

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: OÜ Enkoor

registrikood: 10714090

tänavatalu nimi, Vana-Narva mnt 28
maja ja korteri number:

linn: Maardu linn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 74114

telefon: +372 6379333

e-posti aadress: info@ekearikeskus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 5 Materiaalne põhivara	12
Lisa 6 Laenukohustused	13
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 8 Tingimuslikud kohustused ja varad	14
Lisa 9 Osakapital	15
Lisa 10 Müügitulu	15
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 13 Tööjõukulud	16
Lisa 14 Intressikulud	16
Lisa 15 Muud finantstulud ja -kulud	16
Lisa 16 Seotud osapooled	16
Aruande allkirjad	18

Tegevusaruanne

OÜ Enkoor tegevuseks 2014 aastal oli Tallinnas, Luite 19a kinnistul asuva büroo- ja laohoonete haldamine.

Tulud, kulud ja kasum

2014 aastal moodustas müügitulu 152 508 €, mis on 100 % enda või renditud kinnisvara üürileandmise ja haldusega seotud tegevus. Firma müügitulust moodustas 100% müük Eestisse. Puhaskasumiks kujunes 2014 aastal 37 375 €, mis on 9 222 € võrra väiksem 2013 aasta puhaskasumist.

Peamised finantssuhtarvud

	2014	2013
Käibe kasv %	0,26	6,16
Puhaskasum	37 375	46 597
Kasumi kasv %	-19,79	88,76
Puhasrentaablus %	24,51	30,63
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,49	0,17

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv (%) = $(\text{müügitulu } 2014 - \text{müügitulu } 2013) / \text{müügitulu } 2013 * 100$

Kasumi kasv (%) = $(\text{puhaskasum } 2014 - \text{puhaskasum } 2013) / \text{puhaskasum } 2013 * 100$

Puhasrentaablus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$

Investeeringud

Põhivarade soetamiseks kulus 3 551 €.

Personal

OÜ-l Enkoor ei ole ühtegi lepingulist töötajat, seega tööjõukulu ei ole. Juhatus on kolmeliikmeline, juhatusel tasusid ei makstud.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

2015 aastal soovime saavutada ja säilitada hoonetes võimalikult suurt täituvust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	11 303	13 684	2
Nõuded ja ettemaksed	26 135	107 043	3
Kokku käibevara	37 438	120 727	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	70 990	0	3
Kinnisvarainvesteeringud	1 041 800	1 065 053	4
Materiaalne põhivara	3 573	434	5
Kokku põhivara	1 116 363	1 065 487	
Kokku varad	1 153 801	1 186 214	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	62 300	716 803	6
Võlad ja ettemaksed	13 419	13 714	7
Kokku lühiajalised kohustused	75 719	730 517	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	585 010	0	6
Kokku pikaajalised kohustused	585 010	0	
Kokku kohustused	660 729	730 517	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	32 000	32 000	9
Kohustuslik reservkapital	3 200	3 200	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	420 497	373 900	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	37 375	46 597	
Kokku omakapital	493 072	455 697	
Kokku kohustused ja omakapital	1 153 801	1 186 214	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	152 508	152 106	10
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-74 039	-69 504	11
Mitmesugused tegevuskulud	-7 467	-5 081	12
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-23 665	-23 783	4,5
Kokku ärikasum (-kahjum)	47 337	53 738	
Intressikulud	-13 479	-11 762	14
Muud finantstulud ja -kulud	3 517	4 621	15
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	37 375	46 597	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	37 375	46 597	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	47 337	53 738	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	23 665	23 783	4,5
Kokku korrigeerimised	23 665	23 783	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-5 572	5 077	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-437	-4 201	
Kokku rahavood äritegevusest	64 993	78 397	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-3 551	0	5
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	0	-1 527	4
Antud laenude tagasimaksed	15 349	15 267	
Laekunud intressid	3 657	4 702	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	15 455	18 442	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-69 493	-80 037	
Makstud intressid	-13 336	-11 888	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-82 829	-91 925	
Kokku rahavood	-2 381	4 914	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13 684	8 770	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 381	4 914	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 303	13 684	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	32 000	3 200	373 900	409 100
Aruandeaasta kasum (kahjum)			46 597	46 597
31.12.2013	32 000	3 200	420 497	455 697
Aruandeaasta kasum (kahjum)			37 375	37 375
31.12.2014	32 000	3 200	457 872	493 072

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Enkoor raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

