

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Osaühing AGROVARUSTUS

registrikood: 10714309

tänava/talu nimi, Vabriku tn 6

maja ja korteri number:

alevik: Vahi alevik

vald: Tartu vald

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 60534

telefon: +372 56600701, +372 7366889

faks: +372 7366889

e-posti aadress: info@agrovarustus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Varud	9
Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad	12
Lisa 8 Kasutusrent	12
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 10 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 11 Sihtfinantseerimine	13
Lisa 12 Osakapital	14
Lisa 13 Müügitulu	14
Lisa 14 Muud äritulud	15
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 17 Tööjõukulud	16
Lisa 18 Tulumaks	16
Lisa 19 Seotud osapooled	16
Aruande allkirjad	18
Vandeauditori aruanne	19

Tegevusaruanne

OÜ Agrovarustus põhitegevusaladeks on loomasööda tootmine ja hulgimüük. Osaühing Agrovarustus omab 100% OÜ Agrovarustuse Kaubanduse osadest. Agrovarustuse Kaubandus OÜ tegeleb põllumajanduslike ja majapidamistarvete jae- ja hulgimüügiga.

Aruandeaastal oli OÜ Agrovarustus müügitulu 6 666 tuh. eurot ning puhaskasum 997 tuh.eurot. Müügitulu on võrreldes eelmise majandusaastaga suurenenud 7,9 %.

OÜ Agrovarustuse tegevuse põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on tootmise mahu suurendamine.

OÜ Agrovarustus peamised finantssuhtarvud:

	2018	2017
Müügitulu (tuh.eurodes)	6 666	6 180
Müügitulu kasv (%)	7,9	-1,9
Puhaskasum (tuh.eurodes)	997	1 399
Puhaskasumi kasv (%)	-28,7	-16,1
Puhasrentaablus (%)	15	22,6
Puhas käibekapital ehk töökapital (tuh.eurodes)	4043	4 090
Töökapitali suhe lühiajalistesse kohustustesse (kordades)	3,8	9,6
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	4,8	10,6
Maksuvalmiduse kordaja (kordades)	2,7	5,3
Võlakordaja (kordades)	0,1	0,1
ROA (%)	9,3	13,7
ROE (%)	10,3	15,5

Finantssuhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Müügitulu kasv (%) = [(müügitulu 2018 – müügitulu 2017)/ müügitulu 2017]x 100

Puhaskasumi kasv (%) = [(puhaskasum 2018- puhaskasum 2017)/puhaskasum 2017] x100

Puhasrentaablus(%) = [(puhaskasum/müügitulu)x100

Puhas käibekapital ehk töökapital = käibevara – lühiajalised kohustused

Töökapitali suhe lühiajalistesse kohustustesse = töökapital/lühiajalised kohustused

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused

Maksuvalmiduse kordaja = raha/lühiajalised kohustused

Võlakordaja = koguvõlgnevus/varad

ROA (%) = (aruandeaasta kasum/ keskmised varad)x100

ROE (%) = (aruandeaastakasum/keskmiseomakapital)x100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 818 795	2 272 441	
Nõuded ja ettemaksed	1 635 977	1 678 844	2
Varud	640 508	567 199	3
Kokku käibevarad	5 095 280	4 518 484	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	126 317	106 235	4
Nõuded ja ettemaksed	170	201 430	2
Kinnisvarainvesteeringud	2 376 673	2 102 415	5
Materiaalsed põhivarad	3 225 571	3 499 748	6
Immateriaalsed põhivarad	86 566	94 884	7
Kokku põhivarad	5 815 297	6 004 712	
Kokku varad	10 910 577	10 523 196	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	418 910	428 276	9
Sihtfinantseerimine	633 768	0	11
Kokku lühiajalised kohustised	1 052 678	428 276	
Pikaajalised kohustised			
Sihtfinantseerimine	0	633 768	11
Kokku pikaajalised kohustised	0	633 768	
Kokku kohustised	1 052 678	1 062 044	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	12
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 858 396	8 059 044	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	996 747	1 399 352	
Kokku omakapital	9 857 899	9 461 152	
Kokku kohustised ja omakapital	10 910 577	10 523 196	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	6 665 946	6 180 308	13
Muud äritulud	6 905	384 259	14
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	-4 240	3 226	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 416 468	-4 065 891	15
Mitmesugused tegevuskulud	-289 969	-248 819	16
Tööjõukulud	-444 491	-342 706	17
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-372 041	-395 494	5,6,7
Muud ärikulud	-22 557	-15 152	
Ärikasum (kahjum)	1 123 085	1 499 731	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	20 082	20 888	
Intressitulud	3 576	6 231	
Muud finantstulud ja -kulud	4	2	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 146 747	1 526 852	
Tulumaks	-150 000	-127 500	18
Aruandeaasta kasum (kahjum)	996 747	1 399 352	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Agrovarustus 2018.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

