

296949
Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

26-06-2006

Silvi Kaarest

OÜ ENKOOR

Majandusaasta aruanne

01. 01. 2007 - 31. 12. 2007

Registrikood:	10714090
Juriidiline aadress:	Vana-Narva mnt 28 74114 Maardu
Telefon:	637 9333
Faks:	637 9335
Elektronpost:	info@ekearikeskus.ee
Audiitor:	PKF Estonia OÜ
Põhitegevusala:	Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus



Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Arvestuspõhimõtted	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 2 Materiaalne põhivara	10
Lisa 3 Pikaajalised kohustused	11
Lisa 4 Maksud	11
Lisa 5 Müügitulu	11
Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 8 Laenude tagatised ja panditud vara	12
Lisa 9 Seotud osapooled	12
Majandusaasta aruande allkirjad	13
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek	14

Majandusaasta aruandele on lisatud audiitori järeldusotsus.

Tegevusaruanne

Osaühingu Enkoor tegevuseks 2007 aastal oli Tallinnas, Luite tänav 19a kinnistul asuva büroo- ja laohoone haldamine ning samale kinnistule uue büroo- ja laohoone ehitamine. Lõpetamisjärgus hoones on umbes 953 m² üürile antavat pinda, ehitamiseks on võetud pangalaenu 9 162 676 krooni.

Tulud, kulud ja kasum

2007 aastal moodustas OÜ Enkoor müügitulu 1 422 587 krooni, millest oli 77,4% enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus ning 22,6% muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused. Ettevõtte müügitulust moodustas 100% müük Eestisse.

OÜ Enkoor puhaskasumiks kujunes 2007 aastal 689 211 krooni, mis on 32 443 krooni võrra suurem 2006 aasta puhaskasumist.

Peamised finantssuhtarvud

	2007	2006
Müügitulu	1 422 587	1 250 634
Käibekasv	13,75%	3,02%
Puhaskasum	689 211	656 768
Kasumi kasv	4,94%	9,43%
Puhasrentaablus	48,45%	52,5%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,7	1,04
ROA (varude puhasrentaablus)	4,25%	10,5%
ROE (omakapitali puhasrentaablus)	20,55%	24,65%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv (%) = (müügitulu 2007 - müügitulu 2006) / müügitulu 2006 * 100

Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2007 - puhaskasum 2006) / puhaskasum 2006 * 100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100

ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

Investeeringud

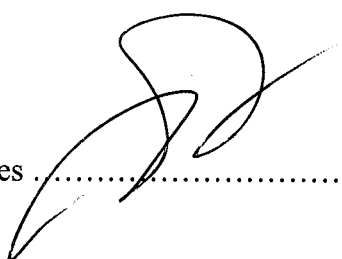
Aruande perioodil investeeriti Luite 19a juurdeehitusse 9 778 372 krooni ja 23 514 krooni olemasoleva hoone rekonstrueerimiseks.

Personal

OÜ-l Enkoor ei ole ühtegi lepingulist töötajat, seega töötasusid ei makstud. Juhatus on kolme liikmeline, kellele juhatusetasu ei ole makstud.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Uus hoone lõpuni valmis ehitada ja täielikult välja üürida.

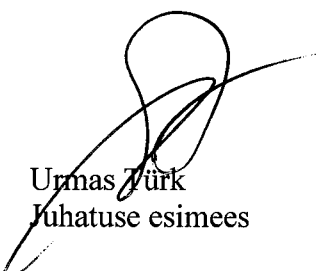


Raamatupidamise aastaaruanne**Tegevjuhtkonna deklaratsioon**

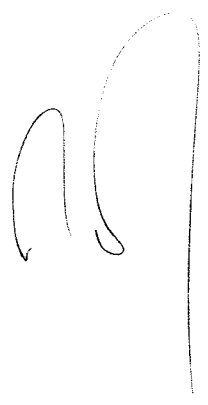
Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 4 kuni 12 toodud OÜ Enkoor 2007 aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Enkoor finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- OÜ Enkoor on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

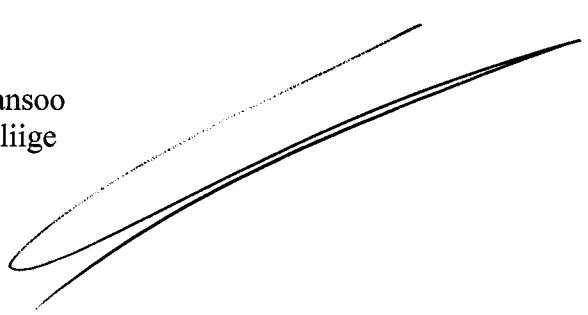
24. jaanuar 2008. a.



