

Alfred J. ...
...
...

...

...

L-11

...

OÜ AVAIL INVEST

Majandusaasta aruanne

31. detsember 2001

OÜ Avail Invest (edaspidi "Ettevõte") on asutatud 7. novembril 2000, registreeritud äriregistris 11. detsembril 2000 ja alustas tegevust 2001. aasta jaanuarist. Ettevõtte põhitegevuseks on raamatupidamis-, info- ja nõustamisteenuste osutamine ning investeerimistegevus.

Ärinimi:	OÜ Avail Invest
Äriregistri kood:	10713942
Aadress:	Läänekaare 36, 11611 Tallinn
Telefon:	6506227
Elektronpost:	avail@hot.ee
Juhataja:	Taivo Epner
Majandusaasta algus:	11.12.2000
Majandusaasta lõpp:	31.12.2001



Ettevõtte registreerimis- ja
tegevusaruanne
2000-2001
27.06.2002

OÜ AVAIL INVEST

Tegevusaruanne

31. detsember 2001

OÜ Avail Invest asutati novembris 2000 ja registreeriti äriregistris 11.12.2000. Osäühingul on üks osanik, kes samas on ka juhataja. Avail Invest asutati asutaja ja omaniku investeringute haldamiseks ning raamatupidamis-, konsultatsiooni- ja muude äriteenuste osutamiseks klientidele. Tegevust alustati raamatupidamisteenuste osutamisega kahele kliendile jaanuarist 2001.

Aruandeperioodil soetati ühe osäühingu osasid ja tagasimüügi kohustusega ühe aktsiaseltsi aktsiaid. Osade müügilt saadi tehingu tingimuste muutumise tõttu kahjumit ning aktsiate omamise ajal saadi nendelt dividendide. Vaadeldes tehinguid osade ja aktsiatega ühtse tervikuna, saadi lõpptulemusena nendelt kasumit.

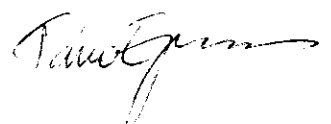
Aruandeperioodil soetati ka Hansa Intressifondi osakuid.

Lisaks raamatupidamisteenuste osutamisele alustati alates oktoobrist 2001 lepingu alusel konsultatsiooni-teenuste osutamist ühele kliendile.

Aruandeperioodil soetati teenuste osutamiseks vajalik kontoritehnika. Muid investeringuid ega väljaminekuid uurimis- ja arendustegevuseks ei tehtud. Ka järgmisel aruandeperioodil ei ole plaanis teha selliseid väljaminekuid.

Osäühingul oli aruandeperioodi jooksul kaks osalise tööajaga töötajat, kellele arvestati töötasu kokku 23 824 krooni. Juhatajale tasu ei makstud ega muid soodustusi ette ei ole nähtud.

Järgmisel aruandeaastal plaanitakse jätkata teenuste osutamist ja võimaluste piires lühiajalist investeerimist väärtpaberitesse.



OÜ AVAIL INVEST

Bilanss

31. detsember 2001

(Eesti kroonides)

Aktiva	Lisa	31.12.2001	11.12.2000
Käibevara			
Raha ja pangakontod		55 803	40 000
Aktsiad ja muud väärtpaberid	2	730 773	—
Nõuded ostjate vastu		40 000	—
Mitmesugused nõuded		211 765	—
Käibevara kokku		<u>1 038 341</u>	<u>40 000</u>
Materiaalne põhivara			
Masinad ja seadmed		20 000	—
Akumuleerunud põhivara kulum		(10 000)	—
Materiaalne põhivara kokku	3	<u>10 000</u>	<u>—</u>
Aktiva kokku		<u>1 048 341</u>	<u>40 000</u>
Passiva			
Lühiajalised kohustused			
Võlad hankijatele		243	—
Mitmesugused võlad	7	<u>77 174</u>	<u>—</u>
Lühiajalised kohustused kokku		<u>77 417</u>	<u>—</u>
Omakapital			
Osakapital		40 000	40 000
Aruandeperioodi kasum		930 924	—
Omakapital kokku	4	<u>970 924</u>	<u>40 000</u>
Passiva kokku		<u>1 048 341</u>	<u>40 000</u>

Aastaaruande lisad lehekülgedel 6 kuni 9 on raamatupidamise aastaaruande lahutamatud osad.

