

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Osaühing AGROVARUSTUS

registrikood: 10714309

tänava/talu nimi, Vabriku 6

maja ja korteri number:

küla: Vahi küla

vald: Tartu vald

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 60534

telefon: +372 56600701, +372 7366889

faks: +372 7366889

e-posti aadress: info@agrovarustus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 4 Varud	12
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	12
Lisa 6 Materiaalne põhivara	13
Lisa 7 Immateriaalne põhivara	14
Lisa 8 Laenukohustused	15
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 10 Võlad tarnijatele	16
Lisa 11 Sihtfinantseerimine	16
Lisa 12 Osakapital	16
Lisa 13 Müügitulu	17
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	17
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	18
Lisa 16 Tööjõukulud	18
Lisa 17 Finantstulud ja -kulud	18
Lisa 18 Tulumaks	18
Lisa 19 Seotud osapooled	19

Tegevusaruanne

OÜ Agrovarustus on asutatud 2000. aasta lõpus. Osaühingu põhitegevusaladeks on loomasööda tootmine ja põllumajanduslike kaupade müük. Osaühing Agrovarustus omab 100% OÜ Agrovarustuse Kaubadus osadest. Tütarettevõtte alustas 2011.a. lõpus taas majandustegevust. Põhitegevusalaks oli põllumajandusmasinate ja -seadmete müük. Alates 01.jaanuarist 2013.a. tegeleb Agrovarustuse Kaubandus OÜ jaekaubandusega. 2010-2011.a. tehti investeeringuid seadmetesse ja hoonetesse ligi 2,3 milj.euro eest, s.h. 1,1 milj.euro eest sihtfinantseerimisest saadud vahendite abil. 2012.a. tehti investeeringuid 589 tuh. euro eest, s.h. sihtfinantseerimisest saadud vahenditest 126 tuh. euro eest.

Aruandeaastal oli OÜ Agrovarustus müügitulu 5 643 tuh. eurot, kasvades aastaga 27,5 % ning puhaskasum 2012.a. oli 820 tuh.eurot, kasv 2%.

OÜ Agrovarustuse tegevuse põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on tootmise mahu suurendamine.

OÜ Agrovarustus peamised finantssuhtarvud:

	2012	2011
Müügitulu (tuh.eurodes)	5643	4423
Müügitulu kasv (%)	27,5	26,4
Puhaskasum (tuh.eurodes)	820	804
Puhaskasumi kasv (%)	2,0	28,6
Puhasrentaablus (%)	14,5	18,2
Puhas käibekapital ehk töökapital (tuh.eurodes)	3 052	2 516
Töökapitali suhe lühiajalistesse kohustustesse (kordades)	6,6	4,8
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	7,6	5,8
Maksuvalmiduse kordaja (kordades)	1,2	1,9
Võlakordaja (kordades)	0,3	0,3
ROA (%)	11,1	13,7
ROE (%)	16,7	18,9

Finantssuhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Müügitulu kasv (%) = [(müügitulu 2012 – müügitulu 2011)/ müügitulu 2011]x 100

Puhaskasumi kasv (%) = [(puhaskasum 2012- puhaskasum 2011)/puhaskasum 2011] x100

Puhasrentaablus(%) = [(puhaskasum/müügitulu)x100

Puhas käibekapital ehk töökapital = käibevara – lühiajalised kohustused

Töökapitali suhe lühiajalistesse kohustustesse = töökapital/lühiajalised kohustused

