

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Osaühing AGROVARUSTUS

registrikood: 10714309

tänava/talu nimi, Vabriku 6
maja ja korteri number:

küla: Vahi küla

vald: Tartu vald

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 60534

telefon: +372 56600701, +372 7366889

faks: +372 7366889

e-posti aadress: info@agrovarustus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Varud	10
Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 6 Materiaalne põhivara	12
Lisa 7 Immateriaalne põhivara	13
Lisa 8 Kasutusrent	13
Lisa 9 Laenukohustused	14
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 11 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	15
Lisa 12 Sihtfinantseerimine	15
Lisa 13 Osakapital	16
Lisa 14 Müügitulu	16
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 17 Tööjõukulud	17
Lisa 18 Tulumaks	17
Lisa 19 Seotud osapooled	17
Aruande allkirjad	20
Vandeauditori aruanne	21

Tegevusaruanne

OÜ Agrovarustus on asutatud 2000. aasta lõpus. Osaühingu põhitegevusaladeks on loomasööda tootmine ja hulgimüük. Osaühing Agrovarustus omab 100% OÜ Agrovarustuse Kaubandus osadest. Alates 01.jaanuarist 2013.a. tegeleb Agrovarustuse Kaubandus OÜ põllumajanduslike ja majapidamistarvete jae- ja hulgimüügiga.

Aastatel 2010 - 2013 on tehtud investeeringuid seadmetesse ja hoonetesse ligi 3,5 milj.euro eest, s.h. sihtfinantseerimisest saadud vahendite abil 1,5 milj.euro eest. 2014.a. tehti investeeringuid põhivarasse 1,4 milj.euro eest, s.h. sihtfinantseerimisest saadud vahenditest 141 tuh.euro eest.

Aruandeaastal oli OÜ Agrovarustus müügitulu 7 254 tuh. eurot, kasvades aastaga 2,7 % ning puhaskasum 1 252 tuh.eurot, kasv 1,1 %.

OÜ Agrovarustuse tegevuse põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on tootmise mahu suurendamine.

OÜ Agrovarustus peamised finantssuhtarvud:

	2014	2013
Müügitulu (tuh.eurodes)	7 254	7 062
Müügitulu kasv (%)	2,7	25
Puhaskasum (tuh.eurodes)	1 252	1 238
Puhaskasumi kasv (%)	1,1	51
Puhasrentaablus (%)	17,3	17,5
Puhas käibekapital ehk töökapital (tuh.eurodes)	2 873	3 040
Töökapitali suhe lühiajalistesse kohustustesse (kordades)	5,0	11,1
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	6,0	12,1
Maksuvalmiduse kordaja (kordades)	1,6	2,6
Võlakordaja (kordades)	0,3	0,3
ROA (%)	14,2	15,6
ROE (%)	19,6	22,1

Finantssuhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Müügitulu kasv (%) = [(müügitulu 2014 – müügitulu 2013)/ müügitulu 2013]x 100

Puhaskasumi kasv (%) = [(puhaskasum 2014- puhaskasum 2013)/puhaskasum 2013] x100

Puhasrentaablus(%) = [(puhaskasum/müügitulu)x100

Puhas käibekapital ehk töökapital = käibevara – lühiajalised kohustused

Töökapitali suhe lühiajalistesse kohustustesse = töökapital/lühiajalised kohustused

