

30 -06- 2005

13
.....
Riina Iher

OSAÜHING EUROLANDER

2004. a majandusaasta aruanne

Põhitegevusala
Juriidiline aadress

kinnisvarainvesteeringud
Pärnu mnt 10, 10148 Tallinn

Äriregistri nr

10713638

Telefon

50 31 909

Faks

670 0054

Tegevjuht

Mare Treumann

Aruandeaasta algus

01. jaanuar

Aruandeaasta lõpp

31. detsember

Majandusaasta aruandele lisatud
dokumendid

- kasumi jaotamise ettepanek

30-06-2005

Sisukord

Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne <i>Skeem 2</i>	6
Rahavoogude aruanne (kaudne meetod)	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	9
Lisa 2. Tehingud seotud osapooltega	10
Lisa 3. Maksud	10
Lisa 4. Eraldised	10
Lisa 5. Müügitulu	11
Lisa 6. Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	11
Lisa 7. Rahavoogude aruanne	11
Juhatuse allkirjad 2004. a majandusaasta aruandele	12

Juhatuse liige

allkiri



30-06-2005

Tegevusaruanne

2004 aastal OÜ-l Eurolander olulist majandustegevust ei toimunud. Ainsaks müügitgevuseks oli sõiduauto ost edasimüügi eesmärgil. 2004 aasta tegevuskulud tulenesid ettevõtte osa registreerimisest Eesti Väärtpaberikeskuses.

2005 aastal olulist majandustegevust ei planeerita.

Aruandeaastal ei tehtud arengu- ja uurimistegevusega seotud väljaminekuid, samuti ei ole plaanis nimetatud kulutusi teostada ka järgmisel aruandeaastal.

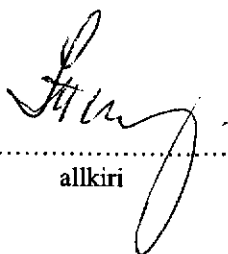
2004 aastal juhatuse liikmele tasu ei makstud ning ettevõttes ei olnud ühtegi töötajat.

Aastaaruande koostamisperioodil ei toimunud olulisi sündmuseid, mis ei kajastu raamatupidamise aastaaruandes, kuid mis mõjutaksid või võiksid mõjutada oluliselt järgmise majandusaasta tulemusi.

Majandusaastal ei omandatud, ei võetud tagatiseks ja ei võõrandatud oma osasid.

Juhatuse liige 3

allkiri

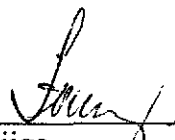


30-06-2005

Raamatupidamise aastaaruanne Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Eurolander juhatus deklareerib oma vastutust 2004. a raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega;
- 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Eurolander finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- 3) OÜ Eurolander on jätkuvalt tegutsev ettevõte.


juhatuse liige
(ees- ja perekonnanimi)

Juhan Freumann


(allkirjastamise kuupäev)

30-06-2005

Bilanss
(kroonides)

	31.12.2004	31.12.2003	Lisa nr
AKTIVA (varad)			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	254 925	254 932	1
Käibevara kokku	254 925	254 932	
AKTIVA (varad) KOKKU	254 925	254 932	
	31.12.2004	31.12.2003	Lisa nr
PASSIVA (kohustused ja omakapital)			
Lühiajalised kohustused			
Võlad tarnijatele	0	177	
Mitmesugused võlad			
Võlad emaettevõtjale	100	0	2
Mitmesugused võlad kokku	100	0	
Maksuvõlad	1 327	1 960	3
Lühiajalised kohustused kokku	1 427	2 137	
KOHUSTUSED KOKKU	1 427	2 137	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	
Reservid			
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Reservid kokku	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	208 795	214 433	1, 4
Aruandeaasta kasum (kahjum)	703	-5 638	1, 4
OMAKAPITAL KOKKU	253 498	252 795	
PASSIVA (kohustused ja omakapital) KOKKU	254 925	254 932	

Juhatus liige 5

allkiri

30 -06- 2005

Kasumiaruanne Skeem 2
(kroonides)

	2004. a	2003. a	Lisa nr
Müügitulu	140 000	0	1, 5
Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	137 495	0	6
Brutokasum	2 505	0	
Üldhalduskulud	842	1 669	
Muud ärikulud	963	3 969	
Ärikasum	700	-5 638	
Finantstulud ja -kulud			
Muud finantstulud ja -kulud	3	0	
Kokku finantstulud ja -kulud	3	0	
Kasum (-kahjum) enne maksustamist	703	-5 638	
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	703	-5 638	

Juhatuse liige 6
allkiri

30-06-2005

Rahavoogude aruanne (kaudne meetod)
(kroonides)

	2004. a	2003. a	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum	700	-5 638	
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	-810	2 137	1, 7
Laekunud pangaintressid	3	0	
Kokku rahavood äritegevusest	-107	-3 501	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	100	1 067	2
Laenude tagasimaksed	0	-1 067	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	100	0	
Rahavood kokku	-7	-3 501	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	254 932	258 433	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-7	-3 501	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	254 925	254 932	

Juhatuse liige 7
allkiri

30-06-2005

Omakapitali muutuste aruanne

	Osa- kapital	Kohustuslik reserv- kapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2002	40 000	4 000	214 433	258 433
Aruandeperioodi puhaskasum			-5 638	-5 638
Saldo 31.12.2003	40 000	4 000	208 795	252 795
Aruandeperioodi puhaskasum			703	703
Saldo 31.12.2004	40 000	4 000	209 498	253 498

Juhatusel liige
allkiri

30-06-2005

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

OÜ Eurolander 2004. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

OÜ Eurolander kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskonto jääke (v.a arvelduskrediit) ning kuni kolmekuulisi tähtajalisi deposiite.