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused

Maksuvalmiduse kordaja = raha/lühiajalised kohustused

Võlakordaja = koguvõlgnevus/varad

ROA (%) = (arandeaasta kasum/ keskmised varad)x100

$ROE (\%) = (\text{aruandeaastakasum} / \text{keskmise omakapital}) \times 100$

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	571 124	968 447	
Nõuded ja ettemaksed	2 109 601	1 664 606	2
Varud	833 302	405 453	4
Kokku käibevara	3 514 027	3 038 506	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	18 704	15 457	5
Materiaalne põhivara	4 115 984	3 834 593	6
Immateriaalne põhivara	136 477	144 070	7
Kokku põhivara	4 271 165	3 994 120	
Kokku varad	7 785 192	7 032 626	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	89 040	89 040	8
Võlad ja ettemaksed	372 613	433 409	9
Kokku lühiajalised kohustused	461 653	522 449	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	294 820	383 860	8
Sihtfinantseerimine	1 806 118	1 534 488	11
Kokku pikaajalised kohustused	2 100 938	1 918 348	
Kokku kohustused	2 562 591	2 440 797	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	12
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 399 417	3 785 467	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	820 372	803 550	
Kokku omakapital	5 222 601	4 591 829	
Kokku kohustused ja omakapital	7 785 192	7 032 626	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	5 642 659	4 422 661	13
Muud äritulud	2 918	10 447	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	11 419	4 306	4
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 070 664	-3 127 669	14
Mitmesugused tegevuskulud	-225 310	-177 734	15
Tööjõukulud	-188 635	-149 694	16
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-271 829	-117 488	6,7
Muud ärikulud	-19 871	-12 773	
Ärikasum (kahjum)	880 687	852 056	
Finantstulud ja -kulud	-9 915	-14 954	17
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	870 772	837 102	
Tulumaks	-50 400	-33 552	18
Aruandeaasta kasum (kahjum)	820 372	803 550	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	880 687	852 056	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	271 829	117 488	6,7
Kasum (kahjum) põhivara müügist	1 069	-10 447	6
Kokku korrigeerimised	272 898	107 041	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-459 269	-265 586	2
Varude muutus	-427 849	98 458	4
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-25 266	140 563	9,10
Kokku rahavood äritegevusest	241 201	932 532	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-611 819	-1 194 540	6,7,10
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	29 593	8 948	6
Laekunud intressid	953	1 818	17
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-581 273	-1 183 774	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-89 040	-37 100	8
Makstud intressid	-14 115	-17 754	17
Laekumised sihtfinantseerimisest	285 904	985 172	2,11
Makstud dividendid	-189 600	-126 220	18
Makstud ettevõtte tulumaks	-50 400	-33 552	18
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-57 251	770 546	
Kokku rahavood	-397 323	519 304	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	968 447	449 143	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-397 323	519 304	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	571 124	968 447	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	256	3 911 687	3 914 499
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	803 550	803 550
Makstud dividendid	0	0	-126 220	-126 220
31.12.2011	2 556	256	4 589 017	4 591 829
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	820 372	820 372
Makstud dividendid	0	0	-189 600	-189 600
31.12.2012	2 556	256	5 219 789	5 222 601

Vt.osakapitali osas lisa 12 ja dividendide osas lisa 18

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Agrovarustus 2012.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Aastaaruande koostamisel on uusi, 2011.a. muudetud Raamatupidamise Toimkonna juhendeid rakendatud alates 01.01.2011.a. algavate aruannete kohta.

OÜ Agrovarustus ei esita konsolideeritud aruannet vastavalt Raamatupidamise Seaduse § 29 lg 1 p 4.

OÜ Agrovarustus arvestus- ja esitusvaluutaks on euro.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtte on ettevõtte, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtte on emaettevõtte kontrolli all olev, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtete soetamine on kajastatud ostumeetodil. Vastavalt ostumeetodile on omandatud tütarettevõtte varad ja kohustused võetud arvele nende õiglases väärtuses.

Investeeringud tütarettevõtetesse on OÜ Agrovarustus bilansis kajastatud kapitaliosaluse meetodil. Selle meetodi kohaselt on võetud investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses ning korrigeeritud järgmistel perioodidel investori osaluse muutustega investeeringuobjekti omakapitalis ja omandamisel tekkinud firmaväärtuse võimalike allahindlustega.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu, samuti kõik muud nõuded, on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid on kajastatud bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

Varud

Varud on algselt võetud arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude tootmiskulutused sisaldavad otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja pakkematerjali maksumus).

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude soetusmaksumuse arvestamisel on kasutatud FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtuvalt sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks on ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavad varad kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euro, kantakse vara kasutuselevõtmise hetkel kulusse.

Materiaalne põhivara on algselt võetud arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Põhivara parendusväljaminekud lisatakse põhivara soetusmaksumusele või võetakse arvele parendatud varaobjekti koosseisus eraldi varaobjektina, kui need vastavad põhivara mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumile.

Jooksvad hooldus- ja remondikulud on kajastatud kasumiaruandes.

Amortisatsiooni arvestamisel on kasutatud lineaarset meetodit, lähtudes üldjuhul järgmistest amortisatsioonimääradest:

- Ehitised ja rajatised 3 – 5%
- Tootmiseseadmed 5 –20 %
- Muu põhivara 15-40%

Maad ei amortiseerita.

Vara amortiseerimine lõpetatakse, kui vara amortiseeritav osa on täielikult amortiseerunud või kui vara on lõplikult kasutusest eemaldatud. Ajutiselt kasutusest eemaldatud vara amortiseerimist ei peatata.

