega ja alustati uue tootmisliini ehitust.

Aruandeaastal oli OÜ Agrovarustus müügitulu 63 135 tuhat krooni, kasvades aastaga 39 %. Müügitulust moodustas 60 % omatoodangu müük ja 40 % edasimüüdavate kaupade müük. OÜ Agrovarustus 2007.a. puhaskasumiks kujunes 15 361 tuhat krooni, kasvades aastaga 45,2 %.

OÜ Agrovarustuse tegevuse põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on tootmise mahu suurendamine.

OÜ Agrovarustus peamised finantssuhtarvud:

Lähteandmed:

|                         | 2007   | 2006   | 2005   |
|-------------------------|--------|--------|--------|
| Käibevara               | 27 160 | 18 427 | 14 353 |
| Lühiajalised kohustused | 15 839 | 5 351  | 3 686  |
| Raha                    | 6 380  | 5 326  | 5 830  |
| Kohustused              | 22 739 | 5 351  | 3 686  |
| Varad                   | 55 160 | 25 210 | 16 048 |
| Aruandeaasta kasum      | 15 361 | 10 577 | 7 881  |
| Omakapital              | 32 420 | 19 859 | 12 362 |

Finantssuhtarvud:

|                                                 | 2007   | 2006   |
|-------------------------------------------------|--------|--------|
| Müügitulu (tuh .kroonides)                      | 63 135 | 45 435 |
| Müügitulu kasv (%)                              | 39     | 29,6   |
| Puhaskasum                                      | 15 361 | 10 577 |
| Puhaskasumi kasv (%)                            | 45,2   | 34,2   |
| Puhasrentaablus (%)                             | 24,3   | 23,3   |
| Puhas käibekapital ehk töökapital               | 11 321 | 13 076 |
| Töökapitali suhe lühiajalistesse kohustustesse  | 0,71   | 2,4    |
| Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) | 1,7    | 3,4    |
| Maksuvalmiduse kordaja                          | 0,4    | 1,0    |
| Võlakordaja                                     | 0,41   | 0,21   |
| ROA (%)                                         | 27,8   | 42     |
| ROE (%)                                         | 47,4   | 53,3   |

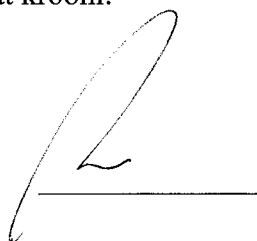
Finantssuhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Müügitulu kasv (%) = [(müügitulu 2007 – müügitulu 2006)/ müügitulu 2006]x 100  
Puhaskasumi kasv (%) = [(puhaskasum 2007- puhaskasum 2006)/puhaskasum 2006 x100  
Puhasrentaablus(%) = [(puhaskasum/müügitulu)x100  
Puhas käibekapital ehk töökapital = käibevara – lühiajalised kohustused  
Töökapitali suhe lühiajalistesse kohustustesse = töökapital/lühiajalised kohustused  
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused  
Maksuvalmiduse kordaja = raha/lühiajalised kohustused  
Võlakordaja = koguvõlgnevus/varad  
ROA (%) = (puhaskasum/ varad)x100  
ROE (%) = (puhaskasum/ omakapital)x100

OÜ Agrovarustus keskmine töötajate arv majandusaastal oli 12 ja töötajate tasu üldsumma 1 535,9 tuhat krooni, s.h. tegevjuhi töötasu 92,4 tuhat krooni.  
Juhatuse liikmele tasu makstud ei ole.

Villu Värv

juhatuse liige



Juhatuse liige Villu Värv

18.02.2008

## RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

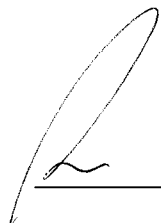
### *Tegevjuhtkonna deklaratsioon*

Tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust OÜ Agrovarustus 2007.a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid
- OÜ Agrovarustus on jätkuvalt tegutsev.

