

18 -07- 2008

Eve Uiibo

Majandusaasta aruanne

Ärinimi: OÜ Dexo Group

Äriregistri kood: 10714249

Aadress: Türi 10C, Tallinn

Telefon: 372 660 4040

Faks: 372 660 4040

Põhitegevusala: Kinnisvara haldamine ja sellega seotud tegevus

Majandusaasta algus: 1. jaanuar 2006

Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2006

Tegevjuht: Mauri Samuel Ikola

SISUKORD

Tegevusaruanne.....	4
Raamatupidamise aastaaruanne.....	5
Juhataja deklaratsioon	5
BILANSS	6
KASUMIARUANNE	7
RAHAVOOGUDE ARUANNE	8
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	10
Lisa 1. Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid	10
Lisa 2. Materiaalse põhivara liikumine	12
Lisa 3. Kinnisvarainvesteeringud.....	12
Lisa 4. Muud pikaajalised aktsiad, osakud, võlatähed	12
Lisa 5. Müügitulu	12
Lisa 6. Maksuvõlad ja maksude ettemaksud	13
Juhatuse allkiri 2006.aasta majandusaasta aruandele	14
Majandusaasta kasumijaotuse ettepanek.....	15
Osanike nimekiri	15

Tegevusaruanne

OÜ Dexo Group põhitegevuseks on kinnisvara haldamine ja üürimine.

Aruandes kajastatud majandusaasta oli viies. Järgmisel aastal on kavas jätkata bürooruumide üürimist ja sellega seotud teenuste osutamist.

2006. aasta tegevuse põhirõhk asetatakse kvaliteetse üüriteenuse ja sellega seotud hooldusteenuste osutamisele. Kui leidub huvitatud ostja kes teeb atraktiivse pakkumise, on võimalik ka kinnistu kaasomandi müük.

2006.a oli OÜ Dexo Group juhatus üheliikmeline.

OÜ-s Dexo Group oli aruandeperioodil üks töötaja, kelle töötasuks arvestati 225 175 krooni. Juhatajale tasu ei makstud.

<u>Lähteandmed</u>	2006	2005
Käibevara	34 140 541	2 968 347
Lühiajalised kohustused	258 199	1 858 775
Raha	33 745 287	60 334
Kohustused	1 360 078	1 858 775
Aruandeaasta kasum	21 142 536	-13 504 302
Omakapital	44 105 621	22 963 085

Finantssuhtarv	Valem	2006	2005
Puhas käibekapital ehk töökapital	Käibevara-Lühiajalised kohustused	33 882 342	1 109 572
Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja	Käibevara / Lühiajalised kohustused	132,23	1,60
Maksevalmiduse kordaja	Raha / Lühiajalised kohustused	130,69	0,03
Likviidsuskordaja	Käibevara - Varud / Lühiajalised kohustused	132,23	1,60
Omakapitali tulutase (ROE)	Aruandeaasta kasum/Keskmine omakapital	0,48	-0,59

Mauri Ikola



Raamatupidamise aastaaruanne

Juhataja deklaratsioon

OÜ Dexo Group juhataja deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Dexo Group finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- OÜ Dexo Group on jätkuvalt tegutsev äriühing.

	Nimi	Kuupäev	Allkiri
Juhataja	Mauri Ikola	26/6/08	

BILANSS

	Lisa	31.12.2006	31.12.2005
A K T I V A			
Käibevara			
Raha ja pangakontod		33 745 287	60 334
Nõuded ostjate vastu		313 899	150 407
Muud lühiajalised nõuded		6 644	2 736 301
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud			
Maksude ettemaksed	6	74 711	21 305
Käibevara kokku		34 140 541	2 968 347
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	4	1 188 450	938 490
Muud pikaajalised nõuded		4 876 655	0
Kinnisvarainvesteeringud	3	3 451 900	0
Materiaalne põhivara	2	2 424 585	1 807 882
Akumuleeritud põhivara kulum		-616 432	-228 284
Põhivara kokku		11 325 158	21 853 513
AKTIVA KOKKU		45 465 699	24 821 860
P A S S I V A			
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused			
Ostjate ettemaksed		11 625	109 443
Võlgnevus tarnijatele		199 999	1 380 329
Maksuvõlad	6	7 530	1 097
Viitvõlad			
Võlad töövõtjatele		39 045	19 778
Muud viitvõlad		0	348 128
Lühiajalised kohustused kokku		258 199	1 858 775
Pikaajalised kohustused			
Võlgnevus tarnijatele		1 101 879	0
Kohustused kokku		1 360 078	1 858 775
Omakapital			
Osakapital		40 000	40 000
Reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		22 919 085	36 423 387
Aruandeaasta kasum		21 142 536	-13 504 302
Omakapital kokku		44 105 621	22 963 085
PASSIVA KOKKU		45 465 699	24 821 860

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev.....26.06.08.....