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused

Maksuvalmiduse kordaja = raha/lühiajalised kohustused

Võlakordaja = koguvõlgnevus/varad

ROA (%) = (aruandeaasta kasum/ keskmised varad)x100

ROE (%) = (aruandeaastakasum/keskmise omakapital)x100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	910 607	718 836	
Nõuded ja ettemaksed	1 995 282	1 998 128	2
Varud	599 521	597 333	3
Kokku käibevara	3 505 410	3 314 297	
Põhivara			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	52 139	35 912	4
Kinnisvarainvesteeringud	512 304	280 000	5
Materiaalne põhivara	5 315 748	4 376 417	6
Immateriaalne põhivara	119 840	128 158	7
Kokku põhivara	6 000 031	4 820 487	
Kokku varad	9 505 441	8 134 784	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	189 040	89 040	9
Võlad ja ettemaksed	443 819	184 778	10
Kokku lühiajalised kohustused	632 859	273 818	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	458 407	205 780	9
Sihtfinantseerimine	1 649 490	1 668 220	12
Kokku pikaajalised kohustused	2 107 897	1 874 000	
Kokku kohustused	2 740 756	2 147 818	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	13
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 510 154	4 745 789	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 251 719	1 238 365	
Kokku omakapital	6 764 685	5 986 966	
Kokku kohustused ja omakapital	9 505 441	8 134 784	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	7 254 466	7 062 267	14
Muud äritulud	578	0	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	-3 165	-6 028	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 833 927	-4 904 670	15
Mitmesugused tegevuskulud	-379 746	-276 200	16
Tööjõukulud	-304 169	-210 637	17
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-342 304	-293 679	5,6,7
Muud ärikulud	-18 267	-16 122	
Kokku ärikasum (-kahjum)	1 373 466	1 354 931	
Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	16 227	17 208	4
Intressikulud	-12 658	-8 220	
Muud finantstulud ja -kulud	684	446	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 377 719	1 364 365	
Tulumaks	-126 000	-126 000	18
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 251 719	1 238 365	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	1 373 466	1 354 931	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	342 304	293 679	5,6,7
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-578	1 021	6
Kokku korrigeerimised	341 726	294 700	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-103 106	-263 071	2
Varude muutus	-2 188	235 969	3
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	259 041	-184 768	10
Muud rahavood äritegevusest	9	0	
Kokku rahavood äritegevusest	1 868 948	1 437 761	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-1 355 043	-549 881	6
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	10 000	0	6
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-160 000	-280 000	5
Antud laenud	-60 000	0	2
Antud laenude tagasimaksed	5 454	0	2
Laekunud intressid	675	446	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 558 914	-829 435	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	500 000	0	9
Saadud laenude tagasimaksed	-147 373	-89 040	9
Makstud intressid	-12 658	-8 220	
Laekumised sihtfinantseerimisest	141 768	236 646	12
Makstud dividendid	-474 000	-474 000	18
Makstud ettevõtte tulumaks	-126 000	-126 000	18
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-118 263	-460 614	
Kokku rahavood	191 771	147 712	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	718 836	571 124	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	191 771	147 712	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	910 607	718 836	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 556	256	5 219 789	5 222 601
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	1 238 365	1 238 365
Makstud dividendid	0	0	-474 000	-474 000
31.12.2013	2 556	256	5 984 154	5 986 966
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	1 251 719	1 251 719
Makstud dividendid	0	0	-474 000	-474 000
31.12.2014	2 556	256	6 761 873	6 764 685

vt.osakapitali osas lisa 13 ja dividendide osas lisa 18.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Agrovarustus 2014.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

OÜ Agrovarustus ei esita konsolideeritud aruannet vastavalt Raamatupidamise Seaduse § 29 lg 1 p 4.

OÜ Agrovarustus arvestus- ja esitusvaluutaks on euro.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtte on ettevõtte, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtte on emaettevõtte kontrolli all olev, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtete soetamine on kajastatud ostumeetodil. Vastavalt ostumeetodile on omandatud tütarettevõtte varad ja kohustused võetud arvele nende õiglases väärtuses.

Investeeringud tütarettevõtetesse on OÜ Agrovarustus bilansis kajastatud kapitaliosaluse meetodil. Selle meetodi kohaselt on võetud investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses ning korrigeeritud järgmistel perioodidel investori osaluse muutustega investeeringuobjekti omakapitalis ja omandamisel tekkinud firmaväärtuse võimalike allahindlustega.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu, samuti kõik muud nõuded, on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid on kajastatud bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Varud

Varud on algselt võetud arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude tootmiskulused sisaldavad otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja pakkematerjali maksumus).