Määratud kasuliku elueaga immateriaalse põhivara arvestamisel on lähtutud materiaalse põhivara arvestuspõhimõtetest.

Amortisatsiooni on arvestatud lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Ostetud litsentsid, patendid jmt. 20 aastat
- Tarkvara 10 aastat

Rendid

Kasutusrendi puhul kajastab renditavat vara oma bilansis rendileandja.

Kasutusrendi maksed on rentniku poolt kajastatud rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara on kajastatud bilansis analoogselt muu põhivaraga. Väljarenditavat vara on amortiseeritud lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimispõhimõtetest.

Kasutusrendimaksed on kajastatud rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühiajalised võlakohustused) kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimise abil soetatud vara on võetud bilansis arvele tema soetusmaksumuses ning varade soetamiseks saadud sihtfinantseerimise summa on kajastatud bilansis pikaajalise kohustusena kirjel „Sihtfinantseerimine“. Vara soetamiseks saadud sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna, kui sihtfinantseerimisega seotud tingimused on täidetud.

Toetuse andja poolt aktsepteeritud, kuid laekumata sihtfinantseerimise summa kajastatakse bilansikirjel "muud nõuded".

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise aruandeperioodi kasumiaruandes.

Seotud osapooled

Seotud osapool on isik või ettevõtte, kes on seotud aruandva ettevõttega sel määral, et nendevahelised tehingud ei pruugi toimuda turutingimustel.

OÜ Agrovarustus seotud osapoolteks on:

- a) tütarettevõtte
- b) olulise osalusega eraisikutest omanikud
- c) punktis b kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (abikaasa, elukaaslane ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Tulud

Tulu kaupade müügist on kajastatud siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav, tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist on kajastatakse üldjuhul teenuse osutamise järel.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	1 574 479	1 574 479			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	80	80			3
Muud nõuded	535 042	535 042			11
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 109 601	2 109 601			

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	1 114 591	1 114 591			
Muud nõuded	549 316	549 316			10
Ettemaksed	699	699			
Tulevaste perioodide kulud	699	699			
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 664 606	1 664 606			

Real "Muud nõuded" on kajastatud toetuse andja poolt aktsepteeritud, kuid laekumata sihtfinantseerimise summa.

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	80		
Käibemaks		81 111	51 186
Üksikisiku tulumaks		2 386	2 298
Erisoodustuse tulumaks		272	340
Sotsiaalmaks		4 701	4 811
Kohustuslik kogumispension		196	196
Töötuskindlustusmaksed		520	556
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	80	89 186	59 387

Vt. ka lisa 2,9

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tooraine ja materjal	679 088	262 260
Valmistoodang	23 278	11 859
Müügiks ostetud kaubad	72 702	111 295
Ettemaksed varude eest	58 234	20 039
Kokku varud	833 302	405 453

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2011	31.12.2012
11004811	Agrovarustuse Kaubandus OÜ	Eesti	põllumajandusmasinate ja seadmete hulgimüük	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2011	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2012
Agrovarustuse Kaubandus OÜ	15 457	3 247	18 704
Kokku	15 457	3 247	18 704

OÜ Agrovarustus tütarettevõtte AEgroekspert OÜ nimetus muudeti 2012.a. OÜ-ks Agrovarustuse Kaubandus.

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
			Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed				
31.12.2010								
Soetusmaksumus	67 339	1 411 026	150 503	319 513	470 016	38 646	1 264 116	3 251 143
Akumuleeritud kulum	0	-172 219	-62 561	-139 749	-202 310	-15 099	0	-389 628
Jääkmaksumus	67 339	1 238 807	87 942	179 764	267 706	23 547	1 264 116	2 861 515
Ostud ja parendused	88 431	169 106	126 033	679 097	805 130	31 733	27 167	1 121 567
Amortisatsioonikulu	0	-57 072	-28 144	-26 073	-54 217	-6 199		-117 488
Müügid			-31 001		-31 001			-31 001
Ümberklassifitseerimised				1 264 116	1 264 116		-1 264 116	0
Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest				1 264 116	1 264 116		-1 264 116	0
31.12.2011								
Soetusmaksumus	155 770	1 580 132	202 023	2 262 726	2 464 749	70 379	27 167	4 298 197
Akumuleeritud kulum	0	-229 291	-47 193	-165 822	-213 015	-21 298	0	-463 604
Jääkmaksumus	155 770	1 350 841	154 830	2 096 904	2 251 734	49 081	27 167	3 834 593
Ostud ja parendused		9 228	447 742	95 962	543 704	17 471	5 190	575 593
Amortisatsioonikulu		-64 118	-55 510	-134 347	-189 857	-9 565		-263 540
Müügid			-29 836		-29 836	-826		-30 662
Ümberklassifitseerimised			27 167		27 167		-27 167	0
Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest			27 167		27 167		-27 167	0
31.12.2012								
Soetusmaksumus	155 770	1 589 360	632 259	2 358 688	2 990 947	86 506	5 190	4 827 773
Akumuleeritud kulum	0	-293 409	-87 866	-300 169	-388 035	-30 345	0	-711 789
Jääkmaksumus	155 770	1 295 951	544 393	2 058 519	2 602 912	56 161	5 190	4 115 984

