

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

21-07-2003

CK 11

Angela Jürgenson

OÜ DEXO GROUP

Majandusaasta aruanne 2002

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
21-07-2003

Majandusaasta aruanne

Majandusaasta algus: 01. jaanuar 2002.a
Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2002.a

Ärinimi: OÜ DEXO GROUP
Äriregistri kood 10714249
Aadress: Türi 10 C, Tallinn
Telefon: 6501 410
Faks: 6501 409
Põhitegevusala: Kinnisvara haldamine ja sellega seotud tegevus
Tegevjuht: Mauri Samuel Ikola

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
21-07-2003

SISUKORD

Tegevusaruanne	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused	7
Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid	7
Lisa 1. Omakapitali muutuse aruanne	8
Lisa 2. Rahavoogude aruanne	9
Lisa 3. Materiaalse põhivara liikumine	9
Lisa 4. Realiseerimise netokäive	9
Lisa 5. Maksuvõlad	10
Lisa 6. Tulumaks	10
Majandusaasta kasumijaotuse aruanne	11

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
21-07-2003

Juhataja deklaratsioon

OÜ Dexo Group juhataja on äriseadustikust lähtuvalt koostanud tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande 31. detsembril 2002.a lõppenud majandusaasta kohta.

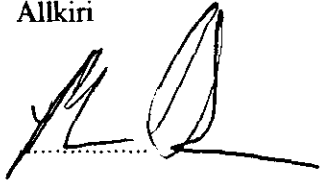
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid ning see kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Dexo Groupi vara, kohustusi, omakapitali ja majandustegevuse tulemust.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine vastavalt hea raamatupidamistava nõuetele eeldab juhatajalt hinnangute andmist, mis mõjutavad OÜ Dexo Groupi vara ja kohustusi aruandekuupäeva seisuga ning tulusid ja kulusid aruandeperioodil. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel infol OÜ Dexo Groupi seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Kajastatud majandustehingute lõplikud tulemused võivad erineda antud hinnangutest.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid aruande koostamise kuupäevani 20. juuni 2003.

Juhataja hinnangul on OÜ Dexo Group jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

OÜ Dexo Group majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja kasumi jaotamise ettepanekust.

	Nimi	Kuupäev	Allkiri
Juhataja	Mauri Ikola		

Tegevusaruanne

OÜ Dexo Group põhitegevuseks on kinnisvara haldamine ja üürimine.

Aruandes kajastatud majandusaasta oli teine. Järgmisel aastal on kavas jätkata bürooruumide üürimist ja sellega seotud teenuste osutamist.

2003. aasta tegevuse põhirõhk asetatakse kvaliteetse üüriteenuse ja sellega seotud hooldusteenuste osutamisele.

2002.a oli OÜ Dexo Group juhatus üheliikmeline, juhatajale tasu ei makstud.

OÜ-s Dexo Group töötajaid ei ole ja töötasu ei makstud.

Mauri Ikola



Tallinna Linnakohtus
Registriosakond
SISSE TULNUD

21-07-2003
31.12.2001

BILANSS

AKTIVA

Käibevara

1. Raha ja pangakontod
 2. Ostjatelt laekumata arved
 3. Maksude ettemaksed ja tagasinõuded
 4. Muud lühiajalised nõuded
- Käibevara kokku

Lisad	31.12.2002	31.12.2001
	614 295	129 364
	81 603	0
lisa 4	0	15 152
	0	8 700
	695 898	153 216

Põhivara

5. Materiaalne põhivara
 - Maa ja ehitised
 - Akumuleeritud põhivara kulum
 - Kokku
- Põhivara kokku

lisa 3		
	100 000	0
	-2 500	0
	97 500	0
	97 500	0

AKTIVA KOKKU

793 398 153 216

PASSIVA

Kohustused

Lühiajalised kohustused

6. Võlad hankijatele
 7. Maksuvõlad
- Lühiajalised kohustused kokku

Lisad	31.12.2002	31.12.2001
	283 349	0
Lisa 3	42 264	0
	325 613	0

Kohustused kokku

325 613 0

Omakapital osaühingus

8. Osakapital nimiväärtuses
 9. Reservkapital
 10. Eelmiste perioodide jaotamata kasum
 11. Aruandeperioodi kasum
- Omakapital osaühingus kokku

Lisa 1		
	40 000	40 000
	4 000	0
	109 216	0
	314 569	113 216
	467 785	153 216

PASSIVA KOKKU

793 398 153 216

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TUI NUD
21-07-2003

KASUMIARUANNE

1.1.2002.a - 31.12.2002.a

	2002	2001
Äritulud		
1. Realiseerimise netokäive	472 772	223 051
Kokku äritulud	472 772	223 051
Ärikulud		
2. Kaubakulu	0	84 180
3. Mitmesugused tegevuskulud	155 795	24 573
4. Kulum	2 500	0
Kokku ärikulud	158 295	108 753
Ärikasum	314 477	114 298
8. Finantstulud		
intressitulu	92	0
Finantskulud		
kahjum valuutakursi muutusest	0	1 082
Kasum majandustegevusest	314 569	113 216
Aruandeaasta puhaskasum	314 569	113 216

Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

Äriühingu juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2002 ja aastaaruande koostamispäeva 20.06.2003 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on OÜ Dexo Group jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid

Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Nõuete hindamine

Ostjateelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Lootusetuid nõudeid ei ole.