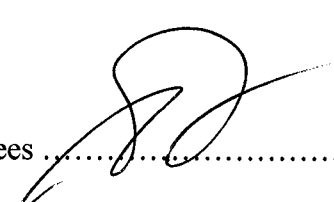
Urmas Türk
Juhatuse esimees



Rein Tiik
Juhatuse liige



Tõnu Laansoo
Juhatuse liige



Juhatus esimees

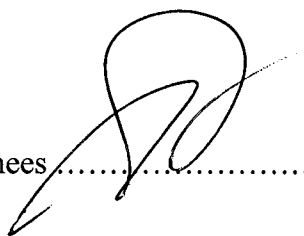
Altkirjastatud identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only
Kuupäev/date..... 28. 01. 2008

Altkiri/signature..... PKF Estonia, Tallinn

Bilanss
(kroonides)

AKTIVA	Lisa	31.12.2007	31.12.2006
Käibevara			
Raha		20 031	203 395
Nõuded ostjate vastu		431 447	222 278
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4	271 667	0
Muud lühiajalised nõuded		341	358
Käibevara kokku		723 486	426 031
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	1	5 639 340	5 716 344
Materiaalne põhivara	2	9 836 368	62 696
Põhivara kokku		15 475 708	5 779 040
AKTIVA KOKKU		16 199 194	6 205 071
PASSIVA	Lisa	31. 12. 2007	31. 12. 2006
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Pikaajaliste võlakohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	3	635 000	302 000
Arvelduslaen		217 483	0
Võlad tarnijatele		114 734	24 368
Maksuvõlad	4	0	12 006
Intressivõlad		12 400	10 600
Muud tulevaste perioodide ettemakstud tulud		52 927	58 919
Lühiajalised kohustused kokku		1 032 544	407 893
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	3	11 813 790	3 133 529
Pikaajalised kohustused kokku		11 813 790	3 133 529
Kohustused kokku		12 846 334	3 541 422
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses		500 000	500 000
Kohustuslik reservkapital		50 000	50 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (-kahjum)		2 113 649	1 456 881
Aruandeaasta kasum (-kahjum)		689 211	656 768
Omakapital kokku		3 352 860	2 663 649
PASSIVA KOKKU		16 199 194	6 205 071

Juhatuse esimees



Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/date..... 28.01.2008

Allkiri/signature..... MCB

PKF Estonia, Tallinn

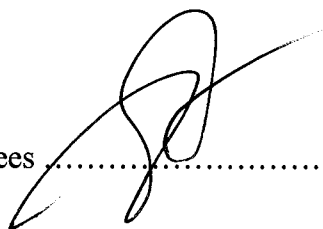
Kasumiaruanne
(kroonides)

	Lisa	2007	2006
Müügitulu	5	1 422 587	1 250 634
Kaubad, toore, materjal ja teenused	6	-298 355	-241 708
Muud tegevuskulud	7	-136 577	-81 820
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1;2	-105 218	-103 098
Muud ärikulud		-48	0
Ärikasum (-kahjum)		882 389	824 008
Intressikulud		-193 519	-167 608
Muud finantstulud ja -kulud		341	368
Kokku finantstulud ja -kulud		-193 178	-167 240
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		689 211	656 768

Rahavoogude aruanne
(kroonides)

	Lisa	2007	2006
Ärikasum		882 389	824 008
Põhivara kulum	1;2	105 218	103 098
Äritegevusega seotud nõuete muutus		-480 836	2 626
Äritegevusega seotud kohustuste muutus		289 851	-4 030
Makstud intressid		-317 941	-165 508
Kokku rahavood äritegevusest		478 681	760 194
Materiaalse põhivara soetus		-9 675 664	-108 176
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-9 675 664	-108 176
Laenude tagasimaksed		-149 415	-519 739
Saadud laenud		9 162 676	0
Saadud intress		358	368
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		9 013 619	-519 371
Rahavood kokku		-183 364	132 647
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		203 395	70 748
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-183 364	132 647
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		20 031	203 395

Juhatuse esimees



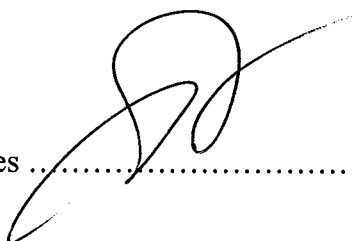
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Initialed for identification purposes only
 Kuupäev/date..... 28.01.2008
 Allkiri/signature..... PKF
 PKF Estonia, Tallinn

Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Osakapital	Reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Omakapital 31. 12. 2005	500 000	50 000	1 456 881	2 006 881
Aruandeaasta puhaskasum	-	-	656 768	656 768
Omakapital 31. 12. 2006	500 000	50 000	2 113 649	2 663 649
Aruandeaasta puhaskasum	-	-	689 211	689 211
Omakapital 31. 12. 2007	500 000	50 000	2 802 860	3 352 860

Osakapital koosneb kahest osast, nimiväärtusega 250 000 krooni.