OÜ Agrovarustus esitab väikeettevõtja lühendatud aastaaruande.

OÜ Agrovarustus ei esita konsolideeritud aruannet vastavalt Raamatupidamise Seaduse § 29 lg 1 p 4.

OÜ Agrovarustus arvestus- ja esitusvaluutaks on euro.

Raha

Rahana on kajastatud arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtte on ettevõtte, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtte on emaettevõtte kontrolli all olev, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtete soetamine on kajastatud ostumeetodil. Vastavalt ostumeetodile on omandatud tütarettevõtte varad ja kohustused võetud arvele nende õiglases väärtuses.

Investeeringud tütarettevõtetesse on OÜ Agrovarustus bilansis kajastatud kapitaliosaluse meetodil. Selle meetodi kohaselt on võetud investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses ning korrigeeritud järgmistel perioodidel investori osaluse muutustega investeeringuobjekti omakapitalis ja omandamisel tekkinud firmaväärtuse võimalike allahindlustega.

Tütarettevõtet ei konsolideerita vastavalt Raamatupidamise Seaduse § 29 lg 1 p 4.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu, samuti kõik muud nõuded, on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid on kajastatud bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Varud

Varud on algselt võetud arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude tootmiskulutused sisaldavad otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja pakkematerjali maksumus).

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude soetusmaksumuse arvestamisel on kasutatud FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtuvalt sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte, mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering on bilansis algselt arvele võetud tema soetusmaksumuses.

Amortisatsiooni arvestamisel lähtutakse järgmistest amortisatsioonimääradest:

ehitised ja rajatised 1 - 8 %
ehitiste juurde kuuluv muu vara 10%

Maad ei amortiseerita.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks on ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavad varad kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro, kantakse vara kasutuselevõtmise hetkel kulusse.

Materiaalne põhivara on algselt võetud arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Põhivara parendusväljaminekud lisatakse põhivara soetusmaksumusele või võetakse arvele parendatud varaobjekti koosseisus eraldi varaobjektina, kui need vastavad põhivara mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumile.

Jooksvad hooldus- ja remondikulud on kajastatud kasumiaruandes.

Amortisatsiooni arvestamisel on kasutatud lineaarset meetodit, lähtudes üldjuhul järgmistest amortisatsioonimääradest:

- Ehitised ja rajatised 3 – 5%
- Tootmiseadmed 5 –20 %
- Muu põhivara 15-40%

Maad ei amortiseerita.

Vara amortiseerimine lõpetatakse, kui vara amortiseeritav osa on täielikult amortiseerunud või kui vara on lõplikult kasutusest eemaldatud. Ajutiselt kasutusest eemaldatud vara amortiseerimist ei peatata.

Määratud kasuliku elueaga immateriaalse põhivara arvestamisel on lähtutud materiaalse põhivara arvestuspõhimõtetest.

Amortisatsiooni on arvestatud lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Tarkvara 10 aastat

Rendid

Kasutusrendi puhul kajastab renditavat vara oma bilansis rendileandja.

Kasutusrendi maksed on rentniku poolt kajastatud rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis analoogselt muu põhivaraga. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimis põhimõtetest.

Kasutusrendimaksud on kajastatud rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühiajalised võlakohustused) kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimise abil soetatud vara on võetud bilansis arvele tema soetusmaksumuses ning varade soetamiseks saadud sihtfinantseerimise summa on kajastatud bilansis pikaajalise kohustusena kirjel „Sihtfinantseerimine“. Vara soetamiseks saadud sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna, kui sihtfinantseerimisega seotud tingimused on täidetud.