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude soetusmaksumuse arvestamisel on kasutatud FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtuvalt sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte, mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering on bilansis algselt arvele võetud tema soetusmaksumuses. 2013. aastal kajastati kinnisvarainvesteeringuid õiglase väärtuse meetodil ja 2014. aastal soetusmaksumuse meetodil. Arvestuspõhimõtte muutust tagasiulatuvalt ei korrigeeritud.

Amortisatsiooni arvestamisel lähtutakse järgmistest amortisatsioonimääradest:

ehitised ja rajatised 1 - 8 %

ehitiste juurde kuuluv muu vara 10%

Maad ei amortiseerita.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks on ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavad varad kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euro, kantakse vara kasutuselevõtmise hetkel kulusse.

Materiaalne põhivara on algselt võetud arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Põhivara parendusväljaminekud lisatakse põhivara soetusmaksumusele või võetakse arvele parendatud varaobjekti koosseisus eraldi varaobjektina, kui need vastavad põhivara mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumile.

Jooksvad hooldus- ja remondikulud on kajastatud kasumiaruandes.

Amortisatsiooni arvestamisel on kasutatud lineaarset meetodit, lähtudes üldjuhul järgmistest amortisatsioonimääradest:

- Ehitised ja rajatised 3 – 5%
- Tootmiseseadmed 5 –20 %
- Muu põhivara 15-40%

Maad ei amortiseerita.

Vara amortiseerimine lõpetatakse, kui vara amortiseeritav osa on täielikult amortiseerunud või kui vara on lõplikult kasutusest eemaldatud. Ajutiselt kasutusest eemaldatud vara amortiseerimist ei peatata.

Määratud kasuliku elueaga immateriaalse põhivara arvestamisel on lähtutud materiaalse põhivara arvestuspõhimõtetest.

Amortisatsiooni on arvestatud lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Tarkvara 10 aastat

Rendid

Kasutusrendi puhul kajastab renditavat vara oma bilansis rendileandja.

Kasutusrendi maksed on rentniku poolt kajastatud rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara on kajastatud bilansis analoogselt muu põhivaraga. Väljarenditavat vara on amortiseeritud lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimispõhimõtetest.

Kasutusrendimaksed on kajastatud rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühiajalised võlakohustused) kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimise abil soetatud vara on võetud bilansis arvele tema soetusmaksumuses ning varade soetamiseks saadud sihtfinantseerimise summa on kajastatud bilansis pikaajalise kohustusena kirjel „Sihtfinantseerimine“. Vara soetamiseks saadud sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna, kui sihtfinantseerimisega seotud tingimused on täidetud.

Toetuse andja poolt aktsepteeritud, kuid laekumata sihtfinantseerimise summa kajastatakse bilansikirjel "muud nõuded".

Tulud

Tulu kaupade müügist on kajastatud siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav, tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist on kajastatakse üldjuhul teenuse osutamise järel.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise aruandeperioodi kasumiaruandes.

Seotud osapooled

Seotud osapool on isik või ettevõtte, kes on seotud aruandva ettevõttega sel määral, et nende vahelised tehingud ei pruugi toimuda turutingimustel.

OÜ Agrovarustus seotud osapoolteks on:

a) tütarettevõtte

b) olulise osalusega eraisikutest omanikud

c) punktis b kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (abikaasa, elukaaslane ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 935 643	1 935 643
Ostjatelt laekumata arved	1 935 643	1 935 643
Nõuded seotud osapoolte vastu	5 093	5 093
Muud nõuded	54 546	54 546
Laenunõuded	54 546	54 546
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 995 282	1 995 282
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 828 427	1 828 427
Ostjatelt laekumata arved	1 828 427	1 828 427
Nõuded seotud osapoolte vastu	5 472	5 472
Muud nõuded	160 498	160 498
Ettemaksed	3 731	3 731
Tulevaste perioodide kulud	3 731	3 731
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 998 128	1 998 128

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tooraine ja materjal	389 553	400 629
Valmistoodang	14 085	17 250
Müügiks ostetud kaubad	95 148	120 997
Ettemaksed varude eest	26 512	58 457
Kaubad teel	74 223	0
Kokku varud	599 521	597 333

Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2013	31.12.2014
11004811	OÜ Agrovarustuse Kaubandus	Eesti	spetsialiseerimata jae- ja hulgikaubandus	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2013	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2014
OÜ Agrovarustuse Kaubandus	35 912	16 227	52 139
Kokku	35 912	16 227	52 139

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
Ostud ja parendused		160 000	160 000
Amortisatsioonikulu		-8 884	-8 884
Ümberklassifitseerimised	10 924	70 264	81 188
Muud muutused		280 000	280 000
31.12.2014			
Soetusmaksumus	10 924	539 102	550 026
Akumuleeritud kulum		-37 722	-37 722
Jääkmaksumus	10 924	501 380	512 304

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2012	0
Ostud ja parendused	280 000
31.12.2013	280 000
Muud muutused	-280 000
31.12.2014	0

	2014	2013
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	13 846	2 199
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	2 530	253

Kinnisvarainvesteeringud on 2013.a. kajastatud õiglase väärtuse meetodil, 2014.a. soetusmaksumuse meetodil. Arvestuspõhimõtte muutust tagasiulatuvalt ei korrigeeritud.

Kinnisvarainvesteeringute haldamiskulud sisaldavad kommunaal-, valve- ja kindlustuskulusid.

Lisa 6 Materiaalne põhivara (eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
			Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed				
31.12.2012								
Soetusmaksumus	155 770	1 589 360	632 259	2 358 688	2 990 947	86 506	5 190	4 827 773
Akumuleeritud kulum	0	-293 409	-87 866	-300 169	-388 035	-30 345	0	-711 789
Jääkmaksumus	155 770	1 295 951	544 393	2 058 519	2 602 912	56 161	5 190	4 115 984
Ostud ja parendused	0	0	31 225	507 747	538 972	2 247	16 428	557 647
Amortisatsioonikulu	0	-64 206	-67 912	-142 897	-210 809	-10 345	0	-285 360
Müügid	0	0	-11 854	0	-11 854	0	0	-11 854
31.12.2013								
Soetusmaksumus	155 770	1 589 360	645 923	2 866 435	3 512 358	88 753	21 618	5 367 859
Akumuleeritud kulum	0	-357 615	-150 071	-443 066	-593 137	-40 690	0	-991 442
Jääkmaksumus	155 770	1 231 745	495 852	2 423 369	2 919 221	48 063	21 618	4 376 417
Ostud ja parendused	890 000	0	472 114	12 732	484 846	7 042	-16 428	1 365 460
Amortisatsioonikulu	0	-59 714	-95 964	-157 229	-253 193	-12 195		-325 102
Müügid	0	0	-19 839	0	-19 839	0		-19 839
Ümberklassifitseerimised	-10 924	-68 558	0	0	0	-1 706		-81 188
31.12.2014								
Soetusmaksumus	1 034 846	1 492 849	1 058 378	2 870 288	3 928 666	86 669	5 190	6 548 220
Akumuleeritud kulum	0	-389 376	-206 215	-591 416	-797 631	-45 465	0	-1 232 472
Jääkmaksumus	1 034 846	1 103 473	852 163	2 278 872	3 131 035	41 204	5 190	5 315 748

Müüdud materiaalne põhivara müügihinnas

	2014	2013
Masinad ja seadmed	20 417	10 833
Transpordivahendid	20 417	10 833
Kokku	20 417	10 833

Aruandeaastal müüdi transpordivahendeid soetusmaksumuses 59 659 eurot. Müüginõue summas 10 417 eurot tasaarveldati ostuvõlga.