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna

	2012	2011
Masinad ja seadmed	28 693	41 448
Transpordivahendid	28 693	41 448
Muu materiaalne põhivara	900	
Kokku	29 593	41 448

Aruandeaastal müüdi seadmeid soetusmaksumuses 44 673 eurot (kulum 14837 eurot) ning muud põhivara soetusmaksumuses 1344 eurot (kulum 517 eurot). Aruandeaastal laekus müügist panka 29 593 eurot (2011.a. laekus 8 948 eurot ning summas 32 500 eurot)

tasaarveldati müüginõue ostuvõlaga).

Lisa 7 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Arvutitarkvara	Muu immateriaalne põhivara	
31.12.2010			
Soetusmaksumus	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0
Ostud ja parendused	82 489	61 581	144 070
31.12.2011			
Soetusmaksumus	82 489	61 581	144 070
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	82 489	61 581	144 070
Ostud ja parendused	0	696	696
Amortisatsioonikulu	-8 249	-40	-8 289
31.12.2012			
Soetusmaksumus	82 489	62 277	144 766
Akumuleeritud kulum	-8 249	-40	-8 289
Jääkmaksumus	74 240	62 237	136 477

Lisa 8 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pangalaen Swedbank	383 860	89 040	294 820		3,191	EUR	31.03.2017
Pikaajalised laenud kokku	383 860	89 040	294 820				
Laenukohustused kokku	383 860	89 040	294 820				

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pangalaen Swedbank	472 900	89 040	383 860	0	3,191	EUR	31.03.2017
Pikaajalised laenud kokku	472 900	89 040	383 860	0			
Laenukohustused kokku	472 900	89 040	383 860	0			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2012	31.12.2011
Maa	56 415	56 415
Ehitised	1 055 039	1 104 193
Kokku	1 111 454	1 160 608

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	271 576	271 576			10
Võlad töövõtjatele	11 011	11 011			
Maksuvõlad	89 186	89 186			3
Muud võlad	840	840			
Kokku võlad ja ettemaksed	372 613	372 613			

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	361 781	361 781			10
Võlad töövõtjatele	11 674	11 674			
Maksuvõlad	59 387	59 387			3
Muud võlad	567	567			
Kokku võlad ja ettemaksed	433 409	433 409			

Lisa 10 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Kokku võlad tarnijatele	271 576	361 781

Võlad tarnijatele koosneb võlgadest kaupade ja teenuste eest summas 268 509 eurot ja põhivara eest käibemaksuta summas 3 067 eurot. (31.12.2011 võlgnevus kaupade ja teenuste eest 323 184 eurot ja põhivara eest käibemaksuta summas 38 597 eurot).
Vt. ka lisa 9

Lisa 11 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Brutomeetod

	31.12.2010	Saadud	31.12.2011
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks			
PRIA	0	1 534 488	1 534 488
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	0	1 534 488	1 534 488
Kokku sihtfinantseerimine	0	1 534 488	1 534 488
	31.12.2011	Saadud	31.12.2012
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks			
PRIA	1 534 488	271 630	1 806 118
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	1 534 488	271 630	1 806 118
Kokku sihtfinantseerimine	1 534 488	271 630	1 806 118

Toetuse andja poolt aktsepteeritud, kuid laekumata sihtfinantseerimise summa 535 042 eurot (31.12.2011.a. - 549 316 eurot) on kajastatud bilansikirjel "muud nõuded" (vt.lisa 2).

Sihtfinantseerimise tingimuseks on kohustus investeeringuobjekti säilitamine ja sihipärane kasutamine vähemalt 5 aasta jooksul arvates PRIA poolt viimase toetusosa väljamaksmisest.

Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2
Seisuga 31.12.2012 on osakapital äriregistris eurodele üle viimata. Osaühingu osakapital äriregistri andmetel on 40 000 krooni ja koosneb kahest osast väärtusega 26 800 krooni ja 13 200 krooni.		