Juhatuse esimees



Altkirjastatud identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only
Kuupäev/date..... 28.01.2008
Altkiri/signature..... 
PKF Estonia, Tallinn

Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja-meetodid

OÜ Enkoor raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Finantsvarad on kajastatud bilansis õiglasel väärtuses. Finantskohustused on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantsvarde oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Põhivara kasuliku tööea hinnang on tehtud juhtkonna parima teadmise kohaselt, kuid ei pruugi osutuda täpseks.

Varad ja kohustused on bilansis jaotatud lühi- ja pikaajalisteks. Lühiajaliste varadena on näidatud varad, mis eeldatavasti realiseeritakse järgmisel majandusaastal. Lühiajaliste kohustustena on näidatud kohustused, mille maksetähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast. Ülejäänud varad ja kohustused on näidatud pikaajalistena.

Kasumiaruandes on kulud liigitatud lähtudes kulude olemusest.

Raamatupidamise aruanded on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja ekvivalendid

Raha ja raha ekvivalentideks rahavoogude aruandes on raha kassas ja raha arvelduskontodel.

Nõuded

Nõuded hinnatakse lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on kinnisvaraobjektid, mida hoitakse eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete või teenuste tootmisel, administratiivsetel eesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus. Kinnisvarainvesteeringud on näidatud soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Kinnisvarainvesteeringutena näidatud hooneid amortiseeritakse lineaarselt 50 aasta jooksul. Maad ei amortiseerita.

Materiaalne põhivara

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse teenuste osutamisel ja halduseesmärkidel pikema perioodi jooksul, kui üks aasta. Materiaalse põhivarana võetakse arvele vara, mille soetusmaksumus ületab 5000 krooni. Soetusmaksumus koosneb vara ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Vara, mille soetusmaksumus ei ületa eelnimetatud maksumust, loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kuludesse. Väheolulise maksumusega vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara on bilansis näidatud soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum. Parendustega seotud kulud, mis tõstavad vara tootlustaset, on liidetud põhivara maksumusele. Kulumit arvestatakse lineaarselt lähtudes vara kasulikust tööeast, milleks on muul inventaril 5 aastat. Maad ei amortiseerita.

Juhatuse esimees

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only
Kuupäev/date..... 22.01.2008
Allkiri/signature.....
PKF Estonia, Tallinn

Tulu

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel. Tulu teenuste müügist on näidatud vastavalt osutatava teenuse täitmise valmidusastme

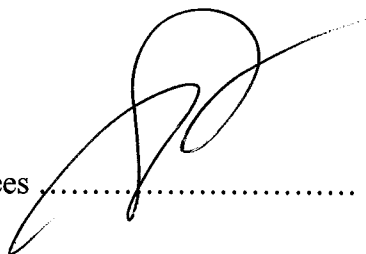
Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukordadele. Seotud osapoolteks on emaettevõtja, tema omanikud, tegev- ja kõrgem juhtkond ning nende lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Aruandeaasta finantsaruandes kajastavad olulisi vara ja kohustuste hindamist mõjutavaid asjaolusid, mis ilmsid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul ning on seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega. Olulisi bilansipäevajärgseid sündmusi, mis ei ole seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega, ei kajastata bilansis, nende olemasolul on nende sisu avalikustatud aastaaruande lisades.