Lisa 7 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Arvutitarkvara	Muu immateriaalne põhivara	
31.12.2012			
Soetusmaksumus	82 489	62 277	144 766
Akumuleeritud kulum	-8 249	-40	-8 289
Jääkmaksumus	74 240	62 237	136 477
Amortisatsioonikulu	-8 249	-70	-8 319
31.12.2013			
Soetusmaksumus	82 489	62 277	144 766
Akumuleeritud kulum	-16 498	-110	-16 608
Jääkmaksumus	65 991	62 167	128 158
Amortisatsioonikulu	-8 249	-69	-8 318
31.12.2014			
Soetusmaksumus	82 489	62 277	144 766
Akumuleeritud kulum	-24 747	-179	-24 926
Jääkmaksumus	57 742	62 098	119 840

Lisa 8 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2014	2013	Lisa nr
Kasutusrenditulu	13 846	7 965	14
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus			
Kinnisvarainvesteeringud	353 637	280 000	
Muud varad	0	70 264	
Kokku	353 637	350 264	

Kasutusrendilepingud sõlmitakse 1 aastaks. Rendilepinguid on võimalik pikendada.

Lisa 9 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
pangalaen	205 780	89 040	116 740		2,179	EUR	31.03.2017
pangalaen	441 667	100 000	341 667		2,438	EUR	06.05.2019
Pikaajalised laenud kokku	647 447	189 040	458 407				
Laenukohustused kokku	647 447	189 040	458 407				

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pangalaen Swedbank	294 820	89 040	205 780		3,191	EUR	31.03.2017
Pikaajalised laenud kokku	294 820	89 040	205 780				
Laenukohustused kokku	294 820	89 040	205 780				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2014	31.12.2013
Maa	56 415	56 415
Ehitised	1 089 390	1 002 318
Kokku	1 145 805	1 058 733

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	321 853	321 853	
Võlad töövõtjatele	27 992	27 992	
Maksuvõlad	92 895	92 895	11
Muud võlad	1 079	1 079	
Kokku võlad ja ettemaksed	443 819	443 819	

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	74 140	74 140	
Võlad töövõtjatele	21 635	21 635	
Maksuvõlad	88 060	88 060	11
Muud võlad	943	943	
Kokku võlad ja ettemaksed	184 778	184 778	

Võlad tarnijatele koosneb võlgadest kaupade ja teenuste eest.

Lisa 11 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	479	488
Käibemaks	73 659	75 206
Üksikisiku tulumaks	5 894	3 888
Erisoodustuse tulumaks	538	296
Sotsiaalmaks	10 886	7 277
Kohustuslik kogumispension	507	268
Töötuskindlustusmaksed	932	637
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	92 895	88 060

Lisa 12 Sihtfinantseerimine (eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2012	Saadud	31.12.2013
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks			
PRIA	1 806 118	-137 898	1 668 220
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	1 806 118	-137 898	1 668 220
Kokku sihtfinantseerimine	1 806 118	-137 898	1 668 220
	31.12.2013	Saadud	31.12.2014
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks			
PRIA	1 668 220	-18 730	1 649 490
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	1 668 220	-18 730	1 649 490
Kokku sihtfinantseerimine	1 668 220	-18 730	1 649 490

Seoses investeringutoetuse projekti muudatustega vähendati 2014.a. toetuste summat 18 730 euro võrra.

Sihtfinantseerimise tingimuseks on kohustus investeringuobjekti säilitada ja sihipäraselt kasutada vähemalt 5 aasta jooksul arvates PRIA poolt viimase toetusosa väljamaksmisest.

Lisa 13 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2
Seisuga 31.12.2014 on osakapital äriregistris eurodele üle viimata. Osaühingu osakapital äriregistri andmetel on 40 000 krooni ja koosneb kahest osast väärtusega 26 800 krooni ja 13 200 krooni.		