Allkiri.....

AB Erikson OÜ

KASUMIARUANNE

1.1.2006.a - 31.12.2006.a

	Lisa	2006	2005
Äritulud			
Müügitulu	5	7 607 796	3 376 578
Muud äritulud		16 154 001	1 320 925
Kokku äritulud		23 761 797	4 697 503
Ärikulud			
Kaubakulu		1 244 168	1 292 086
Muud tegevuskulud		1 434 288	16 894 393
Tööjõukulud			
Palgakulu		225 175	204 000
Sotsiaalmaksud		83 652	76 994
ES tulumaks		10 284	25 318
Tööjõukulud kokku		319 111	306 312
Põhivara kulum		388 148	103 407
Muud ärikulud		60	582
Kokku ärikulud		3 385 775	18 596 780
Ärikasum (-kahjum)		20 376 022	-13 899 277
Finantstulud ja -kulud			
Saadud dividendid		68 880	0
Finantstulu muudelt pikaajal fin investeeringutelt		440 038	47 570
Intressikulu		0	0
Kasum valuutakursi muutustest		-281	47 286
Muud finantstulud		257 877	300 119
Finantstulud ja -kulud kokku		766 514	-394 975
Kasum (kahjum) majandustegevusest		21 142 536	-13 504 302
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		21 142 536	-13 504 302



RAHAVOOGUDE ARUANNE

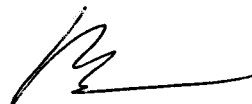
	2006	2005
Puhaskasum	21 142 536	-13 504 302
Põhivara kulum (+)	388 148	103 407
Kasum põhivara müügist	-15 538 075	0
KOKKU	5 992 609	-13 400 895
<i>Korrigeerimised (suurenemine/vähenemine):</i>		
Nõuded ostjatele (-/+)	-163 492	38 157
Maksude ettemaksed (-/+)	-53 406	-21 305
Ettemaksed tarnijatele (-/+)	0	471
Muud lühiajalised nõuded (-/+)	2 729 657	24 471 723
Klientide ettemaksed (+/-)	-97 818	28 413
Võlad tarnijatele (v.a. põhivara soetamisest) (+/-)	-78 451	1 156 229
Maksuvõlad (+/-)	6 433	-21 514
Viitvõlad (+/-)	-328 861	348 449
KOKKU	2 014 062	26 000 623
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST KOKKU	8 006 671	12 599 728
RAHAVOOD INVESTEERIMISEST		
Põhivara soetamisel tegelikult tasutud summad (-)	-5 743 318	-1 186 472
Põhivara müügist laekunud summad (+)	31 421 600	1 105 875
RAHAVOOD INVESTEERIMISEST KOKKU	25 678 282	-80 597
RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST		
Saadud laenud	0	-12 662 123
RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST KOKKU	0	-12 662 123
RAHAVOOD KOKKU	33 684 953	-142 992
Raha ja selle ekvivalendid aruandeperioodi algul	60 334	203 326
Raha ja selle ekvivalendid aruandeperioodi lõpul	33 745 287	60 334
Raha suurenemine(+)/vähenemine(-)	33 684 953	-142 992



OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osakapital	Kohustus- lik reserv- kapital	Eelm. per-de jaotamata kasum	Aruandeaasta kasum	Kokku
Seisuga 31.12.2004	40 000	4 000	25 421 285	11 002 102	36 467 387
Kasumi jaotus			11 002 102	-11 002 102	
2005.a kahjum				-13 504 302	
Seisuga 31.12.2005	40 000	4 000	36 423 387	-13 504 302	22 963 085
Kasumi jaotus			-13 504 302	13 504 302	
2006.a kasum				21 142 536	
Seisuga 31.12.2006	40 000	4 000	22 919 085	21 142 536	44 105 621

Vastavalt OÜ Dexo Group põhikirjale on osakapitali minimaalseks suuruseks 40.000 krooni ja maksimaalseks suuruseks 160.000 krooni.



Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev.....26.06.08.....

Allkiri.....
AB Erikson OÜ

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Äriühingu juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31.12.2006 ja aastaaruande koostamispäeva 30.06.2006 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Lisa 1. Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid

Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuete hindamine

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Lootusetuid nõudeid ei ole.

Varud

Ostetud kaup müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.



Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev.....26.06.08.....

Allkiri.....

AB Erikson OÜ

Varud on bilansis kajastatud, lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus ning nende kulukskandmisel kasutatakse kaalutud keskmise hinna meetodit.

Materiaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 10 000 krooni ning kasutuseaga üle ühe aasta.

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeest. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

- büroohoone	5% aastas
- masinad ja seadmed	20% aastas
- arvutustehnika	30% aastas
- kontorimööbel	20% aastas
- transpordivahendid	25% aastas
- tööriistad ja inventar	25-30% aastas

Maad ei amortiseerita.

Tehingud välisvaluutas

Tehingud välisvaluutas kajastatakse tehingupäeva valuutakursi alusel. Aruandes on valuutapõhised monetaarsed kirjed ümber hinnatud bilansi kuupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi järgi. Ümberhindlusest tekkinud tulud ja kulud on kajastatud kasumiaruandes.

Tulu

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Teenuste müügi tulu kajastatakse tekkepõhiselt üüriperioodide kaupa. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Reservide moodustamine

Vastavalt Äriseadustikule on OÜ Dexo Group moodustanud reservkapitali, mis moodustab 1/10 osakapitalist.



Lisa 2. Materiaalse põhivara liikumine

	Autod	Inventar	KOKKU
Soetusmaksumus 31.12.2004	1 426 700	133 200	1 559 900
Soetamine	224 685	23 297	247 982
Akumuleeritud kulum 31.12.2005	-170 919	-57 365	-228 284
Jääkmaksumus 31.12.2005	1 651 386	156 497	1 579 598
Soetamine	28 390	588 313	616 703
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	-506 874	-109 557	-616 432
Jääkmaksumus 31.12.2006	1 172 900	635 253	1 808 153

Lisa 3. Kinnisvarainvesteeringud

Jääkmaksumus 31.12.2004	20 441 300
Müük	-1 105 875
Jääkmaksumus 31.12.2005	19 335 425
Müük	- 15 883 525
Jääkmaksumus 31.12.2006	3 451 900

Lisa 4. Muud pikaajalised aktsiad, osakud, võlatähed

	Lietuvos Telekomas aktsia	
	Kogus	Summa
Soetatud aktsiad 31.01.2005.a	95 000	938 490
Lõppsaldo 31.12.2005	95 000	938 490
soetushinnas		12.51
Turuhind aktsia kohta 31.12.2006	95.000	1 188 450
Aktsiate turuväärtus 31.12.2006		

Lisa 5. Müügitulu

Müügitulu tegevusalade lõikes:	2006	2005
Üüriteenused Eestis	1 456 777	2 567 269
Teenuste müük	6 151 019	809 309
Kokku	7 607 796	3 376 578



Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev.....26.06.08.....

Allkiri.....
AB Erikson OÜ

Lisa 6. Maksuvõlad ja maksude ettemaksud

maksuliik	31.12.2006		31.12.2005	
	ettemaks	võlg	ettemaks	võlg
sotsiaalmaks	0	5 142	0	1 097
kinnipeetud tulumaks	0	0	0	0
käibemaks	64 379	0	21 305	0
Välismaal kinnipeetud tm	10 332	0	0	0
Töötuskindlustusmakse	0	0	0	0
Ettevõtte tulumaks	0	2 388	0	0
Kogumispension	0	0	0	0
	74 711	7 530	21 305	1 097

Juhatuse allkiri 2006.aasta majandusaasta aruandele

OÜ Dexo Group juhatus on koostanud 2006. aasta tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku.

	Nimi	Kuupäev	Allkiri
Juhataja	Mauri Ikola	26/6/08	

Majandusaasta kasumijaotuse ettepanek

OÜ Dexo Group juhatus teeb osanike koosolekule ettepaneku dividende mitte maksta ja kogu 2006. aasta lõpuks teenitud 44 061 621 krooni suurune kasum jätta eelmiste perioodide jaotamata kasumina omakapitali koosseisu potentsiaalsete investeeringute finantseerimiseks.



Osanike nimekiri

2006.a lõpul on osaühingul 1 osanik:

Mauri Samuel Ikola, sünd. 18.9.1948.a, elukoht Brüssel, Belgia Kuningriik
– 1 osa 40.000kr

AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS OÜ DEXO GROUP OSANIKELE

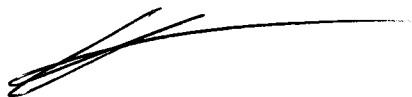
Oleme kontrollinud juuresolevat OÜ Dexo Group raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2006, perioodi 1.01.-31.12.2006 kasumiaruannet ning aastaaruande lisasid. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, ega raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne kajastab kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega õigesti ja õiglaselt OÜ Dexo Group finantsseisundit seisuga 31.12.2006 ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust.

Tallinn, 26. juuni 2008

Audiitorbüroo Erikson OÜ



Priit Erikson

Vannutatud audiitor

tunnistus nr. 303