Villu Värv

Juhatuse liige

  
\_\_\_\_\_

Juhatuse liige Villu Värv \_\_\_\_\_ 18.02.2008



Initialed for identification purposes only  
Allkirjastatud identifitseerimiseks  
Date/kuupäev.....19.02.2008.....  
Signature/allkiri.....[Signature].....  
Auditor/auditor.....ELSS AS

## Bilanss

Eesti kroonides

| <b>VARAD</b>                          | <b>Lisa</b> | <b>31.12.2007</b> | <b>31.12.2006</b> |
|---------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>KÄIBEVARA</b>                      |             |                   |                   |
| Raha                                  |             | 6 379 525         | 5 325 661         |
| Nõuded ja ettemaksed                  | 2           | 12 315 709        | 9 118 167         |
| Varud                                 | 3           | 8 464 677         | 3 983 611         |
| <b>KÄIBEVARA KOKKU</b>                |             | <b>27 159 911</b> | <b>18 427 439</b> |
| <b>PÕHIVARA</b>                       |             |                   |                   |
| Pikaajalised finantsinvesteeringud    | 4           | 212 473           | 220 818           |
| Materiaalne põhivara                  | 5           | 27 787 455        | 6 561 566         |
| <b>PÕHIVARA KOKKU</b>                 |             | <b>27 999 928</b> | <b>6 782 384</b>  |
| <b>VARAD KOKKU</b>                    |             | <b>55 159 839</b> | <b>25 209 823</b> |
| <b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL</b>       |             |                   |                   |
| <b>LÜHIAJALISED KOHUSTUSED</b>        |             |                   |                   |
| Laenukohustused                       | 6           | 3 629 867         | 0                 |
| Võlad ja ettemaksed                   | 8           | 12 209 381        | 5 350 859         |
| <b>LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU</b>  |             | <b>15 839 248</b> | <b>5 350 859</b>  |
| <b>PIKAAJALISED KOHUSTUSED</b>        |             |                   |                   |
| Pikaajalised laenukohustused          | 7           | 6 900 241         | 0                 |
| <b>PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU</b>  |             | <b>6 900 241</b>  | <b>0</b>          |
| <b>KOHUSTUSED KOKKU</b>               |             | <b>22 739 489</b> | <b>5 350 859</b>  |
| <b>OMAKAPITAL</b>                     |             |                   |                   |
| Osakapital                            |             | 40 000            | 40 000            |
| Kohustuslik reservkapital             |             | 4 000             | 4 000             |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum   |             | 17 014 964        | 9 238 380         |
| Aruandeaasta kasum                    |             | 15 361 386        | 10 576 584        |
| <b>OMAKAPITAL KOKKU</b>               | 9           | <b>32 420 350</b> | <b>19 858 964</b> |
| <b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU</b> |             | <b>55 159 839</b> | <b>25 209 823</b> |

## Kasumiaruanne

|                                     |      | Eesti kroonides   |                   |
|-------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
|                                     | Lisa | 2007              | 2006              |
| Müügitulu                           | 12   | 63 134 930        | 45 434 540        |
| Muud äritulud                       |      | 71 563            | 0                 |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused | 13   | -42 209 420       | -30 278 265       |
| Muud tegevuskulud                   | 13   | -2 097 587        | -1 654 191        |
| Tööjõukulud                         | 13   | -2 047 408        | -1 549 635        |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus   | 5,13 | -483 720          | -460 033          |
| Muud ärikulud                       |      | -138 528          | -116 440          |
| <b>ÄRIKASUM</b>                     |      | <b>16 229 830</b> | <b>11 375 976</b> |
| Finantstulud ja -kulud              | 14   | -78 700           | 120 608           |
| <b>KASUM ENNE TULUMAKSUSTAMIST</b>  |      | <b>16 151 130</b> | <b>11 496 584</b> |
| Tulumaks                            | 9    | -789 744          | -920 000          |
| <b>ARUANDEAASTA KASUM</b>           |      | <b>15 361 386</b> | <b>10 576 584</b> |