Tulud

Tulu kaupade müügist on kajastatud siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav, tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist on kajastatakse üldjuhul teenuse osutamise järel.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise aruandeperioodi kasumiaruandes.

Seotud osapooled

Seotud osapool on isik või ettevõtte, kes on seotud aruandva ettevõttega sel määral, et nendevahelised tehingud ei pruugi toimuda turutingimustel.

OÜ Agrovarustus seotud osapoolteks on:

a) tütarettevõtte

b) olulise osalusega eraisikutest omanikud

c) punktis b kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (abikaasa, elukaaslane ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 610 923	1 610 923	
Muud nõuded	19 866	19 696	170
Laenunõuded	18 930	18 760	170
Viitlaekumised	936	936	
Ettemaksed	5 358	5 358	
Tulevaste perioodide kulud	5 358	5 358	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 636 147	1 635 977	170
	31.12.2017	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 623 484	1 623 484	
Ostjatelt laekumata arved	1 623 484	1 623 484	
Muud nõuded	255 490	54 060	201 430
Laenunõuded	255 490	54 060	201 430
Ettemaksed	1 300	1 300	
Muud makstud ettemaksed	1 300	1 300	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 880 274	1 678 844	201 430

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tooraine ja materjal	474 435	308 287
Valmistoodang	13 799	18 039
Müügiks ostetud kaubad	105 664	101 132
Ettemaksed varude eest	46 610	51 604
Kaubad teel	0	88 137
Kokku varud	640 508	567 199

Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2017	31.12.2018
11004811	OÜ Agrovarustuse Kaubandus	Eesti	spetsialiseerimata jae- ja hulgikaubandus	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2017	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2018
OÜ Agrovarustuse Kaubandus	106 235	20 082	126 317
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	106 235	20 082	126 317

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2016			
Soetusmaksumus	1 147 949	853 602	2 001 551
Akumuleeritud kulum	0	-60 140	-60 140
Jääkmaksumus	1 147 949	793 462	1 941 411
Ostud ja parendused	173 300	0	173 300
Amortisatsioonikulu	0	-12 296	-12 296
31.12.2017			
Soetusmaksumus	1 321 249	853 602	2 174 851
Akumuleeritud kulum	0	-72 436	-72 436
Jääkmaksumus	1 321 249	781 166	2 102 415
Ostud ja parendused	286 554	0	286 554
Amortisatsioonikulu	0	-12 296	-12 296
31.12.2018			
Soetusmaksumus	1 607 803	853 602	2 461 405
Akumuleeritud kulum	0	-84 732	-84 732
Jääkmaksumus	1 607 803	768 870	2 376 673

	2018	2017
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	73 784	66 815
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	5 576	4 456

Kinnisvarainvesteeringud on kajastatud soetusmaksumuse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringute haldamiskulud sisaldavad kommunaal-, valve- ja kindlustuskulusid ning maamaksu.

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
			Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed				
31.12.2016								
Soetusmaksumus	144 846	1 492 849	1 061 771	2 868 629	3 930 400	80 632	5 190	5 653 917
Akumuleeritud kulum	0	-508 804	-436 969	-915 876	-1 352 845	-61 537	0	-1 923 186
Jääkmaksumus	144 846	984 045	624 802	1 952 753	2 577 555	19 095	5 190	3 730 731
Ostud ja parendused	0	0	125 455	15 954	141 409	0	2 499	143 908
Amortisatsioonikulu	0	-59 713	-142 325	-164 821	-307 146	-8 020	0	-374 879
Muud muutused						-12		-12
31.12.2017								
Soetusmaksumus	144 846	1 492 849	1 187 226	2 884 583	4 071 809	78 420	7 689	5 795 613
Akumuleeritud kulum	0	-568 517	-579 294	-1 080 697	-1 659 991	-67 357	0	-2 295 865
Jääkmaksumus	144 846	924 332	607 932	1 803 886	2 411 818	11 063	7 689	3 499 748
Ostud ja parendused	0	0	99 873	9 990	109 863	4 002	2 517	116 382
Amortisatsioonikulu	0	-59 714	-147 600	-140 443	-288 043	-3 670	0	-351 427
Müügid			-39 132		-39 132			-39 132
Ümberliigitamised			2 499		2 499		-2 499	0
Ümberliigitamised ettemaksetest			2 499		2 499		-2 499	0
31.12.2018								
Soetusmaksumus	144 846	1 492 849	1 152 626	2 894 573	4 047 199	80 882	7 707	5 773 483
Akumuleeritud kulum	0	-628 231	-629 054	-1 221 140	-1 850 194	-69 487	0	-2 547 912
Jääkmaksumus	144 846	864 618	523 572	1 673 433	2 197 005	11 395	7 707	3 225 571