Juhatuse esimees



Altkirjastatud identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only
Kuupäev/date..... 28.01.2008
Altkirj/signature..... 
PKF Estonia, Tallinn

Raamatupidamise aastaaruande lisad
 (kroonides)

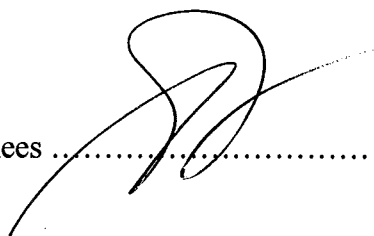
Lisa 1 Kinnisvarainvesteeringud

	Maa	Ehitised	Kokku
Soetusmaksumus 31. 12. 2005	1 139 527	4 920 389	6 059 916
Rekonstrueerimine	-	81 360	81 360
Soetusmaksumus 31. 12. 2006	1 139 527	5 001 749	6 141 276
Rekonstrueerimine	-	23 514	23 514
Soetusmaksumus 31. 12. 2007	1 139 527	5 025 263	6 164 790
Akumuleeritud kulum 31. 12. 2005	-	326 550	326 550
Arvestatud kulum	-	98 382	98 382
Akumuleeritud kulum 31. 12. 2006	-	424 932	424 932
Arvestatud kulum	-	100 518	100 518
Akumuleeritud kulum 31. 12. 2007	-	525 450	525 450
Jääkmaksumus 31. 12. 2006	1 139 527	4 576 817	5 716 344
Jääkmaksumus 31. 12. 2007	1 139 527	4 499 813	5 639 340
		2007	2006
Kinnisvarainvesteeringutelt saadud üüritulu (lisa 5)		1 101 513	1 012 109
Kinnisvarainvesteeringute haldamisega seotud kulu		415 952	341 308

Lisa 2 Materiaalne põhivara

	Lõpetamata ehitis	Inventar	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2005	29 500	18 600	48 100
Soetamine	26 816		26 816
Soetusmaksumus 31.12.2006	56 316	18 600	74 916
Soetamine	9 778 372	-	9 778 372
Soetusmaksumus 31.12.2007	9 834 688	18 600	9 853 288
Akumuleeritud kulum 31.12.2005	-	7 504	7 504
Arvestatud kulum	-	4 716	4 716
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	-	12 220	12 220
Arvestatud kulum	-	4 700	4 700
Akumuleeritud kulum 31. 12. 2007		16 920	16 920
Jääkmaksumus 31.12.2006	56 316	6 380	62 696
Jääkmaksumus 31.12.2007	9 834 688	1 680	9 836 368

Juhatuse esimees



 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Initialed for identification purposes only
 Kuupäev/date..... 28.01.2008
 Allkiri/signature.....
 PKF Estonia, Tallinn

Lisa 3 Pikaajalised kohustused**31. 12. 2007**

	Laenu saldo	Pikaajaline osa	Lühiajaline osa	Makse- tähtaeg	Intressimäär aastas %
Pangalaen	12 448 790	11 813 790	635 000	10. 03. 2012	Baasintress + 0,9%*

*- muutub vastavalt panga baasintressi muutusega

31. 12. 2006

	Laenu saldo	Pikaajaline osa	Lühiajaline osa	Makse- tähtaeg	Intressimäär aastas %
Pangalaen	3 435 529	3 133 529	302 000	10. 03. 2012	6k Euribor + 1,75%*

*- muutus mais ja novembris

Lisa 4 Maksud

	31.12.2007		31.12.2006	
Maksu liik	Ettemakse	Võlg	Ettemakse	Võlg
Käibemaks	271 667	-	-	12 006

Jaotamata kasum seisuga 31. 12. 2007. a. on 2 802 860 (31. 12. 2006: 2 113 649) krooni. Maksimaalsem summa, mis oleks võimalik dividendidena välja maksta on 2 214 259 (31. 12. 2006: 1 648 646) krooni. Sel juhul tekiks kohustus maksta tulumaksu 588 601 (31. 12. 2006: 465 003) krooni.

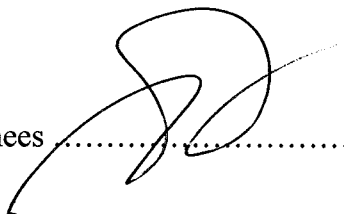
Lisa 5 Müügitulu

Tegevusalade lõikes	2007	2006
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus (68201)	1 101 513	1 012 109
Muu kinnisvarahaldus või haldusega setud tegevused (68329)	321 074	238 525
Kokku	1 422 587	1 250 634
Turgude lõikes	2007	2006
Eesti Vabariik	1 422 587	1 250 634

Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused

	2007	2006
Teenuste kulu	166 485	129 306
Kütusekulud	131 870	112 402
Kokku	298 355	241 708

Juhatuse esimees



Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only
Kuupäev/date..... 28.01.2008
Allkiri/signature..... PKF Estonia, Tallinn

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

	2007	2006
Turustuskulud	37 748	24 173
Kommunaalkulud	59 395	27 803
Remonttööde- ja majanduskulud	1 000	8 238
Bürookulud	800	0
Ebatõenäoliselt laekuvate arvete kulud	22 244	0
Muud kulud	15 390	9 956
Kokku	136 577	81 820

Lisa 8 Laenude tagatised ja panditud varad

SEB Eesti Ühispanga poolt saadud laenu (31. detsembri 2007 seisuga 12 448 790 krooni) tagatiseks on panditud Tallinnas, Luite tn. 19a asuv kinnistu.

