

Harju Maakohtus
Registriosakond
SISSE TULNUD

18 -10- 2006

.....13
Maie Lootus

OÜ DEXO GROUP

Majandusaasta aruanne 2005

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
18 -10- 2006

Majandusaasta aruanne

Ärinimi:	OÜ Dexo Group
Äriregistri kood:	10714249
Aadress:	Türi 10C, Tallinn
Telefon:	372 660 4040
Faks:	372 660 4040
Põhitegevusala:	Kinnisvara haldamine ja sellega seotud tegevus
Majandusaasta algus:	1. jaanuar 2005
Majandusaasta lõpp:	31. detsember 2005
Tegevjuht:	Mauri Samuel Ikola

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
18 -10- 2006

SISUKORD

Tegevusaruanne	5
Raamatupidamise aastaruanne	5
Juhatuse deklaratsioon	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid	9
Lisa 2. Materiaalse põhivara liikumine	11
Lisa 3. Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 4. Müügitulu	11
Lisa 5. Maksuvõlad	11
Juhatuse allkirjad 2005.aasta majandusaasta aruandele	12
Majandusaasta kasumijaotuse aruanne	12

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
18 -10- 2006

Tegevusaruanne

OÜ Dexo Group põhitegevuseks on kinnisvara haldamine ja üürimine.

Aruandes kajastatud majandusaasta oli viies. Järgmisel aastal on kavas jätkata bürooruumide üürimist ja sellega seotud teenuste osutamist.

2006. aasta tegevuse põhirõhk asetatakse kvaliteetse üüriteenuse ja sellega seotud hooldusteenuste osutamisele. Kui leidub huvitatud ostja kes teeb atraktiivse pakkumise, on võimalik ka kinnistu kaasomandi müük.

2005.a oli OÜ Dexo Group juhatus üheliikmeline.

OÜ-s Dexo Group oli aruandeperioodil üks töötaja, kelle töötasuks arvestati 204 000 krooni. Juhatajale tasu ei makstud.

Mauri Ikola

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
18 -10- 2006

Juhataja deklaratsioon

OÜ Dexo Group juhataja deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Dexo Group finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- OÜ Dexo Group on jätkuvalt tegutsev äriühing.

	Nimi	Kuupäev	Allkiri
Juhataja	Mauri Ikola	30.6.2006	

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
18 -10- 2006

BILANSS

	31.12.2005	31.12.2004
A K T I V A		
Käibevara		
Raha ja pangakontod	60 334	203 326
Nõuded ostjate vastu	150 407	188 563
Muud lühiajalised nõuded	2 736 301	27 208 024
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud		
Maksude ettemaksed	21 305	0
Varud		
Avansid tarnijatele	0	471
Käibevara kokku	2 968 347	27 600 384
 Põhivara		
Pikaajalised finantsinvesteeringud	938 490	0
Kinnisvarainvesteeringud	19 335 425	20 441 300
Materiaalne põhivara	1 807 882	1 559 900
Akumuleeritud põhivara kulum	-228 284	-124 877
Kokku	20 915 023	21 876 323
Põhivara kokku	21 853 513	21 876 323
 AKTIVA KOKKU	24 821 860	49 476 707
 P A S S I V A		
Lühiajalised kohustused		
Võlakohustused		
Ostjate ettemaksed	109 443	81 030
Võlad tarnijatele	1 380 329	224 100
Maksuvõlad	1 097	22 611
Viitvõlad		
Võlad töövõtjatele	19 778	19 457
Muud viitvõlad	348 128	0
Lühiajalised kohustused kokku	1 858 775	347 198
 Pikaajalised kohustused		
Pikaajalised võlakohustused	0	749 370
Konverteeritavad võlakohustused	0	11 912 752
Pikaajalised kohustused kokku	0	12 662 122
Kohustused kokku	1 858 775	13 009 320
 Omakapital		
Osakapital	40 000	40 000
Reservkapital	4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	36 423 387	25 421 285
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-13 504 302	11 002 102
Omakapital kokku	22 963 085	36 467 387
PASSIVA KOKKU	24 821 860	49 476 707



18 -10- 2006

KASUMIARUANNE

1.1.2005.a - 31.12.2005.a

	2 005	2004
Äritulud		
Müügitulu	3 376 578	5 734 733
Muud äritulud	1 320 925	7 217 100
Kokku äritulud	4 697 503	12 951 833
Ärikulud		
Kaubakulu	1 292 086	1 034 893
Muud tegevuskulud	16 894 393	1 695 971
Tööjõukulud		
Palgakulu	204 000	168 000
Sotsiaalmaksud	76 994	59 848
ES tulumaks	25 318	2 812
Tööjõukulud kokku	306 312	230 660
Põhivara kulum	103 407	88 845
Muud ärikulud	582	20 903
Kokku ärikulud	18 596 780	3 071 272
Ärikasum (-kahjum)	-13 899 277	9 880 561
Finantstulud ja -kulud		
Finantstulu muudelt pikaajal fin investeringutelt	47 570	21 956
Intressikulu	0	14 519
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	47 286	857
Muud finantstulud	300 119	1 114 961
Finantstulud ja -kulud kokku	-394 975	-1 121 541
Kasum (kahjum) majandustegevusest	-13 504 302	11 002 102
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	-13 504 302	11 002 102



