

Pärnu Maakohtu registriosakond
SAADUD

03.07.2005

MAJANDUSAASTA ARUANNE 2005.a.

.....lk. nr. 52865
Eve Miil

Ärinimi	OÜ LTM Teenused
Registrikood	10714154
Aadress	Põllu 10 92414 Kärkla
Telefon	5272473
E-mail	ltmteenused@hotmail.ee
Põhitegevusala	Ehitusmaterjalide jae- ja hulgikaubandus
Tegevjuht	Tiit Männamaa
Majandusaasta algus	01.01.2005
Majandusaasta lõpp	31.12.2005
Lisatud dokumendid	majandusaasta kasumi- jaotamise aruanne, osanike nimekiri

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused	8
Lisa 2 Maksunõuded ja kohustused	10
Lisa 3 Materiaalne põhivara	11
Lisa 4 Kapitali- ja kasutusrendid	12
Lisa 5 Tehingud seotud osapooltega	12
Lisa 6 Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes	13
Lisa 7 Muud äritulud	13
Lisa 8 Kaubad, toore, materjal, teenused	13
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 10 Rahavoogude aruanne	14
Lisa 11 Tingimuslikud kohustused	14
Juhatuse allkiri 2005.a. majandusaasta aruandele	15
Majandusaasta kasumijaotamise ettepanek	16
Osanike nimekiri	17

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

2005. aastal jätkus OÜ LTM Teenused äritegevus traditsiooniliste tegevusaladega, milleks on ehitusmaterjalide jae- ja hulgimüük ning metsa ülestöötamine ja müük.

Tulud, kulud, kasum

2005. aastal oli OÜ LTM Teenused müügitulu 954 632 krooni, mis võrreldes 2004. aastaga on suurenenud 56%. Müügitulust moodustas 89% ehitusmaterjalide jae- ja hulgimüük ning 11% metsamaterjali müük.

Peamised finantssuhtarvud

	2005	2004
Müügitulu	954 632	613 437
Tulu kasv	56%	-21%
Puhaskasum	-16 017	74 036
Puhasrentaablus		12%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,71	1,15
ROA		19
ROE		26

Valuutakursside ja intressimäärade muutumise risk

Kapitalirendi korras renditud põhivara intressimäär on seotud EURIBOR-iga. Analüütikute hinnangul on lähiaastatel oodata intressimäärade tõusu, mis avaldab mõju ettevõtte intressikuludele.

Investeeringud

2005. aastal investeeriti materiaalsesse põhivarasse 75 tuh. krooni. Kapitalirendi korras soetati 131 tuh. krooni maksev kaubik.

Personal

OÜ-l LTM Teenused 2005. aastal palgakulud puuduvad. OÜ LTM Teenused juhatus koosneb kahest liikmest. Liikmelisuse eest eraldi tasustatud ei ole. Juhatuse liikmele lepingu lõpetamise korral hüvitist ei maksta.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

2006. aastal jätkame samade tegevusaladega ja planeerime käibekasvu 10%.

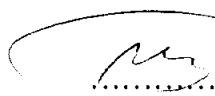
Lea Männamaa

juhatuse liige

 „05.“ juuni 2006.a.

Tiit Männamaa

juhatuse liige

 „05.“ juuni 2006.a.

Raamatupidamise aastaaruanne**Tegevjuhtkonna deklaratsioon**

OÜ LTM Teenused tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ LTM Teenused finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 31.05.2006, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
4. OÜ LTM Teenused on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

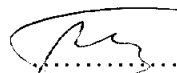
Lea Männamaa

juhatuse liige

 „05.“ juuni 2006.a.

Tiit Männamaa

juhatuse liige

 „05.“ juuni 2006.a.

Bilanss

VARAD	Lisa	31.12.2005	31.12.2004
Käibevara			
Raha ja pangakontod		2 136	66 403
Nõuded ja ettemaksed			
Nõuded ostjate vastu		93 546	18 526
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2	12 541	2 621
Ettemaksed teenuste eest		34 900	3 146
Kokku		140 987	24 293
Varud			
Tooraine ja materjal		34 849	20 460
Müügiks ostetud kaubad			3 956
Kokku		34 849	24 416
Käibevara kokku		177 972	115 112
Põhivara			
Materiaalne põhivara			
Ehitised (jääkmaksumuses)		73 820	76 109
Masinad ja seadmed (jääkmaksumuses)		318 725	189 261
Kokku	3	392 545	265 370
Põhivara kokku		392 545	265 370
VARAD KOKKU		570 517	380 482
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL	Lisa	31.12.2005	31.12.2004
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused			
Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	4	19 849	38 497
Kokku		19 849	38 497
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele		176 225	52 526
Maksuvõlad	2	2	2
Muud võlad	5	42 370	8 741
Saadud ettemaksed		12 712	
Kokku		231 309	61 269
Lühiajalised kohustused kokku		251 158	99 766
Pikaajalised kohustused			
Laenud ja kapitalirendi kohustused	4	54 660	
Kokku		54 660	
Kohustused kokku		305 818	99 766
Omakapital			
Osakapital nominaalväärtuses		40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)		236 716	162 680
Aruandeaasta kasum		-16 017	74 036
Omakapital kokku		264 699	280 716
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		570 517	380 482