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	5 638 395	4 422 661
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	4 264	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	5 642 659	4 422 661
Kokku müügitulu	5 642 659	4 422 661
Müügitulu tegevusalade lõikes		
loomasööda hulgemüük	1 231 142	1 206 700
põllumajanduslike kaupade jaemüük	138 435	127 227
loomasöödalisandite tootmine	4 217 268	3 088 734
põllumajanduslikud abitegevused	17 171	0
põhivara rent	1 404	0
põllumajanduslike kaupade hulgemüük	37 239	0
Kokku müügitulu	5 642 659	4 422 661

Seisuga 31.12.2012 müüs ettevõtte summas 37.239.- põllumajanduslike kaupade jäägid tütarettevõttele ning alates 01.01.2013 tegeleb põllumajanduslike kaupade jaemüügiga tütarettevõtte Agrovarustus Kaubandus OÜ."

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2012	2011
Tooraine ja materjal	-2 718 020	-1 944 636
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	-1 093 166	-993 892
Alltöövõtutööd	-139 334	-96 171
Transpordikulud	-116 257	-90 717
Muud	-3 887	-2 253
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 070 664	-3 127 669

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Energia	-47 323	-30 237
Elektrienergia	-14 575	-8 902
Soojusenergia	-8 349	-4 454
Kütus	-24 399	-16 881
Mitmesugused bürookulud	-8 103	-5 474
Lähetuskulud	-6 827	-7 352
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	359	-1 596
Muud	-163 416	-133 075
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-225 310	-177 734

Lisa 16 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	-142 044	-112 078
Sotsiaalmaksud	-46 591	-37 616
Kokku tööjõukulud	-188 635	-149 694
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	12	11

Lisa 17 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Finantstulud ja -kulud tütarettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	3 247	982
Intressitulud	953	1 818
Intressikulud	-14 115	-17 754
Intressikulu laenudelt	-14 115	-17 754
Kokku finantstulud ja -kulud	-9 915	-14 954

Lisa 18 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2012		2011	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	189 600	50 400	126 220	33 552
Eesti	189 600	50 400	126 220	33 552
Kokku	189 600	50 400	126 220	33 552

Seisuga 31.12.2011 on võimalik maksta maksimaalselt dividende 4 123 633 eurot (31.12.2011.a. 3 625 323 eurot)), millega kaasneks tulumaks 1 096 156 eurot (31.12.2011.a. 963 694 eurot)

Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tütarettevõtjad	37 239	0	0	275

2012	Ostud	Müügid
Tütarettevõtjad	996	38 334
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		20 997
2011	Ostud	
Tütarettevõtjad	229	

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	12 000	11 504

Tasu on makstud tegevjuhile.

Lisaks kasutab tegevjuht ettevõtte sõiduaautosid, millelt makstakse erisoodustusmaks.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.03.2013

Osaühing AGROVARUSTUS (registrikood: 10714309) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VILLU VÄRV	Juhatuse liige	27.03.2013

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing AGROVARUSTUS osanikele

Oleme auditeerinud Osaühing AGROVARUSTUS raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2012, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 5 kuni 19.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Osaühing AGROVARUSTUS finantsseisundit seisuga 31.12.2012 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Monika Karniol
Vandeaudiitori number 272

Audiitorbüroo ELSS AS
(Nexia International liige)
Audiitorettevõtja tegevusloa number 59
Vanemuise 21A, Tartu 51014

27.03.2013

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing AGROVARUSTUS (registrikood: 10714309) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MONIKA KARNIOL	Vandeaudiitor	27.03.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 399 417
Aruandeaasta kasum (kahjum)	820 372
Kokku	5 219 789
Jaotamine	
Kokku	

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 399 417
Aruandeaasta kasum (kahjum)	820 372
Kokku	5 219 789
Jaotamine	
Kokku	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Valmissööda tootmine loomakasvatusele	10911	4217268	74.74%	Jah
Teravilja, töötlemata tubaka, seemnete ja loomasööda hulgimüük	46211	1231142	21.82%	Ei
Jaemüük muudes spetsialiseerimata kauplustes	47191	138435	2.45%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Villu Värv	37404082730	Pallase 61, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	26800 EEK
Assar Tops	37001122722	Suureniidu 5, Püünsi küla, Viimsi vald, Harju maakond, Eesti	13200 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7366889
Faks	+372 7366889
Mobiiltelefon	+372 56600701
E-posti aadress	agrovarustus@neti.ee