Finantsvarad on kajastatud bilansis õiglases väärtuses. Finantskohustused on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Varad ja kohustused on bilansis jaotatud lühi- ja pikaajalisteks. Lühiajaliste varadena on näidatud varad, mis eeldavasti realiseeritakse järgmisel majandusaastal. Lühiajaliste kohustustena on näidatud kohustused, mille maksetähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast. Ülejäänud varad ja kohustused on näidatud pikaajalistena. Kasumiaruandes on kulud liigitatud lähtudes kulude olemusest. Raamatupidamise aruanded on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentideks rahavoogude aruandes on raha kassas ja raha arvelduskontol.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nimiväärtusega. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuseks on saadaoleva summa nüüdisväärtus. Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on kinnisvaraobjektid, mida ettevõtte hoiab eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete või teenuste tootmisel, administratiivsetel eesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus. Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatud ehitise kasulik tööiga on 50 aastat.

Maad ei amortiseerita.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel pikema perioodi jooksul kui üks aasta. Soetusmaksumus koosneb vara ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla arvelevõtmise alampiiri, loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kulusse. Väheolulise maksumusega vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt lähtudes eeldatavast kasulikust tööeest.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	50 aastat
Muu inventar	3 aastat

Rendid

Kapitalirent on rent, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõik ülejäänud rendid on kasutusrendid.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel. Tulu teenuste müügist kajastatakse kohe pärast teenuse osutamist. Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksa juriidilised isikud teenitud kasumilt tulumaksu. Tulumaksuga maksustatakse ettevõtte poolt väljamakstud dividende. Dividendide maksimisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisades.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukordadele.

Seotud osapoolteks on omanikettevõtted AS EKE Ärikeskus ja OÜ Hansapost, nende omanikud ning nende lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Sularaha kassas	0	170
Raha arvelduskontol	11 303	13 514
Kokku raha	11 303	13 684

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	15 398	15 398	0	0
Ostjatelt laekumata arved	15 398	15 398	0	0
Muud nõuded	80 837	9 847	70 990	0
Laenunõuded	80 696	9 706	70 990	0
Intressinõuded	141	141	0	0
Ettemaksed	890	890	0	0
Tulevaste perioodide kulud	890	890	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	97 125	26 135	70 990	0

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	10 188	10 188	0	0
Ostjatelt laekumata arved	10 188	10 188	0	0
Muud nõuded	96 326	96 326	0	0
Laenunõuded	96 045	96 045	0	0
Intressinõuded	281	281	0	0
Ettemaksed	529	529	0	0
Tulevaste perioodide kulud	529	529	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	107 043	107 043	0	0

Laenunõuded koosnevad laenusaldost juriidilisele isikule 207 eurot, tagastustähtajaga 31.01.2015 a. ja laenust osanikule 80 489 eurot, intressimääraga 3 kuu euribor + 3,15% aastas, tagastustähtajaga 10.06.2017 a. Vaata ka lisa 17.

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2012			
Soetusmaksumus	72 829	1 161 139	1 233 968
Akumuleeritud kulum		-147 194	-147 194
Jääkmaksumus	72 829	1 013 945	1 086 774
Ostud ja parendused		1 527	1 527
Amortisatsioonikulu		-23 248	-23 248
31.12.2013			
Soetusmaksumus	72 829	1 162 666	1 235 495
Akumuleeritud kulum		-170 442	-170 442
Jääkmaksumus	72 829	992 224	1 065 053
Amortisatsioonikulu		-23 253	-23 253
31.12.2014			
Soetusmaksumus	72 829	1 162 666	1 235 495
Akumuleeritud kulum		-193 695	-193 695
Jääkmaksumus	72 829	968 971	1 041 800

	2014	2013
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	116 294	114 448
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	74 039	72 557

Kinnisvarainvesteeringute arvestus toimub soetusmaksumuse meetodil, kuna kohaliku piiratud kinnisvaraturu tingimustes puudub õiglase väärtuse määramiseks adekvaatne ja liigseid kulusid vältiv võimalus.

Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu vaata ka lisa 11.