Kasumiaruanne

	Lisa	2005	2004
Äritulud			
Müügitulu	6	954 632	613 437
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus			21 865
Muud äritulud	7	11 481	1 798
Kokku äritulud		966 113	637 100
Ärikulud			
Kaubad, toore, materjal, teenused	8	887 317	490 643
Mitmesugused tegevuskulud	9	17 207	16 567
Kulum			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3	67 403	42 295
Muud ärikulud		2 482	7 037
Kokku ärikulud		974 409	556 542
Ärikasum		-8 296	80 558
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulu		-7 721	-6 522
Kokku finantstulud ja -kulud		-7 721	-6 522
Kasum enne maksustamist		-16 017	74 036
ARUANDEAASTA KASUM		-16 017	74 036

Rahavoogude aruanne

	Lisa	2005	2004
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (-kahjum)		-8 296	80 558
Korrigeerimised			
Põhivara amortisatsioon	3	67 403	42 295
Kahjum materiaalse põhivara mahakandmisest			6 290
Kasum materiaalse põhivara müügist		-11 400	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	10	-116 694	70 790
Varude muutus		-10 433	-19 747
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	10	170 040	-89 102
Makstud intressid		-7 755	-6 554
Kokku rahavood äritegevusest		82 865	84 530
Rahavood investeerimistegevusest			
Põhivara soetamine	3	-75 297	-7 627
Põhivara müük	3	23 475	
Lõpetamata ehitus			-240
Saadud intressid		34	32
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-51 788	-7 835
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi tagasimaksed	4	-95 344	-60 814
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-95 344	-60 814
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		66 403	50 522
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-64 267	15 881
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		2 136	66 403

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital nom.väärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku omakapital
Saldo 31.12.2003	40 000	884	165 796	206 680
Kohustuslik reservkapital		3 116	-3 116	0
Aruandeperioodi puhaskasum			74 036	74 036
Saldo 31.12.2004	40 000	4 000	236 716	280 716
Aruandeperioodi puhaskasum (-kahjum)			-16 017	-16 017
Saldo 31.12.2005	40 000	4 000	220 699	264 699

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

2005. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

OÜ LTM Teenused kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas toodud kasumiaruande skeemi nr. 1

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Arvestuspõhimõtete ja esitusviiside muutus

Aruandeaastal muudeti seoses RTJ 2 "Nõuded informatsiooni esitusviisile raamatupidamise aastaaruandes" muutmisega aastaaruandes kasutatavat bilansiskeemi. Võrreldavuse tagamiseks on korrigeeritud eelmise perioodi vastavaid andmeid.

Finantsvara ja –kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõuete laekumise tõenäosust on bilansis hinnatud iga ostja kohta eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 5000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid aastas:

Maa	0 %
Hooned ja ehitised	3 %
Masinad ja seadmed	10-20 %
Muu inventar	10-20 %

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkude eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise väärtuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulusid lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulusid kajastatakse aruandeperioodi kulusid.

Rendiarvestus

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Seotud osapooled

OÜ LTM Teenused aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a) omanikke
- b) juhtkonna ning juhatuse liikmeid

Tulu kajastamine

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Rahavoogude aruanne

OÜ LTM Teenused rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31.12.2005 ja aruande koostamispäeva 31.05.2006 vahemikul.

Lisa 2 Maksunõuded ja kohustused

Maksuliigid	31.12.2005		31.12.2004	
	nõue	kohustus	nõue	kohustus
Käibemaks	12 541		2 621	
Erisoodustuse tulumaks		2		2
Kokku:	12 541	2	2 621	2

Lisa 3 Materiaalne põhivara

	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu mat. põhivara	Kokku
Soetusmaksumus				
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2004	76 300	316 272	11 500	404 072
Soetused		206 653		206 653
Müük		-55 000		-55 000
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2005	76 300	467 925	11 500	555 725
Akumuleeritud kulum				
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2004	-191	-127 011	-11 500	-138 702
Aruandeperioodi kulum	-2 289	-65 114		-67 403
Müüdud põhivara kulum		42 925		42 925
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2005	-2 480	-149 200	-11 500	-163 180
Jääkväärtus				
Jääkväärtus seisuga 31.12.2004	76 109	189 261	0	265 370
Jääkväärtus seisuga 31.12.2005	73 820	318 725	0	392 545