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2018	2017
Masinad ja seadmed	36 417	0
Transpordi- vahendid	36 417	0
Kokku	36 417	0

Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

	Arvutitarkvara	Muud immateriaalsed põhivarad	Kokku
31.12.2016			
Soetusmaksumus	82 489	62 277	144 766
Akumuleeritud kulum	-41 245	-318	-41 563
Jääkmaksumus	41 244	61 959	103 203
Amortisatsioonikulu	-8 249	-70	-8 319
31.12.2017			
Soetusmaksumus	82 489	62 277	144 766
Akumuleeritud kulum	-49 494	-388	-49 882
Jääkmaksumus	32 995	61 889	94 884
Amortisatsioonikulu	-8 249	-69	-8 318
31.12.2018			
Soetusmaksumus	82 489	62 277	144 766
Akumuleeritud kulum	-57 743	-457	-58 200
Jääkmaksumus	24 746	61 820	86 566

Lisa 8 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2018	2017
Kasutusrenditulu	73 784	66 815
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Kinnisvarainvesteeringud	2 180 934	1 993 665
Kokku	2 180 934	1 993 665

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	282 275	282 275	
Võlad töövõtjatele	38 727	38 727	
Maksuvõlad	94 927	94 927	10
Muud võlad	2 981	2 981	
Kokku võlad ja ettemaksed	418 910	418 910	

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	318 954	318 954	
Võlad töövõtjatele	27 484	27 484	
Maksuvõlad	79 107	79 107	10
Muud võlad	2 731	2 731	
Kokku võlad ja ettemaksed	428 276	428 276	

Lisa 10 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	1 002	149
Käibemaks	69 861	61 426
Üksikisiku tulumaks	8 124	5 633
Erisoodustuse tulumaks	318	286
Sotsiaalmaks	13 916	10 269
Kohustuslik kogumispension	698	600
Töötuskindlustusmaksed	1 008	744
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	94 927	79 107

Lisa 11 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2016	Tagastatud	Tulu	31.12.2017
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks				
PRIA	1 138 397	-120 963	-383 666	633 768
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	1 138 397	-120 963	-383 666	633 768
Kokku sihtfinantseerimine	1 138 397	-120 963	-383 666	633 768

	31.12.2017	Tagastatud	Tulu	31.12.2018
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks				
PRIA	633 768			633 768
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	633 768			633 768
Kokku sihtfinantseerimine	633 768			633 768

Sihtfinantseerimise tingimuseks on kohustus investeringuobjekti säilitada ja sihipäraselt kasutada vähemalt 5 aasta jooksul arvates PRIA poolt viimase toetusosa väljamaksmisest.

PRIA poolt 2015.a. määratud investeringutoetusest 120 963 eurot loobuti 2017.a.

Sihtfinantseerimine on 2017.a.bilansis kajastatud pikaajalise kohustusena summas 633 768 eurot. 2018.a. on lühiajalise kohustusena (633 768 eurot) näidatud järgmisel aruandeaastal tulusse kantav osa sihtfinantseerimisest seoses toetuse väljamaksmise tingimuste täitmisega.

Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	2	2
Osaühingu osakapital on 2 500 eurot ja koosneb kahest osast väärtusega 1675 eurot ja 825 eurot.		

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	6 479 838	5 974 078
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	186 108	206 230
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	6 665 946	6 180 308
Kokku müügitulu	6 665 946	6 180 308
Müügitulu tegevusalade lõikes		
loomasööda hulgimüük	915 720	809 771
loomasöödalisandite tootmine	5 482 901	5 108 558
põllumajanduslikud abitegevused	193 541	195 164
põhivara ja kinnisvara rent	73 784	66 815
Kokku müügitulu	6 665 946	6 180 308

Lisa 14 Muud äritulud

(eurodes)

	2018	2017
Tulu sihtfinantseerimisest	0	383 666
Trahvid, viivised ja hüvitised	3 479	593
Muud	3 426	0
Kokku muud äritulud	6 905	384 259