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2012		
Soetusmaksumus	3 026	3 026
Akumuleeritud kulum	-2 057	-2 057
Jääkmaksumus	969	969
Amortisatsioonikulu	-535	-535
31.12.2013		
Soetusmaksumus	1 276	1 276
Akumuleeritud kulum	-842	-842
Jääkmaksumus	434	434
Ostud ja parendused	3 551	3 551
Amortisatsioonikulu	-412	-412
31.12.2014		
Soetusmaksumus	4 423	4 423
Akumuleeritud kulum	-850	-850
Jääkmaksumus	3 573	3 573

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajalise laenu kohustus	568 820	54 800	514 020		3 kuu euribor+2,15%	EUR	10.06.2017
Pikaajalise laenu kohustus	78 490	7 500	70 990		3 kuu euribor+2,15%	EUR	10.06.2017
Pikaajalised laenud kokku	647 310	62 300	585 010				
Laenukohustused kokku	647 310	62 300	585 010				
	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajalise laenu kohustus	627 749	627 749			6 kuu euribor+0,9%	EUR	10.06.2014
Pikaajalise laenu kohustus	89 054	89 054			6 kuu euribor+3%	EUR	10.06.2014
Pikaajalised laenud kokku	716 803	716 803					
Laenukohustused kokku	716 803	716 803					

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2014	31.12.2013
Maa	72 829	72 829
Ehitised	968 971	992 224
Kokku	1 041 800	1 065 053

Tagatiseks seatud vara vaata ka lisa 4.

Laenukohustused refinantseeriti juunis 2014 a.

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	6 039	6 039	0	0
Maksuvõlad	213	213	0	0
Muud võlad	800	800	0	0
Intressivõlad	800	800	0	0
Saadud ettemaksed	6 367	6 367	0	0
Muud saadud ettemaksed	6 367	6 367	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	13 419	13 419		

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	5 267	5 267	0	0
Maksuvõlad	889	889	0	0
Muud võlad	658	658	0	0
Intressivõlad	658	658	0	0
Saadud ettemaksed	6 900	6 900	0	0
Muud saadud ettemaksed	6 900	6 900	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	13 714	13 714	0	0

Maksuvõlas kajastub käibemaksuvõlg.

Lisa 8 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	366 298	332 193
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	91 574	88 304
Kokku tingimuslikud kohustused	457 872	420 497

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	32 000	32 000
Osade arv (tk)	2	2
Osa nimiväärtus on 16 000 eurot.		

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	152 508	152 106	
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	152 508	152 106	
Kokku müügitulu	152 508	152 106	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
Büroo ja laopindade rent	116 294	114 448	4
Kommunaalteenused	36 214	37 658	
Kokku müügitulu	152 508	152 106	

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2014	2013
Tooraine ja materjal	1 418	1 010
Müügi eesmärgil ostetud teenused	47 152	43 414
Energia	24 432	24 773
Elektrienergia	24 432	24 773
Muud	1 037	307
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	74 039	69 504

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Mitmesugused bürookulud	300	196
Riiklikud ja kohalikud maksud	2 064	2 064
Raamatupidamiskulud	1 534	1 534
Kindlustuskulud	1 111	990
Konsuldatsiooni- ja õigusabi kulud	2 009	0
Muud	449	297
Kokku mitmesugused tegevuskulud	7 467	5 081

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

Tööjõukulud puuduvad.

Lisa 14 Intressikulud

(eurodes)

	2014	2013
Intressikulu laenudelt	-13 479	-11 762
Kokku intressikulud	-13 479	-11 762

Lisa 15 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2014	2013
Intressi tulu	3 517	4 621
Kokku muud finantstulud ja -kulud	3 517	4 621

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	89 001	1 046	97 973	1 046

2014	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	32 196	35 127	0	14 380
2013	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	31 640	27 123	0	13 525

Nõuded sisaldavad - antud laen 80 489 eurot (2013: 94 869 eurot), intressinõue 140 eurot (2013: 250 eurot), laekumata arved 8 372 eurot (2013: 2 854 eurot).

OÜ Enkoor juhatuse on kolmeliikmeline, juhatuse liikmetele tasu ei maksta.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.02.2015

OÜ ENKOOR (registrikood: 10714090) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIN TIIK	Juhatuse liige	17.03.2015
TÕNU LAANSOO	Juhatuse liige	23.02.2015

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ ENKOOR osanikele

Oleme auditeerinud OÜ ENKOOR raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2014, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitikate asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt OÜ ENKOOR finantsseisundit seisuga 31.12.2014 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Rein Ruusalu

Vandeaudiitori number 261

PKF Estonia OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 12

Pärnu mnt 141, Tallinn

23.02.2015

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ ENKOOR (registrikood: 10714090) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIN RUUSALU	Vandeaudiitor	23.02.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	420 497
Aruandeaasta kasum (kahjum)	37 375
Kokku	457 872
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	457 872
Kokku	457 872

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	152508	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aktsiaselts EKE Ärikeskus	10078888	Maardu linn, Harju maakond, Eesti	16000 EUR
OÜ Hansapost	11226210	Tallinn, Harju maakond, Eesti	16000 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6379333
E-posti aadress	info@ekearikeskus.ee