## Rahavoogude aruanne

|                                                       |      | Eesti kroonides    |                   |
|-------------------------------------------------------|------|--------------------|-------------------|
| <u>Rahavood äritegevusest</u>                         | Lisa | 2007               | 2006              |
| Ärikasum                                              |      | 16 229 830         | 11 375 976        |
| Korrigeerimised *                                     | 5    | 412 157            | 460 033           |
| Tasumata põhivara eest aasta algul                    |      | 1 569 591          | 0                 |
| Tasumata põhivara eest aasta lõpus                    |      | -3 034 800         | -1 569 591        |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | 2    | -3 197 542         | -3 394 156        |
| Varude muutus                                         | 3    | -4 481 066         | -1 184 664        |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | 8    | 6 858 522          | 1 665 233         |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                   |      | <b>14 356 692</b>  | <b>7 352 831</b>  |
| <u>Rahavood investeerimistegevusest</u>               |      |                    |                   |
| Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus          | 5    | -20 372 837        | -3 981 292        |
| Materiaalse põhivara müük                             | 5    | 200 000            | 0                 |
| Saadud intressid                                      | 14   | 122 034            | 124 413           |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>         |      | <b>-20 050 803</b> | <b>-3 856 879</b> |
| <u>Rahavood finantseerimistegevusest</u>              |      |                    |                   |
| Saadud laenud                                         | 6,7  | 11 500 000         | 0                 |
| Saadud laenude tagasimaksed                           | 6,7  | -969 892           | 0                 |
| Makstud intressid                                     | 14   | -192 389           | 0                 |
| Makstud dividendid                                    | 9    | -2 800 000         | -3 080 000        |
| Makstud tulumaks dividendidelt                        | 9    | -789 744           | -920 000          |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>        |      | <b>6 747 975</b>   | <b>-4 000 000</b> |
| <b>Rahavood kokku</b>                                 |      | <b>1 053 864</b>   | <b>-504 048</b>   |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid aasta algul</b>          |      | <b>5 325 661</b>   | <b>5 829 709</b>  |
| Raha ja raha ekvivalentide muutus                     |      | 1 053 864          | -504 048          |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid aasta lõpul, sh</b>      |      | <b>6 379 525</b>   | <b>5 325 661</b>  |
| Sularaha                                              | EEK  | 7 029              | 2 450             |
| Arveldusarvete jäägid                                 | EEK  | 6 372 496          | 5 323 211         |

\*ärikasumi korrigeerimised sisaldab põhivara amortisatsiooni, allahindlusi ja müügist saadud kasumit



## ***Omakapitali muutuste aruanne***

Eesti kroonides

|                               | Lisa | Osakapital    | Kohustuslik<br>reserv-<br>kapital | Jaotamata<br>kasum | Kokku             |
|-------------------------------|------|---------------|-----------------------------------|--------------------|-------------------|
| <b>Seisuga<br/>31.12.2005</b> |      | <b>40 000</b> | <b>4 000</b>                      | <b>12 318 380</b>  | <b>12 362 380</b> |
| Aruandeaasta<br>kasum         |      | 0             | 0                                 | 10 576 584         | 10 576 584        |
| Väljakuulutatud<br>dividendid | 9    | 0             | 0                                 | - 3 080 000        | -3 080 000        |
| <b>Seisuga<br/>31.12.2006</b> |      | <b>40 000</b> | <b>4 000</b>                      | <b>19 814 964</b>  | <b>19 858 964</b> |
| Aruandeaasta<br>kasum         |      | 0             | 0                                 | 15 361 386         | 15 361 386        |
| Väljakuulutatud<br>dividendid | 9    | 0             | 0                                 | -2 800 000         | -2 800 000        |
| <b>Seisuga<br/>31.12.2007</b> |      | <b>40 000</b> | <b>4 000</b>                      | <b>32 376 350</b>  | <b>32 420 350</b> |

## ***Raamatupidamise aastaaruande lisad***

### **Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted**

#### **1. Üldpõhimõtted**

OÜ Agrovarustus 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

OÜ Agrovarustus ei esita konsolideeritud aruannet vastavalt Raamatupidamise Seaduse § 29 lg 1 p 4.