OÜ AVAIL INVEST

Kasumiaruanne

Aruandeperiood 11.12.2000-31.12.2001

(Eesti kroonides)

	Lisa	2001
Realiseerimise netokäive	5	199 660
Mitmesugused tegevuskulud		(38 563)
Tööjõukulud		
Palgakulu		(23 824)
Sotsiaalmaksud		(7 862)
Põhivara kulum		(10 000)
Ärikulud kokku		(80 249)
Ärikasum		119 411
Kasum valuutakursi muutustest		1
Muud intressi- ja finantstulud	6	982 233
Finantstulud kokku		982 234
Muud finantskulud	2	(170 721)
Finantskulud kokku		(170 721)
Aruandeaasta puhaskasum		930 924

Aastaaruande lisad lehekülgedel 6 kuni 9 on raamatupidamise aastaaruande lahutamatud osad.

OÜ AVAIL INVEST

Rahavoogude aruanne

Aruandeperiood 11.12.2000-31.12.2001

(Eesti kroonides)

	Lisa	2001
Põhitegevuse rahavood:		
Laekumised müügist		159 660
Makstud hankijatele ja töötajatele		(70 006)
Saadud dividendid	6	960 538
Saadud intressid	6	21 695
		<u>1 071 887</u>
Kokku põhitegevuse rahavood		
Investeeringute rahavood:		
Laekumised väärtpaberite müügist		329 280
Väärtpaberite soetamine		(1 153 599)
Põhivara soetamine	3	(20 000)
Antud lühiajalist laenu		(211 765)
		<u>(1 056 084)</u>
Kokku investeeringute rahavood		
Raha ja ekvivalentide suurenemine (vähenemine)		15 803
Raha ja ekvivalendid aasta alguses		<u>40 000</u>
Raha ja ekvivalendid aasta lõpus		<u><u>55 803</u></u>

Aastaaruande lisad lehekülgedel 6 kuni 9 on raamatupidamise aastaaruande lahutamatud osad.

7 01 709

31. desember 2001

hindomi

Individual

nuseid nir

1

sta.

Kõikidele liikmetele
Eesti Vabariik
7.09.2001

OÜ AVAIL INVEST

Raamatupidamise aastaaruande lisad

31. detsember 2001

(m) Realiseerimise netokäive ja muud tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Realiseerimise netokäive kajastab müüdud kaupade ja teenuste eest saadavaid summasid, millest on maha arvestatud allahindlused ja maksud. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt. Dividenditulu arvestatakse hetkest, kui ettevõttel tekib dividendi nõudeõigus.

(n) Ettevõtte tulumaks

Alates 1. jaanuarist 2000 kehtima hakanud uue tulumaksuseaduse kohaselt ei maksa Eestis registreeritud juriidilised isikud tulumaksu mitte teenitud kasumilt, vaid jaotatud kasumilt.

Nimetatud seaduse kohaselt maksab äriühing tulumaksu määras 26/74 kõikidelt füüsilistele isikutele, tulumaksusoodustusega mittetulundusühingute nimekirja mittekantud mittetulundusühingutele ja sihtasutustele ning mitteresidentidele rahalises või mitterahalises vormis väljamakstud dividendidelt või muudelt kasumieraldistelt. Residendist äriühingule makstavaid dividende ei maksustata.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena, kuna seda kohustust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata. Potentsiaalse dividendide väljamaksmisega kaasneva tulumaksukohustuse summa sõltub sellest, kas ja millal ettevõtte dividende maksab ning kuidas on ettevõtte osad dividendide väljamaksmise kuupäeval jagunenud residendist äriühingute, residendist füüsiliste isikute ja mitteresidentide vahel. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega juhul, kui kõik ettevõtte osanikud kuuluksid tulumaksuga maksustatavasse kategooriasse, on ära toodud lisas 8.

OÜ AVAIL INVEST

Raamatupidamise aastaaruande lisad

31. detsember 2001

Õiguskantsler
K. Kallaste
Kokkuvõtte
2002-06-2007

(2) Aktsiad ja muud väärtpaberid

Lühiajalised väärtpaberid	Fondi- osakud	Aktsiad ja osad	Kokku
Algsaldo 11.12.2000	-	-	-
Soetamine 2001.a. jooksul	730 773	845 046	1 575 819
Müük 2001.a. jooksul müügihinnas	-	(674 325)	(674 325)
Müügikahjum	-	(170 721)	(170 721)
Lõppsaldo 31.12.2001	730 773	-	730 773

Fondiosakute puhaskväärtus 31.12.2001 seisuga oli kokku 736 994 krooni.