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	6 963 044	6 873 077	
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	291 422	189 190	
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	7 254 466	7 062 267	
Kokku müügitulu	7 254 466	7 062 267	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
loomasööda hulgimüük	1 309 127	1 519 411	
loomasöödalisandite tootmine	5 783 000	5 471 703	
põllumajanduslikud abitegevused	148 493	63 188	
põhivara ja kinnisvara rent	13 846	7 965	8
Kokku müügitulu	7 254 466	7 062 267	

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2014	2013
Tooraine ja materjal	-3 452 482	-3 324 399
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	-1 023 732	-1 229 336
Alltöövõtutööd	-224 203	-211 365
Transpordikulud	-128 260	-135 265
Muud	-5 250	-4 305
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 833 927	-4 904 670

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Energia	-95 686	-54 657
Elektrienergia	-17 445	-16 948
Soojusenergia	-9 836	-10 567
Kütus	-68 405	-27 142
Mitmesugused bürookulud	-16 663	-10 875
Lähetuskulud	-6 912	-7 290
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	-510	-270
Muud	-259 975	-203 108
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-379 746	-276 200

Lisa 17 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	-229 038	-158 734
Sotsiaalmaksud	-75 131	-51 903
Kokku tööjõukulud	-304 169	-210 637
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	13	11

Lisa 18 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2014		2013	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	474 000	126 000	474 000	126 000
Eesti	474 000	126 000	474 000	126 000
Kokku	474 000	126 000	474 000	126 000

Seisuga 31.12.201 on maksimaalselt võimalik maksta dividende 5 409 498 eurot (31.12.2013.a. 4 727 482 eurot) , millega kaasneks tulumaks 1 352 375 eurot (31.12.2013.a. 1 256 672 eurot).

Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tütarettevõtjad	5 093	1 814	5 472	2 381

2014	Ostud	Müügid
Tütarettevõtjad	16 506	30 559
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	10 086
2013	Ostud	Müügid
Tütarettevõtjad	14 334	28 758
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 390	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	13 600	12 000

Tasu on makstud tegevjuhile.

Lisaks kasutab ettevõtte tegevjuht sõiduaautosid, millelt makstakse erisoodustusmaksed.

Enamusosalust omav isik on Villu Värvi.

Tehingud liikide lõikes:

Ostud tütarettevõtjalt:

teenus 2014.a. 16 506 eurot (2013.a. 14 334 eurot)

Müügid tütarettevõtjale:

teenus 2014.a. 5 746 eurot (2013.a. 5 766 eurot)

kaup 2014.a. 24 813 eurot (2013.a. 22 992 eurot)

Ostud olulise osalusega eraisikute mõju all olevad ettevõtjatelt:

teenus 2014.a. 0 (2013.a. 1 390 eurot=)

Müügid olulise osalusega eraisikutele:

varade müük 2014.a. 10 086 eurot

Müügid seotud osapooltele on kajastatud kasumiaruandes real „Müügitulu“, ostud real "mitmesugused tegevuskulud".

Nõuete saldo on kajastatud bilansireal "Nõuded ja ettemaksed", kohustuste saldo real "Kohustused ja ettemaksed"

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.03.2015

Osaühing AGROVARUSTUS (registrikood: 10714309) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VILLU VÄRV	Juhatuse liige	12.03.2015

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing AGROVARUSTUS osanikele

Oleme auditeerinud Osaühing AGROVARUSTUS raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2014, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 19, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Osaühing AGROVARUSTUS finantsseisundit seisuga 31.12.2014 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Enn Leppik

Vandeaudiitori number 57

Audiitorbüroo ELSS AS

(Nexia International liige)

Audiitorettevõtja tegevusloa number 59

Vanemuise 21a, Tartu 51014

13.03.2015

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing AGROVARUSTUS (registrikood: 10714309) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENN LEPPIK	Vandeaudiitor	13.03.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 510 154
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 251 719
Kokku	6 761 873
Jaotamine	
Dividendideks	240 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	6 521 873
Kokku	6 761 873

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 510 154
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 251 719
Kokku	6 761 873

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Valmissööda tootmine loomakasvatusele	10911	5783000	79.72%	Jah
Teravilja, töötlemata tubaka, seemnete ja loomasööda hulgimüük	46211	1309127	18.05%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Assar Tops	37001122722	Eesti	13200 EEK
Villu Värv	37404082730	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	26800 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7366889
Faks	+372 7366889
Mobiiltelefon	+372 56600701
E-posti aadress	info@agrovarustus.ee