Varud

Ostetud kaup müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varud on bilansis kajastatud, lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus ning nende kulukskandmisel kasutatakse kaalutud keskmise hinna meetodit.

Materiaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 10 000 krooni ning kasutuseaga üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

- | | |
|--------------------------|---------------|
| - büroohoone | 5% aastas |
| - masinad ja seadmed | 20% aastas |
| - arvutustehnika | 30% aastas |
| - kontorimööbel | 20% aastas |
| - transpordivahendid | 25% aastas |
| - tööriistad ja inventar | 25-30% aastas |

Maad ei amortiseerita.

21-07-2003

Tehingud välisvaluutas

Tehingud välisvaluutas kajastatakse tehingupäeva valuutakursi alusel. Aruandes on valuutapõhised monetaarsed kirjed ümber hinnatud bilansi kuupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi järgi. Ümberhindlusest tekkinud tulud ja kulud on kajastatud kasumiaruandes.

Tulu

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Teenuste müügi tulu kajastatakse tekkepõhiselt üüriperioodide kaupa. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Reservide moodustamine

Vastavalt Äriseadustikule on OÜ Dexo Group moodustanud reservkapitali, mis moodustab 1/10 osakapitalist.

Kõik aastaarunde lisad on koostatud Eesti kroonides.

Lisa 1. Omakapitali muutuse aruanne

	Osakapital	Kohustus- lik reserv- kapital	Eelm. per-de jaotamata kasum	Aruande- aasta kasum	Kokku
Seisuga 31.12.2001	40 000	0	0	113 216	153 216
Reservi moodustamine		4 000	-4 000		
2002.a kasum				314 569	
Seisuga 31.12.2002	40 000	4 000	109 216	314 569	467 785

Vastavalt OÜ Dexo Group põhikirjale on osakapitali minimaalseks suuruseks 40.000 krooni ja maksimaalseks suuruseks 160.000 krooni.

2002.a lõpul on osaühingul 1 osanik:

Mauri Samuel Ikola, sünd. 18.9.1948.a, elukoht Eesti Vabariik – 1 osa 40.000kr

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
2002 21-07-2003

Lisa 2. Rahavoogude aruanne

Puhaskasum	314 569	113 216
Põhivara amortisatsioon (+)	2 500	0
KOKKU	317 069	113 216
<i>Korrigeerimised (suurenemine/vähene mine):</i>		
Nõuded ostjatele (v.a. nõuded põhivara müügist) (-/+)	-81 603	0
Maksude ettemaksed (-/+)	15 152	-15 152
Muud lühiajalised nõuded (-/+)	8 700	-8 700
Võlad hankijatele (v.a. põhivara soetamisest) (+/-)	283 349	
Maksuvõlad (+/-)	42 264	0
KOKKU	267 862	-23 852
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST KOKKU	584 931	89 364
RAHAVOOD INVESTEERIMISEST		
Põhivara soetamisel tegelikult tasutud summad (-)	-100 000	0
Osakapitali sissemakse (+)	0	40 000
RAHAVOOD INVESTEERIMISEST KOKKU	-100 000	40 000
RAHAVOOD KOKKU	484 931	129 364
Raha ja selle ekvivalendid aruandeperioodi algul	129 364	0
Raha ja selle ekvivalendid aruandeperioodi lõpul	614 295	129 364
Raha ja selle ekvivalentide suurenemine(+)/vähene mine(-)	484 931	129 364

Lisa 3. Materiaalse põhivara liikumine

		Maa ja ehitised		KOKKU
Soetusmaksumus 31.12.2001		0		0
Soetamine		100 000		100 000
Akumuleeritud kulum 31.12.2002		-2 500		-2 500
Jääkmaksumus 31.12.2002		97 500		97 500

Lisa 4. Realiseerimise netokäive

Realisatsioon tegevusalade lõikes:	2002	2001
Ürriteenused Eestis	472 772	0
Juhtimisteenus	0	223 051
Kokku	472 772	223 051

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
21-07-2003

Lisa 5. Maksuvõlad ja maksude ettemaksud

Maksuliik	31.12.2002		31.12.2001	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	42 264	15 152	0
Kokku	0	42 264	15 152	0

Lisa 6. Tulumaks

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2002 moodustas 423 785 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena on 110 184 krooni, seega oleks dividendidena võimalik välja maksta 313 601 krooni.

21-07-2003

Majandusaasta kasumijaotuse aruanne

OÜ Dexo Group osanike koosolek otsustas 2002. aasta lõpuks teenitud 423 785 krooni suurune kasum jätta jaotamata ja lisada see kogu ulatuses eelmiste perioodide jaotamata kasumile.