

OSAÜHING EUROLANDER

2005. a majandusaasta aruanne

Põhitegevusala
Juriidiline aadress

kinnisvarainvesteeringud
Pärnu mnt 10, 10148 Tallinn

Äriregistri nr

10713638

Telefon

50 31 909

Faks

670 0054

Tegevjuht

Mare Treumann

Aruandeaasta algus

01. jaanuar

Aruandeaasta lõpp

31. detsember

Majandusaasta aruandele lisatud
dokumendid

- kasumi jaotamise ettepanek

Sisukord

Sisukord.....	
Tegevusaruanne.....	
Raamatupidamise aastaaruanne.....	
Tegevjuhtkonna deklaratsioon.....	
Bilanss.....	
Kasumiaruanne Skeem 2.....	
Rahavoogude aruanne (kaudne meetod).....	
Omakapitali muutuste aruanne.....	
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused.....	
Lisa 2. Tehingud seotud osapooltega.....	
Lisa 3. Maksud.....	
Lisa 4. Eraldised.....	
Lisa 5. Müügitulu.....	
Lisa 6. Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu.....	
Lisa 7. Rahavoogude aruanne.....	
Juhatuse allkirjad 2005. a majandusaasta aruandele.....	

Tegevusaruanne

2005 aastal oli Eurolander OÜ põhitegevusalaks maa rent ning põllumajandustegevus.

2006 aastal kavatsetakse jätkata maa rendi ning põllumajandustegevusega.

Aruandeaastal ei tehtud arengu- ja uurimistegevusega seotud väljaminekuid, samuti ei ole plaanis nimetatud kulutusi teostada ka järgmisel aruandeaastal.

2005 aastal juhatuse liikmele tasu ei makstud ning ettevõttes ei olnud ühtegi töötajat.

Aastaaruande koostamisperioodil ei toimunud olulisi sündmuseid, mis ei kajastu raamatupidamise aastaaruandes, kuid mis mõjutaksid või võiksid mõjutada oluliselt järgmise majandusaasta tulemusi.

Majandusaastal ei omandatud, ei võetud tagatiseks ja ei võõrandatud oma osasid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Eurolander juhatus deklareerib oma vastutust 2005. a raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega;
- 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Eurolander finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- 3) OÜ Eurolander on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

juhatuse liige
(ees- ja perekonnanimi)

(allkirjastamise kuupäev)

Bilanss (kroonides)

	31.12.2005	31.12.2004	Lisa nr
AKTIVA (varad)			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	565 967	254 925	1
Käibevara kokku	565 967	254 925	
AKTIVA (varad) KOKKU	565 967	254 925	
	31.12.2005	31.12.2004	Lisa nr
PASSIVA (kohustused ja omakapital)			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused			
Lühiajalised laenud ja võlakirjad	29 750	100	2
Võlad ja ettemaksed			
Maksuvõlad	1 559	1 327	3
Lühiajalised kohustused kokku	31 309	1 427	
KOHUSTUSED KOKKU	31 309	1 427	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	209 498	208 795	1, 4
Aruandeaasta kasum	281 160	703	1, 4
OMAKAPITAL KOKKU	534 658	253 498	
PASSIVA (kohustused ja omakapital) KOKKU	565 967	254 925	

Juhatuse liige
allkiri

Kasumiaruanne Skeem 2
(kroonides)

	2005. a	2004. a	Lisa nr
Müügitulu	375 850	140 000	1, 5
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-84 820	-137 495	6
Brutokasum	291 030	2 505	
Üldhalduskulud	-9 638	-842	
Muud äriksulud	-232	-963	
Äriksum	281 160	700	
Finantstulud ja -kulud			
Muud finantstulud ja -kulud	0	3	
Kokku finantstulud ja -kulud	0	3	
Kasum enne maksustamist	281 160	703	
Aruandeaasta puhaskasum	281 160	703	

Juhatuse liige
allkiri

Rahavoogude aruanne (kaudne meetod)
(kroonides)

	2005. a	2004. a	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum	281 160	700	
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	232	-810	1, 7
Laekunud pangaintressid	0	3	
Kokku rahavood äritegevusest	281 392	-107	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	29 650	100	2
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	29 650	100	
Rahavood kokku	311 042	-7	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	254 925	254 932	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	311 042	-7	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	565 967	254 925	

Juhatuse liige
allkiri

Omakapitali muutuste aruanne

	Osa- kapital	Kohustuslik reserv- kapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2003	40 000	4 000	208 795	252 795
Aruandeperioodi puhaskasum			703	703
Saldo 31.12.2004	40 000	4 000	209 498	253 498
Aruandeperioodi puhaskasum			281 160	281 160
Saldo 31.12.2005	40 000	4 000	490 658	534 658

Juhatuse liige
allkiri

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

OÜ Eurolander 2005. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

OÜ Eurolander kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2.