OÜ Agrovarustus arvestus- ja esitusvaluutaks on Eesti kroon.

#### **2. Finantsvarad**

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingu väärtuspäeval. Finantsvarad ja finantskohustused võetakse arvele soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus.

##### **2.1. Raha ja raha ekvivalendid**

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

##### **2.2. Nõuded**

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu, samuti kõik muud nõuded, on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid on kajastatud bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

##### **2.3. Tütarettevõtted**

Tütarettevõtte on ettevõtte, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtte on emaettevõtte kontrolli all olev, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtete soetamine on kajastatud ostumeetodil. Vastavalt ostumeetodile on omandatud tütarettevõtte varad ja kohustused võetud arvele nende õiglasel väärtusel.

Investeeringud tütarettevõtetesse on OÜ Agrovarustus bilansis kajastatud kapitaliosaluse meetodil. Selle meetodi kohaselt on võetud investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses ning korrigeeritud järgmistel perioodidel investori osaluse muutustega investeeringuobjekti omakapitalis ja omandamisel tekkinud firmaväärtuse võimalike allahindlustega. Omavahelised realiseerumata kasumid on elimineeritud investori ja tütarettevõtte vaheliste tehingute puhul täies ulatuses.

Juhatuse liige Villu Värvi

18.02.2008

Intended for identification purposes only  
Allidajastatud identifitseerimiseks  
Date/Kuupäev.....18.02.2008.....  
Signature/Allkiri.....  
Auditor/Arvestus AS

10

### 3. Varud

Varud on algselt võetud arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude tootmiskulutused sisaldavad otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja pakkematerjali maksumus). Varude soetusmaksumuse arvestamisel on kasutatud FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtuvalt sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

### 4. Põhivara

#### 4.1. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks on ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavad varad kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kantakse vara kasutuselevõtmise hetkel kulusse.

Materiaalne põhivara on algselt võetud arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Põhivara parendusväljaminekud lisatakse põhivara soetusmaksumusele või võetakse arvele parendatud varaobjekti koosseisus eraldi varaobjektina, kui need vastavad põhivara mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumile.

Jooksvad hooldus- ja remondikulud on kajastatud kasumiaruandes.

Amortisatsiooni arvestamisel on kasutatud lineaarset meetodit, lähtudes üldjuhul järgmistest amortisatsioonimääradest:

- |                         |          |
|-------------------------|----------|
| • Ehitised ja rajatised | 3 – 5%   |
| • Tootmiseseadmed       | 8 – 20 % |
| • Muu põhivara          | 15-40%   |

Maad ei amortiseerita.

Vara amortiseerimine lõpetatakse, kui vara amortiseeritav osa on täielikult amortiseerunud või kui vara on lõplikult kasutusest eemaldatud. Ajutiselt kasutusest eemaldatud vara amortiseerimist ei peatata.

### 5. Rendid

Kasutusrendi puhul kajastab renditavat vara oma bilansis rendileandja.

Kasutusrendimaksed on rentniku poolt kajastatud rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

### 6. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühiajalised võlakohustused) kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

## 7. Ettevõtte tulumaks

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise aruandeperioodi kasumiaruandes..

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud raamatupidamise aastaaruande lisas 7.

## 8. Tehingud välisvaluutas

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid.

## 9. Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist on kajastatud siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav, tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist on kajastatakse üldjuhul teenuse osutamise järel.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

## 10. Reservkapital

### 10.1. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse puhaskasumi eraldistest, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

## 11. Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. OÜ Agrovarustus seotud osapoolteks on:

- tütarettevõtte;
- olulise osalusega eraisikutest omanikud
- punktis b kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

|                                   | Lisa | 31.12.2007        | 31.12.2006       |
|-----------------------------------|------|-------------------|------------------|
| Nõuded ostjate vastu , sh         |      | 12 234 332        | 9 035 276        |
| - Ostjatelt laekumata arved       |      | 12 234 332        | 9 035 276        |
| Ettemaksed teenuste eest          |      | 57 927            | 54 464           |
| Maksude ettemaksed                | 10   | 23 450            | 28 427           |
| <b>Nõuded ja ettemaksed kokku</b> |      | <b>12 315 709</b> | <b>9 118 167</b> |