18 -10- 2006

RAHAVOOGUDE ARUANNE

	2005	2004
Puhaskasum	-13 504 302	11 002 102
Põhivara kulum (+)	103 407	122 377
KOKKU	-13 400 895	11 124 479
<i>Korrigeerimised (suurenemine/vähenemine):</i>		
Nõuded ostjatele (-/+)	38 157	-106 960
Maksude ettemaksed (-/+)	-21 305	0
Ettemaksed tarnijatele (-/+)	471	-471
Muud lühiajalised nõuded (-/+)	24 471 723	-27 208 024
Klientide ettemaksed (+/-)	28 413	81 030
Võlad tarnijatele (v.a. põhivara soetamisest) (+/-)	1 156 229	-59 249
Maksuvõlad (+/-)	-21 514	-19 653
Viitvõlad (+/-)	348 449	19 457
KOKKU	26 000 623	-27 293 870
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST KOKKU	12 599 728	-16 169 391
RAHAVOOD INVESTEERIMISEST		
Põhivara soetamisel tegelikult tasutud summad (-)	-1 186 472	-1 462 401
Põhivara müügist laekunud summad (+)	1 105 875	4 558 700
RAHAVOOD INVESTEERIMISEST KOKKU	-80 597	3 096 299
RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST		
Saadud laenud	-12 662 123	12 662 123
RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST KOKKU	-12 662 123	12 662 123
RAHAVOOD KOKKU	-142 992	-410 969
Raha ja selle ekvivalendid aruandeperioodi algul	203 326	614 295
Raha ja selle ekvivalendid aruandeperioodi lõpul	60 334	203 326
Raha suurenemine(+)/vähenemine(-)	-142 992	-410 969

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osakapital	Kohustus- lik reserv- kapital	Eelm. per-de jaotamata kasum	Aruande- aasta kasum	Kokku
Seisuga 31.12.2004	40 000	4 000	25 421 285	11 002 102	36 467 387
2005.a kahjum				-13 504 302	
Seisuga 31.12.2005	40 000	4 000	36 423 387	-13 504 302	22 963 085

Vastavalt OÜ Dexo Group põhikirjale on osakapitali minimaalseks suuruseks 40.000 krooni ja maksimaalseks suuruseks 160.000 krooni.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Äriühingu juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31.12.2005 ja aastaaruande koostamispäeva 30.06.2006 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Lisa 1. Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid**Arvestuse alused**

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoivuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuete hindamine

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Lootusetuid nõudeid ei ole.

Varud

Ostetud kaup müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varud on bilansis kajastatud, lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus ning nende kuluskandmisel kasutatakse kaalutud keskmise hinna meetodit.

Materiaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 10 000 krooni ning kasutuseaga üle ühe aasta.

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lahtudes kasulikust tööeast. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

- büroohoone	5% aastas
- masinad ja seadmed	20% aastas
- arvutustehnika	30% aastas
- kontorimööbel	20% aastas
- transpordivahendid	25% aastas
- tööriistad ja inventar	25-30% aastas

Maad ei amortiseerita.

Tehingud välisvaluutas

Tehingud välisvaluutas kajastatakse tehingupäeva valuutakursi alusel. Aruandes on valuutapõhised monetaarsed kirjed ümber hinnatud bilansi kuupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi järgi. Ümberhindlusest tekkinud tulud ja kulud on kajastatud kasumiaruandes.

Tulu

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Teenuste müügi tulu kajastatakse tekkepõhiselt üüriperioodide kaupa. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Reservide moodustamine

Vastavalt Äriseadustikule on OÜ Dexo Group moodustanud reservkapitali, mis moodustab 1/10 osakapitalist.

Lisa 2. Materiaalse põhivara liikumine

	Autod	Inventar		KOKKU
Soetusmaksumus 31.12.2004	1.426.700	133.200		1.559.900
Soetamine	224.685	23.297		247.982
Akumuleeritud kulum 31.12.2005	-72.271	-31.136		-103.407
Jääkmaksumus 31.12.2005	1.579.114	125.361		1.704.475

18 -10- 2006

Lisa 3. Kinnisvarainvesteering

Jääkmasumus 31.12.2004	20.441.300
Müük	-1.105.875
Jääkmaksumus 31.12.2005	19.335.425

Lisa 4. Müügitulu

Müügitulu tegevusalade lõikes:	2005	2004
Üüriteenused Eestis	2.567.269	5.734.733
Teenuste müük	809.309	0
Kokku	3.376.578	5.734.733

Lisa 5. Maksuvõlad ja maksude ettemaksud

maksuliik	31.12.2005		31.12.2004	
	ettemaks	võlg	ettemaks	võlg
sotsiaalmaks		1.097		892
kinnipeetud tulumaks		0		0
käibemaks	21.305	0		21.719
	21.305	1.097	0	22.611

18 -10- 2006

Juhatuse allkiri 2005.aasta majandusaasta aruandele

OÜ Dexo Group juhatus on koostanud 2005. aasta tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku.

	Nimi	Kuupäev	Allkiri
Juhataja	Mauri Ikola	30.6.2006	

.....

Majandusaasta kasumijaotuse aruanne

OÜ Dexo Group juhatus teeb osanike koosolekule ettepaneku dividende mitte maksta ja kogu 2005. aasta lõpuks teenitud 22.919.085 krooni suurune kasum jätta eelmiste perioodide jaotamata kasumina omakapitali koosseisu potentsiaalsete investeeringute finantseerimiseks.

Osanike nimekiri

2005.a lõpul on osaühingul 1 osanik:

Mauri Samuel Ikola, sünd. 18.9.1948.a, elukoht Brüssel, Belgia Kuningriik
– 1 osa 40.000kr