Aktsiad osteti tagasimüügikohustusega ja nende omamise ajal saadi dividende 960 538 krooni (Lisa 6).

(3) Materiaalne põhivara

	Kontori- tehnika
Soetusmaksumus	
Saldo 11.12.2000	-
Soetatud majandusaastal	20 000
Saldo 31.12.2001	20 000
Kulum	
Saldo 11.12.2000	-
Arvestatud kulum majandusaastal	(10 000)
Saldo 31.12.2001	(10 000)
Jääkväärtus	
11. detsembril 2000	-
31. detsembril 2001	10 000

(4) Omakapital

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Aruande- perioodi kasum	Kokku
Saldo 11.12.2000	40 000	-	40 000
Aruandeperioodi kasum	-	930 924	930 924
Saldo 31.12.2001	40 000	930 924	970 924

OÜ Avail Investil on üks osa, mille eest on makstud rahalise sissemaksiga.

OÜ AVAIL INVEST

Raamatupidamise aastaaruande lisad

31. detsember 2001

(5) Realiseerimise netokäive

2001

Raamatupidamisteenused	69 910
Konsultatsiooniteenused	120 000
Muud äriteenused	9 750
	<u>199 660</u>

Kogu käive on toimunud Eestis.

(6) Muud intressi- ja finantstulud

Lisa

2001

Intressitulu hoiustelt	4 314
Intressitulu muudelt nõuetelt	17 381
Dividenditulu	2 960 538
	<u>982 233</u>

(7) Tehingud seotud osapooltega

Seotud osapoolteks loetakse äriühingu omanikke ja juhtkonda ning nende lähikondlasi.

Majandusaastal toimusid järgmised olulisemad tehingud ettevõtte ja seotud osapoolte vahel:

1. Osanikult osteti äriühingu osasid 500 000 krooni eest.
2. Osanikult osteti põhivara maksumusega 20 000 krooni.
3. Bilansi kuupäeva seisuga on osanikule võlgnevus 77 174 krooni, mis tuleneb laenust ja muudest arveldustest.

Tehingud seotud osapooltega ei ole tehtud turuhindadest oluliselt erinevate hindadega.

(8) Tingimuslikud kohustused

Tulumaks

Osaühingu jaotamata kasum seisuga 31.12.2001 moodustas 930 924 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena arvestades kohustuslikku reservkapitali tehtavat eraldist, on 241 000 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta kuni 685 924 krooni.

Taivõ

OÜ AVAIL INVEST

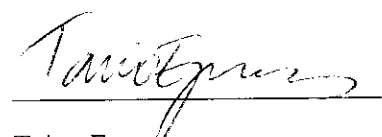
Kasumi jaotamise ettepanek

31. detsember 2001

OÜ Avail Invest jaotamata kasum seisuga 31.12.2001 on 930 924 krooni.

Juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jaotada jaotamata kasum alljärgnevalt:

1. Eraldis kohustuslikku reservkapitali	4 000 krooni
2. Dividendidena väljamaksmiseks	926 924 krooni
2. Eelmiste aastate jaotamata kasumiks jääb	0 krooni


Taivo Epner
Juhataja



OÜ AVAIL INVEST

Allkirjad majandusaasta aruandele

31. detsember 2001

Juhataja on 25. jaanuaril 2002 koostanud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja selle lisadest ning juhataja ettepanekust kasumi jaotamise kohta. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid ning see kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Avail Investi vara, kohustusi, omakapitali ja majandustegevuse tulemust. Juhataja hinnangul on OÜ Avail Invest jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

	Nimi	Allkiri	Kuupäev
Juhataja:	Taivo Epner		<u>25.01.2002</u>

Tallinn, Linnakohtus
Registriosakond
SISSE TULNUD

Osaühing Avail Invest
registrikood 10713942

juriidiline aadress: Läänekaare 36, 11611 Tallinn, Eesti Vabariik

OSANIKE NIMEKIRI
21. juuni 2002 seisuga

461
Kõikidele osadele antakse üheskoos 100% osadele kuuluv

Angela Jürgenson

Jrk.nr.	Osanik	Osaniku aadress ja isiku-/registrikood	Osa nimiväärtus	Juhatuse esindaja allkiri	Märkused, osa pantimine, koormamine
1.	Taivo Epner	Läänekaare 36, 11611 Tallinn isikukood 37004020214	40,000.00 krooni	