## Lisa 3 Varud

|                        | 31.12.2007       | 31.12.2006       |
|------------------------|------------------|------------------|
| Tooraine ja materjal   | 5 612 173        | 2 535 302        |
| Valmistoodang          | 183 831          | 110 638          |
| Müügiks ostetud kaubad | 2 079 000        | 960 275          |
| Ettemaksed varude eest | 589 673          | 377 396          |
| <b>Varud kokku</b>     | <b>8 464 677</b> | <b>3 983 611</b> |

## Lisa 4 Tütarettevõtete osad

| OÜ Agrovarustuse<br>Tootmine        |      |                |                |
|-------------------------------------|------|----------------|----------------|
| Tartu, Eesti                        |      |                |                |
| Loomasöödade<br>tootmine            |      |                |                |
|                                     | Lisa | 2007           | 2006           |
| <b><u>Aasta algul</u></b>           |      |                |                |
| Aktsiate/osade arv                  |      | 1              | 1              |
| Osalus                              |      | 100%           | 100%           |
| <b>Bilansiline maksumus</b>         |      | <b>220 818</b> | <b>224 623</b> |
| Osalus omakapitalis                 |      | 220 818        | 224 623        |
| <b><u>Aruandeaasta tehingud</u></b> |      |                |                |
| Kapitaliosaluse kasum/kahjum        | 14   | - 8 345        | - 3 805        |
| <b><u>Aasta lõpul</u></b>           |      |                |                |
| Aktsiate/osade arv                  |      | 1              | 1              |
| Osalus                              |      | 100%           | 100%           |
| <b>Bilansiline maksumus</b>         |      | <b>212 473</b> | <b>220 818</b> |
| Osalus omakapitalis                 |      | 212 473        | 220 818        |

OÜ Agrovarustuse Tootmine soetati 18.03.2004.a. sõltumatute osapoolte vahelise tehingu tulemusena  
Ettevõtte tegevus on peatatud ja kahjum tekkis põhivara mahakandmisest.

Juhatuses liige Villu Värvi

18.02.2008

Initialed for identification purposes only  
Allkirjastatud identifikatsioonileht  
Date/kuupäev..... 18.02.2008  
Signature/alkiri.....  
Auditor/auditor.....  
Auditor/auditor ELES AS