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2018	2017
Tooraine ja materjal	-3 183 760	-2 933 760
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	-720 447	-646 366
Energia	-95 941	-86 186
Elektrienergia	-13 128	-10 690
Kütus	-82 813	-75 496
Alltöövõtutööd	-270 598	-280 984
Transpordikulud	-140 490	-112 457
Muud	-5 232	-6 138
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 416 468	-4 065 891

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Energia	-37 841	-29 386
Elektrienergia	-4 376	-3 563
Soojusenergia	-8 234	-6 111
Kütus	-25 231	-19 712
Mitmesugused bürookulud	-10 068	-12 468
Lähetuskulud	-1 532	-2 528
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	-7 891	0
masinate ja seadmete hooldus ja remont	-12 198	-10 033
muud teenused	-78 159	-74 447
Muud	-142 280	-119 957
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-289 969	-248 819

Lisa 17 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	-336 368	-258 957
Sotsiaalmaksud	-108 123	-83 749
Kokku tööjõukulud	-444 491	-342 706
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	13	13
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	13	13

Lisa 18 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2018		2017	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	600 000	150 000	510 000	127 500
Eesti	600 000	150 000	510 000	127 500
Kokku	600 000	150 000	510 000	127 500

Seisuga 31.12.2018 on maksimaalselt võimalik maksta dividende 7 891 556 eurot (31.12.2017.a. 7 566 718 eurot) , millega kaasneks tulumaks 1 963 587 eurot (31.12.2017.a. 1 891 679 eurot).

Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tütarettevõtjad	3 594	2 041	4 773	4 120

Ostud ja müügid

	2018		2017	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tütarettevõtjad	25 956	21 069	25 091	25 298
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		16 667		

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017

Arvestatud tasu	34 000	16 200
-----------------	--------	--------

Tasu on makstud tegevjuhile.

Lisaks kasutab ettevõtte tegevjuht sõiduautosid, millelt makstakse erisoodustusmakse.

Enamusosalust omav isik on Eha Värvi.

Tehingud liikide lõikes:

Ostud tütarettevõtjalt:

teenus 2018.a.	25 956 eurot(2017.a. 25 074 eurot)
kaup 2018.a.	0 eurot(2017.a. 17 eurot)

Müügid tütarettevõtjale:

teenus 2018.a.	5 822 eurot (2017.a. 5 783 eurot)
kaup 2018.a.	15 247 eurot (2017.a. 19 515 eurot)

Muud müügid seotud isikutele :

põhivara müük	16 667 eurot
---------------	--------------

Müügid seotud osapooltele on kajastatud kasumiaruandes real „Müügitulu“, ostud real "kaubad, toore, materjal ja teenused" ja "muud tegevuskulud".

Nõuete saldo on kajastatud bilansireal "Nõuded ja ettemaksed", kohustuste saldo real "Kohustused ja ettemaksed"

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.02.2019

Osaühing AGROVARUSTUS (registrikood: 10714309) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VILLU VÄRV	Juhatuse liige	06.02.2019

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing AGROVARUSTUS osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud Osaühing AGROVARUSTUS (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2018 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2018 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditiitori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduure vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Enn Leppik

Vandeauditiitori number 57

AUDIITORBÜROO ELSS OÜ

Nexia International liige

Auditiorettevõtja tegevusloa number 59

Vanemuise tn 21a, Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, 51014

07.02.2019

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing AGROVARUSTUS (registrikood: 10714309) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENN LEPPIK	Vandeaudiitor	07.02.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 858 396
Aruandeaasta kasum (kahjum)	996 747
Kokku	9 855 143
Jaotamine	
Dividendideks	910 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	8 945 143
Kokku	9 855 143

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 858 396
Aruandeaasta kasum (kahjum)	996 747
Kokku	9 855 143

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Valmissööda tootmine loomakasvatusele	10911	5482901	82.25%	Jah
Teravilja, töötlemata tubaka, seemnete ja loomasööda hulgimüük	46211	915720	13.74%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Assar Tops	37001122722	Eesti	825 EUR (Lihtomand)
Eha Värv	45009302713		1675 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7366889
Faks	+372 7366889
Mobiiltelefon	+372 56600701
E-posti aadress	info@agrovarustus.ee