Kapitalirendi korras soetatud põhivara

Ettevõtte on soetanud kapitalirendi korras varaobjekte järgmistes põhivara gruppides

	Masinad ja seadmed	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2005	377 119	377 119
Jääkmaksumus 31.12.2005	251 201	251 201

Kapitalirendiga seotud kohustused on esitatud lisas 4

Lisa 4 Kapitali- ja kasutusrendid

	Masinad ja seadmed	Kokku
Kapitalirendi nõuded seisuga 31.12.2005	74 509	74 509
sh. makseperioodiga alla 1 aasta	19 849	19 849
sh. makseperioodiga 1-5 aastat	54 660	54 660
Aruandeperioodil makstud põhiosamaksed	95 344	95 344
Aruandeperioodil makstud intressid	7 755	7 755
Keskmine intressimäär	5,5	

Kapitalirendi korras on soetatud Furgoonauto Mitsubishi Canter, mille rendileping lõppes aruandeaastal, ja kaubik Mazda B2500.

Kasutusrent

OÜ LTM Teenused rendib kasutusrendi korras sõiduaudit lõpptähtajaga 2010.a. Auto arvele võetud ei ole. Aruandeaastal kajastati kuludes kasutusrendimakseid summas 11832 krooni

Lisa 5 Tehingud seotud osapooltega

Tehingud seotud osapooltega	2005	2004
Võetud lühiajalist laenu	35 870	
Saldo 31.12.2004		0
Saldo 31.12.2005	35 870	

Lisa 6 Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes

Tegevusalad	2005	2004
Vahendusteenus	849 312	234 442
Metsamaterjal	105 320	250 476
Teenused		128 519
Kokku:	954 632	613 437

Geograafilised piirkonnad	2005	2004
Eesti	954 632	613 437
Kokku	954 632	613 437

Lisa 7 Muud äritulud

	2005	2004
Kasum materiaalse põhivara müügist	11 400	
Muud äritulud	81	1 798
Kokku	11 481	1 798

Lisa 8 Kaubad, toore, materjal, teenused

	2005	2004
Kaubad soetusmaksumuses	425 577	245 974
Ostetud teenused	293 265	172 052
Muud kulud	168 475	72 617
Kokku	887 317	490 643

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

	2005	2004
Telefonikulu	13 680	11 912
Muud kulud	3 527	4 655
Kokku	17 207	16 567

Lisa 10 Rahavoogude aruanne

	2005	2004
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		
Nõuded ostjate vastu	-75 020	72 392
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	-9 920	-2 621
Ettemaksed teenuste eest	-31 754	1 019
Kokku	-116 694	70 790
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		
Võlad tarnijatele	123 699	-72 822
Võlad töövõtjatele		-5 373
Maksuvõlad		-3 148
Muud võlad	33 629	-7 759
Saadud ettemaksed	12 712	
Kokku	170 040	-89 102

Lisa 11 Tingimuslikud kohustused**Tulumaks**

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2005 oli 220 699 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena on 50 761 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 169 938 krooni.

Juhatuse allkirjad 2005.a. majandusaasta aruandele

OÜ LTM Teenused juhatus on koostanud 2005.a. tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Lea Männamaa

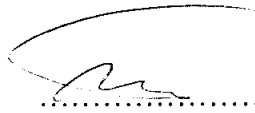
juhatuse liige



„05.“ juuni2006.a.

Tiit Männamaa

juhatuse liige



„05.“ juuni2006.a.

Majandusaasta kasumijaotamise ettepanek

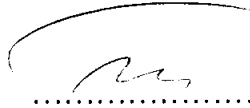
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	236 716 krooni
2005.a. kahjum	-16 017 krooni
Kokku jaotuskõlblik kasum	220 699 krooni
Juhatus teeb ettepaneku jätta kasum jaotamata	
Jaotamata kasumi jääk	220 699 krooni

Lea Männamaa juhatuseliige



05. juuni 2006.a.

Tiit Männamaa juhatuseliige



05. juuni 2006.a.

OÜ LTM Teenused osanike nimekiri seisuga 31.05.2006

1. Tiit Männamaa
IK 36405210332
Põllu 10, 92414 Kärkla
1 osa nimiväärtusega 20 000 krooni

2. Lea Männamaa
IK 46102200292
Põllu 10, 92414 Kärkla
1 osa nimiväärtusega 20 000 krooni