13

## Lisa 5 Materiaalne põhivara

|                                 | Maa              | Ehitised          | Masinad ja seadmed | Muu materiaalne põhivara | Lõpetamata ehitised ja ettemaksed | Kokku             |
|---------------------------------|------------------|-------------------|--------------------|--------------------------|-----------------------------------|-------------------|
| Soetusmaksumus 31.12.2005       | 170 919          | 100 540           | 1 583 611          | 127 858                  | 0                                 | 1 982 928         |
| Akumuleeritud kulum 31.12.2005  | 0                | -1 341            | -449 470           | -61 401                  | 0                                 | -512 212          |
| <b>Jääkmaksumus 31.12.2005</b>  | <b>170 919</b>   | <b>99 199</b>     | <b>1 134 141</b>   | <b>66 457</b>            | <b>0</b>                          | <b>1 470 716</b>  |
| <b><u>2006.a. muutused</u></b>  |                  |                   |                    |                          |                                   |                   |
| Ostud ja parendused             | 882 706          | 380 521           | 443 419            | 0                        | 3 844 337                         | <b>5 550 883</b>  |
| Amortisatsioonikulu             | 0                | -23 264           | -409 365           | -27 404                  | 0                                 | <b>-460 033</b>   |
| Soetusmaksumus 31.12.2006       | 1 053 625        | 481 061           | 2 026 930          | 127 858                  | 3 844 337                         | 7 533 811         |
| Akumuleeritud kulum 31.12.2006  | 0                | -24 605           | -858 835           | -88 805                  | 0                                 | -972 245          |
| <b>Jääkmaksumus 31.12.2006</b>  | <b>1 053 625</b> | <b>456 456</b>    | <b>1 168 095</b>   | <b>39 053</b>            | <b>3 844 337</b>                  | <b>6 561 566</b>  |
| <b><u>2007.a. muutused</u></b>  |                  |                   |                    |                          |                                   |                   |
| Ostud ja parendused             | 0                | 0                 | 4 633 950          | 480 736                  | 16 723 360                        | 21 838 046        |
| Lõpetatud ehitus                | 0                | 20 567 697        | 0                  | 0                        | -20 567 697                       | 0                 |
| Amortisatsioonikulu (lisa 13)   | 0                | -38 485           | -404 838           | -10 127                  | 0                                 | -453 450          |
| Müük                            | 0                | 0                 | -297 000           | 0                        | 0                                 | -297 000          |
| Müüdud vara kulum               | 0                | 0                 | 168 563            | 0                        | 0                                 | 168 563           |
| Mahakandmine (lisa 13)          | 0                | 0                 | -147 493           | -110 994                 | 0                                 | -258 487          |
| Mahakantud vara kulum (lisa 13) | 0                | 0                 | 147 493            | 80 724                   | 0                                 | 228 217           |
| Soetusmaksumus 31.12.2007       | 1 053 625        | 21 048 758        | 6 216 387          | 497 600                  | 0                                 | 28 816 370        |
| Akumuleeritud kulum 31.12.2007  | 0                | -63 090           | -947 617           | -18 208                  | 0                                 | -1 028 915        |
| <b>Jääkmaksumus 31.12.2007</b>  | <b>1 053 625</b> | <b>20 985 668</b> | <b>5 268 770</b>   | <b>479 392</b>           | <b>0</b>                          | <b>27 787 455</b> |

## Lisa 6 Laenukohustused

|                                                               | Lisa | 31.12.2007       | 31.12.2006 |
|---------------------------------------------------------------|------|------------------|------------|
| Lühiajalised laenud                                           |      | 1 500 000        | 0          |
| Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil | 7    | 2 129 867        | 0          |
| <b>Laenukohustused kokku</b>                                  |      | <b>3 629 867</b> | <b>0</b>   |

## Lisa 7 Pikaajalised laenukohustused

|                              | Lisa | 31.12.2007       | Tagasimaksed<br>2008.a | Tagasimaksed<br>2009-2011.a | Makse-<br>tähtaeg |
|------------------------------|------|------------------|------------------------|-----------------------------|-------------------|
| Pangalaen Hansapangast       |      | 9 030 108        | 2 129 867              | 6 900 241                   | 2011.a            |
| <b>Laenukohustused kokku</b> |      | <b>9 030 108</b> | <b>2 129 867</b>       | <b>6 900 241</b>            |                   |

Pikaajaliste laenukohustuse alusvaluutaks on EEK .

Laenude tagatiseks seisuga 31.12.2007.a, on panditud järgmised OÜ Agrovarustus varad:

- Kommertspant ettevõtte varudele summas 6 500 000 krooni;
- hüpoteek kinnistule (materiaalne põhivara) summas 11 000 000 krooni, kinnitu bilansiline väärtus 31.12.2007 seisuga 21 450 403 krooni.

## Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

|                                  | Lisa | 31.12.2007        | 31.12.2006       |
|----------------------------------|------|-------------------|------------------|
| Võlad tarnijatele                |      | 11 906 576        | 5 099 303        |
| Võlad töövõtjatele               |      | 164 652           | 143 276          |
| Maksuvõlad                       | 10   | 77 593            | 63 099           |
| Muud võlad                       |      | 60 560            | 43 165           |
| Ostjate ettemaksed               |      | 0                 | 2 016            |
| <b>Võlad ja ettemaksed kokku</b> |      | <b>12 209 381</b> | <b>5 350 859</b> |

## Lisa 9 Omakapital

OÜ Agrovarustus põhikirja kohaselt on ettevõtte miinimumkapital 40 000 krooni ning maksimumkapital 160 000 krooni.