Dividendi tulumaks

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustuse ja kuluna dividendide väljakuulutamise hetkel.

Dividendide tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna kasumiaruandes samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, mis perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulevase dividendi tulumaksu suhtes ei moodustata eraldist enne dividendide väljakuulutamist, kuid info selle kohta avalikustatakse lisades.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole ärilistele otsustele. OÜ Eurolander käsitleb seotud osapooltena:

- emavõtte (ning emavõtte omanikke);
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid;
- tegevjuhtkonda ja kõrgemat juhtkonda;
- tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtkonna lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid;
- ettevõtte töötajaid.

Tulu kajastamine

Tulu toodete müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale;
- müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga, ning puudub kontroll kauba või toote üle;
- tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;

- tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata. 30-06-2005
Intressitulu kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud.

Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt.

Lisa 2. Tehingud seotud osapooltega

OÜ Eurolander seotud osapoolteks on:

1. Emaettevõtja: Quattro Grupp OÜ

OÜ Eurolander võttis Quattro Grupp OÜ-lt lühiajalist laenu 100 krooni jooksvate kulude kustutamiseks, emaettevõtja antud laenult intresse ei arvesta.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindu.

Lisa 3. Maksud (kroonides)

Maksuliik	31.12.2004 Maksuvõlg	31.12.2003 Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	1 054	597
Trahvid	0	1 302
Maksuviivised	273	61
Kokku	1 327	1 960

Lisa 4. Eraldised

Dividendide tulumaksu arvestus

Ettevõtte jaotamata kasum 31. detsembril 2004 moodustas 209 498 krooni.

Eraldist ei moodustata, kuid ettevõtte vaba omakapitali suhtes arvestatakse, et:

- bilansipäeva seisuga on võimalik omanikele dividendidena välja maksta 159 218 krooni;
- eespool nimetatud dividendide väljamaksmisel tuleks dividendidelt tasuda tulumaks 50 279 krooni.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2005. aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2004.

Lisa 5. Müügitulu
 (kroonides)

OÜ Eurolander müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

	2004	2003
Eesti	140 000	0
Kokku	140 000	0

Müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

	2004	2003
Kaup müügiks	140 000	0
Kokku	140 000	0

Lisa 6. Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu
 (kroonides)

	2004	2003
Kaubad müügiks	137 495	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	137 495	0

Lisa 7. Rahavoogude aruanne

Järgnevalt on antud ülevaade rahavoogude aruandes esitatud äritegevusega seotud kohustuste muutustest. Muutused ei sisalda nõuete muutusi dividendidest, intressidest, laenudest ega liisingutest.

(kroonides)

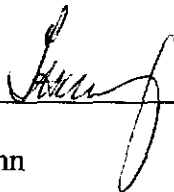
	31.12.2004	31.12.2003
Äritegevusega seotud kohustuste muutus kokku, sh:	-810	2 137
Võlad tarnijatele	-177	177
Maksuvõlad	-633	1 960

30-06-2005

Juhatuse allkirjad 2004. a majandusaasta aruandele

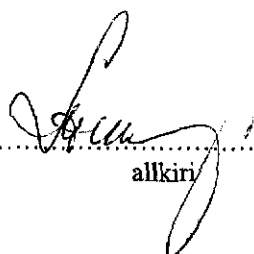
OÜ Eurolander 2004. a majandusaasta aruande, mille on kinnitanud ainuosanik
„10“juuni 2005. aasta otsusega, allkirjastamine „12“juuni 2005:

juhatuse liige
Mare Treumann

 12.06.2005

Juhatuse liige 12

allkiri



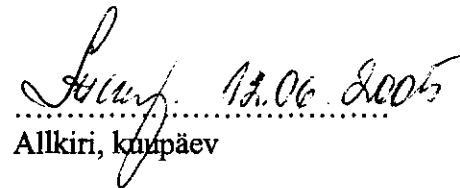
OÜ Eurolander majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

OÜ Eurolander vaba omakapital on 31. detsembril 2004 järgmine (kroonides)

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	208 795
Kasum aruandeaasta majandustegevusest	703
Kokku jaotamata kasum	209 498

OÜ Eurolander juhatus teeb ettepaneku jätta vaba omakapital jaotamata.

Juhatuse liige: Mare Treumann


Allkiri, kuupäev