Raha _isked_ ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskonto jääke (v.a arvelduskrediit) ning kuni kolmekuulisi tähtajalisi deposiite.

Dividendi tulumaks

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustuse ja kuluna dividendide väljakuulutamise hetkel.

Dividendide tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna kasumiaruandes samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, mis perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulevase dividendi tulumaksu suhtes ei moodustata eraldist enne dividendide väljakuulutamist, kuid info selle kohta avalikustatakse lisades.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole äriliste otsustele. OÜ Eurolander käsitleb seotud osapooltena:

- emaeetvõtet (ning emaeetvõtte omanikke);
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid;
- tegevjuhtkonda ja kõrgemat juhtkonda;
- tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtkonna lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid;
- ettevõtte töötajaid.

Tulu kajastamine

Tulu toodete müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- olulised omandiga seonduvad _isked ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale;
- müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga, ning puudub kontroll kauba või toote üle;
- tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;

- tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Renditulu on periooditulu.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud.

Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt.

Lisa 2. Tehingud seotud osapooltega

OÜ Eurolander seotud osapoolteks on:

1. Emaettevõtja: Quattro Grupp OÜ

<u>31.12.2005</u>	Laenu saldo	sh pika- ajaline osa	sh lühi- ajaline osa	Makse- tähtaeg	Intressimäär
Investeerimislaen	29 750	0	29 750	x	0

<u>31.12.2004</u>	Laenu saldo	sh pika- ajaline osa	sh lühi- ajaline osa	Makse- tähtaeg	Intressimäär
Investeerimislaen	100		100	x	0

OÜ Eurolander võttis Quattro Grupp OÜ-lt 2005 aastal lühiajalist investeerimislaenu 29 650 krooni, emaettevõtja antud laenult intresse ei arvesta.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindu.

Lisa 3. Maksud (kroonides)

Maksuliik	31.12.2005 Maksuvõlg	31.12.2004 Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	1 054	1 054
Maksuviivised	505	273
Kokku	1 559	1 327

Lisa 4. Eraldised**Dividendide tulumaksu arvestus**

Ettevõtte jaotamata kasum 31. detsembril 2005 moodustas 480 858 krooni.

Eraldist ei moodustata, kuid ettevõtte vaba omakapitali suhtes arvestatakse, et:

- bilansipäeva seisuga on võimalik omanikele dividendidena välja maksta 370 261 krooni;
- eespool nimetatud dividendide väljamaksmisel tuleks dividendidelt tasuda tulumaks 110 597 krooni.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2006. aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2005.

Lisa 5. Müügitulu
(kroonides)

OÜ Eurolander müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

	2005	2004
Eesti	375 850	140 000
Kokku	375 850	140 000

Müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

	2005	2004
Kaup müügiks	0	140 000
Renditulu	366 050	366 050
Tulu põllumajandusest	9 800	0
Kokku	375 850	140 000

Lisa 6. Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu
(kroonides)

	2005	2004
Kaubad müügiks	0	137 495
Maa rent	20 029	0
Vahendusteenus	64 791	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	84 820	137 495

Lisa 7. **Rahavoogude aruanne**

Järgnevalt on antud ülevaade rahavoogude aruandes esitatud äritegevusega seotud kohustuste muutustest. Muutused ei sisalda nõuete muutusi dividendidest, intressidest, laenudest ega liisingutest.

(kroonides)

	31.12.2005	31.12.2004
Äritegevusega seotud kohustuste muutus kokku, sh:	232	-810
Võlad tarnijatele	0	-177
Maksuvõlad	232	-633

Juhatusel liige

allkiri

Juhatuse allkirjad 2005. a majandusaasta aruandele

OÜ Eurolander 2005. a majandusaasta aruande, mille on kinnitanud ainuosanik
„27“juuni 2006. aasta otsusega, allkirjastamine „27“juuni 2006:

juhatuse liige
Mare Treumann

Juhatuse liige
allkiri

OÜ Eurolander majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

OÜ Eurolander vaba omakapital on 31. detsembril 2005 järgmine (kroonides)

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	209 498
Kasum aruandeaasta majandustegevusest	281 160
Kokku jaotamata kasum	490 658

OÜ Eurolander juhatus teeb ettepaneku jätta vaba omakapital jaotamata.

Juhatus liige: Mare Treumann

.....
Allkiri, kuupäev

Juhatus liige
allkiri

Majandusaasta aruande allkirjad

Eurolander OÜ (registrikood: 10713638) 01.01.2005 - 31.12.2005 majandusaasta
aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Mare Treumann (juhatuse liige)

Kinnitanud

30.06.2006