Aruandeaastal maksti ettevõtte osanikele dividende summas 2 800 000 krooni (2006.a. 3 080 000 krooni), millega kaasnes tulumaksukulu 789 744 krooni (2006.a. 920 000 krooni).

Maksimaalselt võimaliku dividendide suurus ning sellega sel juhul kaasneva tulumaksukohustuse suurus on toodud alljärgnevas tabelis::

|                                   | 31.12.2007 | 31.12.2006 |
|-----------------------------------|------------|------------|
| Jaotamata kasum                   | 32 376 350 | 19 814 964 |
| Võimalik maksta dividendidena     | 25 577 316 | 15 455 672 |
| Dividendimaksega kaasnev tulumaks | 6 799 034  | 4 359 292  |

## Lisa 10 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

|                      | 31.12.2007    |               | 31.12.2006    |               |
|----------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
|                      | Ettemaks      | võlg          | Ettemaks      | Võlg          |
| Käibemaks            | 23 450        | 0             | 28 427        | 0             |
| Kinnipeetud tulumaks | 0             | 24 303        | 0             | 18 615        |
| Sotsiaalmaksud       | 0             | 47 170        | 0             | 40 869        |
| Muud maksuvõlad      | 0             | 6 120         | 0             | 3 615         |
| <b>Kokku</b>         | <b>23 450</b> | <b>77 593</b> | <b>28 427</b> | <b>63 099</b> |

## Lisa 11 Rendid

### Kasutusrent (ettevõtte kui rentnik)

| Rendikulu                        | 2007           | 2006           |
|----------------------------------|----------------|----------------|
| Hooned ja ruumid                 | 447 690        | 377 541        |
| Transpordivahendid *             | 358 332        | 353 982        |
| <b>Kokku rendikulu (lisa 13)</b> | <b>806 022</b> | <b>731 523</b> |

\* OÜ-l Agrovarustus on kolm kasutusrendilepingut, mille raames peab ettevõtte 2008.a. maksuma renditasusid summas 255 600 krooni ja aastatel 2009 – 2012 summas 900 203 krooni.



## Lisa 12 Müügitulu

| Geograafiliselt        | 2007              | 2006              |
|------------------------|-------------------|-------------------|
| Eesti                  | 63 134 930        | 45 434 540        |
| <b>Müügitulu kokku</b> | <b>63 134 930</b> | <b>45 434 540</b> |

| Tegevusalade järgi                          | 2007              | 2006              |
|---------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Loomasööda hulgimüük (4621)                 | 23 935 838        | 19 762 058        |
| Põllumajanduslike kaupade<br>jaemüük (4719) | 1 625 159         | 1 323 447         |
| Loomasöödalisandite<br>tootmine(1091)       | 37 573 933        | 24 349 035        |
| <b>Müügitulu kokku</b>                      | <b>63 134 930</b> | <b>45 434 540</b> |

## Lisa 13 Muude oluliste kasumiaruande kirjete all-liigendused

| Kaubad, toore, materjal ja<br>teenused | Lisa | 2007               | 2006               |
|----------------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| Kaubad ja materjalid                   |      | -39 900 598        | -28 731 516        |
| Transpordikulu                         |      | -1 259 522         | -976 749           |
| Muud kulud                             |      | -1 049 300         | -570 000           |
| <b>Kokku</b>                           |      | <b>-42 209 420</b> | <b>-30 278 265</b> |

| Muud tegevuskulud |    |                   |                   |
|-------------------|----|-------------------|-------------------|
| Rendikulu         | 11 | -806 022          | - 731 523         |
| Muud kulud        |    | -1 291 565        | -922 668          |
| <b>Kokku</b>      |    | <b>-2 097 587</b> | <b>-1 654 191</b> |

| Tööjõukulud    |  |                   |                   |
|----------------|--|-------------------|-------------------|
| Palgakulu      |  | - 1 535 940       | -1 162 515        |
| Sotsiaalmaksud |  | -511 468          | -387 120          |
| <b>Kokku</b>   |  | <b>-2 047 408</b> | <b>-1 549 635</b> |

| Põhivara kulum ja väärtuse<br>langus |   |                  |                 |
|--------------------------------------|---|------------------|-----------------|
| Materiaalse põhivara kulum           | 5 | -453 450         | -460 033        |
| Mahakantud põhivara                  | 5 | -30 270          | 0               |
| <b>Kokku</b>                         |   | <b>- 483 720</b> | <b>-460 033</b> |