Lisa 9 Seotud osapooled

OÜ Enkoor aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks omanikke AS EKE Ärikeskus ja OÜ Brenda Trade.

OÜ Enkoor tehingud ja saldod seotud osapooltega:

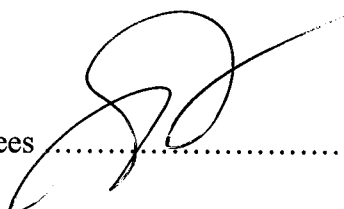
Käibed:

	2007		2006	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
AS EKE Ärikeskus	24 000	-	12 472	-
OÜ Brenda Trade	-	677 922	-	606 944

Saldod:

	31.12.2007	31.12.2006
Müügid		
OÜ Brenda Trade	182 164	107 321

Juhatuse esimees

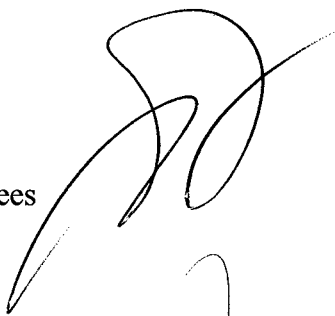


Altkirjastatud identifitseerimiseks
 Initialed for identification purposes only
 Kuupäev/date..... 21.01.2008
 Allkiri/signature.....
 PKF Estonia, Tallinn

Tegevjuhtkonna allkirjad 2007. majandusaasta aruandele

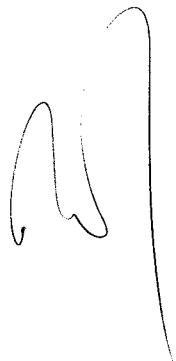
OÜ-u Enkoor juhatus on koostanud 2007. majandusaasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande, mis on läbivaadatud ja heaks kiidetud osanike üldkoosolekule esitamiseks.

Urmas Türk
Juhatusesimees



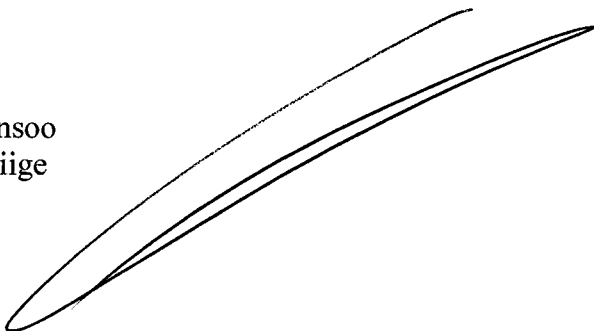
30. jaanuar 2008. a.

Rein Tiik
Juhatuseliige



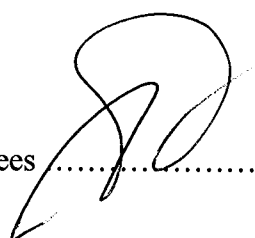
30. jaanuar 2008. a.

Tõnu Laansoo
Juhatuseliige



30. jaanuar 2008. a.

Juhatusesimees



Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

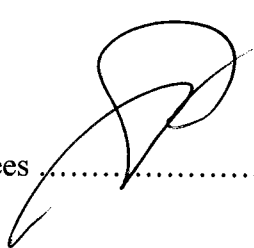
OÜ Enkoor puhaskasum 31. 12. 2007. a. seisuga on järgmine:

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	2 113 649
Aruandeaasta puhaskasum	689 211
Jaotamata kasum kokku	2 802 860

OÜ Enkoor juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jätta kasum jaotamata.



Urmas Türk
24. jaanuar 2008. a.



Juhatuse esimees

SÕLTUMATU AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

OÜ Enkoor osanikele

Oleme auditeerinud OÜ Enkoor raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2007, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet ning aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ja muid selgitavaid lisaasid.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et me vastame eetikanõuetele ning et me planeerime ja viime auditi läbi saavutamaks põhjendatud kindlustunnet, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avalda arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ Enkoor finantsseisundit seisuga 31. detsember 2007 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tallinn, 28. jaanuaril 2008



Malle Rannik
PKF Estonia OÜ