## Lisa 14 Finantstulud- ja kulud

|                                                           | Lisa | 2007           | 2006           |
|-----------------------------------------------------------|------|----------------|----------------|
| Finantstulud-ja kulud investeeringuult tütarettevõtetesse | 4    | -8 345         | -3 805         |
| Intressikulud                                             |      | -192 389       | 0              |
| Muud finantstulud ja -kulud, sh                           |      | 122 034        | 124 413        |
| depoti intressitulud                                      |      | 122 034        | 124 413        |
| <b>Kokku finantstulud ja -kulud</b>                       |      | <b>-78 700</b> | <b>120 608</b> |

Juhatuse liige Villu Värvi

18.02.2008

Initialled for identification purposes only  
Alikirjastatud identifitseerimiseks  
Date/kuupäev... 18.02.2008  
Signature/alkiri...  
Auditor/büroo ELSS AS

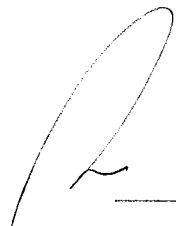
## Juhatuse liikmete allkirjad 2007.a majandusaasta aruandele

OÜ Agrovarustus on koostanud 2007.a majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest.

Juhatus:

Villu Värv

Juhatuse liige

 \_\_\_\_\_ (allkiri ja kuupäev)

Juhatuse liige Villu Värv  \_\_\_\_\_ 18.02.2008

# AUDIITORBÜROO ELSS AS

Audiitorid & Konsultandid



## AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

### OÜ AGROVARUSTUS OSANIKELE

Oleme kontrollinud juuresolevat OÜ Agrovarustus raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2007, perioodi 1.01.-31.12.2007 kasumiaruannet ning aastaaruande lisasid. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, ega raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2007 majandustulemuseks 15 361 386 krooni kasumit ja bilansimahuks seisuga 31.12.2007 55 159 839 krooni, kajastab kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega õigesti ja õiglaselt OÜ Agrovarustus finantsseisundit seisuga 31.12.2007 ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust.

Tartus 19. veebruaril 2008

Audiitorbüroo ELSS AS

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Karniol".

Monika Karniol  
*vannutatud audiitor*

Vanemuise 21A - 51014 TARTU

Tel. : 7 301 330 - Fax : 7 301 333 - [www.elss.ee](http://www.elss.ee)

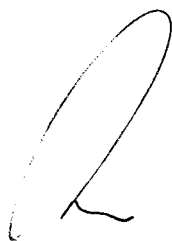
Tallinna kontor: Laki 26 - 12915 Tallinn, telefon 6 516 605

Reg. kood 10213441

AUDIITORBÜROO ELSS AS, NEXIA INTERNATIONAL ESINDAJA

### **Kasumi jaotuse ettepanek**

|                                                                           |            |
|---------------------------------------------------------------------------|------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk                                 | 17 014 964 |
| 2007. a. aruandeaasta kasum                                               | 15 361 386 |
| Dividendide jaotamiseks                                                   | 2 000 000  |
| Jaotamata kasumi jääk pärast 2007. a<br>majandusaasta aruande kinnitamist | 30 376 350 |



Villu Värvi  
OÜ Agrovarustus juhatuse liige

### **Osanike nimekiri**

Kokku osakapital 40 000 krooni

1. Villu Värv 37404082730, Pallase 61 Tartu, osa nimiväärtus 26 800 krooni
2. Assar Tops 37001122722, Suureniidu tee 5 Püünsi küla Harjumaa, 13 200 krooni



Villu Värv  
OÜ Agrovarustus juhatuse liige